Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» №29 от 30 июля 2009 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

16.02.2009 **№486**

О мерах по недопущению заноса и распространения вируса африканской чумы свиней на территории ЯМР

В связи с обострением эпизоотической ситуации по заболеванию свиней африканской чумой в Южном Федеральном округе Российской Федерации, во исполнение приказа Россельхознадзора от 28.11.2008 ФС-НВ-2/12121 и решения областного оперативного противоэпизоотического штаба (протокол №3 от 18.11.2008), **постановляю:**

1. Создать районный оперативный противоэпизоотический штаб (приложение 1).
2. Утвердить комплексный план организационно-хозяйственных, ветеринарно-санитарных мероприятий по предотвращению заноса и распространения вируса африканской чумы свиней на территории Ярославского муниципального района (приложение 2).
3. Провести заседание районного оперативного противоэпизоотического штаба, на котором рассмотреть вопрос о принятии неотложных мер по предотвращению заноса вируса африканской чумы свиней на территорию Ярославского муниципального района.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.
Приложения к постановлению см. на сайте администрации yamo. adm.yar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

24.03.2009 **№1378**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181101:77, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Молозиново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 204000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10200 рублей;
2.3. Сумму задатка – 40800 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.03.2009 г. №1378 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **3 сентября 2009 г.** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181101:77.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 204000 рублей.

Шаг аукциона: 10200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 40800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «1» сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «30» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «1» сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «2» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «3» сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
_____
_____ в лице
_____
(Ф.И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново, с кадастровым номером 76:17:181101:77.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» июля 2009 года №29, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствиис требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___
_____
_____
_____
_____К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____»_____ 2009 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____»_____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку
_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.02.2009 №486 «О мерах по недопущению заноса и распространения вируса африканской чумы свиней на территории ЯМР».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2009 №1378 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2009 №1379 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2009 №3159 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2009 №3160 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2009 №3161 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.05.2009 №3162 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.03.2009 №781 «О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 28.08.2008 №1657 «Об организации размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Ярославского муниципального района».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.05.2009 №2634 «О порядке решения вопросов местного значения по организации и размещению объектов уличной торговли и ярмарок на территории поселений Ярославского муниципального района».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.06.2009 №4002 «Об утверждении Положения о муниципальной услуге и Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.06.2009 №4092 «Об утверждении экономически обоснованного тарифа на прием и очистку 1 куб. м сточных вод на 2009 год МУЗ «Санаторий «Ясные зори».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.06.2009 №4090 «Об установлении мест для продажи сырого молока».

13. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.07.2009 №4484 «Об организации и ведении гражданской обороны в Ярославском муниципальном районе».

14. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.07.2009 №4974 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района.

15. Муниципальный совет Ивняковского СП. РЕШЕНИЕ от 15 июля 2009 г. №137 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 26.12.2008 г. №110 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов».

16. Муниципальный совет Некрасовского СП. РЕШЕНИЕ от 25.07.2009 г. №50 «О внесении изменений в Устав Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

17. Муниципальный Совет ГП «Лесная Поляна». РЕШЕНИЕ от 08.07.2009 №22 «О внесении изменений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области».

18. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Карабихского СП от 24.07.2009 г. №96 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:551, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с».

19. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Карабихского СП от 24.07.2009 г. №95 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:552, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с».

19. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.07.2009 №5203 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

20. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.07.2009 №5209 «О порядке предоставления субсидии по реализации топлива».

21. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.05.2009 №3068 ««Об утверждении Порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса».

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «3» сентября 2009 года № ____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново, с кадастровым номером 76:17:181101:77, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.09.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222	
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

24.03.2009 **№ 1379**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенногов д. Молозиново Бекреневского сельсоветаЯрославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181101:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Молозиново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 204000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10200 рублей;

2.3. Сумму задатка – 40800 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ,
Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.03.2009 г. № 1379 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Молозиново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **3 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181101:78.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 204000 рублей.

Шаг аукциона: 10200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 40800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «01» сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «30» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «1» сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «2» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «3» сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

_____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

_____

_____

_____ в лице

_____

(Ф. И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново, с кадастровым номером 76:17:181101:78.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» июля 2009 года № 29, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___

_____

_____

_____

_____

__К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____»_____ 2009 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку

_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «3» сентября 2009 года № ____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Молозиново, с кадастровым номером 76:17:181101:78, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.09.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского
муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль,
ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 **№3159**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 420000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 21000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 84000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. № 3159 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **1 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083001:85.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 420000 рублей.

Шаг аукциона: 21000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 84000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «28» августа 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «30» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «28» августа 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «31» августа 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «1» сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

_____
_____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

_____
_____
_____ в лице
_____
_____

(Ф. И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» июля 2009 года № 29, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____»_____ 2009 года

_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку

_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «1» сентября 2009 года №____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Сосновцы, с кадастровым номером 76:17:083001:85, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.09.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского
муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль,
ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 **№3160**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации

от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8925 рублей;

2.3. Сумму задатка – 35700 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 № 3445 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. № 3160 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **1 сентября 2009 г.** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081201:66.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 178500 рублей.

