



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2009

№ 5336

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:552, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании заявления собственника земельного участка – мэрии города Ярославля от 03.07.2009 № 4829 (свидетельства о государственной регистрации права 76-АА 933642 от 30.06.2009), с учетом рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол № 3 от 23.07.2009), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка «для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, для установления санитарно-защитных зон» площадью 120000 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:134501:552, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета, находящегося на праве собственности у г. Ярославля, на вид разрешенного использования «для строительства завода по производству готовых лекарственных форм с производственными, складскими, административно-хозяйственными и техническими корпусами, автомобильной стоянкой и инженерными коммуникациями».
2. Землепользователю обеспечить внесение изменений в единый государственный реестр земель в отделе по Ярославскому муниципальному округу федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» и единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР В. Р. Исеева.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2009

№ 5756

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 15.04.2009 № 2006 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 23 и 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующее изменение в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.04.2009 № 2006 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР», изложив подпункт 2.2 пункта 2 постановления в новой редакции:
«2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи (7529,86 рублей)».
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. НЕЧАЕВ, и. о. Главы Администрации Ярославского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2009

№ 5759

Об установлении тарифа на услуги бань ОАО «ЯРПУ ЖКХ»

На основании Положения «О порядке регулирования цен и тарифов на услуги, оказываемые организациями муниципальной формы собственности и других форм собственности, отнесенных к компетенции администрации Ярославского муниципального округа», утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального района от 15 декабря 2005 года № 116 и решения муниципальной тарифной комиссии (протокол от 28.07.2009 № 4), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить ОАО «ЯРПУ ЖКХ» экономически обоснованный тариф на банные услуги, компенсирующий затраты производства и реализации услуг и в соответствии с установленным уровнем рентабельности, обеспечивающим доходность организации, в размере 157,4 рубля за 1 помывку.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О. А. Ларкину.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2009.

А. В. НЕЧАЕВ, и. о. Главы Администрации Ярославского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2009

№ 5760

О внесении дополнения в постановление Администрации ЯМР от 13.04.2009 № 1995

На основании Положения «О порядке регулирования цен и тарифов на услуги, оказываемые организациями муниципальной формы собственности и других форм собственности, отнесенных к компетенции администрации Ярославского муниципального округа», утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального района от 15 декабря 2005 года № 116 и решения муниципальной тарифной комиссии (протокол от 28.07.2009 № 4), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующее дополнение в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.04.2009 № 1995 «Об утверждении цен на услуги муниципальной бани для населения ЯМР», дополнив приложение 1 к постановлению строкой 13 следующего содержания:

№№ п/п	Местонахождения бань	Цена за 1 сеанс (руб.) (в т. ч. НДС)
13	д. Мокевское	60,0

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О. А. Ларкину.
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2009.

А. В. НЕЧАЕВ, и. о. Главы Администрации Ярославского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2009

№ 3586

О награждении работников ОАО «Красные Ткачи» почетной грамотой Главы ЯМР

За добросовестный труд, большой вклад в развитие текстильного производства в Ярославском районе и в связи с профессиональным праздником – Днем работников текстильной и легкой промышленности **п о с т а н о в л я ю:**

1. Наградить почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района следующих работников открытого акционерного общества «Красные Ткачи»: Калининкова Михаила Дмитриевича – слесаря КИПиА; Магер Елену Александровну – начальника отделочного производства; Семенову Наталью Борисовну – мастера производственного участка; Сердюкову Светлану Юрьевну – мастера-технолога трикотажного участка; Юдаева Андрея Александровича – генерального директора.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2009

№ 3821

О награждении работников предприятий и учреждений Карабихского сельского поселения благодарственным письмом Главы ЯМР

П о с т а н о в л я ю:

1. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие Ярославского района и в связи с празднованием дня поселка Дубки Карабихского сельского поселения наградить благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района следующих работников предприятий и учреждений п. Дубки Карабихского сельского поселения:
 - Голованову Ольгу Борисовну – старшего мастера ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства»;
 - Заякину Татьяну Ивановну – воспитателя МДОУ комбинированного вида детский сад №36 «Золотой петушок»;
 - Иванову Марию Ивановну – начальника ЖЭУ №3 ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства»;
 - Окуневу Любовь Алексеевну – помощника воспитателя МДОУ комбинированного вида детский сад №36 «Золотой петушок»;
 - Саложникову Валентину Степановну – заведующую столовой МОУ Дубовская СОШ;
 - Сорвину Татьяну Михайловну – заместителя директора по административно-хозяйственной части МОУ Дубовская СОШ.
2. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие Ярославского района и в связи с празднованием дня деревни Ананьино Карабихского сельского поселения наградить благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района следующих работников предприятий и учреждений д. Ананьино Карабихского сельского поселения:
 - Виноградова Владимира Леонидовича – слесаря-сантехника ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства»;
 - Феоктистову Галину Юрьевну – заведующую магазином №4 д. Ананьино потребительского общества «Новый Север»;
 - Шорохова Вадима Александровича – сварщика ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства».
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2009

№ 4776

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 415000 рублей.
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20750 рублей.
 - 2.4. Сумму задатка – 83000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2009

№ 2859

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 357770 рублей.
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 17888 рублей 50 копеек.
 - 2.3. Сумму задатка – 71554 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2009 № 5336 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:552, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.07.2009 № 5756 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 15.04.2009 № 2006 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.07.2009 № 5759 «Об установлении тарифа на услуги бань ОАО «ЯРПУ ЖКХ».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.07.2009 № 5760 «О внесении дополнения в постановление Администрации ЯМР от 13.04.2009 № 1995».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.06.2009 № 3586 «О награждении работников ОАО «Красные Ткачи» почетной грамотой Главы ЯМР».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.06.2009 № 3821 «О награждении работников предприятий и учреждений Карабихского сельского поселения благодарственным письмом Главы ЯМР».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.05.2009 № 2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.05.2009 № 2861 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.12.2008 № 3581 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2009 № 1380 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2009 № 1633 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники, ул. Центральная, Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

13. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.05.2009 № 2860 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

14. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.07.2009 г. № 5757 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. № 2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **9 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово.

Площадь земельного участка – 1650 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:198.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 357770 рублей.

Шаг аукциона: 17888 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 71554 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информацион-

ном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее 7 сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с 6 августа 2009 года. Срок окончания приема заявок 7 сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 8 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 9 сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

_____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица) _____ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 6 августа 2009 года №30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин.

« _____ » 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от 9 сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
 - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
 - 1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 09.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2009 № 2861

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:90, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Курдумово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 374000 рублей.
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 18700 рублей.
 - 2.3. Сумму задатка – 74800 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьеве) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 №3442 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. №2861 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **10 сентября 2009 г.** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032601:90.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 374000 рублей.

Шаг аукциона: 18700 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 74800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с 6 августа 2009 года. Срок окончания приема заявок 8 сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 9 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 10 сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) _____
_____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица) _____
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:90.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 6 августа 2009 года № 30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

_____ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи девятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от 10 сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:90, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3581

23.12.2008
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:193001:139, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Чурилково, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 266555 рублей.
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 13327 рублей 75 копеек.
2.3. Сумму задатка – 53311 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.12.2008 г. № 3581 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **10 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:193001:139.
Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 266555 рублей.
Шаг аукциона: 13327 рублей 75 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 53311 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.03), и должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания про-

токола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с 6 августа 2009 года. Срок окончания приема заявок 8 сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 9 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 10 сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) _____
_____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица) _____
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково, с кадастровым номером 76:17:193001:139.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 6 августа 2009 года № 30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

_____ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И. О., должность) _____

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от 10 сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково, с кадастровым номером 76:17:193001:139, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение

Проект

№ 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.	
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222	
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2009 **№ 1380**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:41, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 295232 рублей.

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 14761 рубль 60 копеек. 2.3. Сумма задатка – 59046 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.03.2009 г. № 1380 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском райо-

не, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **8 сентября 2009 г.** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье.

Площадь земельного участка – 1400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:191801:41.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 295232 рублей.

Шаг аукциона: 14761 рубль 60 копейк.

