



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 № 10
Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, применяемых для расчета величины годовой арендной платы

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ярославской области», **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.02.2009 № 11 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Утвердить коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, применяемых для расчета величины годовой арендной платы, согласно приложению.
3. Муниципальному учреждению «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» (Ю.Н. Макаричева):
3.1. Уведомить арендаторов об изменении размера арендной платы;
3.2. Произвести перерасчет арендной платы по действующим договорам аренды в соответствии с приложением к решению.
4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР В.Р. Исаева.
6. Решение вступает в силу с 01 января 2010 года.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

(Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 № 11
О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

В целях стабилизации пополнения доходной части бюджета в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 81 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».
2. Ввести систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (далее – единый налог), применяемую наряду с общей системой налогообложения.
3. Настоящим решением определить виды предпринимательской деятельности, в отношении которых вводится единый налог, в пределах перечня, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации, а также значения коэффициента К2, учитывающие особенности ведения предпринимательской деятельности.
4. На территории Ярославского муниципального района единый налог вводится в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:
а) оказания бытовых услуг, их групп, подгрупп, видов (или) отдельных бытовых услуг, классифицируемых в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению; б) оказания ветеринарных услуг;
в) оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
г) оказания услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);
д) оказания автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг;
е) розничной торговли, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли. Для целей настоящего решения розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется;
ж) розничной торговли, осуществляемой через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети;
з) оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется;
и) оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей;
к) распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций;
л) размещения рекламы на транспортных средствах;
м) оказания услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров;
н) оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей;
о) оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания.

5. Установить, что значение корректирующего коэффициента К2 для расчета сумм единого налога определяется как произведение значений, учитывающих влияние различных факторов на результат предпринимательской деятельности:

- V – показатель, учитывающий величину доходов в зависимости от вида деятельности (приложение 1);
F – показатель, учитывающий величину доходов в зависимости от типа населенного пункта (приложение 2);
D – показатель, учитывающий величину доходов в зависимости от ассортимента товара в розничной торговле (приложение 3);
P – показатель, учитывающий величину доходов в зависимости от типа предприятий общественного питания (приложение 4);
B – показатель, учитывающий величину доходов в зависимости от вида бытовых услуг (приложение 5);
Z – показатель, учитывающий величину доходов в зависимости от уровня выплачиваемой налогоплательщиками заработной платы (приложение 6);
R – показатель, учитывающий режим работы для предприятий стационарной розничной торговли и общественного питания, а также оказывающих услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств и услуги по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (приложение 7);
M – показатель, учитывающий количество посадочных мест при оказании автотранспортных услуг по перевозке пассажиров (приложение 8).

6. В зависимости от вида деятельности установить следующий порядок расчета значения корректирующего коэффиц

Виды деятельности	Порядок расчета значения корректирующего коэффициента К2
розничная торговля	$K2 = V \cdot F \cdot D \cdot R \cdot Z$
услуги общественного питания	$K2 = V \cdot F \cdot P \cdot R \cdot Z$
бытовые услуги	$K2 = V \cdot F \cdot B$
автотранспортные услуги по перевозке пассажиров;	$K2 = V \cdot Z \cdot M$
автотранспортные услуги по перевозке грузов;	$K2 = V \cdot Z$
услуги по распространению рекламы на транспортных средствах	$K2 = V \cdot Z$

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств; услуги по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках;	$K2 = V \cdot F \cdot R \cdot Z$
ветеринарные услуги; услуги по распространению наружной рекламы с использованием рекламных конструкций; услуги по временному размещению и проживанию; услуги по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей; услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков площадью, для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания	$K2 = V \cdot F \cdot Z$

Итоговое расчетное значение корректирующего коэффициента базовой доходности К2 определяется отдельно по каждому виду деятельности и не может быть менее 0,005 и более 1,0 включительно. В случае, если при перемножении (произведении) показателей, определяющих значение корректирующего коэффициента К2, значение данного коэффициента составит менее 0,005 или более 1,0 для исчисления ЕНВД налогоплательщиком применяется соответственно 0,005 и 1,0.

7. Изменение значений корректирующего коэффициента К2 на очередной календарный год допускается путем внесения изменений в настоящее решение в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.
8. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
9. Решение вступает в силу с 01 января 2010 года.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

(Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 № 12
О признании утратившими силу решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом Ярославского муниципального района **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Признать утратившими силу:
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2006 № 229 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых программ»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 20.09.2007 № 43 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском районе в 2007-2012 годах»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.05.2008 № 38 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2008-2009 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 71 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 72 «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 73 «Об утверждении целевой программы «Энергобережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 75 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 76 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.10.2008 № 78 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2008-2012 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.10.2008 № 79 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие образования в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.10.2008 № 80 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Благоустройство территорий образовательных учреждений (детских садов и общеобразовательных школ с дошкольными группами), ремонт дорожных покрытий на 2009-2014 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 88 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексные меры противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 89 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 90 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Дополнительные меры социальной поддержки жителей ЯМР в сфере ЖКХ на 2009-2011 гг.»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 91 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Дополнительные гарантии жителям Ярославского муниципального района в области здравоохранения на 2008-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 92 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Улучшение условий и охраны труда на 2009-2011 гг.» по Ярославскому муниципальному району»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 95 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 13.11.2008 № 96 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.11.2008 № 99 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Чистая вода» на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета ЯМР от 27.11.2008 № 100 «Об утверждении муниципальной целевой программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.11.2008 № 101 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.11.2008 № 102 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.11.2008 № 103 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.11.2008 № 104 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»;
– решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.11.2008 № 105 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Молодежь. 2009-2011 годы» Ярославского муниципального района.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

(Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 10 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, применяемых для расчета величины годовой арендной платы».

2. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 11 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».

3. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 12 «О признании утратившими силу решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района».

4. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год».

5. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 7 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 27.11.08 № 106 «О порядке предоставления районному бюджету ЯМР субсидий из бюджетов поселений, входящих в состав ЯМР, на решение вопросов межмуниципального характера».

6. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 8 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 11.12.2008 № 118 «О районном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов».

7. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.11.2009 № 9 «О нормативах потребления коммунальных услуг, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2009 № 7177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2009 № 7179 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2009 № 7181 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 № 21
Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год.
2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района А.В. Неаева.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

(Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 № 7
О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 27.11.08 № 106 «О порядке предоставления районному бюджету ЯМР субсидий из бюджетов поселений, входящих в состав ЯМР, на решение вопросов межмуниципального характера»

В соответствии с решениями Муниципального Совета ЯМР от 26.03.2009 № 14 «О внесении изменений в Устав Ярославского муниципального района» и от 25.06.2009 № 41 «О периоде бюджетного планирования в 2009 году», **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 27.11.2008 № 106 «О порядке предоставления районному бюджету ЯМР субсидий из бюджетов поселений, входящих в состав ЯМР, на решение вопросов межмуниципального характера»:
 - 1.1. Приложение 1 к Порядку предоставления районному бюджету ЯМР субсидий из бюджетов поселений, входящих в состав ЯМР, на решение вопросов местного значения межмуниципального характера изложить в новой редакции согласно приложению.
 - 1.2. Отменить действие приложений 2 и 3 к Порядку предоставления районному бюджету ЯМР субсидий из бюджетов поселений, входящих в состав ЯМР, на решение вопросов местного значения межмуниципального характера (далее – Порядок).
 - 1.3. Приложения 4 и 5 к Порядку считать соответственно приложениями 2 и 3.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Действие данного решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2009.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

(Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 11.12.2008 № 118 «О районном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- 1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 11.12.2008 № 118 «О районном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» следующие изменения: 1) пункт 1 решения изложить в следующей редакции: «1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2009 год: 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 1248514 тысяч рублей. 1.2. Общий объем расходов районного бюджета в сумме 1295267 тысяч рублей. 1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета в сумме 46753 тысячи рублей»; 2) Внести изменения в следующие пункты решения: 2.1. в подпункте 12.2. решения цифры «29993» заменить цифрами «29822»; в подпункте 12.3. решения цифры «3750» цифрами «3250»; 2.2. в пункте 16 решения цифры «45914» заменить цифрами «43125»; 2.3. в подпункте 20.3 решения цифры «5490» заменить цифрами «30490». 3) Приложения к решению 1,2,3,4,6,7,8,9,10,14,15 изложить в новой редакции приложения 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 к настоящему решению. 2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер». 3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина. 4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

23.11.2009 О нормативах потребления коммунальных услуг, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов от 14 октября 2009 г. N ППР-96-ОК «Об установлении с 01.01.2010 в городских округах и муниципальных районах Ярославской области предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса», Постановлением правления департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов от 14 октября 2009 года N ППР-105-ЖКУ «Предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ярославской области, устанавливаемые с 01.01.2010» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- 1. Утвердить с 01.01.2010: 1.1. Цены на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе согласно Приложению 1. 1.2. Цены за найм жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе согласно Приложению 2. 1.3. Тарифы на коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе согласно Приложению 3. 1.4. Нормативы потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в Ярославском муниципальном районе согласно Приложению 4. 1.5. Нормативы потребления водоснабжения в домах, не оборудованных приборами учета, согласно приложению 5. 1.6. Нормативы потребления водоотведения в домах, не оборудованных приборами учета, согласно Приложению 6. 1.7. Нормативы потребления и тарифы на услуги по вывозу твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов в Ярославском муниципальном районе согласно Приложению 7. 2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 11 декабря 2008 г. N 114 «О нормативах потребления коммунальных услуг, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе». 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер». 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации ЯМР О. А. Ларкину. 5. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

Приложение 1 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Цены на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Цена для населения, рублей в месяц (Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП)

Приложение 2 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Цены за найм жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Цена для населения, рублей в месяц (Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП)

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП

Приложение 3 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Тарифы на коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе.

Table with columns: Вид услуг, Расчетная ед., Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП

Приложение 4 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Нормативы потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и в Ярославском муниципальном районе.

Table with columns: Вид услуг, Расчетная ед., Месяцы (Январь, Февраль, Март, Апрель, Май, Октябрь, Ноябрь, Декабрь), Норматив потребления в месяц (Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП)

Примечание: в случае начала отопительного сезона в сентябре месяце применяются нормативы октября месяца с момента включения отопления.

Приложение 5 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Нормативы потребления водоснабжения в домах, не оборудованных приборами учета.

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Норматив потребления воды на 1 человека в месяц, куб. м. (Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП)

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП

Приложение 6 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Нормативы потребления водоотведения в домах, не оборудованных приборами учета.

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Норматив стоков холодной воды на 1 человека в месяц, куб. м., Норматив стоков горячей воды на 1 человека в месяц, куб. м. (Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП)

При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета. Стоимость холодного водоснабжения в месяц равна количеству потребленной воды по показаниям приборов учета, умноженному на тариф по холодному водоснабжению для населения за 1 куб. м. Стоки холодной и горячей воды в домах с квартирными приборами учета начисляются исходя из фактических показаний приборов учета потребления холодной и горячей воды, умноженных на тариф по водоотведению для населения за 1 куб. м.

Приложение 7 к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области от 2009 г. N

Нормативы потребления и тарифы на услуги по вывозу твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов в Ярославском муниципальном районе.

Table with columns: Вид жилья, Расчетная ед., Норматив потребления услуги в месяц, куб. м., Тариф для населения (с НДС), руб. (Заволжское СП, Ивняковское СП, Карабижское СП, Кузенинское СП, Курбское СП, Лесная поляна ГП, Некрасовское СП, Туюшевское СП)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2009 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 239600 рублей;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11980 рублей;
 - Сумму задатка – 47920 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. №7177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **15 января 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:268.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 239600 рублей.

Шаг аукциона: 11980 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 47920 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «13» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «13» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «15» января 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального
жилого дома**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » 2009 года.

Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

Проект

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламанности земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.01.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2009 №7179

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:270, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

- Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 239600 рублей;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11980 рублей;
- Сумму задатка – 47920 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. №7179 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **15 января 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:270.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 239600 рублей.

Шаг аукциона: 11980 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 47920 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «13» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «13» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «13» января 2010 года.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «15» января 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «14» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» января 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:270.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» января 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:270, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.01.2010 года № _____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7181

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 239600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11980 рублей;

2.3. Сумму задатка – 47920 рублей, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское

Глебовского сельсовета Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. №7181 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **19 января 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:272.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 239600 рублей.

Шаг аукциона: 11980 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 47920 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «15» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «15» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «18» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» января 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:272.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» января 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.01.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова	
М. П. _____	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2009	№ 7182
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области	
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:	
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов в кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.	
2. Установить:	
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 239600 рублей;	
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11980 рублей;	
2.3. Сумму задатка – 47920 рублей, что составляет 20% начальной цены.	
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.	
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».	
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.	
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.	
Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское

Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. №7182 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **19 января 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:273.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 239600 рублей.

Шаг аукциона: 11980 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 47920 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (или его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «15» января 2010 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «15» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» января 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:273.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земель-

ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующим на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:273, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.01.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова	
М. П. _____	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2009	№ 5204
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области	
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л я ю:	
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.	
2. Установить:	
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 255434 рубля 24 копейки;	
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12771 рубль 71 копейка;	
2.3. Сумму задатка – 51086 рублей 84 копейки, что составляет 20% начальной цены.	
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.	
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3588 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».	
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».	
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.	
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.	
Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.07.2009 №5204 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **15 января 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье.

Площадь земельного участка – 1400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:191801:40.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 255434 рубля 24 копейки.

Шаг аукциона: 12771 рубль 71 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе – 51086 рублей 84 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «13» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «13» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» января 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

**на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:40.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтвер-

дающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего

заяв-

ку _____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:40, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.01.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2009

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного**

№ 7184

в д. Кузнециха Глебовского сельсовета

Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнециха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 205000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10250 рублей;

2.3. Сумму задатка – 41000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кузнециха

Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. №7184 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнециха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнециха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **18 января 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнециха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021301:70.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 205000 рублей.

Шаг аукциона: 10250 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 41000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «14» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:70.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) _____

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «18» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:70, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

- 2. Права и обязанности Сторон**
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загромождения, захламления земельного участка, соблюдения при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

- 3. Оплата по Договору**
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 18.01.2010 года № _____.
- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Обь-

- екта не возвращается.
- 5. Заключительные положения**
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2009 № 5865
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю**:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 268500 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 13425 рублей;
2.3. Сумму задатка – 53700 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.08.2009 г. № 5865 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 января 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:64.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 268500 рублей.
Шаг аукциона: 13425 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 53700 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «18» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
 - Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 - Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 - Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 - Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 - Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «18» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «19» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» января 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) _____

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:64, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

- 2. Права и обязанности Сторон**
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.01.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2009 **№ 4216**
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 220000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 44000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.06.2009 № 4216 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **19 января 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево.