Шаг аукциона: 8925 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 35700 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «28» августа 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «30» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «28» августа 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «31» августа 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «1» сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

_____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

_____

_____ в лице

_____

(Ф. И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с кадастровым номером 76:17:081201:66.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» июля 2009 года № 29, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____»_____ 2009 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____»_____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку

_____

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «1» сентября 2009 года № ____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, кадастровый номер 76:17:081201:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.09.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского	
муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль,	
ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222	
Председатель Земельного комитета	
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 **№ 3161**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160501:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 408859 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20442 рубля 97 копеек;

2.3. Сумму задатка – 81771 рубль 87 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенногов д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. № 3161 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **2 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160501:172.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 408859 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 20442 рубля 97 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 81771 рубль 87 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» августа 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «30» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «31» августа 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «1» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «2» сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель
_____
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
_____
_____
_____ в лице
_____
(Ф.И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:172.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» июля 2009 года № 29, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___
_____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____»_____ 2009 года
_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____»_____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку
_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» сентября 2009 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:172, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____(_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.09.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222	
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 **№ 3162**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160501:173, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 327087 рублей 65 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16354 рубля 38 копеек;

2.3. Сумму задатка – 65417 рублей 53 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3574 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. № 3162 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **2 сентября 2009 г.** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160501:173.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 327087 рублей 65 копеек.

Шаг аукциона: 16354 рубля 38 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 65417 рублей 53 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «31» августа 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «30» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «31» августа 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению

аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «1» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «2» сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель
_____
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
_____
_____
_____ в лице
_____
(Ф.И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:173.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» июля 2009 года №29, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___
_____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____»_____ 2009 года
_____
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____»_____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку
_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «2» сентября 2009 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:173, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.09.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222	
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

03.03.2009 **№781**

О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 28.08.2008 №1657 «Об организации размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Ярославского муниципального района»

В связи со структурными изменениями администрации ЯМР и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление Главы ЯМР от 28.08.2008 №1657 «Об организации размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Ярославского муниципального района»:

1.2. Приложение 1 «Перечень муниципальных заказчиков Ярославского муниципального района на размещение муниципального заказа» читать в новой редакции.

2. Считать утратившим силу подпункт 1.2 постановления главы ЯМР от 20.01.2009 №132.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению главы ЯМР от 28.08.2008 №1657

В новой редакции к постановлению главы ЯМР от 03.03.09. №781

Перечень
муниципальных заказчиков Ярославского муниципального района на размещение муниципального заказа

Идентификационный код	Наименование заказчика
00001	Администрация Ярославского муниципального района
00002	Управление финансов администрации Ярославского мун. района
00003	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации. Ярославского муниципального района
00004	Земельный комитет администрации Ярославского мун. района
00005	Управление образования администрации Ярославского мун. района
00006	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения администрации Ярославского муниципального района
00007	МУ Физкультурно-спортивный центр Ярославского мун. района
00008	Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района
00009	МУ Центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального района
00010	МУ здравоохранения Ярославского муниципального района Ярославская центральная районная больница
00011	МУ культуры районный координационно-методический центр администрации Ярославского муниципального района
00012	МУ молодежный центр «Содействие» Ярославского мун. района
00013	Контрольно – счетная палата Ярославского муниципального района
00014	Отдел внутренних дел Ярославского муниципального района Ярославской области
00015	МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
00016	МУ «Транспортно-хозяйственное управление»
00017	МУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»
00018	Муниципальный совет Ярославского муниципального района
00019	Отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации Ярославского муниципального района
00020	МОУ Григорьевская СОШ
00021	МОУ Дубковская СОШ
00022	МОУ Ивняковская СОШ
00023	МОУ Иванищевская СОШ
00024	МОУ Карачихская СОШ
00025	МОУ Краснoткацкая СОШ
00026	МОУ Кузнечихинская СОШ
00027	МОУ Курбская СОШ
00028	МОУ Лучинская СОШ
00029	МОУ Михайловская СОШ
00030	МОУ Мокеевская СОШ
00031	МОУ Мордвиновская СОШ
00032	МОУ Сарафоновская СОШ
00033	МОУ Спасская СОШ
00034	МОУ Толбухинская СОШ
00035	МОУ Туношенская СОШ
00036	МОУ Ширинская СОШ
00037	МОУ СОШ п. Ярославка
00038	МОУ Ананьинская ООШ
00039	МОУ Глебовская ООШ
00040	МОУ Карабихская ООШ
00041	МОУ Медягинская ООШ
00042	МОУ Красносельская ООШ
00043	МОУ Козьмодемьянская ООШ
00044	МОУ Пестрецовская ООШ
00045	МОУ Леснополянская НШ-ДС им К.Д. Ушинского
00046	МОУ НШ-ДС п. Заволжье
00047	МОУ ВСШ
00048	МДОУ №1 «Тополек»
00049	МДОУ №5 Гнездышко»
00050	МДОУ №8 «Ленок»
00051	МДОУ №15 «Аленушка»
00052	МДОУ №16 «Ягодка»
00053	МДОУ №18 «Теремок»
00054	МДОУ №19 «Березка»
00055	МДОУ №20 «Кузнечик»
00056	МДОУ №21 «Ласточка»
00057	МДОУ №26 «Ветерок»
00058	МДОУ №27 «Светлячок»
00059	МДОУ №36 «Золотой петушок»
00060	МДОУ №38 «Сказка»
00061	МДОУ №42 «Родничок»
00062	ЦДТ «Ступеньки»
00063	ЦДТ «Солнышко»
00064	ЦДТ «Шанс»
00065	ЦВР «Радуга»
00066	ДДТ «Алые паруса»
00067	ДЮСШ
00068	ДООЦ «Иволга»
00069	МУЗ Курбская участковая больница
00070	МУЗ Туношенская участковая больница
00071	МУЗ Толбухинская участковая больница
00072	МУЗ Дубковская амбулатория
00073	МУЗ Ивняковская амбулатория
00074	МУЗ Кузнечихинская амбулатория
00075	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Ярославского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.05.2009 **№2634**