Размер задатка для участия в аукционе – 59046 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «04» сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с 6 августа 2009 года. Срок окончания приема заявок 4 сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 7 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 8 сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

_____ в лице _____

(Ф.И.О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:41.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 6 августа 2009 года №30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

_____ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность) **Проект**

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от 8 сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:41, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотрен

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2009

№ 1633

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники, ул. Центральная, Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:301, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андронники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 200550 рублей.
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10027 рублей 50 копеек.
 - 2.3. Сумму задатка – 40110 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Андронники, ул. Центральная Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 02.04.2009 г. № 1633 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **9 сентября 2009 г.** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:011101:301.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 200550 рублей.

Шаг аукциона: 10027 рублей 50 копеек

Размер задатка для участия в аукционе – 40110 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее 7 августа 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с 6 августа 2009 года. Срок окончания приема заявок 7 августа 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адре-

су: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 8 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 9 сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР.**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАБВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

_____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 6 августа 2009 года № 30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность) _____

Проект

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от 9 сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301, (далее по тексту **Объект**), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
- 1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 09.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2009

№ 2860

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1172 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:768, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 149430 рублей.
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 7471 рубль 50 копеек.
- 2.3. Сумму задатка – 29886 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 25.11.2008 № 3226 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. № 2860 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **8 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба.

Площадь земельного участка – 1172 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:768.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 149430 рублей.

Шаг аукциона: 7471 рубль 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 29886 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земель-

ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится, в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получателю платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее 4 сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с 6 августа 2009 года. Срок окончания приема заявок 4 сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 7 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 8 сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

_____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1172 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:768.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 6 августа 2009 года №30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от 8 сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
 - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1172 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, кадастровый номер 76:17:166201:768, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
 - 1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешения строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загромождения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получателю платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион проводится в соответствии с соответствия с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, Решением Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.11.2006 №223 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района».

Собственник продаваемого объекта – Ярославский муниципальный район. Средства

платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).
Объект продажи – нежилое здание бывшей вечерней (сменной) общеобразовательной школы, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, деревня Ноготино, д. 2-в, общей площадью 1739,3 кв. м, и земельный участок для размещения и обслуживания здания бывшей вечерней (сменной) общеобразовательной школы площадью 4180 кв. м.

Нежилое здание бывшей вечерней (сменной) общеобразовательной школы и земельный участок, включенные в объект продажи, являются объектами муниципальной собственности Ярославского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права муниципальной собственности.

Цена первоначального предложения, равная начальной цене продажи объекта недвижимости, – 3000000 рублей без НДС.

Право приобретения принадлежит заявителю, который первым подал в срок с 7 сентября 2009 года по 11 сентября 2009 года (включительно) заявку на приобретение вышеуказанного объекта недвижимости по цене первоначального приобретения (3000000 рублей).

При отсутствии в вышеуказанный срок заявки цена первоначального предложения снижается последовательно на 100000 рублей от цены первоначального предложения каждые пять рабочих дней, т.е. действуют следующие цены:

- с 14 сентября 2009 года по 18 сентября 2009 года (включительно) – цена 2900000 рублей;
- с 21 сентября 2009 года по 25 сентября 2009 года (включительно) – цена 2800000 рублей;
- с 28 сентября 2009 года по 2 октября 2009 года (включительно) – цена 2700000 рублей;
- с 5 октября 2009 года по 9 октября 2009 года (включительно) – цена 2600000 рублей;
- с 12 октября 2009 года по 16 октября 2009 года (включительно) – цена 2500000 рублей, являющаяся ценой отсечения минимальной ценой при продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения здания и земельного участка принадлежит заявителю, который первым подал заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.
3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.
4. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юридических лиц.
5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действия от имени претендента.
6. Опись представленных документов в 2 экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 5 ноября 2007 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, техническими паспортами зданиями, свидетельствами о государственной регистрации права муниципальной собственности, а также с иными сведениями о выставленных на продажу объектах можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 16 октября 2009 года.
Договор купли-продажи указанного объекта недвижимости заключается в день регистрации заявки.

Оплата объекта недвижимости производится в течение 10 дней после регистрации заявки в размере цены предложения посредством внесения денежных средств на расчетный счет продавца 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, БИК 047888001, ИНН/КПП 7627001045/760601001.

При уклонении или отказе покупателя от оплаты денежных средств на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.07.2009 г. №5757
О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 23 и 24 Федерального закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на одиннадцать месяцев согласно приложению.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 24755,50 рублей без учета НДС.
 - 2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продаж (1237,78 рублей).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В. НЕЧАЕВ, и. о. Главы Администрации Ярославского муниципального района

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района

Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 29.07.2009 №5757 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР». Организатором конкурса выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.

Конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 №108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», как открытый по форме подачи предложений по цене

Конкурс состоится 07 сентября 2009 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14.

На конкурс выставляется продажа права на заключение сроком на одиннадцать месяцев договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Холм:

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	
		Общая площадь/ протяженность, кв. м./м	Дата ввода в эксплуатацию
1	2	3	4
1	Здание трансформаторной подстанции с трансформатором ТМ-100	26,2	01.01.1980
2	Воздушные линии	570,0	01.01.1980

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 24755,50 рублей, без учета НДС.

Размер задатка для участия в конкурсе – 1237,78 руб.

Порядок проведения конкурса: конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обязательными условиями аренды являются:

1. Обеспечение в процессе эксплуатации сохранности полученного во временное пользование имущества, в том числе его технических свойств, не допущение его гибели, порчи, повреждений. Использование арендуемого имущества исключительно по его целевому назначению с соблюдением правил технической эксплуатации и содержание в технически исправном состоянии.

2. Обеспечение сохранности передаваемого в соответствии с Договором документации, а также соблюдение правил ведения эксплуатационной и исполнительной технической документации. Ведение карточек учета имущества в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку их ведения.

3. Соблюдение правил охраны труда, требований промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требований земельного, водного, природоохранного законодательства РФ при эксплуатации арендуемого имущества.

4. Проведение за свой счет профилактического технического обслуживания, текущего ремонта арендованного имущества, планируемых Арендатором, в объемах и сроки, установленные нормами и правилами, действующими в РФ для данного вида имущества, с отметкой об их проведении в эксплуатационных журналах.

5. В случае аварий, произошедших с арендованным имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующих государственных органов.

6. Наличие лицензии на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов.

7. Наличие необходимого для производственного процесса количества аттестованных рабочих, ответственных ИТР и руководителей.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

Оплата арендной платы производится ежемесячно. Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, Арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Собственник сдаваемого в аренду объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Ограничений на участие в конкурсе нет.

К участию в конкурсе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении. Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка (бланки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее 04 сентября 2009 года. В платежном поручении необходимо указать назначенные платежа и дату проведения конкурса.

Задаток возвращается всем претендентам конкурса в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оставшуюся сумму арендной платы победитель конкурса перечисляет на расчетный счет 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Ярославль, получатель платежа – УФК по ЯО (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250553000, КБК 802111 0503505 0000 120.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью организатора конкурса, возвращается претенденту.

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

6. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента – юридических лиц.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации, иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора конкурса по рабочим дням с 09.00 до 16.00, начиная с 06 августа 2009 года, по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора аренды, с иными сведениями о выставленном на конкурс объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора конкурса.

Окончательный срок приема заявок 04 сентября 2009 года. Итоги конкурса подводятся 07 сентября 2009 года в 10.00 часов по местонахождению организатора конкурса. Адрес: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению конкурса (далее – «Комиссия») с 10 час. 00мин. в день подведения итогов конкурса по адресу организатора конкурса.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

По итогам конкурса оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды имущества Ярославского муниципального района.

Договор аренды имущества Ярославского муниципального района заключается в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

ПРОТОКОЛ № 26-09/а-1

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта
г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а, малый зал 31 июля 2009 года

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут 31 июля 2009 года.

Время окончания аукциона: 11 часов 48 минут 31 июля 2009 года.

1. Уполномоченный орган: администрация Ярославского муниципального района.
2. Заказчик: муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная

районная больница.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на текущий ремонт помещений стационара МУЗ ЯЦРБ. Лот № 1 – текущий ремонт помещений терапевтического отделения МУЗ ЯЦРБ

Извещение № 26-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокуррьер» № 25 от 02.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru, 02.07.2009 г.

4. Состав аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна – председатель комиссии, Шугаев Денис Валерьевич – секретарь комиссии, Катушкин Александр Борисович, Татарин Максим Викторович.

По уважительной причине отсутствовал: Одинцов Антон Михайлович.

5. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

6. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»
4. ООО «ТРИ СЛ»

7. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»

8. Представители ООО «ТРИ СЛ» на процедуру аукциона не явились.