Площадь земельного участка – 1250 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:71.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 220000 рублей.
Шаг аукциона: 11000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 44000 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Админи-

страции Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «15» января 2010 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «15» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» января 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1250 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:71.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку _____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условия настоящего Договора земельный участок площадью 1250 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево, с кадастровым номером 76:17:162501:71, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.01.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Ярославского муниципального района **№ 1629**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 403130 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20156 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка – 80626 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

Размер задатка для участия в аукционе – 80626 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «18» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «18» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатор аукциона не принимает.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» января 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1587 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:132502:9.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой сторо-

ны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:132502:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
- Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.9. Современно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.01.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8859

13.11.2009
О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в д. Сергеево Телегинского сельсовета
Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, в разрешенном использовании: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 226631 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11331 рубль 55 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка – 45326 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Сергеево, Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.11.2009 г. № 8857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.

Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 декабря 2009 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка – 1076 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:10.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 226631 рублей.

Шаг аукциона: 11331 рубль 55 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 45326 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» декабря 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «25» декабря 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатор аукциона не принимает.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» декабря 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» декабря 2009 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.	ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.
---	---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

23.12.2008 № 3581

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:193001:139, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Чурилково, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 266555 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 13327 рублей 75 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка – 53311 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.12.2008 г. № 3581 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **18 января 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:193001:139.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 266555 рубль.
Шаг аукциона: 13327 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 53311 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.03), и должен поступить на указанный счет не позднее «14» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «14» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» января 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Чурилково, с кадастровым номером 76:17:193001:139.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

ный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицам.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.	ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.
---	---

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009 № 8858

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:130, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 200022 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10001 рубль 10 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка – 40004 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.11.2009 г. № 8858 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 декабря 2009 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Юрятино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:130.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 200022 рублей.
Шаг аукциона: 10001 рубль 10 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 40004 рубля 40 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» декабря 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

та и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «25» декабря 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» декабря 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» декабря 2009 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Юрятинно, с кадастровым номером 76:17:061001:130.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.
Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» декабря 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Юрятинно, с кадастровым номером 76:17:061001:130, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.
- Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
- На участие имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
- Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- Покупатель обязан:
 - Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - Провести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью _____
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.12.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	ПОКУПАТЕЛЬ _____
--	----------------------------

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

№ 1633

02.04.2009
О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в с. Андронки, ул. Центральная Толбухинского сельсовета
Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю**:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:301, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андронки, ул. Центральная, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 200550 рублей;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10027 рублей 50 копеек;
 - Сумму задатка – 40110 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нецаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Андронки, ул. Центральная Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 02.04.2009 г. №1633 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронки Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронки, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **18 января 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронки, ул. Центральная.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:011101:301.
Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 200550 рублей.

Шаг аукциона: 10027 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 40110 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сооб-

щении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «14» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «14» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» января 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронки, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.
Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «18» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прим и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 18.01.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7178

21.09.2009
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:305, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андроники, ул. Центральная с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 205000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10250 рублей;
2.3. Сумму задатка – 41000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Андроники, ул. Центральная, Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 № 7178 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с разрешенным использо-

ванием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **18 января 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:011101:305.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 205000 рублей.
Шаг аукциона: 10250 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 41000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «14» января 2010 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. **Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.**

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» ноября 2009 года. Срок окончания приема заявок «14» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» января 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Смотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:305.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» ноября 2009 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку _____ заяв-
ку _____ (Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаовны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «18» января 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:305, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прим и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 18.01.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 6475

24.08.2009
О порядке и условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, Московский про-

спект, д. 11/12

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 26.02.2009 №9 «О внесении изменений в программу приватизации на 2009 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 13.11.2008 №94 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2009 год» Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

- Продать посредством публичного предложения, находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество:
– нежилое здание, являющееся памятником истории и культуры, расположенное по адресу: город Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, общей площадью 640 квадратных метров.
- Установить:
2.1 цену первоначального предложения, равную начальной цене продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 74100000 рублей;
2.2 при отсутствии заявки цена первоначального предложения снижается последовательно каждые пять рабочих дней на 7410000 рублей;
2.3 цену отсечения и минимальную цену при продаже посредством публичного предложения в размере 40000000 рублей.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 1 постановления.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью района.

Продажа объекта недвижимости проводится в соответствии с соответствием с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 года, утвержденным решением собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 года №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 26.02.2009 №9 «О внесении изменений в программу приватизации на 2009 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 13.11.2008 №94 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2009 год», Постановлением Администрации ЯМР ЯО от 24.08.2009 №6475 «О порядке и условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12».

Собственник продаваемого объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рублями).

Объект продажи – нежилое здание, являющееся памятником истории и культуры, расположенное по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, общей площадью 640 кв. м.

Нежилое здание, включенное в объект продажи, является объектом муниципальной собственности Ярославского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права муниципальной собственности.

Цена первоначального предложения, равная начальной цене продажи объекта недвижимости – 74 100 000 рублей без НДС.

Право приобретения принадлежит заявителю, который первым подал в срок с 11 января 2010 года по 15 января 2010 года (включительно) заявку на приобретение вышеуказанного объекта недвижимости по цене первоначального приобретения (74 100 000 рублей).

При отсутствии в вышеуказанный срок заявки цена первоначального предложения снижается последовательно на 6820000 рублей от цены первоначального предложения каждые пять рабочих дней, т.е. действуют следующие цены:

- с 18 января 2010 года по 22 января 2010 года (включительно) – цена 67280000 рублей;
- с 25 января 2010 года по 29 января 2010 года (включительно) – цена 60460000 рублей;
- с 1 февраля 2010 года по 5 февраля 2010 года (включительно) – цена 53640000 рублей;
- с 8 февраля 2010 года по 12 февраля 2010 года (включительно) – цена 46820000 рублей;
- с 15 февраля 2010 года по 19 февраля 2010 года (включительно) – цена 40000000 рублей, являющаяся ценой отсечения и минимальной ценой при продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения здания и земельного участка принадлежит заявителю, который первым подал заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения. После регистрации первой заявки, прием заявок прекращается.

Ограничений на участие в аукционе нет.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.
- Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юридических лиц.
- Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
- Опись представленных документов в 2 экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 16.00, начиная с 11 января 2010 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, техническими паспортами зданий, свидетельствами о государственной регистрации права муниципальной собственности, а также с иными сведениями о выставленных на продажу объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Договор купли-продажи указанного объекта недвижимости заключается в день регистрации заявки.

Оплата объекта недвижимости производится в течение 10 дней после регистрации заявки в размере цены предложения посредством внесения денежных средств на расчетный счет продавца **Управление финансов администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760610001.**

При уклонении или отказе покупателя от оплаты денежных средств, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н.В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Извещение

о проведении открытого конкурса № 10-09/к от 26 ноября 2009 года на право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств в 2010-2011 гг. для нужд муниципального учреждения здравоохранения Ярославская центральная районная больница

Заказчик: Муниципальное учреждение здравоохранения Ярославская центральная районная больница.

Место нахождения, почтовый адрес: 150522, Ярославская обл., Ярославский район, п/о Красные тчани, д. Карабиха, ул. Больничный городок, дом 1а.

Номер контактного телефона: (4852) 43-42-61, 43-42-42, 43-42-59 (факс), Корчагина Ирина Анатольевна.

Адрес электронной почты: yar_crh@mail.ru.
Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района ЯО.

Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.

Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, 72-13-19, Прохоров Кирилл Олегович (управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР).
Адрес электронной почты: 304457@gmail.com.

Предмет муниципального контракта: оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств в 2010-2011 гг. для нужд муниципального учреждения здравоохранения Ярославская центральная районная больница в объеме, указанном в Разделе 3 «Техническая часть конкурсной документации».

Место оказания услуг: по месту нахождения Страховщика.
Начальная (максимальная) цена контракта: 18283,61 (восемнадцать тысяч двести восемьдесят три руб. 61 коп.).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (в рабочее время, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, каб. 23 (приемная).

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: yamo.adm.yar.ru.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, 28 декабря 2009 года в 13.30 часов по московскому времени.

Место и дата рассмотрения заявок: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, до 29 декабря 2009 года.

Место и дата подведения итогов конкурса: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, до 30 декабря 2009 года.
Преференции УУИС и (или) ОИ: нет.

ПРОТОКОЛ

№ 35-09/а открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт		
г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР		20 ноября 2009 года

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут 20 ноября 2009 года.
Время окончания аукциона: 11 часов 10 минут 20 ноября 2009 года.

1. Уполномоченный орган: Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальный контракт на капитальный ремонт водопровода с заменой труб д. Ноготино – п. Красные Тчани ЯМР.

4. Извещение №35-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №41 от 22.10.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области (www.adm.yar.ru) и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 22.10.2009 г.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Зобничева Ирина Геннадьевна – секретарь комиссии, Ларкина Ольга Адольфовна, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии. По уважительным причинам отсутствовали: Комарова Татьяна Николаевна, Одинцов Антон Михайлович, Шабалева Людмила Ивановна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона были признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Интердорстрой»
2	ООО «ЯрНикаСтрой»
3	ООО «ПРОМСТРОЙ»
4	ООО «СтройПрофи»
5	ООО «Ремжилсервис»
6	ООО «ТеплоСантехМонтаж»
7	ООО «СаВо Плюс»
8	ООО «Стандарт»
9	ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол»
10	ООО «СтройТехПлост»

8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Интердорстрой»
6	ООО «ТеплоСантехМонтаж»
10	ООО «СтройТехПлост»

9. Представители ООО «ЯрНикаСтрой», ООО «ПРОМСТРОЙ», ООО «СтройПрофи», ООО «Ремжилсервис», ООО «СаВо Плюс», ООО «Стандарт», ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол» на аукцион не явились.

10. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 1399998,28 (один миллион триста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 28 копеек).

11. Последнее и единственное предложение о цене муниципального контракта в размере 1392998 руб. 29 коп. (один миллион триста девяносто две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 29 копеек.) сделано участником аукциона ООО «Интердорстрой».

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на капитальный ремонт водопровода с заменой труб д. Ноготино – п. Красные Тчани ЯМР признан:

ООО «Интердорстрой»	ИНН 7603030840 КПП 760601001 адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 62, кв. 1 тел./факс: (4852) 49-32-67 адрес электронной почты (e-mail): interdorstroy@mail.ru
---------------------	---

13. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Члены комиссии:	Ларкина Ольга Адольфовна	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь аукционной комиссии:	Зобничева Ирина Геннадьевна	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ

№ 36-09/а открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт		
г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР		20 ноября 2009 года

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут 20 ноября 2009 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 10 минут 20 ноября 2009 года.

1. Уполномоченный орган: Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчик: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальный контракт на реконструкцию тепловых сетей от котельной МУЗ Ярославская ЦРБ д. Карабиха ЯМР (1 этап).

4. Извещение №36-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №41 от 22.10.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области (www.adm.yar.ru) и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 22.10.2009 г.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Зобничева Ирина Геннадьевна – секретарь комиссии, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Комарова Татьяна Николаевна, Ларкина Ольга Адольфовна, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
7. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона были признаны следующие

щие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Ром-Бор»
2	ООО «ПРОМСТРОЙ»
3	ООО «Тринадцать плюс»
4	ООО «СтройПрофи»
5	ООО «Ремжилсервис»
6	ООО «ТеплоЭнергоСтройМонтаж»
7	ООО Производственно-строительная компания «Ронис»
8	ООО «СаВо Плюс»
9	ООО «ЭнергостройМонтаж – АПЭ»
10	ООО «Стандарт»
11	ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол»

8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
3	ООО «Тринадцать плюс»
6	ООО «ТеплоЭнергоСтройМонтаж»
9	ООО «ЭнергостройМонтаж – АПЭ»

9. Представители ООО «Ром-Бор», ООО «ПРОМСТРОЙ», ООО «СтройПрофи», ООО «Ремжилсервис», ООО Производственно-строительная компания «Ронис», ООО «СаВо Плюс», ООО «Стандарт», ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол» на аукцион не явились.

10. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 769923,49 (семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать три руб. 49 коп.).

11. Последнее и единственное предложение о цене муниципального контракта в размере 766073 руб. 87 коп. (семьсот шестьдесят шесть тысяч семьдесят три руб. 87 коп.) сделано участником аукциона ООО «ТеплоЭнергоСтройМонтаж».

12. Победителем аукциона на право заключить муниципальный контракт на реконструкцию тепловых сетей от котельной МУЗ Ярославская ЦРБ д. Карабиха ЯМР (1 этап) признан:

ООО «ТеплоЭнергоСтройМонтаж»	ИНН 7603030054 КПП 760301001 адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 54а, оф. 304 тел./факс: (4852) 51-94-00, 51-54-75/51-94-00 адрес электронной почты (e-mail): tesm.yar@mail.ru
------------------------------	--

13. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

14. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru).

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Подписи:

Председатель комиссии:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)
Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
	Татарин Максим Викторович	(подпись)
Секретарь аукционной комиссии:	Зобничева Ирина Геннадьевна	(подпись)
От уполномоченного органа:	Нечаев Александр Витальевич	(подпись)

ПРОТОКОЛ

№ 38-09/а открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт		
г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а малый зал Администрации ЯМР		23 ноября 2009 года

Время начала аукциона: 14 часов 00 минут 23 ноября 2009 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 20 минут 23 ноября 2009 года.

1. Уполномоченный орган: Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчик: Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа поселка Ярославка.

3. Наименование предмета открытого аукциона: на право заключить муниципальный контракт на капитальный ремонт помещений МОУ СОШ поселка Ярославка (под размещение 1-ой группы детского сада на 20 мест).

4. Извещение №38-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №42 от 29.10.2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области (www.adm.yar.ru) и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 29.10.2009 г.

5. На заседании комиссии присутствовали: Нечаев Александр Витальевич – председатель комиссии, Шабалева Людмила Ивановна – заместитель председателя комиссии, Петрова Светлана Андреевна, Прохоров Кирилл Олегович, Татарин Максим Викторович – члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Зобничева Ирина Геннадьевна, Любаев Валентин Николаевич, Одинцов Антон Михайлович.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона были признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол»
2	ООО «Реконструкция»
3	ООО «Агронаб»
4	ООО «ПРОМСТРОЙ»
5	ООО «Фирма «Партнер»
6	ООО «Стройкомплект»
7	ООО «Ремжилсервис»
8	ООО «СК «ЖилМонтажЭнерго»
13	ООО «ИнжТехСтрой»

8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
2	ООО «Реконструкция»
13	ООО «ИнжТехСтрой»

9. Представители ООО Некрасовский завод кровельных материалов «Кромаизол», ООО «Агронаб», ООО «ПРОМСТРОЙ», ООО «Фирма «Партнер», ООО «Стройкомплект», ООО «Ремжилсервис», ООО «СК «ЖилМонтажЭнерго» на аукцион не явились.

10. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 699829,32 (шестьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать девять руб. 32 коп.).

11. Последнее предложение о цене муниципального контракта в размере 696330 руб. 17 коп. (шестьсот девяносто шесть тысяч триста тридцать руб. 17 коп.) сделано участником аукциона ООО «Реконструкция».

12. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта в размере 696330 руб. 17 коп. (шестьсот девяносто шесть тысяч триста тридцать руб. 17 коп.) сделано участником аукциона ООО «ИнжТехСтрой».

13. Победителем открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на капитальный ремонт помещений МОУ СОШ поселка Ярославка (под размещение 1-ой группы детского сада на 20 мест) признан:

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- На 26 ноября 2009 г.
- д. Калинино Некрасовского сельского поселения, земельный участок площадью 2500 кв. м (застройщик **Кузнецов А. Е.**);
- д. Новленское Курбского сельского поселения, земельный участок площадью 1500 кв. м (застройщик **Лемешонков Д. С.**);
- д. Кузнециха Кузнецихинского сельского поселения, земельный участок площадью 1200 кв. м (застройщик **Воробьева И. А.**);
- с. Устье Кузнецихинского сельского поселения, земельный участок площадью 2500 кв. м (застройщик **Русаков А. И.**).

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е**

16 ноября 2009 г. № 5
О бюджете Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2010 год и на плановый период 2011-2012 годов
Муниципальный Совет Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Р Е Ш И Л:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Кузнецихинского сельского поселения на 2010 год:

- 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 29900 тысяч рублей.
 - 1.2. Общий объем расходов бюджета в сумме 29900 тысяч рублей.
2. Утвердить основные характеристики бюджета Кузнецихинского сельского поселения на 2011, 2012 годы:

2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета: на 2011 год в сумме 31718 тысяч рублей; на 2012 год в сумме 35998 тысяч рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета: на 2011 год в сумме 31718 тысяч рублей; на 2012 год в сумме 35998 тысяч рублей.

3. Установить, что доходы бюджета Кузнецихинского сельского поселения формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета Кузнецихинского сельского поселения в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ:

- на 2010 год согласно Приложению 1 к настоящему решению;
- на плановый период 2011, 2012 годов согласно Приложению 2 к настоящему решению.

5. Утвердить расходы Кузнецихинского сельского поселения по разделам и подразделам классификации расходов:

- на 2010 год согласно Приложению 3 к настоящему решению;
- на плановый период 2011, 2012 годов согласно Приложению 4 к настоящему решению.

6. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета Кузнецихинского сельского поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ:

- на 2010 год согласно Приложению 5 к настоящему решению;
- на плановый период 2011, 2012 годов согласно Приложению 6 к настоящему решению.

7. Установить расходы бюджета Кузнецихинского сельского поселения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности:

- на 2010 год согласно Приложению 5 к настоящему решению;
- на плановый период 2011, 2012 годов согласно Приложению 6 к настоящему решению.

8. Установить, что средства от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности распорядителя и получателя средств бюджета Кузнецихинского сельского поселения зачисляются на балансовый счет бюджета Кузнецихинского сельского поселения по учету указанных средств, открываемый финансовому органу Ярославского района в учреждениях банка РФ.

Средства, получаемые распорядителем и получателем средств бюджета Кузнецихинского сельского поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, отражаются и учитываются финансовым органом Ярославского района на их лицевом счете, открываемый к балансовому счету бюджета Кузнецихинского сельского поселения.

Указанные средства расходуются в соответствии со сметами доходов и расходов, утвержденными в порядке, определяемом распорядителем средств бюджета Кузнецихинского сельского поселения и пределах остатков средств на их лицевом счете.

9. Установить в 2010 году перечень администраторов доходов бюджета Кузнецихинского сельского поселения и закрепить источники бюджета Кузнецихинского сельского поселения за администраторами доходов согласно Приложению 7 к настоящему решению.

10. Утвердить на 2010 год перечень распорядителей бюджетных средств бюджета Кузнецихинского сельского поселения согласно Приложению 8 к настоящему решению.

11. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения Иванова Н. В.

Глава Кузнецихинского сельского поселения В. М. Ермилов

Приложение 1
к решению Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения от 16 ноября 2009 г. № 5

Прогнозируемые доходы бюджета Кузнецихинского сельского поселения на 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	2010
000100	Доходы, в том числе:	29250,000
182101	Налоги на прибыль, доходы	5500,000
182101	Налог на доходы физических лиц	5500,000
182105	Налоги на совокупный доход	20,000
182105	Единый сельскохозяйственный налог	20,000
000106	Налоги на имущество	9560,000
182106	Налог на имущество физических лиц	2800,000
182106	Земельный налог	6760,000
182106	Госпошлина	53,000
000111	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1862,000
841111	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	390,000
848111	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1472,000
000060	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	1350,000
848060	Поступления от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в границах поселений	1350,000
000117	Прочие неналоговые доходы	80,000
841117	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	80,000
000200	Итого собственных доходов	18425,000
000200	Безвозмездные поступления	10825,000
Итого:	Итого:	29250,000
000300	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	650,000
Всего доходов		29900,000

Приложение 2
к решению Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения от 16 ноября 2009 г. № 5

Прогнозируемые доходы бюджета Кузнецихинского сельского поселения на 2011-2012 годы в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	2011	2012

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	2010	2011	2012
000100	Доходы, в том числе:	31023,000	35238,000	
182101	Налоги на прибыль, доходы	5770,000	5780,000	
182101	Налог на доходы физических лиц	5770,000	5780,000	
182105	Налоги на совокупный доход	230,000	270,000	
182105	Единый сельскохозяйственный налог	230,000	270,000	
000106	Налоги на имущество	11260,000	11362,000	
182106	Налог на имущество физических лиц	3536,000	3592,000	
182106	Земельный налог	7724,000	7770,000	
	Госпошлина	71,000	95,000	
000111	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2360,000	2521,000	
841111	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	470,000	531,000	
848111	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1890,000	1990,000	
000060	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	1440,000	1528,000	
848060	Поступления от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в границах поселений	1440,000	1528,000	
000117	Прочие неналоговые доходы	96,000	115,000	
841117	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	96,000	115,000	
000200	Итого собственных доходов	21227,000	21671,000	
000200	Безвозмездные поступления	9796,000	13567,000	
Итого:	Итого:	31023,000	35238,000	
000300	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	695,000	760,000	
Всего доходов		31718,000	35998,000	

РАСХОДЫ

бюджета Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2010 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК	Наименование расходов	2010
0100	Общегосударственные расходы	5506,000
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципальных образований	641,500
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	140,000
0104	Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	4304,500
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов	
0112	Резервный фонд	140,000
0114	Другие общегосударственные вопросы	280,000
0200	Национальная оборона	300,000
0203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	300,000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	250,000
0310	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	150,000
0314	Другие вопросы в области правоохранительной деятельности	100,000
0400	Национальная экономика	0,000
0406	Водные ресурсы	
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	4022,900
0501	Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств областного бюджета	
0503	Благоустройство	4022,900
0600	Охрана окружающей среды	
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды	
0700	Образование	110,0
0707	Проведение мероприятий для детей и молодежи	110,0
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	12381,100
0801	Культура	12381,100
0900	Здравоохранение и спорт	110,0
0908	Физическая культура и спорт	110,000
1000	Социальная политика	240,000
1001	Социальные выплаты муниципальным служащим	
1003	Социальное обеспечение населения	240,000
Итого:		22920,000
1100	Межбюджетные трансферты	6330,000
1102	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	
1104	Иные межбюджетные трансферты	6330,0
Итого расходов:		29250,000
Расходы за счет средств от предпринимательской деятельности		650,0
Всего расходов:		29900,000
Дефицит/профицит		

РАСХОДЫ

бюджета Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2011-2012 годы по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК	Наименование расходов	2011	2012
0100	Общегосударственные расходы	6520,400	7200,400
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципальных образований	680,000	700,000
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	250,000	400,000
0104	Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	5100,000	5500,000
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов		
0112	Резервный фонд	200,400	300,400
0114	Другие общегосударственные вопросы	290,000	300,000
0200	Национальная оборона	330,000	330,000
0203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	330,000	330,000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	290,000	330,000
0310	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	170,000	200,000
0314	Другие вопросы в области правоохранительной деятельности	120,000	130,000
0400	Национальная экономика		0,000
0406	Водные ресурсы		0,000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики		0,000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	5156,800	7621,800
0501	Обеспечение мероприятий по КР МКД за счет средств областного бюджета		
0503	Благоустройство	5156,800	7621,800

Код	Наименование	2010	2011
0600	Охрана окружающей среды		0,000
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		0,000
0700	Образование	135,000	245,000
0707	Проведение мероприятий для детей и молодежи	135,000	245,000
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	13000,000	15100,000
0801	Культура	13000,000	15100,000
0900	Здравоохранение и спорт	130,800	140,800
0908	Физическая культура и спорт	130,800	140,800
1000	Социальная политика	260,000	270,000
1001	Социальные выплаты муниципальным служащим		
1003	Социальное обеспечение населения	260,000	270,000
Итого:		25823,000	31238,000
1100	Межбюджетные трансферты	5200,000	4000,000
1102	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований		0,000
1104	Иные межбюджетные трансферты	5200,000	4000,000
Итого расходов:		31023,000	35238,000
Расходы за счет средств от предпринимательской деятельности		695,000	760,000
Всего расходов:		31718,000	35998,000
Дефицит/профицит			

Приложение 5
к решению Муниципального совета Кузнецихинского сельского поселения от 16 ноября 2009 года № 5

Смета доходов и расходов по приносящей доход деятельности на 2010 г л/с 841.01.003.7

Наименование	Код БК	Тип средств	2010
1	2	3	4
Доходы			
Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений ЯМР	841302 0105010 2000 130	Рыночные продажи товаров и услуг	650,000
Технические услуги, оказываемые учреждениями (ксерокопирование)	841302 0105010 2035 130		494,000
Доходы от организации и проведения культурно – массовых мероприятий	841302 0105010 2038 130		260,000
Доходы от проведения платных кружков	841302 0105010 2040 130		5,000
Доходы от проката книг с платного абонемента	841302 0105010 2041 130		2,000
Услуги по обеспечению функционирования и технического обслуживания оборудования – базовой станции сотовой радиотелефонной связи	841302 0105010 2044 130		225,000
Безвозмездные поступления от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности			156,000
Поступлений от юридических и физических лиц по договорам пожертвования	841303 0305010 3055 180		156,000
Итого доходов			650,000
Расходы			
Услуги связи	221	02.01.00	5,000
Транспортные услуги	222	02.01.00	5,000
Коммунальные услуги	223	02.01.00	60,000
Услуги по содержанию имущества	225	02.01.00 02.03.00	54,000
Прочие услуги	226	02.01.00 02.03.00	250,000 20,000
Прочие расходы	290	02.01.00 02.03.00	20,000 136,000
Увеличение стоимости основных средств	310	02.01.00 02.03.00	40,000
Увеличение стоимости материальных запасов	340	02.01.00 02.03.00	60,000
Всего:			650,000

Приложение 6
к решению Муниципального совета Кузнецихинского сельского поселения от 16 ноября 2009 года № 5

Смета доходов и расходов по приносящей доход деятельности на 2011-2012 г. л/с 841.01.003.7

Наименование	Код БК	Тип средств	2011	2012
1	2	3	2011	2012
Доходы				
Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений ЯМР	841302 0105010 2000 130	Рыночные продажи товаров и услуг	695,000	760,000
Технические услуги, оказываемые учреждениями (ксерокопирование)	841302 0105010 2035 130		3,000	5,000
Доходы от организации и проведения культурно – массовых мероприятий	841302 0105010 2038 130		280,000	310,000
Доходы от проведения платных кружков	841302 0105010 2040 130		8,000	10,000
Доходы от проката книг с платного абонемента	841302 0105010 2041 130		3,000	5,000
Услуги по обеспечению функционирования и технического обслуживания оборудования – базовой станции сотовой радиотелефонной связи	841302 0105010 2044 130		231,000	250,000
Безвозмездные поступления от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности			170,000	180,000
Поступлений от юридических и физических лиц по договорам пожертвования	841303 0305010 3055 180		170,000	180,000
Итого доходов			695,000	760,000
Расходы				
Услуги связи	221	02.01.00	5,	

Администрация Ярославского муниципального района (Земельный комитет администрации ЯМР ЯО)			
848	111 0501010 0000120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	
848	111 046001410 0000430	Доходы от продажи земельных участков государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	
Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области			
841	116 9005010 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение, зачисляемые в бюджеты поселений	
841	117 0505010 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	
841	108 0402001 1000 110	Государственная пошлина	
841	117 0105010 0000 180	Невыявленные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	
841	116 2305010 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов поселений	
841	111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений)	
Безвозмездные поступления			
841	202 0100110 0000 151	Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	
841	202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам	
841	202 0301510 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют воинские комисариаты	
841	202 0401210 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетом для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений принятых органами власти другого уровня	
841	202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	
841	202 0902410 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений от бюджетов РФ	
841	208 0500010 0000 180	Перечисление из бюджетов поселений (в бюджеты поселений для осуществления возвратов (зачета) изменения уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм % за несвоевременное осуществление такого возврата и % начислений на изменение взысканных сумм).	
841	2020208100001151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
841	20202089100001151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета	
841	2020202100000151	Субсидия на обеспечение капитального ремонта гидротехнических сооружений (р. Сонга)	

Приложение 8
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
от 16 ноября 2009 г. №5

Перечень распорядителей бюджетных средств бюджета Кузнечихинского сельского поселения		
№ п. п.	Наименование	Код ведомственной Классификации
1.	Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	841

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 16 ноября 2009 г. № 6
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, Муниципальный совет Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО второго созыва

РЕШИЛ:
1. Ввести на территории Кузнечихинского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Законом РФ от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».
3. Установить следующие ставки налога с 1 января 2010 г. на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости имущества в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога, %
До 300 тыс. рублей	0,1
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,2
От 500 тыс. рублей до 800 тыс. рублей	0,5
От 800 тыс. рублей до 1000 тыс. рублей	0,8
От 1000 тыс. рублей до 2000 тыс. рублей	1,0
Свыше 2000 тыс. рублей	1,5

4. Установить ставку налога на имущество в размере 0,1% для налогоплательщиков до 18 лет.
5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Кузнечихинского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона РФ от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», действуют в полном объеме.
6. Решение опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер».
7. Решение Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения № 83 от 24 декабря 2008 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» отменить с 01.01.2010 года в связи с вступлением в силу настоящего решения.
8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Кузнечихинского сельского
поселения ЯМР ЯО В. М. Ермилов**
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 16 ноября 2009 г. № 7
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Кузнечихинского сельского поселения, Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО второго созыва
РЕШИЛ:
Установить на территории Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО земельный налог.
Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.
1. **Налоговые ставки.**
Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:
а) 0,3% в отношении земельных участков:
– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; б) 1,5% в отношении прочих земельных участков;

2. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**
а) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения

земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. б) Налогоплательщики – физические лица уплачивают авансовый платеж по налогу в срок не позднее 15 сентября текущего налогового периода и налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 20 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
в) Налогоплательщики – организации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.
Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков-организаций, а также физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. **Налоговые льготы**
От уплаты налога полностью освободить:
а) Участников Великой Отечественной войны; б) Лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
в) Вдов участников, погибших в годы Великой Отечественной войны.
4. **Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.**
а) Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие такое право в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в следующие сроки:
1) Юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;
2) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом.
3) В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу или права на уменьшение налогооблагаемой базы налогоплательщик представляет документы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в течении 10 (десяти) дней с момента возникновения (утраты) указанного права.
5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.
6. Решение опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер».