О порядке решения вопросов местного значения по организации и размещению объектов уличной торговли и ярмарок на территории поселений Ярославского муниципального района

В соответствии с пунктом 10 статьи 14 и пунктом 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли и упорядочения нестационарной торговли на территории поселений Ярославского муниципального района п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений Ярославского муниципального района принять прилагаемый Порядок организации и размещения объектов уличной торговли и ярмарок на территории поселений Ярославского муниципального района.

2. Рекомендовать отделу внутренних дел Ярославского района (Ю.Е. Светлосонов) усилить контроль за хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю в местах, не отведенных для этих целей.

3. Признать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального округа от 06.12.2004 №2102 «Об упорядочении уличной торговли на территории Ярославского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.
Приложения к постановлению см. на сайте администрации yamo. adm.yar.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.06.2009 **№4002**

Об утверждении Положения о муниципальной услуге и Методических рекомендаций по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района и в целях реализации основных направлений реформирования муниципальных финансов Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы, утвержденных постановлением Главы ЯМР от 04.03.2009 №845,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной услуге.

2. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по формированию базовых требований к качеству муниципальных услуг.

3. Главным распорядителям бюджетных средств в срок до 01.09.2009 разработать:

– перечень муниципальных услуг;

– базовые требования к качеству муниципальных услуг;

– нормативы расходов по муниципальным услугам с использованием методики расчета расходов на оказание муниципальных услуг;

– муниципальные задания для подведомственных учреждений.

4. Управлению финансов Администрации ЯМР разработать:

– в срок до 01.08.2009 порядок осуществления стоимостной оценки потребности в муниципальных услугах;

– в срок до 01.08.2009 порядок соответствия фактически предоставленных муниципальных услуг утвержденным базовым требованиям к качеству.

– в срок до 01.09.2009 порядок мониторинга потребности в муниципальных услугах.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Хахина, заместителя Главы Администрации ЯМР А.С. Бурова, заместителя Главы Администрации ЯМР Е.Б. Волкову.

6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.
Приложения к постановлению см. на сайте администрации yamo. adm.yar.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.06.2009 **№4092**

Об утверждении экономически обоснованного тарифа на прием и очистку 1 куб. м. сточных вод на 2009 год МУЗ «Санаторий «Ясные зори»

На основании Положения «О порядке регулирования цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса», утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2009 г. №2517 и решением муниципальной тарифной комиссии (протокол от 22.05.2009 г. №3)

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить экономически обоснованный тариф на прием и очистку 1куб. м. сточных вод на 2009 год для МУЗ «Санаторий «Ясные зори» в размере 114,0 рублей. (без НДС).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Ярославского муниципального района от 24.07.2008 №1385 «Об установлении тарифа на услугу водоотведения и очистки сточных вод МУЗ «Санаторий «Ясные зори».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О. А. Ларкину.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2009 г.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.06.2009 № 4090