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 92853,17 руб. (девятьсот две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 17 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «СаВо Плюс» цена 92388,90 руб. (девятьсот две тысячи триста восемьдесят восемь рублей 90 коп.).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта признан: ООО «СаВо Плюс» ИНН 7610081620 КПП 761001001

адрес: 152901, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 5.

тел./факс: 8 (4855) 29-50-60

адрес электронной почты (e-mail): –

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контрактов, предложенных победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокуррьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:
Председатель аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна _____

Секретарь аукционной комиссии: Шугаев Денис Валерьевич _____

Члены аукционной комиссии: Катушкин Александр Борисович _____

Татарин Максим Викторович _____

От уполномоченного органа: Нечаев Александр Витальевич _____

ПРОТОКОЛ № 26-09/а-2

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а, малый зал 31 июля 2009 года
Время начала аукциона: 11 часов 00 минут 31 июля 2009 года.
Время окончания аукциона: 11 часов 48 минут 31 июля 2009 года.

1. Уполномоченный орган: администрация Ярославского муниципального района.

2. Заказчик: муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная районная больница. 3. Наименование предмета открытого аукциона: на текущий ремонт помещений стационара МУЗ ЯЦРБ. Лот № 2 – текущий ремонт помещений неврологического отделения МУЗ ЯЦРБ.

Извещение № 26-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокуррьер» № 25 от 02.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru, 02.07.2009 г.

4. Состав аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна – председатель комиссии, Шугаев Денис Валерьевич – секретарь комиссии, Катушкин Александр Борисович, Татарин Максим Викторович.

По уважительной причине отсутствовал: Одинцов Антон Михайлович.

5. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

6. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»
4. ООО «ТРИ СЛ»

7. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»

8. Представители ООО «ТРИ СЛ» на процедуру аукциона не явились.

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 97022,55 руб. (девятьсот семь тысяч двадцать два рубля 55 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «СаВо Плюс» цена 96537,44 руб. (девятьсот шесть тысяч пятьсот тридцать семь рублей 44 коп.).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта признан: ООО «СаВо Плюс» ИНН 7610081620 КПП 761001001

адрес: 152901, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 5.

тел./факс: 8 (4855) 29-50-60

адрес электронной почты (e-mail): –

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контрактов, предложенных победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокуррьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:

ПРОТОКОЛ № 26-09/а-3

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а, малый зал 31 июля 2009 года
Время начала аукциона: 11 часов 00 минут 31 июля 2009 года.
Время окончания аукциона: 11 часов 48 минут 31 июля 2009 года.

1. Уполномоченный орган: администрация Ярославского муниципального района.

2. Заказчик: муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная районная больница.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на текущий ремонт помещений стационара МУЗ ЯЦРБ. Лот № 3 – текущий ремонт помещений хирургического отделения МУЗ ЯЦРБ

Извещение № 26-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокуррьер» № 25 от 02.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru, 02.07.2009 г.

4. Состав аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна – председатель комис-

сии, Шугаев Денис Валерьевич – секретарь комиссии, Катушкин Александр Борисович, Татарин Максим Викторович.

По уважительной причине отсутствовал: Одинцов Антон Михайлович.

5. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

6. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»
4. ООО «ТРИ СЛ»

7. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»

8. Представители ООО «ТРИ СЛ» на процедуру аукциона не явились.

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 358831,38 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать один рубль 38 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «СаВо Плюс» цена 357037,22 руб. (триста пятьдесят семь тысяч тридцать семь рублей 22 коп.).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта признан: ООО «СаВо Плюс» ИНН 7610081620 КПП 761001001

адрес: 152901, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 5.

тел./факс: 8 (4855) 29-50-60

адрес электронной почты (e-mail): –

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контрактов, предложенных победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокуррьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:

ПРОТОКОЛ № 26-09/а-4

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а, малый зал 31 июля 2009 года
Время начала аукциона: 11 часов 00 минут 31 июля 2009 года.

Время окончания аукциона: 11 часов 48 минут 31 июля 2009 года.

1. Уполномоченный орган: администрация Ярославского муниципального района.

2. Заказчик: муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная районная больница.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на текущий ремонт помещений стационара МУЗ ЯЦРБ. Лот № 4 – текущий ремонт помещений реанимационного отделения МУЗ ЯЦРБ.