7. Решение Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 24.12.2008 г. № 82 «Об установлении земельного налога на территории Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО» отменить с 1 января 2010 года в связи с вступлением в силу настоящего решения.
8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Кузнечихинского сельского поселения
В. М. Ермилов**
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 23.11.2009 г. № 8
Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Курбского сельского поселения
Муниципальный совет Курбского сельского поселения РЕШИЛ:
1. Внести изменения в Решение Муниципального Совета Курбского сельского поселения № 21 от 10.10.2006 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Курбского сельского поселения»:
1.1 в пункт 2 решения и изложить его в следующей редакции:
«Установить следующие ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставки налога, %
Жилых помещений	
До 300 тыс. рублей	0,1 процента
от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,2 процента
от 500 тыс. рублей до 5000 тыс. рублей	0,3 процента
Свыше 5000 тыс. рублей	1,5 процента
Нежилых помещений	
До 300 тыс. рублей	0,1 процента
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,2 процента
Свыше 500 тыс. рублей	0,3 процента

2. Данное решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года.
Глава Курбского сельского поселения Е. К. Королёв
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 23.11.2009 г. № 10
О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Курбского сельского поселения от 10.10.2006 г. № 22 «Об установлении земельного налога на территории Курбского сельского поселения»
Муниципальный совет Курбского сельского поселения РЕШИЛ:
1. Внести изменения в Решение Муниципального Совета Курбского сельского поселения № 22 от 10.10.2006 г. «Об установлении земельного налога на территории Курбского сельского поселения»:
1.1. в пункте 2 решения исключить подпункт 2.
1.2. в пункте 2 решения под пункт 3 считать подпунктом 2.
1.3. в пункт 3 подпункт 1 абзац 1 слова «20ноября» заменить словами «15 сентября»
2. Данное решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года но не ранее 1 месяца со дня официального опубликования.

**Глава Курбского сельского поселения
Е. К. Королёв**
**Проект вносит глава Курбского сельского поселения ЯМР ЯО
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 23.11.2009 г. № 12
Об утверждении основных характеристик проекта бюджета поселения на 2010-2012 годы
Муниципальный совет Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
РЕШИЛ:
1. Утвердить общий объем доходов бюджета поселения на 2010 год в сумме 20122 тыс. руб., на 2011 год – 18059 тыс. руб., на 2012-20555 тыс. руб., в том числе:
– доходы бюджета поселения в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации на 2010 год в сумме 19742 тыс. руб., на 2011 год – 17619 тыс. руб., на 2012 – 20115 тыс. руб.
– доходы бюджета поселения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 2010 год в сумме 380 тыс. руб., на 2011 год – 440 тыс. руб., на 2012-440 тыс. руб.
2. Утвердить общий объем расходов бюджета поселения на 2010 год в сумме 20122 тыс. руб., на 2011 год – 18059 тыс. руб., на 2012-20555 тыс. руб., в том числе:
– расходы бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2010 год в сумме 19742 тыс. руб., на 2011 год – 17619 тыс. руб., на 2012 – 20555 тыс. руб.
– расходы бюджета поселения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в разрезе главных распорядителей бюджетных средств на 2010 год в сумме 380 тыс. руб., на 2011 год – 440 тыс. руб., на 2012 – 440 тыс. руб.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Курбского сельского поселения по бюджету, финансам и налоговой политике.

**Глава Курбского
сельского поселения Е. К. Королёв**

Приложение № 1
к решению от 23.11.2009 г. № 12
Планируемые доходы бюджета Курбского сельского поселения на 2010 год и плановый период 2011-2012 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации
тыс. руб.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	План 2010	План 2011	План 2012
182100 0000000 0000 000	Доходы	5 819	6 396	6 971
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2330,0	2845,0	3340,0
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2330,0	2845,0	3340,0
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	24,00	24,00	24,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	24,00	24,00	24,00
182106 0000000 0000 000	Налоги на имущество	3 230	3 280	3 350
182106 0100000 0000 110	Налог на имущество физических лиц	900	950	1 000
182106 0600000 0000 110	Земельный налог	2 330	2 330	2 350
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	65,0	75,0	80,0
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в гос. собственности до разграничения гос. собствен. на землю и поступления от продажи права на заключ. договоров аренды указанных земельных участков	65,0	75,0	80,0
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	35,0	35,0	40,0
838117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	120,0	120,0	120,0
838117 0505010 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	120,0	120,0	120,0
838108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий.	15,0	17,0	17,0
838200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	13923,00	11223,00	13144,00
838202 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	11094,00	10873,00	12764,00
838202 0100110 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	11094,00	10873,00	12764,00
838202 0301510 0000 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	157,00	160,00	170,00
838202 0401410 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	170,00	190,00	210,00
838202 0100310 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2091,00	0,00	0,00
838202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	411,00	0,00	0,00
838300 000010 0000 000	Поступления от внебюджетной деятельности	380	440	440
Всего доходов		20122,00	18059,00	20555,00

Примечания: Классификация доходов не является исчерпывающей и может требовать уточнения в зависимости от изменения законодательства и особенностей реализации реформы местного самоуправления в отдельных муниципальных образованиях.
1) Поступления средств от самообложения граждан.

Приложение № 2
к решению от 23.11.2009 г. № 12
Расходы бюджета Курбского сельского поселения на 2010 год и плановый период 2011,2012 годов по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации
тыс. руб.

Код	Наименование	2009 г.				
		На решение вопросов местного значения	На осуществление государственных полномочий	Итого		
2010 г.	2011 г.	2011 г.				
0100	Общегосударственные вопросы	4407,0	0	4407,0	5318,0	5800,0
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	603,0		603,0	603	603
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	132,0		132,00	132	132
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	3672,0		3672,0	4583	5065
0112	Резервные фонды	100		100	100	100
0114	Другие общегосударственные вопросы	60,562		60,562	70	70
0200	Национальная оборона	0	157,00	157,00	160,0	170
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	0	157,00	157,00	160,0	170
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	60	0	60	80	100
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	30		30	40	40
0310	Обеспечение пожарной безопасности	30		30	40	60
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	5862,000	0	5862,000	7433,600	8757,000
0501	Капитальный ремонт гос. жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда	0,000		0,000	3162,60	3638,00
0503	Благоустройство	5862,000		5862,000	4271,00	5119,00
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	5457,438	0	5457,438	4457,400	5118,00
0801	Культура	5457,438		5457,438	4457,400	5118,00
1100	Межбюджетные трансферты	3638	0	3638	0	0
1104	Иные межбюджетные трансферты	3638		3638	0	0
0801	Расходы по внебюджетной деятельности	380		380	440	440
ВСЕГО		19965,000	157,00	20122,000	18059,000	20555,0
ПРОФИЦИТ (+)/ДЕФИЦИТ (-)				0,00	0,0	0,0

Примечания: Классификация расходов не является исчерпывающей и может требовать уточнения в зависимости от изменения законодательства и особенностей реализации реформы местного самоуправления в отдельных муниципальных образованиях.
1) При наличии положения о порядке расходования резервного фонда.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
первого созыва
РЕШЕНИЕ**

От 5 октября 2009 года № 23
Об утверждении Генерального плана Курбского сельского поселения

В соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Муниципальный Совет
РЕШИЛ:
1. Утвердить Генеральный План Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Направить Генеральный план в Правительство Ярославской области и Главе Ярославского муниципального района.
3. Опубликовать Генеральный План Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в газете «Ярославский агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Ярославской области.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Курбского сельского поселения
О. Б. Воронов**
**Правила землепользования и застройки
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.
Статья 1. Перечень документов в составе Правил землепользования и застройки
1. Настоящие Правила землепользования и застройки содержат четыре неотъемлемых

мые части:

- часть 1 – Порядок регулирования землепользования и застройки.
- часть 2 – Характеристики территориальных зон по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков.
- часть 3 – Перечень, изложение и извлечения из нормативных правовых актов.
- часть 4 – Карты схемы градостроительного зонирования.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в систему регулирования землепользования и застройки.

2. Система регулирования основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

3. Система регулирования предназначена для: защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершённых строительством объектов и их последующего использования.

4. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки поселения посредством проведения публичных слушаний;
- установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Курбского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

Статья 7. Комиссия по разработке проекта Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения

1. Комиссия по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом Курбского сельского поселения и формируется для обеспечения и реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании постановления главы сельского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой сельского поселения.

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Градостроительный план земельного участка является основанием для:

- производства землеустроительных работ,
- производства государственного кадастрового учета вновь сформированных земельных участков,
- государственной регистрации прав на земельные участки.

Статья 22. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Администрации Курбского сельского поселения.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Статья 25. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил

1. Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования Курбского сельского поселения. Специальные согласования предоставляются по итогам публичных слушаний. Специальные согласования могут проводиться:

- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Заявление на получение разрешения на соответствующий вид использования недвижимости, требующий специального согласования, направляется в администрацию Курбского сельского поселения.

Статья 26. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории

1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами. Изложение указанных нормативных правовых актов может включаться в приложение к настоящим Правилам.

2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит публичным слушаниям.

Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов посредством документации по планировке территории:

- уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охраны природных объектов (подготовка проектов санитарно-защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов межевания);
- на свободных от застройки и прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности и не разделенных на земельные участки территориях, выделяются посредством установления красных линий планировочные элементы (кварталы, микрорайоны);
- подготавливаются иные решения, принятие которых в соответствии с градостроительным законодательством допускается без проведения публичных слушаний.

Статья 27. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение Муниципального Совета Курбского сельского поселения, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Ярославской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, другие положения).

Статья 28. Внесение изменений в Правила

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется председателю Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Статья 30. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области, иными нормативными правовыми актами.

Статья 36. Разрешенное использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам настоящих Правил;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законо-

дательством документы).

Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов – строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

Статья 37. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства изменения объектов недвижимости могут включать:

- размеры (минимальные и /или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;
- минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возведение строения запрещено;
- предельную (максимальную и /или минимальную) этажность (высоту) построек;
- максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);
- максимальное значение процента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек – существующих и которые могут быть построены дополнительно – к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько зон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Статья 39. Изменение использования жилого дома

Изменение использования жилого дома в целом с жилого на нежилые виды территориального использования, разрешено в следующих случаях:

1. В жилом доме отсутствуют жилые помещения, являющиеся предметом действующих договоров социального найма;

2. Жилой дом, расположен на территории санитарно-защитной зоны

Изменение использования отдельных помещений (подвалов, чердаков, квартир) в жилом доме на нежилые виды территориального использования разрешено в следующих случаях:

1. помещения расположены не выше первого этажа, и окна всех или большей части помещений выходят на магистрали с интенсивным движением транспорта, или на территории промышленных предприятий, автопарков и т.д.;
2. помещения расположены над помещениями, в которых имеется избыточное теплогазоснабжение;
3. помещения в виде отдельных квартир в зданиях нежилого назначения;
4. помещения, расположены в чердачных и мансардных помещениях, непригодных для постоянного проживания;
5. помещения, расположены не выше первого этажа и имеют отдельный изолированный вход, либо возможность оборудования изолированного входа;
6. помещения, расположены на одном этаже жилого дома (все вместе, начиная со второго, если все помещения нижних этажей данного подъезда являются нежилыми).

Во всех остальных случаях изменение использования жилых домов в целом или отдельных помещений в них на нежилые виды территориального использования условно разрешено.

Глава 2.1. Территориальные зоны:

Перечень территориальных зон, предлагаемых к формированию и развитию на территории Курбского сельского поселения, не является исчерпывающим. Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

Список зон:

Ж Жилые зоны

Ж1 Многоэтажная до 5 этажей жилая застройка

Ж2 Малоэтажная жилая застройка

Ж3 Усадебная застройка

ОД Общественно-деловые зоны

ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Р Рекреационные зоны

Р2 Природные территории в черте населенного пункта

Р3 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма

П Производственные зоны

П1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействиями на окружающую среду

П2 Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли

П3 Территория размещения иных видов производственной, инженерной, транспортной инфраструктуры

И Зоны инженерной инфраструктуры

И1 Водоснабжение и очистка, энергообеспечение

Ф Зоны резервного фонда

Ф1 Перспективного освоения

Ф2 Резервных территорий

СХ Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 Сельскохозяйственного угодий

СХ2 Сельскохозяйственного производства

СН Зоны специального назначения

СН1 Ритуального назначения

СН2 Складирования и захоронения отходов

Т Зоны транспортной инфраструктуры

Т1 Внешнего транспорта. Местного и индивидуального транспорта

А Зоны акваторий А1 Речная акватория

Статья 40. Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования:

Ж Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговых, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, на первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащитности жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями, установленными СНиП 31-01-2003.

В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Разрешенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.

Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изо-

лированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Жилые зоны представлены следующими разновидностями зон:

Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей

Ж2 Малоэтажная жилая застройка

Ж3 Усадебная застройка

Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей

Зона многоэтажной жилой застройки в 5 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- многоквартирные дома в 3-5 этажей,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- средние и высшие учебные заведения, с размещением полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта,
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- бани,
- магазины товаров первой необходимости в отдельном здании общей площадью не более 200 кв. м,
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельном здании общей площадью не более 250 кв. м,
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельном здании общей площадью не более 300 кв. м,
- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательный вид использования:

- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 400 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- лечебные учреждения:

в жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;
 - кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
 - лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.
- Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
 - магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м,
 - кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м,
 - кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 300 кв. м,
 - предоставление бытовых услуг на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м,
 - предоставление бытовых услуг в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 200 кв. м,
 - один отдельный или встроенный гараж или одно место парковки для каждых трех жилых единиц на земельных участках многоквартирных домов.

- хозяйственные постройки;
 - сады, огороды, палисадники;
 - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);
 - площадки для сбора мусора.
- Гаражи, автостоянки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89 и СНиП 2.08.02-89*.