Об установлении мест для продажи сырого молока

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2008 года № 88 – ФЗ «Технический регламент на молоко и молочную продукцию» на основании письма департамента агропромышленного комплекса Ярославской области от 28.04.2009 года № 08-06/43 и Порядка реализации сырого молока сельскохозяйственными предприятиями Ярославской области, утвержденного заместителем Губернатора Ярославской области М. В. Боровицким 30.04.2009, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Закрепить места реализации сырого молока, определённые мэрией города Ярославля (приложение 1) с доведением до потребителей информации о необходимости кипячения молока.
2. Главам городских и сельских поселений ЯМР:
2.1. Определить в крупных населённых пунктах места реализации сырого молока.
2.2. Довести до потребителей информации о необходимости кипячения молока.
3. Управлению экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР (Л. И. Шабалёва):
3.1. Рекомендовать Ярославскому райпотребсоюзу (Г. А. Коршенко) и частным предпринимателям района осуществлять продажу молока через сеть магазинов.
4. Руководителям сельскохозяйственных предприятий района:
4.1. Заключать договоры с организациями торговли, общественного питания, общеобразовательными школами, детскими дошкольными учреждениями, больницами и организациями социального обеспечения на поставку любых продуктов, производимых ими, а также сырого молока с последующим его использованием после кипячения.
4.2. Принять к руководству Порядок реализации сырого молока сельскохозяйственными предприятиями Ярославской области, утвержденный заместителем Губернатора Ярославской области от 30.04.2009 М. В. Боровицким.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.
Приложения к постановлению см. на сайте администрации yamo. adm.yar.ru**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2009 № 4484

***Об организации и ведении гражданской обороны
в Ярославском муниципальном районе***

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 г. № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», постановлением Губернатора Ярославской области от 31.03.2009 № 132 «Об организации и ведении гражданской обороны в Ярославской области и признании утратившим силу постановления Администрации области от 31.03.2006 № 91» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Положение об организации и ведении гражданской обороны в Ярославском муниципальном районе (приложение).
2. Рекомендовать:
– главам городских и сельских поселений района разработать положение об организации и ведении гражданской обороны в поселении;
– руководителям организаций независимо от форм собственности разработать положение об организации и ведении гражданской обороны в соответствующей организации.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.
Приложения к постановлению см. на сайте администрации yamo. adm.yar.ru.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.07.2009 № 4974

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района

На основании протестов прокуратуры Ярославского района от 27.05.2009 № 141ж-2009 на постановление Главы Ярославского муниципального района от 16.04.2008 № 680 «Об утверждении положения о порядке представления земельных участков, прохождения исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства на территории Ярославского муниципального района», от 29.06.2009 № 142ж-2009 на постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.06.2009 № 3474 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 04.06.2009 № 3474:
1.1. В пункте 3.3. Положения слова «К заявлению прилагаются картографический материал и заключение администрации сельского (городского) поселения о возможном предоставлении земельного участка для строительства.» исключить.
1.2. В пункте 5.2. Положения слова «картографический материал» исключить.
2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района Ярославской области
первый созыв
РЕШЕНИЕ**

от 15 июля 2009 г. № 137

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 26.12.2008 г. № 110 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов»

Муниципальный совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 26.12.2008 г. № 110 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» следующие изменения и дополнения.
1.1. Заголовок решения изложить в следующей редакции: «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2009 год»;
1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета Ивняковского сельского поселения на 2009 год:
1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета Ивняковского сельского поселения в сумме 32340 тысяч рублей;
1.2. общий объем расходов бюджета Ивняковского сельского поселения в сумме 32968,85355 тысяч рублей;
1.3. прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 628,85355 тысяч рублей».
1.3. Пункт 2 решения исключить.
1.4. В пунктах 4-6,8,11,12,18,19 решения слова «и на плановый период 2010 и 2011 годов» исключить.
1.5. В пункте 9 решения слова
«-на 01 января 2011 года в сумме 16269 тысяч рублей;
– на 01 января 2012 года в сумме 17489 тысяч рублей» исключить.
1.6. В пункте 10 решения слова
«-на 2010 год в сумме 250 тысяч рублей;
– на 2011 год в сумме 300 тысяч рублей» исключить.
1.7. В пункте 11 решения слова
«-на 2010 год в сумме 4690 тысяч рублей;
– на 2011 год в сумме 5025 тысяч рублей» исключить.
1.8. В подпункте 12.1. решения слова
«на 2010 год в сумме 4690 тысяч рублей, на 2011 год в сумме 5025 тысяч рублей» исключить.
1.9. В пункте 13 решения слова «2106,7 тысяч рублей» заменить словами «2061,67 тысяч рублей».
1.10. Дополнить решение пунктом 19.1. следующего содержания:
«Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета на 2009 год согласно приложению 10 к настоящему решению».
2. Приложения к решению 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 изложить в редакции приложений 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему решению соответственно.
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением решения возложить на бюджетно-ревизионную комиссию Ивняковского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

И. И. ЦУРЕНКОВА, Заместитель главы Ивняковского сельского поселения.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.07.2009 г. № 50