Извещение № 26-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокуррьер» № 25 от 02.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru, 02.07.2009 г.

4. Состав аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна – председатель комиссии, Шугаев Денис Валерьевич – секретарь комиссии, Катушкин Александр Борисович, Татарин Максим Викторович.

По уважительной причине отсутствовал: Одинцов Антон Михайлович.

5. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

6. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»
4. ООО «ТРИ СЛ»

7. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»

8. Представители ООО «ТРИ СЛ» на процедуру аукциона не явились.

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 109011,02 руб. (сто девять тысяч одиннадцать рублей 02 коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «СаВо Плюс» цена 108465,96 руб. (сто восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 96 коп.).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта признан: ООО «СаВо Плюс» ИНН 7610081620 КПП 761001001

адрес: 152901, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 5.

тел./факс: 8 (4855) 29-50-60

адрес электронной почты (e-mail): –

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контрактов, предложенных победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокуррьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:

ПРОТОКОЛ № 26-09/а-5

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а, малый зал 31 июля 2009 года
Время начала аукциона: 11 часов 00 минут 31 июля 2009 года.

Время окончания аукциона: 11 часов 48 минут 31 июля 2009 года.

1. Уполномоченный орган: администрация Ярославского муниципального района.

2. Заказчик: муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная районная больница.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на текущий ремонт помещений стационара МУЗ ЯЦРБ. Лот № 5 – текущий ремонт помещений гинекологического отделения МУЗ ЯЦРБ

Извещение № 26-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокуррьер» № 25 от 02.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru, 02.07.2009 г.

4. Состав аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна – председатель комиссии, Шугаев Денис Валерьевич – секретарь комиссии, Катушкин Александр Борисович, Татарин Максим Викторович.

По уважительной причине отсутствовал: Одинцов Антон Михайлович.

5. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

6. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Бастион»
2. ООО «ИнжТехСтрой»
3. ООО «СаВо Плюс»
4. ООО «ТРИ СЛ»

7. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

цена муниципального контракта составляет 101650,46руб. (сто одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 46коп.).

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «СаВо Плюс» цена 101142,21руб. (сто одна тысяча сто сорок два рубля 21 коп.).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта признан: ООО «СаВо Плюс» ИНН 7610081620 КПП 761001001

адрес: 152901, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 5. тел./факс: 8 (4855) 29-50-60

адрес электронной почты (e-mail): –

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контрактов, предложенных победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:

ПРОТОКОЛ №01/09-а

открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16 3 августа 2009 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут 03 августа 2009 года

Время окончания аукциона: 10 часов 30 минут 3 августа 2009 года

1. Заказчик: МУ Дубковский КСЦ Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО.
2. Уполномоченный орган: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

3. Наименование открытого аукциона: право на заключение муниципального контракта на выполнение работ по ремонту фасада здания муниципального учреждения Дубковский культурно-спортивный центр Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Извещение №001-а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №25 от 02.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте Администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

4. Аукцион проводила Пузина Оксана Георгиевна (по единогласному решению членов аукционной комиссии).

5. Состав аукционной комиссии: Градин Александр Юрьевич – председатель комиссии, Пузина Оксана Георгиевна, Устинова Татьяна Викторовна, Ветрова Галина Федоровна, Каширина Ирина Валерьевна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «СтройИмпульс»
2. ООО «РомБор»
3. ООО «ИнжТехСтрой»
4. ООО «ТеплоСантехМонтаж»
5. ООО «Ремжилсервис»
6. ООО «ЖилМонтажЭнерго»
7. ООО «СтройЭнерго»
8. ООО «Северпромстрой»
9. ООО «СпецЭнергоРемСтрой»

8. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники: № заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ООО «Северпромстрой»
2. ООО «СпецЭнергоРемСтрой»
3. ООО «СтройИмпульс»
4. ООО «РомБор»
5. ООО «ТеплоСантехМонтаж»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет – 662214,00 рублей (шестьсот шестьдесят две тысячи двести четырнадцать рублей)

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «СтройИмпульс», цена – 476794,08 рублей (Четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто четыре рубля 08 копеек), предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «Северпромстрой», цена – 480105,15 рублей (Четыреста восемьдесят тысяч сто пять рублей 15 копеек).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту фасада здания муниципального учреждения Дубковский культурно-спортивный центр Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района признан:

ООО «СтройИмпульс» ИНН 7606059823, КПП 760601001 почт. адрес: 150031, г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 69, кв. 39, тел.факс 27-67-13.