Условно разрешенный вид использования:

- парки, скверы, бульвары,
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),
- станции скорой помощи,
- больницы, госпитали общего типа,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 400 кв. м, на участках площадью не более 600 кв. м,
- рынки открытые и закрытые,
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков),
- отделения милиции,
- автозаправочные станции,
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.

Ж2 Малоэтажная жилая застройка

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 6 м.

Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется утвержденной градостроительной документацией.

Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 27 региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Ярославской области.

Допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности – детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фототелье и т.п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 квадратных метров.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью,
- блокированные жилые дома на 2 семьи,
- блокированные жилые дома на 3 семьи,
- многоквартирные дома не выше 3-х этажей,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- средние и высшие учебные заведения, с размещением полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта,
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,
- продуктовые магазины до 50 кв. м рабочей площади,
- спортплощадки,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- бани,

- объекты, связанные с отправление культа.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- выращивание сельскохозяйственных культур – цветов, овощей, фруктов,
- строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.),
- парки, скверы, бульвары,
- сады, огороды,
- теплицы,
- оранжереи,
- надворные туалеты,
- один сарай на одну жилую единицу на земельном участке дома на 2 семьи,
- два сараи на три жилые единицы на земельном участке дома на 3 семьи,
- резервуары для хранения воды,
- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведений не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведений не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- отделенный гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы,
- встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы,
- открытая стоянка из расчета одно место на одну жилую единицу,
- 2 отделенных или встроенных гаража или 2 места на открытой стоянке для 3-х жилых единиц на участке жилого дома для 3-х семей,
- 1 отделенный или встроенный гараж или открытая стоянка для каждой трех жилых единиц на участке многоквартирного дома.

Условно разрешенные виды использования:

- интернаты для престарелых,
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- кафе, закусовые, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведений не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- кафе, закусовые, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведений не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведений не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведений не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
- отделения милиции,
- автозаправочные станции

ЖЗ Усадебная застройка

Зона односемейных жилых домов коттеджного типа.
Основное назначение зон – проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью,
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,
- спортплощадки,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- бани,
- объекты, связанные с отправление культа
- продуктовые магазины до 50 кв. м. рабочей площади.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- выращивание сельскохозяйственных культур – цветов, овощей, фруктов,
- строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.),
- парки, скверы, бульвары,
- сады, огороды,
- теплицы,
- оранжереи,
- надворные туалеты,
- сараи,
- резервуары для хранения воды,
- отделенный гараж на 1 легковую автомашину,
- встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую машину,
- открытая стоянка на 1 автомашину.

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные жилые дома до 2-х этажей,
- многоквартирные жилые дома до 3-х этажей,
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов),
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 120 кв. м,
- отделения милиции,
- водозаборы.

Статья 42. Параметры жилой застройки в Курбском сельском поселении

1. Параметры усадебной и малоэтажной жилой застройки.
Основные параметры малоэтажной застройки могут быть следующими:

Этажность зданий	Процент застройки (%)	Процент использования территорий	Плотность жилого фонда (тыс. кв. м./га)
2	26-39	0,4-0,5	3,6-4,8
3	23-36	0,4-0,7	4,4-6,1
4	19-32	0,5-0,8	4,9-7,0

Доля площади зоны может быть принята для осуществления: основных функций – 61-69%, вспомогательных функций -13-19%, прочих функций -17-20%.

Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противоположных требований.

Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенных в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м².

Размеры приусадебных земельных участков устанавливаются с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения, развития личного подсобного хозяйства в соответствии с рекомендованными нормами, приведенными в таблице:

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ

ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ИВНЯКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Тип территории	Размер земельного участка
Застройка усадебного типа: – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах;	400-600 кв. м. (включая площадь застройки)

Малоэтажная жилая застройка: – при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах; – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах	200-400 кв. м (включая площадь застройки) 60-100 кв. м (без площади застройки)
Многоэтажная, до 5-ти этажей жилая застройка – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, четырехэтажных домах	30-60 кв. м (без площади застройки)

Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий – минимально 15 м, в остальных случаях в соответствии с разработанными проектами Генеральных планов населенных пунктов.

2. Требования и параметры застройки в зонах садовых, огородных товариществ.
Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов не должно быть менее 15 м. Ширина в красных линиях должна быть для улиц – не менее 9 м, для проездов – не менее 7 м.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На садовом участке допускается возводить садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, навес или гараж для автомобиля. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Минимальное расстояние от жилого строения до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.

Статья 43. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем для 70% расчетного парка легковых автотранспорта в том числе –

- в жилых районах – 25%,
- в промышленных и коммунальных районах – 25%,
- в общественно-деловых зонах – 5%,
- в рекреационных зонах – 15%.

Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв. м/машино-место:
для гаражей одноэтажных – 30
для наземных стоянок – 25

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22,5 кв. м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов – до 18,0 кв. м. на автомобиль.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(Разработано в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Техническим заданием)**

1. ВВЕДЕНИЕ

В составе Генерального плана Курбского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок** Генерального плана Курбского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана – **2017 год;**
- **первая очередь** Генерального плана Курбского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – **2012 год;**

Проектные решения Генерального плана Курбского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Курбского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения.

Основными целями территориального планирования Курбского сельского поселения являются: **создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития сельского поселения, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия.**

Одними из условий, содействующих реализации целей устойчивого развития Курбского сельского поселения, являются:

- **Уникальные природные условия.** Курбское сельское поселение расположено на территории характеризующейся высоким природным и туристско-рекреационным потенциалом. Реки, большие лесные массивы, живописный рельеф – все это создает предпосылки для формирования центров отдыха и туризма;
- **Высокий историко-культурный потенциал.** Наличие в ряде поселков богатого историко-культурного наследия создает дополнительные предпосылки для их реабилитации и возрождения;
- **Значительные резервы территорий.** Здесь можно ожидать повышение инвестиционной и деловой активности, возрастание спроса на землю и строительные услуги;
- **Относительно здоровая среда обитания.** Курбское сельское поселение имеет благоприятную экологическую обстановку, что обеспечивает нормальные условия жизнедеятельности населения, а также способствует сохранению природных экосистем.

Основными задачами территориального планирования Курбского сельского поселения являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов;
- разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон;
- создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры;
- комплексность благоустройства и озеленения территорий.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территории с. Курба, а также для размещения объектов капитального строительства местного значения. Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий. Таким образом, основными направлениями являются:

1. Содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
1.1 реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;
1.2 развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования (в частности, ОАО «Курба»)
1.3 повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции в ходе реализации Государственной Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446);
1.4 содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы «Развитие и поддержка малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Ярославской области» на 2007-2011 годы, утвержденной Законом Ярославской области от 22.11.2006 N 79-з.

2. Развитие строительной базы с учетом специфики сельского поселения и задач по реконструкции застройки
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
2.1 развитие предприятий стройиндустрии по выпуску строительных материалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности (планируется строительство завода по производству керамической плитки в пос. Козьмодемьянск).
2.2 стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
3. Возрождение и развитие народных художественных промыслов и ремесел
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
3.1 организация научно-исследовательских работ по изучению традиционных реме-

сел и промыслов региона

3.2 восстановление и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.

3.3 создание сети сувенирных лавок-мастерских, проведение периодических ярмарок народных ремесел и организация выставок-продаж изделий народного творчества.

4. Обеспечение устойчивости социально-демографической структуры населения
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- 4.1 реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы.** В настоящее время выполнение данной задачи предусматривается в рамках областной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з;
- 4.2 создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.**
- 4.3 максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы подготовки кадров, профессионального обучения молодежи** в ходе реализации Программы содействия занятости населения Ярославской области на 2006-2008 годы (письмо Федеральной службы по труду и занятости от 22.02.2006 N 493-ТЗ «Об утверждении программы содействия занятости населения»).

5. Усиление организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
5.1 восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учреждений, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, материально-техническое снабжение, торговля).

- 6. Реконструкция, модернизация жилищного фонда, новое жилищное строительство
Существующая в настоящее время проблема нехватки жилья может быть решена также посредством реализации следующих федеральных и региональных программ: Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. № 675;
- Постановление Администрации Ярославской области от 5 сентября 2007 г. № 370-а «Об областной целевой программе «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2008-2009 годы;
- Областная целевая программа «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2008-2010 годы, утвержденная Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 43-з;
- Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 288-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Постановление Правительства РФ от 13 января 2009 г. № 20;

Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2000 г. № 845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ»;

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- 6.1 реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- 6.2 обеспечение типологического разнообразия нового жилища;**
- 6.3 реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.
- 7. Развитие социальной инфраструктуры**

Возможности развития социальной инфраструктуры поселения даны в областной целевой программе «Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
7.1 создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением;

- 7.2 обустройство мест захоронений** (инвентаризация и паспортизация мест захоронений, приведение в порядок старых и создание новых кладбищ);
- 7.3 строительство, реконструкция детских дошкольных учреждений в Курбском сельском поселении;
- 7.4 реконструкция общеобразовательных школ в Курбском сельском поселении;
- 7.5 строительство рынка в с. Курба;**
- 7.6 строительство аптек Курбском сельском поселении;**
- 7.7 строительство предприятий общественного питания в Курбском сельском поселении;
- 7.8 строительство спортивного комплекса в с. Курба,**
- 7.9 создание музейного комплекса в с. Курба,**

8. Модернизация и повышение надежности инженерно-технической инфраструктуры
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- 8.1 сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ;
- 8.2 поэтапный подъем уровня обеспеченности основными видами инженерного оборудования в отстоящих по этому показателю населенных пунктов;

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Перспективное развитие газовых сетей на территории поселения позволит осуществить переход существующих источников теплоты энергии на природный газ.

- последовательная перекладка изношенных тепловых сетей с использованием энергоэффективных предизолированных труб (не менее 80% к расчетному сроку реализации генплана);
- реконструкция мазутной котельной с переводом на природный газ, п. Козьмодемьянск (проектные работы) 3,5 гкал/ч
- реконструкция мазутной котельной с переводом на газ, с. Курба (в том числе проектные работы) 3,3 гкал/ч
- реконструкция дизельной котельной с переводом на природный газ, п. Кормилицыно (проектные работы) 3 гкал/ч
- реконструкция мазутной котельной с переводом на газ, д. Иванщицево 4,4 гкал/ч

ГАЗИФИКАЦИЯ

Подача природного газа Курбского сельского поселения предусматривается от ГРС «Речной» газопровода ГЗ (P= 0,6МПа).

- На I очередь и расчетный срок реализации генплана проектом предусматривается развитие сетей среднего и низкого давления от существующей ГРС «Речной» со строительством понижающей станции и ГРП в п. Козьмодемьянск и строительством ГРП Меленки, Михайловское, Новленское, Курба
- строительство газопровода Козьмодемьянск – Новленское – Иванщицево – Курба 19км

- газификация населенных пунктов в зоне газопровода Меленки-Новленское-Иванщицево-Курба (в том числе проектные работы) 18 км, 390 д.
- формирование современной, экологически безопасной системы сбора, удаления и утилизации ТБО;
- разработка и осуществления мер инженерной защиты населенных пунктов от подтопления.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение пос. Курба на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме.

В связи с увеличением нагрузки, в перспективе потребуются увеличение трансформаторной мощности на ПС Курба.
Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих ТП (КТП) и строительства 11 новых ТП-10/0.4 кВ.

В период 2009-2010 гг. предполагается строительство ПС (110 КВ тяг.) в п. Козьмодемьянск с запасом резерва мощности и выходом на ПС Курба-ПС Ярославская.

Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично-дорожной сети населенных пунктов: Курба, Меленки, Новленское, Ширинье, Мордвиново, Иванщицево, Афонино, п. Козьмодемьянск.

Ориентировочные объемы работ требуют уточнения на последующих стадиях проектирования.

Жилищное строительство (малоэтажное) всего 808 домов 12120 кВт

- Первая очередь 404 дома 606квт
- Строительство объектов соц. культ быта (клубы, детские сады и т.п.) 1200квт
- Промышленное строительство (развитие, реконструкция объектов СХН) 1400квт
- объекты ЖКХ 1000квт
- Строительство наружных сетей 0,4 кВт (ЛЭП) протяжённостью около 40 км (согласно ПДП населённых пунктов).

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

При определении потребности в телефонной связи Курбского сельского поселения норма плотности принята на I очередь 20тел/100 жителей, на расчетный срок 25тел/100. Для удовлетворения потребности на I очередь потребуется ввести 450 №№ абонентской емкости, на расчетный срок еще 450 №№.

Проектом предлагается расширение действующей СТС и соответствующее развитие линейно-кабельных сооружений.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для с. Курба сохраняется существующая система водоснабжения.
Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки с. Курбу, включая перспективные территории.

Реконструкция и замене подлежат физически изношенные сети водопровода с. Курба, Ширинье, Девятого, Новленское, Иванщицево, Мордвиново, Козьмодемьянск. На сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура.
Общий среднестатистический объем водопотребления по проектируемой территории Курбского с. п. составят:

на I очередь (жилая застройка) нужды населения – 143тыс. м³/сут.;

на расчетный срок – 420 тыс. м³/сут. (плюс существующее фактическое водопотребление)

КАНАЛИЗАЦИЯ

В районах нового жилищного строительства намечено строительство самотечных сетей канализации, канализационно-насосные станции с отведением стоков в проектируемые ОСК в населённых пунктах: Курба, Меленки, Новленское, Ширинье, Мординово, Иванушицево, Афонино, Козьмодемьянск.

9. Совершенствование транспортной инфраструктуры

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

9.1 реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;

9.2 ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;

9.3 улучшение внешних транспортных связей.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог протяжённостью 42,0 км, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.

Перевод гравийных и грунтовых дорог в автодороги с усовершенствованием асфальтовым покрытием между сельскими населёнными пунктами: Шопша-Тутаев-Старово 4,5 км. Предусмотреть реконструкцию автомобильной дороги с асфальтовым покрытием: Шопша-Тутаев

При ведении комплексной застройки объектов малоэтажного строительства необходимо предусмотреть строительство дорог уличной сети.

6. Для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию, на основе результатов которой появится возможность разработать план поэтапного перевода дорог, обеспечивающих транспортные связи между населёнными пунктами, в сеть дорог общего пользования.

7. Учитывая место прохождения существующей дамбы через Курбское и Ивняковское сельское поселения, для осуществления автодорожной связи населённых пунктов от Анашина до Козьмодемьянска с выходом на М8 рекомендовано:

– выполнить проектирование и строительство автодороги III категории по используемой трассе, земельную насыпь существующей дамбы (в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002).

10. Возрождение и совершенствование архитектурно-пространственной среды и сохранение архитектурного наследия

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

10.1 разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;

10.2 определить требования по организации застроенных и реконструктивных преобразований (мероприятий) на территориях достопримечательных мест в виде градостроительных регламентов, закрепляемых в правовом документе градостроительного зонирования (правилах землепользования и застройки сельского поселения).