О внесении изменений в Устав Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в Устав Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области следующие изменения:
1) в статье 21:
а) в пункте 2 слова «сроком на 4 года» заменить словами «сроком на 5 лет»; б) в абзаце 1 пункта 4 слова «опубликования результатов выборов нового состава» заменить словами «избрания в правомочном составе»;
в) пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10. Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения заслушивает ежегодные отчеты Главы Некрасовского сельского поселения результатах его деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных Главе Некрасовского сельского поселения органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Некрасовского сельского поселения.».
2) в статье 24:
а) в пункте 1 слова «Российской Федерации» исключить; б) в пункте 2 слова «гарантии прав депутата,» исключить;
в) в абзаце 1 пункта 4 исключить слова «Российской Федерации»;
г) в абзаце 2 пункта 4 слова «4 года» заменить на «5 лет»;
д) изложить пункт 6 в следующей редакции:
«6. Депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения осуществляют свои полномочия, как правило, на непостоянной основе.
На постоянной основе осуществляет свои полномочия не более 10 процентов депутатов от установленной численности Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения.
Гарантии депутатов устанавливаются настоящим Уставом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.
Депутату Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения, осуществляющему полномочия на постоянной основе гарантируются:
1) условия работы, обеспечивающие исполнение полномочий;
2) оплата труда;
3) право на отдых;
4) медицинское обслуживание;
5) пенсионное обеспечение;
6) страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности.
Порядок предоставления гарантий депутатам, работающим на постоянной основе, устанавливается решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения.
По заявлению депутата, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, ему предоставляются, в пределах, необходимых для выполнения его полномочий следующие гарантии:
1) служебное помещение в здании соответствующего органа местного самоуправления, отвечающее действующим санитарным правилам, нормам и гигиеническим нормативам, оборудованное мебелью, средствами связи и необходимой оргтехникой.
2) транспортное обслуживание и пользование всеми видами связи, которыми располагают органы местного самоуправления.
3) возмещение расходов, связанных с нахождением в служебных командировках.
Порядок предоставления гарантий депутатам, осуществляющим свои полномочии на непостоянной основе (включая размер и порядок возмещения иных расходов, связанных с нахождением в служебных командировках), устанавливается решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения.».
д) пункт 7 изложить в следующей редакции:
«7. Осуществляющий свои полномочия на постоянной основе депутат Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения не вправе:
1) заниматься предпринимательской деятельностью;
2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законом Ярославской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;
3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
5) участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.
Депутат Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия выборного должностного лица местного самоуправления, замещать должность руководителя муниципального органа, муниципального учреждения и предприятия, за исключением случаев, установленным федеральным законодательством.
Депутат Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата, выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.»;
е) подпункт 7 пункта 8 дополнить словами «, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления»;
3) в статье 25:
а) в абзаце 2 пункта 1 слова «сроком на 4 года» заменить словами «сроком на 5 лет»; б) в абзаце 2 пункта 1 слова «Российской Федерации» исключить;
в) подпункт 3 пункта 3 дополнить словами «Администрации Некрасовского сельского поселения»;
г) пункт 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ярославской области.»;
д) дополнить пунктом 8 следующего содержания:
8. Глава Некрасовского сельского поселения представляет Муниципальному Совету Некрасовского сельского поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности Администрации Некрасовского сельского поселения и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Некрасовского сельского поселения.».
2. Направить решение Главе Некрасовского сельского поселения для подписания и обнародования.
3. Решение вступает в силу со дня обнародования, за исключением подпункта «а» пункта 1, подпункта «г» пункта 2, подпункта «а» пункта 3 части 1 настоящего решения.
Подпункт «а» пункта 1, подпункт «г» пункта 2, подпункт «а» пункта 3 части 1 настоящего решения вступают в силу после истечения срока полномочий Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения, принявшего данное решение и применяется к Главе Некрасовского сельского поселения избранного после вступления в силу настоящего решения.

Л. Б. ПОЧЕКАЙЛО, Глава Некрасовского сельского поселения

**Муниципальный Совет
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области
первого созыва
Р Е Ш Е Н И Е**

от 08.07.2009 № 22

О внесении изменений в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

Действуя на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.11.2008 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием организации местного самоуправления», Федерального закона от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославской области **р е ш и л:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
1.1. Пункты 25, 29 части 1 статьи 9 Устава признать утратившим силу.
1.2. В пункте 2 статьи 21 слова «4 года» заменить словами «5 лет».
1.3. Пункт 1 статьи 24 после слова «правом» дополнить словами «,а также иностранными гражданами в порядке, установленном федеральным законом».
1.4. Абзац 1 пункт 4 статьи 24 после слова «правом» дополнить словами «,а также иностранный гражданин в порядке, установленном федеральным законом».
1.5. В абзаце 2 пункте 4 статьи 24 слова «4 года» заменить словами «5 лет».
1.6. Подпункт 7 пункта 8 статьи 24 изложить в следующей редакции: «7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;».
1.7. В абзаце 2 пункта 1 статьи 25 слова «4 года» заменить словами «5 лет».
1.8. Абзац 2 пункта 1 статьи 25 после слова «голосовании» дополнить словами «, а также иностранными гражданами в порядке, установленном федеральным законом», после слов «21 года» дополнить словами «,а также иностранный гражданин в порядке, установленном федеральным законом.».
2. Направить изменения в Устав городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области для государственной регистрации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, пункты 1.2, 1.5, 1.7 настоящего решения в части изменения сроков полномочий органов местного самоуправления и депутатов, применяются только к органам местного самоуправления и депутатам городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области, избранным на выборах, назначенных после вступления в силу настоящего решения.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации после его государственной регистрации.