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Ярославского района.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Градин Александр Юрьевич _____ (подпись)

Члены комиссии: Пузина Оксана Георгиевна _____ (подпись)

Устинова Татьяна Викторовна _____ (подпись)

Ветрова Галина Федоровна _____ (подпись)

Каширина Ирина Валерьевна _____ (подпись)

Извещение № 7–09

о проведении запроса котировок на право заключения муниципального контракта на разработку рабочего проекта капитального ремонта

плотины р. Соньга в селе Медягино Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО 6 августа 2009 года дер. Кузнециха

Муниципальный заказчик: Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО
Почтовый адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнециха, ул. Центральная, д. 19

Электронный адрес: отсутствует

Официальный сайт: yamo.adm.ru, www.adm.yar.ru

Контактный телефон: (4852) -76 -13 -95

Ф.И.О. контактного лица: Новожилова Оксана Александровна

Предмет запроса котировок:

Источник финансирования: областной бюджет

Форма котировочной заявки: на бумажном носителе (по почте или нарочно)

№ п/п	Наименование работ	Характеристика работы	Ед. изм.	Объем выполняемых работ	Сроки выполнения работ	Место выполнения работ
1.	-	Разработка рабочего проекта капитального ремонта плотины на реке Соньга в селе Медягино Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО	-	-	Август 2009 г.	с. Медягино, Ярославский район, Кузнецкое сельское поселение

Максимальная цена контракта – 437,00 тыс.руб.(Четыреста тридцать семь тысяч рублей).

Срок и условия оплаты поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) Безналичный расчет. Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в конце года после подписания акта выполненных работ и выставления Исполнителем счета.

Неотъемлемым условием заключения муниципального контракта является наличие копии лицензии (заверенной в установленном законодательстве порядке) по соответствующим видам деятельности. При подаче котировочной заявки приложение копии лицензии необязательно.

В случае Вашего согласия принять участие в запросе котировок, просим предоставить котировочную заявку (котировку цен) по адресу: 150510, Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнециха, ул. Центральная, дом 19.

Котировочные заявки принимаются с 07 августа 2009 по 17 августа 2009 года включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), в рабочее время, с 8.30 до 16.30, пятница – до 16.00 (время московское), обед с 12.00 до 13.00 (время московское). Дата и время окончания приема котировочных заявок 17 августа 2009 года 16.00 (время московское).

Победителю будет представлено право заключить муниципальный контракт не ранее чем через 5 дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок и не позднее чем через 20 дней со дня подписания указанного протокола.

Поставщиком может быть представлена только одна котировочная заявка. Уведомляем Вас, что направление заказчиком запроса котировки цен и представление поставщиком котировки цен не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Приложение 1: форма котировочной заявки (котировки цен).

Приложение 2: проект муниципального контракта.

В.Н. КАЗАКОВ, и.о. главы Администрации Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО

Приложение 1

Котировочная заявка (котировка цен)

« ____ » _____ 2009 г.

Кому: **Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО 150510, Ярославский район, дер. Кузнециха, ул. Центральная, д. 19**

Изучив направленный Вами запрос котировки цены № от 2009 г., мы, нижеподписавшиеся,

(наименование)

Место нахождения (юр. лицо), Ф.И.О., место жительства (физ. лицо) _____

ИНН _____ Телефон _____

банковские реквизиты участника размещения заказа _____

адрес электронной почты _____

предлагаем осуществить поставку следующего товара (выполнение работ, оказание услуг) согласно условиям котировочного запроса на сумму _____ рублей*

№ п/п	Наименование работ	Характеристика работы	Ед. изм.	Объем выполняемых работ	Сроки выполнения работ	Место выполнения работ

Гарантийный срок _____

Условия и сроки оплаты выполненных работ: _____

До подготовки и оформления официального контракта, настоящая котировочная заявка вместе с Вашим уведомлением о присуждении контракта будут выполнять роль обязательного контракта между нами. Условия исполнения муниципального контракта, указанные в котировочной заявке, должны соответствовать условиям исполнения контракта, предусмотренным запросом котировок.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса котировки цен и представление поставщиком котировочной заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

(подпись, печать)

(должность)

* При заполнении данной графы участник должен указать, какие расходы включены в цену в соответствии с требованиями котировочного запроса.