10.3 совместно с субъектом Федерации – Ярославской областью, разработать проекты зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения, по результатам которых, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения;

10.4 реставрация или восстановление объектов культурного наследия в соответствии с разработанными и утвержденными мероприятиями.

11. Дальнейшее проектирование и благоустройство населённых пунктов в соответствии с разработанными генеральными планами

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

11.1 всемерное расширение индивидуального малоэтажного жилищного строительства на новых территориях, в северо-западной части с. Курба – 70 га, в западной части д. Меленки – 12,4 га, в западной, северной и восточной частях д. Мординово – 122,5 га, в западной и восточной частях д. Афонино – 175 га, в западной и восточной частях с. Новленское – 12,2 га, в восточной части с. Ширинье – 36,6 га, в северо-восточной части д. Иванушицево – 9,5 га, в южной части д. Гаврицы и в восточной части д. Новоселки.

11.2 упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышения технологических требований;

11.3 создание пешеходных зон и мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов), в с. Курба, п. Козьмодемьянск, с. Ширинье, д. Мординово, д. Иванушицево, д. Афонино, д. Меленки, с. Новленское.

12. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

12.1 разработка и утверждение правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения.

12.2 разработка документации по планировке территорий перспективных для застройки элементов планировочной структуры населённых пунктов.

13. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала сельского поселения

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

13.1 определение приоритетных направлений развития туризма в сельском поселении, создание рекреационных зон и зон для занятия физкультурой и спортом в северной и западной частях с. Курба, в западной части д. Меленки, в южной части д. Мординово, в юго-восточной части с. Новленское, в центральной части д. Иванушицево, в северной части пос. Козьмодемьянск.

13.2 в соответствии с программой «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года», формированию центра сельского поселения – с. Курба – с развитой социальной инфраструктурой ориентированной на обслуживание туристов и отдыхающих (гостиницы, кафе, место проведение ярмарок, производство сувениров и т.п.).

14. Создание условий для улучшения экологической обстановки

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

1.1 снижение вредных выбросов в воздушный бассейн;

Рекомендации по проведению определенных мероприятий, возможных в условиях сельского поселения

Озеленение и благоустройство населённых пунктов (зеленая зона в с. Ширинье, пос. Козьмодемьянск, с. Курба вблизи водохранилища, зелёные зоны д. д. Мординово, Афонно, Иванушицево, с. Новленское).

Создание сплошных лесозащитных полос вдоль автомагистралей. Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.

Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленение существующих санитарно-защитных зон в первую очередь склад ГСМ ПСХК «Искра» в д. Мординово, территория автотракторного парка ПСХК «Искра» в д. Мординово, промзона в северной части с. Курба с хранилищами зерна и картофеля ОАО «Курба».

14.2 снижение вредных сбросов в водоёмы;

– Организация работы по оформлению предприятиями и организациями проектов НДС (проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в водные объекты) и получения в итоге разрешения на сброс, организация водооградных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима;

14.3 санитарная очистка территории.

Разработать порядок обращения с отходами производства и потребления, на территории Курбского сельского поселения (в рамках полномочий).

15. Предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

15.1 предупреждения и снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера:

– введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословениях и о правилах поведения в этих ситуациях,

– подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера,

– проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения,

– создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон,

– осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения,

– в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации. Также проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа на случай предотвращения возможных пожаров. В населённых пунктах выполнить оборудование пожарных водоемов, содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии,

– осушение заболоченных участков территории,

– подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие обледенения,

– создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, а также вдоль автомобильных дорог и железной дороги проведение посадок лесонасаждений

15.2 предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:

• устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освеще-

ния на автодорогах;

• улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

• установка стенов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеословениях.

• работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

• комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

• укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предместных участках;

• чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

• организация контроля правил обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

• Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:

• наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

• устранение и защита источников возможного воспламенения;

• контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций влствии неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);

• исключение проникновения на территории объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов;

• защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;

• своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;

• создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;

• подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);

• оборудование подъездов к сооружениям и водисточникам

• создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройств водных завес

• совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения

• точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

• регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

• регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС

• создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых.

(см. карту на стр. 24)

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

4 декабря в 14.00 в кабинете № 1 Администрации Туношенского сельского поселения, по адресу: ул. Школьная, д. 3, состоятся публичные слушания по проекту бюджета Туношенского сельского поселения на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов. Проводятся они открыто с участием представителей общественности и средств массовой информации в целях выявления и учета общественного мнения и общественно значимых интересов жителей поселения. В них могут принять участие все желающие. Порядок проведения публичных слушаний утвержден постановлением Администрации Туношенского сельского поселения.

Проект вносит глава Туношенского СП

Муниципальный Совет

Туношенского сельского поселения

Ярославского муниципального района

Второго созыва

РЕШЕНИЕ

От ___ декабря 2009 года №

О бюджете Туношенского сельского поселения на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов

Муниципальный совет Туношенского сельского поселения **р е ш и л**:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Туношенского сельского поселения на 2010 год:

1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Туношенского СП в сумме 18000 тысяч рублей.

1.2. Общий объем расходов бюджета Туношенского СП в сумме 18317 тысяч рублей.

1.3. Прогнозируемый дефицит бюджета Туношенского СП в сумме 317 тысяч рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Туношенского СП на 2011, 2012 годы:

2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Туношенского СП: на 2011 год в сумме 19658 тысяч рублей;

на 2012 год в сумме 21271 тысяч рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета Туношенского СП: на 2011 год в сумме 19958 тысяч рублей;

в том числе условно утвержденные расходы – 1111 тысяч рублей

на 2012 год в сумме 21819 тысяч рублей, в том числе условно утвержденные расходы – 1553 тысяч рублей.

2.3. Прогнозируемый дефицит бюджета Туношенского СП: на 2011 год в сумме 300 тысяч рублей,

на 2012 год в сумме 548 тысяч рублей.

3. Установить, что доходы бюджета Туношенского СП формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

3.1. Установить, что средства от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности главного распорядителя, распорядителя и получателя средств бюджета Туношенского СП зачисляются на балансный счет бюджета Туношенского СП по учету указанных средств, открываемый управлением финансов администрации Ярославского муниципального района в учреждении Центрального банка Российской Федерации

3.2. Средства, получаемые главным распорядителем, распорядителем и получателем средств бюджета Туношенского СП от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, отражаются и учитываются финансовым органом Ярославского муниципального района на их лицевых счетах, открываемых к балансовому счету бюджета Туношенского СП.

Указанные средства расходуются в соответствии со сметами доходов и расходов, утвержденными в порядке, определяемом главными распорядителями средств бюджета Туношенского СП, и в пределах остатков средств на их лицевых счетах.

4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета Туношенского СП на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации согласно **приложению 1** к настоящему решению.

5. Утвердить расходы бюджета Туношенского СП на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ согласно **приложению 2** к настоящему решению.

6. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно **приложению 3** к настоящему решению.

7. Утвердить на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов перечень главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Туношенского СП и закрепить за ними источники доходов согласно **приложению 4** к настоящему решению.

8. Утвердить на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов перечень главных распорядителей бюджетных средств бюджета Туношенского СП согласно **приложению 5** к настоящему решению.

9. Утвердить ведомственную структуру расходов на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно **приложению 6** к настоящему решению.

10. Утвердить перечень муниципальных целевых программ на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годы согласно **приложению 7** к настоящему решению.

11. Утвердить верхний предел муниципального долга Туношенского сельского поселения:

на 01 января 2011 года в сумме 11799 тысяч рублей;

на 01 января 2012 года в сумме 12545 тысяч рублей;

на 01 января 2013 года в сумме 13265 тысяч рублей;

12. Утвердить резервный фонд администрации Туношенского сельского поселения на 2010 год в сумме 10 тысяч рублей;

на 2011 год в сумме 10 тысяч рублей;

на 2012 год в сумме 10 тысяч рублей.

13. Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями:

на 2010 год в сумме 3970 тысяч рублей;

Утвердить распределение указанных видов субсидий согласно **приложению 8** к настоящему решению.

14. Установить, что в ходе исполнения бюджета Туношенского СП орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. Установить, что в ходе исполнения бюджета Туношенского СП, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации без внесения изменений в настоящее решение.

16. Установить, что в ходе исполнения бюджета Туношенского СП, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру источников покрытия дефицита бюджета Туношенского СП, в структуру доходов бюджета Туношенского СП и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем решении, в случае использования остатков средств бюджета Туношенского СП на 01.01.2009 год, в том числе остатков средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

17. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета Туношенского СП от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно **приложению 9** к настоящему решению.

18. Утвердить расходы бюджета Туношенского СП за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно **приложению 10** к настоящему решению.

19. Средства в валюте Российской Федерации, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Туношенского сельского поселения, учитываются на лицевых счетах, открытых им в управлении финансов администрации района в установленном порядке.

20. Установить, что в случае невыполнения плановых показателей по доходной части бюджета поселения в 1 полугодии 2010 года, средства бюджета поселения в первоочередном порядке направляются на выполнение бюджетных обязательств по выплате заработной платы и начислениями на нее, оплате жилищных и коммунальных услуг, погашению долговых обязательств Туношенского сельского поселения, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и другим первоочередным расходам.

21. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агркурьер»

22. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по бюджету, налогам, финансам и экономической политике (Печаткина Н. В.)

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова

Приложение 1 к решению МС
Туношенского СП от 2009 г.. №

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

ДОХОДЫ		
Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2010 г
000100 0000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	11799
1821010000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	3874
182 1010200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	3874
182 1050000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	50
182 1050300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50
182 1060000000 0000 000	Налоги на имущество	5700
182 1060100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1600
182 1060600010 0000 110	Земельный налог	4100
839108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	25
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1150
000111 0500000 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1150
848111 0501010 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	700
839 1110503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	450
84811400 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	1000
84811406 00000 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	1000
83911623050100000140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев когда выгодоприобретателем по договорам страхования выступает получатель средств бюджетов поселений	0
83911705050100000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0
839200 000000 0000 000	Безвозмездные поступления	5601
839202 000000 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	5601
839 2020100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности	5159
839 2020299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (на реализацию мероприятий «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2009-2011 годы» и «Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы»)	75
839 2020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первоначального воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	157
839202 0401410 0000 151	Средства передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	210
839 3000000010 0000 000	Итого доходов	17400
	Доходы от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности	600
	Всего доходов	18000

Приложение 1 к решению МС
Туношенского СП от 2009 г.. №

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на плановый период 2011 и 2012 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

ДОХОДЫ			
Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2011	2012
000100 0000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	12545	13265
1821010000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	4100	4600
182 1010200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4100	4600
182 1050000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	50	50
182 1050300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50	50
182 1060000000 0000 000	Налоги на имущество	6190	6385
182 1060100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1800	1900
182 1060600010 0000 110	Земельный налог	4390	4485
839108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	25	25
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1180	1205</

83911623050100000140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев когда выгодоприобретателем по договорам страхования выступает получатель средств бюджетов поселений				
83911705050100000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0	0		
839200 000000 0000 000	Безвозмездные поступления	6473	7306		
839202 000000 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	6473	7306		
839 2020100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности	6473	7306		
839 2020299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (на реализацию мероприятий «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2009-2011 годы» и «Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы»)	0			
839 2020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0	0		
839202 0401410 0000 151	Средства передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями				
	Итого доходов	19018	20571		
839 3000000010 0000 000	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	640	700		
	Всего доходов	19658	21271		

Приложение 3
к решению Муниципального совета
Туношенского сельского поселения
от 2009 г. №

источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Туношенского сельского поселения на 2010 год

Код	Наименование	2010 г.
839 0105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	317
839 0105020110 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	18000
839 0105020110 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	18317
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	317

Приложение 6
к решению МС Туношенского СП
от 2009 г. №

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2010 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Цел.ст	Вид расх.	Сумма, тыс.руб		
					Другие бюджеты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0	0
0100	Общегосударственные вопросы				500	3369	3869
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования					641	641
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования	002 03 00			0	641	641
0102	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	641	641
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций				500	2593	3093
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 0400			500	2593	3093
0104	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	500	2593	3093
0112	Резервные фонды					10	10
0112	Резервные фонды местных администраций	070 05 00			0	10	10
0112	Прочие расходы			013	0	10	10
0114	Другие общегосударственные вопросы				0	125	125
0114	реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью.	090 02 00			0	55	55
0114	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	55	55
0114	Целевые программы муниципальных образований	795 00 00			0	70	70
0114	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	70	70
0200	Национальная оборона				157	0	157
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты	001 36 00			157	0	157
0203	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	157	0	157
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				0	81	81
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований	795 00 00			0	50	50
0310	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	50	50
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности. Целевые программы муниципальных образований	795 00 00			0	31	31
0314	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	31	31
0400	Национальная экономика				0	68	68
0406	Водные ресурсы. Водохозяйственные мероприятия. Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений	280 01 00			0	10	10
0406	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		10	10

0412	Другие вопросы в области национальной экономики. Региональные целевые программы	522 00 00			0	58	58
0412	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		58	58
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				640	3702	4342
0501	Жилищное хозяйство						
0501	Каритальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов Российской Федерации и муниципального жилищного фонда	350 02 00					
0501	Выполнение функций органами местного самоуправления			500			
0503	Благоустройство				140	450	590
0503	Благоустройство. Уличное освещение	600 01 00			140	450	450
0503	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		450	450
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	600 02 00			140	0	140
0503	Субсидии юридическим лицам			006	140	0	140
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				500	3252	3752
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00			500	3252	3752
0505	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	500	3252	3752
0600	Охрана окружающей среды				70	0	70
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды. Целевые программы муниципальных образований	795 00 00			70	0	70
0605	Бюджетные инвестиции			003	70		70
0700	Образование				0	20	20
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				0	20	20
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью проведение мероприятий для детей и молодежи	431 01 00			0	20	20
0707	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	20	20
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации				569	4476	5045
0801	Культура				569	4426	4995
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 00 00			494	4406	4900
0801	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	494	4406	4900
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	450 85 00			75	20	95
0801	прочие расходы			013	75	20	95
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации. Целевые программы муниципальных образований				0	50	50
0806	Целевые программы муниципальных образований	795 00 00			0	50	50
0806	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	50	50
0900	Здравоохранение физическая культура и спорт				0	50	50
0908	Физическая культура и спорт				0	50	50
0908	Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия Мероприятия в области здравоохранения спорта и физической культуры, туризма	512 97 00			0	50	50
0908	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	0	50	50
1000	Социальная политика				45	45	45
1001	Пенсионное обеспечение. Пенсии. Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих.	490 01 00			45	45	45
1001	Социальные выплаты			005	45	45	45
1100	Межбюджетные трансферты				3665	305	3970
1104	Иные межбюджетные трансферты				3665	305	3970
	иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями				521 06 00	3665	3970
1104	Иные межбюджетные трансферты			017	3665	305	3970
	Итого расходов:				5601	12116	17717
	Условно утвержденные расходы				0	0	0
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности				0	600	600
	Всего расходов:				5601	12716	18317
	Дефицит				0	0	-317