Т. И. МИЛАКОВА, Глава городского поселения Лесная Поляна.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**

24.07.2009 г. № 96

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:551, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», на основании заявления собственника земельного участка – мэрии города Ярославля, от 01.07.2009 г. № 03-05/4635 (свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 933642 от 30.06.2009 г.), с учетом рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол № 3 от 23.07.2009 г.)

Постановляю:

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка «для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, для установления санитарно-защитных зон» площадью 52000 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:134501:551, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с, на вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации административно-хозяйственного корпуса с инженерными коммуникациями».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Т. И. ХОХЛОВА, Глава Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области.**

Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению Тюшевой Татьяны Анатольевны назначает публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков:

– участок № 1 площадью 81962 кв. м., с кадастровым номером 76:17:134501:547 расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район между д. Ямищи и д. Цеденево, и участок № 2 площадью 165362 кв. м., с кадастровым номером 76:17:134501:547, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, слева от автодороги Ярославль-Иваново перед Климовскими карьерами с вида разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на вид разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства»

Публичные слушания будут проходить 14 августа 2009 года в 10.00 часов, в здании администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная д. 1б.

Предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Карабихского сельского поселения до 10 августа 2009 г. по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д 1б., тел./факс 43-42-54.

**Т. И. ХОХЛОВА, Глава Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области.**

Администрация Карабихского сельского поселения сообщает, что по итогам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с с кадастровыми номерами: 76:17:134501:551 и 76:17:134501:552 приняты Постановления Главы Карабихского сельского поселения № 95 и № 96 от 24.07.2009 года об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2009 **№5203**

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, п о с т а н о в л я ю:
1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на одиннадцать месяцев согласно приложению.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 294089 рублей без учета НДС.
2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи (14704,45 рублей).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

Приложение к постановлению Администрации ЯМР от _____ № _____

ИМУЩЕСТВО ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДЛАГАЕМОЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ С КОНКУРСА

№ п/п Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Общ. пл./ протяж.,	Дата ввода в экспл. кв. м./м
1. Теплотрасса теплопроводов отопления жилых домов в 2-х трубном исполнении	Ярославская область, по улицам Б. Октябрьская, Пушкина, Парковый пер. Ярославский район, р. п. Красные Ткачи	3188,7	01.01.1969
2. Теплотрасса в 2-х трубном исполнении к дому №9 по ул. Б. Октябрьская)	-«-	264,0	12.01.1986
3. Теплотрасса горячего водоснабжения в 2-х трубном исполнении	-«-	554,5	30.09.1991
4. Теплотрасса от котельной №2 в 2-х трубном испол. (до дома №7 по ул. Текстильщиков)	-«-	292,0	12.01.1971
5. Трубопровод для теплофикации в 2-х трубном исполнении (д. 14 по ул. Текстильщиков)	-«-	75,0	1959
6. Сеть теплоснабжения КНС №1 в 2-х трубном исполнении	-«-	65,0	1987
7. Сеть парового отопления в 2-х трубном исполнении	-«-		249,0 1978
ИТОГО: 7 объектов			**4688,2**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

24.07.2009 г. **№95**

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:552, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», на основании заявления собственника земельного участка – Мэрии города Ярославля, от 01.07.2009 г. №03-05/4635 (свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 933640 от 30.06.2009 г.), с учетом рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол №3 от 23.07.2009 г.)
Постановляю:
1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка «для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, для установления санитарно-защитных зон» площадью 120000 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:134501:552, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с /с, на вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации завода по производству готовых лекарственных форм с производственными, складскими, административно-хозяйственными и техническими корпусами, автомобильной стоянкой и инженерными коммуникациями».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

Т. И. ХОХЛОВА, Глава Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2009 **№5209**

О порядке предоставления субсидии по реализации топлива

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 11 декабря 2008 №118 «О районном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 год» п о с т а н о в л я ю:
1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления субсидии хозяйствующим субъектам, оказывающим услуги по отпуску твердого топлива населению, проживающему в жилищном фонде ЯМР, не имеющем центрального отопления, на возмещение затрат в виде разницы, образовавшейся между экономически обоснованными затратами по реализации топлива и ценой для населения, установленной органами государственной власти Ярославской области (приложение 1).
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О. А. Ларкину.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2009.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации ЯМРот 22.07.2009 №5209