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КонтРАКТ № 7 – 09

« ____ » _____ 2009 г. дер. Кузнециха

Муниципальный заказчик Администрация Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в лице главы сельского поселения Ермилова В.М. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок № _____ от _____ г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КонтРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке рабочего проекта капитального ремонта плотины на реке Соньга в селе Медягино Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО.
1.2. Заказчик обязуется принять результат работы Исполнителя и оплатить его.
1.3. Рабочий проект определяется как комплект документов, необходимых для проведения капитального ремонта вышеуказанной плотины и включает в себя рабочие чертежи, планировочные решения и эскизные работы. Проектная документация на бумажном носителе представляется в 1 экземпляре и в электронном виде.
1.4. Срок выполнения работ: август 2009 г.
1.5. Срок подписания муниципального контракта: не ранее чем через пять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания указанного протокола.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО КонтРАКТУ

2.1. Цена муниципального контракта: 437,00 тыс.руб. (Четыреста тридцать семь тысяч рублей)
2.2. Стоимость работ может быть пересмотрена в связи с изменением объема и содержания работ, номенклатуры материалов и оборудования, текущих ценообразующих факторов. Все изменения стоимости работ предварительно согласовываются сторонами и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.
2.3. Оплату работ, не заложенных в муниципальном контракте или в дополнительном соглашении к нему, Заказчик не производит.
2.4. Права и обязанности сторон контракта
3.1. Заказчик обязуется:
– после подписания муниципального контракта передать Исполнителю техническую документацию на объект, необходимую для выполнения технического задания;
– оказывать содействие Исполнителю во время выполнения работ;
– в установленном договором объеме, своевременно оплачивать производимую Исполнителем работу;
– принять результат работы по акту приема-сдачи;

3.2. Заказчик вправе:
– с согласия Исполнителя заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов работ;
– в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

– отказать от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет его настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

3.3. Исполнитель обязуется:
– в установленные договором сроки выполнить работы по разработке рабочего проекта капитального ремонта плотины на реке Соньга в селе Медягино Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО;

– вносить изменения и дополнения в проектную документацию, выходящие за рамки технического задания, согласовывать с Заказчиком;

– по завершении работ сдать результат Заказчику по акту приема-сдачи.

3.4. Исполнитель вправе:
– выполнять работу, определенную настоящим контрактом, лично;

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КонтРАКТУ

4.1. Оплата выполненных работ производится в безналичной форме Заказчиком. Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств на р/сч Исполнителя в конце года после подписания акта выполненных работ и выставления Исполнителем счета.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача результатов работ Исполнителем и их приемка Заказчиком оформляются актом приемки, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

5.2. В случае обнаружения недостатков результатов работ при приемке, Исполнитель обязуется устранить их в течение 10 дней за свой счет, о чем стороны составляют соответствующий акт о наличии недостатков с указанием перечня недостатков, требующих устранения. При этом окончательная приемка результатов работ и подписание сторонами всех документов переносится на соответствующий срок устранения недостатков.

5.3. Заказчик вправе отказать от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий контракт, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

6.2. Досрочное расторжение, изменение контракта возможно по согласованию сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Расторжение контракта в одностороннем порядке производится с предупреждением другой стороны не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим контрактом, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, другими законодательными и нормативными Актами.

6.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, для каждой стороны настоящего контракта, имеющих равную юридическую силу.

6.6. Передача Сторонами прав и обязанностей по настоящему контракту третьим лицам не допускается.

6.7. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим контрактом, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ЗАКАЗЧИК

Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО
150510, Ярославская область, район дер. Кузнециха, ул. Центральная, д. 19-а
р/сч 40204810500000000127 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области
г. Ярославль ИНН 7627029308, КПП 762701001 БИК 047888001

Глава Кузнецкого сельского поселения

В.М. Ермилов

М.П. _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 29-09/А

от 06 августа 2009 года

на право заключить муниципальные контракты на поставку лекарственных средств и изделий медицинского назначения для МУЗ ЯЦРБ

Заказчик:

Наименование:

Муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная районная больница