ПОРЯДОК
предоставления субсидии хозяйствующим субъектам, оказывающим услуги по отпуску твердого топлива населению, проживающему в жилищном фонде ЯМР, не имеющем центрального отопления, на возмещение затрат в виде разницы, образовавшейся между экономически обоснованными затратами по реализации топлива, и ценой для населения, установленной органами государственной власти Ярославской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением из районного бюджета субсидии по реализации топлива (далее – субсидия).
2. Субсидия предоставляется хозяйствующим субъектам, оказывающим услуги по отпуску твердого топлива населению, проживающему в жилищном фонде, не имеющем центрального отопления, по договору, заключенному с МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР (без учета льгот).
3. Размер субсидии определяется в виде разницы между покупной стоимостью (оптовая цена и железнодорожный тариф) и розничной ценой твердого топлива, установленной для населения в соответствии с действующим законодательством, без учета НДС, увеличенной на плановую стоимость собственных издержек предприятия, без учета НДС, и рентабельности, исходя из фактического количества реализованного населению твердого топлива, рассчитанного по общей отапливаемой площади с учетом утвержденных норм отпуска твердого топлива на 1 кв. м жилого помещения.
4. Расчет собственных издержек на единицу твердого топлива (1т угля, 1 куб. м дров) ежегодно производится хозяйствующим субъектом и представляется в МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР.
5. Хозяйствующий субъект ежемесячно производит расчет размера субсидии по форме (приложение к Порядку) и представляет до 7 числа месяца, следующего за расчетным, в МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР для проверки и согласования.
6. МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР:
6.1. Проверяет и согласовывает расчет субсидии, представленный хозяйствующим субъектом, сдает его в управление финансов Администрации ЯМР.
6.2. Формирует заявку на финансирование субсидии согласно представленному расчету и направляет его в управление финансов Администрации ЯМР.
7. Управление финансов Администрации ЯМР производит перечисление субсидии согласно Порядку финансирования расходов районного бюджета при казначейской системе исполнения районного бюджета по представленным МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР заявкам, расчетам субсидии и платежным документам. Финансирование на указанные цели может осуществляться путем авансовых перечислений с последующим перерасчетом объемов финансирования за расчетный период.

Администрация ЯМР.
Постановление от 19.05.2009 г. **№4068**
«Об утверждении Порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса»

Окончание. Начало в №28 от 23.07.2009 года.

III. Особенности производственных программ организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

3.1. Разработка программы организации коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод осуществляется в соответствии с разделом II Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 101.
3.2. Обоснование прогнозируемого объема и качества производимых организациями коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) (приложения 4, 6 к Порядку) необходимо представлять с использованием следующих показателей производственной деятельности, определяемых на регулируемый период:
3.2.1. В сфере водоснабжения:
– объем производства товаров и услуг (объем выработки воды);
– объем воды, используемой на собственные нужды;
– объем пропущенной воды через очистные сооружения;
– объем отпуска в сеть;
– объем потерь;
– объем реализации товаров и услуг, в том числе по группам потребителей (объем реализации воды).
3.2.2. В сфере водоотведения и очистки сточных вод:
– объем производства товаров и услуг (объем отведенных стоков);
– объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения;
– объем реализации товаров и услуг, в том числе по группам потребителей (объем отведенных стоков).
3.3. Объем производства товаров и услуг необходимо определять;
– в сфере водоснабжения – как сумма объемов: реализации воды, потерь, воды, используемой на собственные нужды;
– в сфере водоотведения и очистки сточных вод – как сумма объемов отведенных стоков.
3.4. Объем воды (отведенных стоков), пропущенных через очистные сооружения, необходимо определять:
– при наличии приборов учета на очистных сооружениях – исходя из их показаний, с учетом фактически сложившихся объемов воды (отведенных стоков), пропущенных через очистные сооружения, за 3 года, предшествующих периоду регулирования;
– при отсутствии приборов учета на очистных сооружениях – исходя из установленной мощности соответствующего оборудования. В случае отклонения установленной мощности очистных сооружений от фактической более 20% – по фактической.
3.5. Объем отпуска в сеть необходимо определять:
– при наличии приборов учета на вводах в сеть – исходя из их показаний, с учетом фактически сложившихся объемов воды (отведенных стоков), пропущенных через очистные сооружения, за 3 года, предшествующих периоду регулирования;
– при отсутствии приборов учета на вводах в сеть – как сумма объемов реализации воды и потерь.
3.6. Объем реализации товаров и услуг необходимо определять в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – по группам потребителей:
– для населения, проживающего в многоквартирных домах, на основании заключенных договоров с управляющими организациями (товариществами собственников жилья или жилищными кооперативами, или иными специализированными потребительскими кооперативами, с каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени);
– для прочих потребителей (населения, проживающего в индивидуальных жилых домах; юридических лиц и физических лиц (кроме населения, проживающего в многоквартирных домах)), дома (помещения) которых не оборудованы приборами учета воды, на основании заключенных договоров;
– для прочих потребителей (населения, проживающего в индивидуальных жилых домах; юридических лиц и физических лиц (кроме населения, проживающего в многоквартирных ломах)), дома (помещения) которых оборудованы приборами
3.7. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса необходимо разрабатывать в целях повышения качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) на основании анализа состояния систем коммунальной инфраструктуры (приложения 5, 7 к Порядку).
3.8. В план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса включается перечень мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту системы коммунальной инфраструктуры.
К мероприятиям по реконструкции системы коммунальной инфраструктуры относится комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (протяженность эксплуатируемых сетей и пропускной способности сетей) в целях улучшения условий производства и увеличения объема товаров и оказания услуг.
К мероприятиям по капитальному ремонту системы коммунальной инфраструктуры относится комплекс работ, обеспечивающих восстановление исправности, полного или близкого к полному восстановлению ресурса производственных мощностей (сетей и (или) оборудования (включая замену или восстановление базовых элементов)).
Кроме того, в план включаются иные мероприятия, направленные на повышение рационального использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), сокращение потерь, совершенствование организации производства и управления организацией коммунального комплекса и т. п.
3.9. Срок реализации мероприятий должен соответствовать сроку реализации производственной программы.
3.10. Финансовые потребности на реализацию мероприятий необходимо определять исходя из экономически обоснованных расходов и прибыли.
Ожидаемый эффект от реализации мероприятий необходимо определять в количественном (стоимостном) и качественном показателях:
– количественный (стоимостной) показатель ожидаемого эффекта определяется как разница между результатом реализации мероприятий, выраженным в экономии расходов на производство товаров (оказание услуг), и величиной финансовых потребностей на реализацию указанных мероприятий;
– качественный показатель ожидаемого эффекта определяется как соотношение величин показателей, характеризующих надежность снабжения потребителей товарами (услугами), доступность товаров и услуг для потребителей предоставления товаров и услуг организации коммунального комплекса, рациональность использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), совершенствование организации производства и управления организацией коммунального комплекса.
3.11. К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей товарами (услугами), относятся:
3.11.1. В сфере водоснабжения:
– уровень потерь в сетях;
– износ систем водоснабжения;
– аварийность систем водоснабжения;
– протяженность сетей, нуждающихся в замене.
3.11.2. В сфере водоотведения и очистки сточных вод:
– уровень потерь в сетях;
– износ систем водоотведения и очистки сточных вод;
– аварийность систем водоотведения;
– протяженность сетей, нуждающихся в замене.
3.12. Показатели, характеризующие доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, определены постановлением главы Ярославского муниципального района «О системе критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций жилищного- коммунального комплекса».
3.13. К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), относятся:
– удельное ресурсопотребление;
– охват абонентов приборами учета воды.
3.14. К показателю, характеризующему совершенствование организации производства и управления ОКК, относятся:
– коэффициент использования установленной производственной мощности;
– коэффициент соотношения численности административно – управленческого персонала к численности рабочих.
3.15. Качественный показатель ожидаемого эффекта определяется:
– на начало и конец регулируемого периода, если положительный эффект реализации производственной программы заключается в минимизации величины показателя (уровня потерь в сетях, износа систем коммунальной инфраструктуры, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и т. п.);
– на начало и конец регулируемого периода, если положительный эффект реализации мероприятий заключается в максимизации величины показателя (численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса, годовое количество часов предоставления услуг, охват абонентов приборами учета воды и т. п.).
3.16. Уровень потерь (%) в сетях водоснабжения необходимо определять как отношение суммарного годового объема потерь в системе водоснабжения к суммарной протяженности водопроводных сетей.
3.17. Износ систем водоснабжения (водоотведения) необходимо определять по данным бухгалтерского учета.
3.18. Аварийность систем водоснабжения (водоотведения) необходимо определять как отношение суммарного годового количества аварий в системе водоснабжения (водоотведения) к суммарной протяженности водопроводных (канализационных) сетей.
3.19. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, необходимо определять по данным технических осмотров.
3.20. Численность населения, получающего услуги организации коммунального комплекса, необходимо определять исходя из числа граждан, проживающих (зарегистрированных) в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, оборудованных централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.
3.21. Годовое количество часов предоставления услуг определяется исходя из числа дней и режима предоставления услуг в год.
3.22. Удельное ресурсопотребление определяется как соотношение годового потребления ресурса к объему реализации товаров и услуг организации коммунального комплекса.
3.23. Охват абонентов приборами учета воды определяется как соотношение числа абонентов, подключенных к системе централизованного водоснабжения и имеющих приборы учета, к общему числу абонентов, подключенных к системе централизованного водоснабжения.
3.24. Коэффициент использования установленной производственной мощности определяется как соотношение среднесуточного объема производства товаров и услуг ОКК к установленной мощности используемого оборудования.
3.25. Условие включения мероприятия в план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса – это наличие положительного эффекта от его реализации.

Окончание в следующем номере.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 20 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признается не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 20 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:544, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признается не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 21 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:32, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, участок №33, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – **Поваренковым Михаилом Владимировичем**, по начальной цене продажи земельного участка – 177000 (Сто семьдесят семь тысяч) рублей.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 22 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091001:125, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Шебунино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – **Проценко Валентиной Ивановной** по начальной цене продажи земельного участка – 192910 (Сто девяносто две тысячи девятьсот десять) рублей.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 22 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2017 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:545, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.