Приложение 6
к решению МС Туношенского СП
от 2009 г. №

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ на плановый период 2011 и 2012 годов

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Цел.ст	Вид расх.	Сумма, тыс.руб	
					2011 год	2012 год
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0
0100	Общегосударственные вопросы				4057	4057

0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования					641	667
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования	002 03 00				641	667
0102	Выполнение функций органами местного самоуправления				500	641	667
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций					3191	3319
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 0400				3191	3319
0104	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		3191	3319
0112	Резервные фонды					10	10
0112	Резервные фонды местных администраций	070 05 00				10	10
0112	Прочие расходы			013		10	10
0114	Другие общегосударственные вопросы					215	61
0114	реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью.	090 02 00				58	61
0114	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		58	61
0114	Целевые программы муниципальных образований	795 00 00				70	0
0114	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		70	0
0114	Прочие расходы			001 27 00		87	0
0200	Национальная оборона					0	0
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты	001 36 00				0	0
0203	Выполнение функций органами местного самоуправления				500	0	0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность					285	250
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований	795 00 00			0	250	250
0310	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		250	250
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности. Целевые программы муниципальных образований	795 00 00				35	0
0314	Выполнение функций органами местного самоуправления				500	35	0
0400	Национальная экономика					10	10
0406	Водные ресурсы. Водохозяйственные мероприятия. Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений	280 01 00				10	10
0406	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		10	10
0412	Другие вопросы в области национальной экономики. Региональные целевые программы				522 00 00	0	0
0412	Выполнение функций органами местного самоуправления				500		0
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство					8463	9480
0501	Жилищное хозяйство					3435	3300
0501	Каритальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов Российской Федерации и муниципального жилищного фонда	350 02 00				3435	3300
0501	Выполнение функций органами местного самоуправления				500	3435	3300
0503	Благоустройство					1120	1010
0503	Благоустройство. Уличное освещение	600 01 00				480	510
0503	Выполнение функций органами местного самоуправления				500	480	510
0503	Благоустройство. Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства.	600 02 00				640	500
0503	Выполнение функций органами местного самоуправления				500	640	500
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства					3908	5170
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00				3908	5170
0505	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		3908	5170
0700	Образование					20	20
0707	Молодежная политика и оздоровление детей					20	20
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью проведение мероприятий для детей и молодежи	431 01 00				20	20
0707	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		20	20
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации					5172	5549
0801	Культура					5122	5549
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 00 00				5102	5529
0801	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		5102	5529
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	450 85 00				20	20
0801	прочие расходы			013		20	20
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации. Целевые программы муниципальных образований					50	0
0806	Целевые программы муниципальных образований	795 00 00				50	0
0806	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50	0
0900	Здравоохранение физическая культура и спорт					100	100
0908	Физическая культура и спорт					100	100
0908	Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия Мероприятия в области здравоохранения спорта и физической культуры, туризма						

0908	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	100	100
1000	Социальная политика			100	100
1001	Пенсионное обеспечение. Пенсии. Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих.	490 01 00		100	100
1001	Социальные выплаты		005	100	100
1100	Межбюджетные трансферты			0	0
1104	Иные межбюджетные трансферты			0	0
1104	иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	521 06 00		0	0
1104	Иные межбюджетные трансферты		017	0	0
Итого расходов:				18207	19566
Условно утвержденные расходы				1111	1553
Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности				640	700
Всего расходов:				19958	21819
Дефицит				-300	-548

Приложение 7
к решению муниципального совета
Туношенского сельского поселения
От 2009 года №

**Муниципальные целевые программы Туношенского сельского поселения
На 2010 год**

Код Введом. Класс.	Наименование программы объекта	Сумма	Мероприятия	2010 г.	Администратор расходов
839	Пожарная безопасность	1744	Устройство противопожарных прудов в населенных пунктах	50	Администрация Туношенского сельского поселения
839	Создание добровольных народных дружин на территории Туношенского сельского поселения	930	Оплата дружинникам за охрану общественного порядка	31	Администрация Туношенского сельского поселения
839	Сохранение объектов культурного наследия памятников истории и архитектуры	150	Косметический ремонт церкви Рождества Богородицы с. Туношна	50	Администрация Туношенского сельского поселения
839	Развитие муниципальной службы в Туношенском сельском поселении	210	Профессиональная переподготовка муниципальных служащих, обучение по профильным направлениям	70	Администрация Туношенского сельского поселения
Итого				201	

**Муниципальный Совет
Туношенского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

18.11.2009 № 13
Об утверждении Генерального плана Туношенского сельского поселения
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Муниципальный Совет решил:
1. Утвердить Генеральный план Туношенского сельского поселения (прилагается).
2. Опубликовать Генеральный план Туношенского сельского поселения в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации ЯМР в сети Интернет.
3. Направить Генеральный план Туношенского сельского поселения в течение 3 дней, со дня принятия настоящего решения, в Правительство Ярославской области, а также Главе Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Туношенского сельского поселения.
5. Решение вступает в силу с момента подписания.
Глава Туношенского сельского поселения Г.Н. Крестникова
С полным текстом настоящего документа и приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет www.yto.adm.yar.ru

**Муниципальный Совет
Туношенского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 18.11.2009 № 14
Об утверждении Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения
В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Муниципальный Совет решил:
1. Утвердить Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения (прилагается).
2. Опубликовать Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации ЯМР в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Туношенского сельского поселения.
4. Решение вступает в силу с момента подписания.
Глава Туношенского сельского поселения
Г.Н. Крестникова
С полным текстом настоящего документа и приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет www.yto.adm.yar.ru

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва
РЕШЕНИЕ**

от 18 ноября 2009 г. № 10
О проекте бюджета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2010 и плановый период 2011-2012 годы
Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения **р е ш и л**:
1. Утвердить основные характеристики проекта бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010г:
1.1. Утвердить общий объем доходов бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010 год в сумме 10513 тыс. руб., в том числе:
доходы бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в сумме 10363 тыс. руб.;
доходы бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010 год от приносящей доход деятельности в сумме 150 тыс. руб.;
1.2. Утвердить общий объем расходов Некрасовского сельского поселения на 2010 год в сумме 10513,0 тыс. руб., в том числе:
расходы Некрасовского сельского поселения на 2010 год в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 10363 тыс. руб.;
расходы Некрасовского сельского поселения на 2010 год за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сумме 150 тыс. руб.;
2. Утвердить основные характеристики бюджета Некрасовского СП на 2011, 2012 годы
2.1. Общий объем доходов бюджета Некрасовского СП:
На 2011 год в сумме 10644 тыс. рублей
На 2012 год в сумме 13799 тыс. рублей
2.2. Общий объем расходов бюджета:
На 2011 год в сумме 10644 тыс. руб.
На 2012 год в сумме 13799 тыс. руб.
3. Установить, что доходы бюджета Некрасовского СП формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.
3.1. Установить, что средства от приносящей доход деятельности главного распорядителя и получателя средств бюджета Некрасовского СП зачисляются на балансовый счет бюджета Некрасовского СП по учету указанных средств, открываемый управлению фи-

нансов администрации Ярославского муниципального района в учреждениях Центрального банка Российской Федерации

3.2. Средства, получаемые главным распорядителем, распорядителем и получателем средств бюджета Некрасовского СП от приносящей доход деятельности, отражаются и учитываются финансовым органом Ярославского муниципального района на их лицевых счетах, открываемых к балансовому счету бюджета Некрасовского СП.

Указанные средства расходуются в соответствии со сметами доходов и расходов, утвержденными в порядке, определяемом главными распорядителями средств бюджета Некрасовского СП и в пределах остатков средств на их лицевых счетах.

4. Утвердить доходы бюджета Некрасовского СП на 2010 г. И на плановый период 2011 и 2012 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Утвердить расходы бюджета Некрасовского СП на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годы по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Утвердить на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годы перечень главных администраторов доходов бюджета Некрасовского поселения и закрепить источники бюджета поселения за администраторами доходов согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. Утвердить на 2010 г. И на плановый период 2011 и 2012 годы перечень главных распорядителей бюджетных средств бюджета Некрасовского СП, согласно приложения 4 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно приложения 5 к настоящему решению.

9. Утвердить резервный фонд администрации Некрасовского СП
На 2010 год в сумме 100 тыс. рублей
На 2011 год в сумме 100 тыс. рублей
На 2012 год в сумме 100 тысяч рублей

10. Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района:

На 2010 год в сумме 2447 тыс. рублей
На 2011 год в сумме 2034 тыс. рублей
На 2012 год в сумме 2179 тыс. рублей

Утвердить распределение указанных видов субсидий согласно приложения 6 к настоящему решению.

11. Установить, что в ходе исполнения бюджета Некрасовского СП орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12. Установить, что в ходе исполнения бюджета Некрасовского СП, орган исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации без внесения изменений в настоящее решение.

13. Установить, что в ходе исполнения бюджета Некрасовского СП, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру доходов бюджета Некрасовского СП и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем решении, в случае использования остатков средств бюджета Некрасовского СП на 01.01.2010 года, в том числе остатков средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

14. Установить, что в случае невыполнения плановых показателей по доходной части бюджета поселения за 1 полугодие 2010 г., средства бюджета поселения в первоочередном порядке направляются на выполнение бюджетных обязательств по выплате заработной платы и начислениям нее, оплате жилищных и коммунальных услуг, выплате публичных нормативных обязательств, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и другим первоочередным расходам.

15. Утвердить доходы бюджета Некрасовского СП от приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

17. Утвердить расходы бюджета Некрасовского СП за счет средств от приносящей доход деятельности на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

18. Обнародовать настоящее решение

19. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Фаломееву Е. В.

Глава Некрасовского СП

Л.Б. Почечайло

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения
от «18 ноября» 2009 г. № 10

Проект бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010-2012 гг.

Доходы бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010 г. - 2012 г.					
Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2010 г.	2011 г.	2012 г.	
Собственные доходы		8000,0	7900,0	9550,0	
Доходы, в том числе:					
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:				
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1300,0	1800,0	2300,0	
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1300,0	1800,0	2300,0	
000106 0000000 0000 000	Налоги на имущество	3900,0	4200,0	5250,0	
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	700,0	800,0	900,0	
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	3200,0	3400,0	4300,0	
ИТОГО НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		5200	6000	7500	
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности				
800111 0501000 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1600	1700,0	1800,0	
843111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	170,0	170,0	200,0	
843108 0402001 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	30,0	30,0	50,0	
800114 0600010 0000 151	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1000,0	-	-	
ИТОГО НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		2800	1900	2050	
0002 020000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2363,0	2574,0	4069,0	
843202 0301510 0000151	Субвенция поселениям на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	150,0	160,0	170,0	
843202 0100000 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы				
843202 0100110 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселения	2213,0	2414,0	3899,0	
ИТОГО ДОХОДОВ		10363	10474	13619	
000300 0000000 0000 000	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	150,0	170,0	180,0	
ВСЕГО ДОХОДОВ:		10513,0	10644,0	13799	

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от «18 ноября» 2009 г.
№ 10

**РАСХОДЫ
бюджета Некрасовского сельского поселения на 2010-2012 годы
по функциональной классификации расходов
бюджетов Российской Федерации**

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2010		2011		2012	
		Итого	Итого	Итого	Итого		
0100	Общегосударственные расходы	3127,0	3127,0	3704,0	3704,0	3800,0	3800,0

Код административного района	Код бюджетной классификации РФ	2010		2011		2012	
		Итого	Итого	Итого	Итого		
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	614,0	614,0	620,0	620,0	650,0	650,0
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления	50,0	50,0	60,0	60,0	80,0	80,0
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2363,0	2363,0	2924,0	2924,0	2970,0	2970,0
0112	Резервный фонд	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0200	Национальная оборона	150,0	150,0	160,0	160,0	170,0	170,0
0203	Мобилизационная и войсковая подготовка	150,0	150,0	160,0	160,0	170,0	170,0
0030	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	200,0	200,0	300,0	300,0	400,0	400,0
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	50,0	50,0	100,0	100,0	150,0	150,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	150,0	150,0	200,0	200,0	250,0	250,0
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	2289,0	2289,0	2026,0	2026,0	4520,0	4520,0
0503	Благоустройство	600,0	600,0				
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	1689,0	1689,0	2026,0	2026,0	4520,0	4520,0
0700	Образование	50,0	50,0	100,0	100,0	150,0	150,0
0707	Молодежная политика	50,0	50,0	100,0	100,0	150,0	150,0
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2200,0	2200,0
0801	Культура	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2200,0	2200,0
0900	Здравоохранение и спорт	100,0	100,0	150,0	150,0	200,0	200,0
0908	Спорт и физическая культура	100,0	100,0	150,0	150,0	200,0	200,0
1100	Межбюджетные трансферты	2447,0	2447,0	2034,0	2034,0	2179,0	2179,0
1104	Межбюджетные трансферты, передаваемые в БМП из БСП на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	2447,0	2447,0	2034,0	2034,0	2179,0	2179,0
ИТОГО:		7236,0	3127,0	10363,0	6770,0	3704,0	10474,0
Расходы за счет средств от приносящей доход деятельности		150,0	150,0	170,0	170,0	180,0	180,0
Всего:		7386,0	3127,0	10513,0	10540,0	3704,0	10644,0

Приложение 3
к решению Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
от «18 ноября» 2009 г. № 10

**Администраторы поступлений в бюджет
Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района
Ярославской области**

Код административного района	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
Налоговая инспекция		
182	101 0200001 0000 110	Налоги на доходы физических лиц
182	106 0103010 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений
182	106 0601310 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений
182	106 0602310 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений
Администрация Ярославского муниципального района (в лице Земельного управления администрации ЯМР)		
800	111 0501010 0000 120	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю. Расположенные в границах поселений (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства)
800	111 0501210 0000 120	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, предназначенные для целей жилищного строительства, до разграничения государственной собственности на землю, и расположенные в границах поселений
800	114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений

800	114 0602610 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области		
843	116 9005010 0000 140	Прочие поступления от денежных взиманий (штрафов) и иных сумм в возмещение, зачисляемые в бюджеты поселений
843	117 0505010 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
843	117 0105010 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселений
843	111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
843	108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий
843	202 0100110 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений
843	2 020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
843	2 080500010 0000 180	Перечисления для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
843	2 020401410 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
843	2 020299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетов поселений
843	2 020401210 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня

Приложение № 4
к решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от «18» ноября 2009 г. № 10

**Перечень распорядителей
бюджетных средств бюджета Некрасовского СП ЯМР ЯО**

№пп	Наименование	Код ведомственной классификации
1.	Администрация Некрасовского сельского поселения	843

Приложение 5
к решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от «18» ноября 2009 г.
№ 10

Расходы бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО на 2010-2012 годы по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведомств.	Цел. ст.	Вид расх.	2010	2011	2012
	Администрация Некрасовского сельского поселения	843					
0100	Общегосударственные вопросы				3127,0	3704,0	3800
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления				614,0	620,0	650,0
	Руководство и управление в сфере установленных функций	0020300			614,0	620,0	650,0
	Глава муниципального образования			500			
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	0021200			50,0	60,0	80,0
	Функционирование Правительства Российской Федерации органов исполнительной власти субъектов РФ местных администраций				2363,0	2924,0	2970,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0020400			2363,0	2924,0	2970,0
0112	Резервные фонды	843			100,0	100,0	100,0
0112	Резервные фонды местных администраций	0700500	013		100,0	100,0	100,0
0203	Национальная оборона						
	Мобилизационная и войсковая подготовка	0013600			150,0	160,0	170,0
	Проведение мероприятий по мобилизационной подготовке			500	150,0	160,0	170,0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				200,0	300,0	400,0
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона				50,0	100,0	150,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	2190100			50,0	100,0	150,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	2479900			150,0	200,0	250,0
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	843			2289,0	2026,0	4520,0
0503	Благоустройство	843	6000100	500	100,0		
		843	6000200	500	500,0		
0505	Другие вопросы в области ЖКХ					2026,0	4520,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	843			1689	2026,0	4520,0
0700	Образование				50,0	100,0	150,0
0707	Молодежная политика и оздоровление детей						
	Выполнение функций органами местного самоуправления	843	0020400	500	50,0	100,0	150,0
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации						
0801	Культура	4409900			2000,0	2000,0	2200,0
	Выполнение функций органами местного самоуправления	843		001	2000,0	2000,0	2200,0
0900	Здравоохранение, спорт, физическая культура, туризм				100,0	150,0	200,0
0908	Физическая культура и спорт	843	5129700	500	100,0	150,0	200,0
	Межбюджетные трансферты, передаваемые в БМР из БСП на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	5210600	017		2447,0	2034,0	2179,0
	ВСЕГО				10363,0	10474,0	13619,0
	Расходы от приносящей доход деятельности				150,0	170,0	180,0
	ИТОГО:				10513,0	10644,0	13799,0

Приложение 6
к решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от 18 ноября 2009 г. № 10

Межбюджетные трансферты бюджету Ярославского муниципального района на решение вопросов межмуниципального характера на 2010 год

тыс. руб	
Полномочия	2009 г.
Расчистка автомобильных дорог местного значения	20,0
Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом	157,0
Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселениях в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда	930,0
Снабжение населения топливом	742,0
Организация услуг бани	598,0
ИТОГО:	2447,0

Приложение 7
к решению Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения
от «18» ноября 2009 г. № 10

Доходы бюджета от приносящей доход деятельности на 2010-2012 гг.
МУ Михайловский КСЦ

Наименование	Код БК	тыс. руб		
		2010	2011	2012
1	2	3	4	5
Доходы от оказания платных услуг	843302 0105010 2000130 (тип средств 0201)	130,0	140,0	150,0
В том числе:				
Доходы от организации показа концертных программ	843302 0105010 2037 130	5,0	5,0	5,0
Доходы от организации и проведения культурно-массовых мероприятий	843 3020105010 2038 130	85,0	95,0	100,0
Доходы от проведения платных кружков	843 3020105010 2040 130	40,0	40,0	45,0
Поступления от юридических и физических лиц по договорам пожертвования	843 3030305010 3055 180	20,0	30,0	30,0
Итого доходов		150,0	170,0	180,0

Приложение 8
к Решению Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения
от 18 ноября 2009 г. № 10

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА
За счет средств от приносящей доход деятельности на 2010-2012 гг.
МУ Михайловский КСЦ

Наименование	Код БК	тыс. руб		
		2009	2010	2011
1	2	3	4	5
РАСХОДЫ				
Заработная плата	843 0801 0000000000211 (тип средств 0201)	50,0	55,0	60,0
Начисления на оплату труда	843 0801 0000000000213 (тип средств 0201)	14,0	15,0	15,0
Прочие услуги	843 0801 0000000000226 (тип средств 0201)	26,0	30,0	35,0
Увеличение стоимости материальных запасов	843 0801 0000000000340 (тип средств 0201)	25,0	30,0	30,0
Прочие расходы	843 0801 0000000000290 (тип средств 0201)	35,0	40,0	40,0
ИТОГО РАСХОДОВ:		150,0	170,0	180,0

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
второго созыва
РЕШЕНИЕ

18.11.2009 № 12
Об установлении налога на имущество физических лиц Некрасовского сельского поселения ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом Некрасовского сельского поселения ЯМР:

р е ш и л:

1. Ввести на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».
3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, принадлежащие гражданам на праве собственности, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога, %
жилых помещений:	
– до 300 тыс. рублей	0,1
– от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,2
– свыше 500 тыс. рублей	0,3
нежилых помещений:	
– до 300 тыс. рублей	0,1
– от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3
– свыше 500 тыс. рублей	0,5

4. Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 4 Закона РФ от 09.12.1991 N 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

5. Решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский Агрокурьер».

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
первого созыва
РЕШЕНИЕ

19.11.2009 № 17
Об установлении земельного налога на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения ЯМР:

р е ш и л:

Установить на территории земельного налог.

Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. Налоговые ставки.
Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:
а) 0,3% в отношении земельных участков:
– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; б) 1,5% в отношении прочих земельных участков;

2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу
а) В течение налогового периода налогоплательщики – физические лица уплачивают авансовые платежи по налогу. б) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
в) Налогоплательщики – физические лица уплачивают один авансовый платеж в срок не позднее 15 сентября текущего налогового периода и налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 15 сентября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

г) Налогоплательщиками – организациями, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по земельному

налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.

Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков-организаций, а также физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налоговые льготы
Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным ст. 395 Налогового кодекса РФ.

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

а) Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом. б) В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер»
Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
второго созыва
РЕШЕНИЕ

11.11.2009 г. № 4
О передаче контрольно-счётной палате ЯМР части полномочий контрольного органа поселения

Руководствуясь частью 2 статьи 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный совет РЕШИЛ:

1. Обратиться к контрольно-счётной палате Ярославского МР с предложением о проведении контрольно-счётной палатой Ярославского МР внешней проверки годовых отчетов об исполнении бюджетов Некрасовского сельского поселения начиная с отчета за 2009 год.

2. Предложить Главе Некрасовского сельского поселения заключить Соглашение о передаче контрольно-счётной палате Ярославского МР осуществления части полномочий контрольного органа поселения по муниципальному финансовому контролю и контролю за исполнением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет субвенции, предоставляемой из бюджета Некрасовского сельского поселения в бюджет Ярославского муниципального района.

3. Утвердить проект указанного Соглашения (приложение 1), форму отчета об исполнении субвенции (приложение 2).

4. Установить, что должностные лица органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения, использующих средства бюджета Некрасовского сельского поселения и (или) имущество, находящееся в собственности Некрасовского сельского поселения, обязаны представлять в контрольно-счётную палату Ярославского МР по его требованию необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к выполнению указанного Соглашения.

5. Установить, что администрация Некрасовского сельского поселения обязана перечислять в бюджет Ярославского муниципального района субвенцию в сроки и в объемах, установленных указанным Соглашением.

6. Направить настоящее решение Главе Некрасовского сельского поселения для подписания.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Муниципального совета Некрасовского сельского поселения.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
первого созыва
РЕШЕНИЕ

от 30.09.2009 № 63
О передаче исполнения полномочий по ЖКХ Ярославскому муниципальному району.

Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения **решил:**
1. Заключить соглашение между администрацией ЯМР и администрацией НСПО о передаче осуществления полномочий

– по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

– по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства;

– по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро-и (или) теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

– расчистка автомобильных дорог местного значения

– организация услуг бани

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Направить решение Главе Некрасовского сельского поселения для подписания и обнародования.

Глава Некрасовского сельского поселения
Почкайло Л.Б.

**Муниципальный Совет
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области**
второго созыва
РЕШЕНИЕ

от 10 ноября 2009 г. № 9
Об установлении земельного налога на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Установить на территории городского поселения Лесная Поляна земельный налог.

Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. Налоговые ставки
Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

а) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; б) 1,5% в отношении прочих земельных участков;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу
а) В течение налогового периода налогоплательщики – физические лица уплачивают авансовые платежи по налогу. б) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации
в) Налогоплательщики – физические лица уплачивают один авансовый платеж в срок не позднее 15 сентября текущего налогового периода и налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 15 сентября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

г) Налогоплательщики – организации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.

Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков организаций, а также физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налоговые льготы
Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным ст. 395 Налогового кодекса РФ.

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемых в аренду.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации

а) Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляют налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом. б) В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшения налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

6. Данное решение опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 14.11.2007. №27 «Об утверждении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Лесная Поляна», а также решения Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 23.04.08. № 13, от 29.10.2008. №29, от 18.02.2009. №3 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 14.11.2007. №27 «Об утверждении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Лесная Поляна» считать утратившими силу с 01.01.2010 года.

Глава городского поселения Лесная поляна Т. И. Милакова
Муниципальный Совет городского поселения Лесная поляна Ярославского муниципального района Ярославской области
Второго созыва
РЕШЕНИЕ

от 10 ноября 2009 г. № 10

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Ввести на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Законом РФ от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, принадлежащие гражданам на праве собственности, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставки налога
Для жилых помещений	
До 300 тыс. руб.	0,1 процента
От 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	0,2 процента
Свыше 500 тыс. руб.	0,3 процента
Для нежилых помещений	
До 300 тыс. руб.	0,1 процента
От 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	0,3 процента
Свыше 500 тыс. руб.	0,5 процента

4. Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 4 Закона РФ от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

3. Данное решение опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на информационном стенде Администрации городского поселения Лесная Поляна.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2010 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 27.09.2006. №21 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения Лесная Поляна» считать утратившим силу с 01.01.2010 г.

Глава городского поселения Лесная Поляна Т. И. Милакова
Прогнозируемые доходы бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2010-2012 годы в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации
(тыс. руб.)

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2010 год	2011 год	2012 год
000100 000000 0000 000	Доходы, в том числе:	4400	5400	5900
182101 000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	3000	3800	4200
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	3000	3800	4200
182106 000000 0000 110	Налоги на имущество	1400	1600	1700
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1000	1100	1200
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	400	500	500
000111 000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	120	150	150
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	120	150	150

837111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий				
837108 000000 0000 110	Государственная пошлина	5	5	5	
837108 0402001 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	5	5	5	
Итого собственных доходов		4525	5555	6055	
000202 000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы, кроме государственных внебюджетных фондов	3908	4058	6852	
000202 0200000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований				
000202 0300000 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	157			
837202 0301510 0000 151	Субвенция поселениям на выполнение полномочий по осуществлению первичного воинского учета	157			
000202 0100000 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	3716			
837202 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (обл.)	2689	4058	5926	
837202 01001 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	998			
837202 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (р-н)	29		926	
000202 0200000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	35			
837202 0200000 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий «Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы»	35			
Итого:		8433	9613	12907	
837300 000000 0000 000	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	280	290	300	
Всего доходов		8713	9903	13207	

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2010-2012 годы по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации
(тыс. руб)

Код раздела БК РФ	Наименование	2010 год		2011 год		2012 год	
		На осуществление государственных полномочий	На решение вопросов местного самоуправления	ИТОГО	На осуществление государственных полномочий	На решение вопросов местного самоуправления	ИТОГО
0100	Общегосударственные расходы	3127,0	3127,0	3704,0	3704,0	3704,0	3704,0
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0	642,0
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2465,0	2465,0	3042,0	3042,0	3042,0	3042,0
0112	Резервные фонды	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
0200	Национальная оборона	157	157	170	170	188	188
0203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	157	157	170	170	188	188
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	70,0	70,0	100,0	100,0	120,0	120,0
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	30,0	30,0	40,0	40,0	50,0	50,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	40,0	40,0	60,0	60,0	70,0	70,0
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	1078,0	1078,0	2219,0	2219,0	4970,0	4970,0
0503	Благоустройство	1078,0	1078,0	2219,0	2219,0	4970,0	4970,0
0700	Образование	20,0	20,0	30,0	30,0	40,0	40,0
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	20,0	20,0	30,0	30,0	40,0	40,0
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	2900,0	2900,0	3500,0	3500,0	3600,0	3600,0
0801	Культура	2900,0	2900,0	3500,0	3500,0	3600,0	3600,0
0900	Здравоохранение и спорт	60,0	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0908	Физическая культура и спорт	60,0	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1100	Межбюджетные трансферты	1421,0	1421,0				
1104	Иные межбюджетные трансферты	1421,0	1421,0				
Итого:		5706,0	3127,0	8833,0	6119,0	3704,0	9823,0
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	280,0	280,0	290,0	290,0	300,0	300,0

Условно утвержденные расходы				240,0		240,0	645,0	645,0
Всего:	5986,0	3127,0	9113,0	6649,0	3704,0	10353,0	9953,0	3704,0
Дефицит/профицит			- 400,0			- 450,0		- 450,0

Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Второго созыва
РЕШЕНИЕ

от 13.11.2009 г. № 4

О передаче полномочий Ярославскому муниципальному району

Рассмотрев и обсудив предоставленную информацию Главы Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастинина о передаче осуществления полномочий Заволжского сельского поселения по решению вопросов местного значения в Ярославский муниципальный район, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Передать органам местного самоуправления Ярославского муниципального района осуществление следующих полномочий:

- 1.1 по организации в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 1.2 по организации строительства и содержания (в части проведения капитального ремонта) муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства;
- 1.3 по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;
- 1.4 по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (расходы органов поселения на организацию услуг бань).

2. Передать полномочия Ярославскому муниципальному району при условии внесения в Соглашение о передаче осуществления полномочий следующих изменений и дополнений:

- 2.1 Дополнить содержание статьи 1 Соглашения о передаче полномочий словами «(в части проведения капитального ремонта)» после слов «по организации строительства и содержания».
- 2.2 Дополнить пункт 1 статьи 5 Соглашения о передаче осуществления полномочий словами «(в части проведения капитального ремонта)» после слов «по организации строительства и содержания».
- 2.3 Изменить слова пункта 3 части 5 Соглашения о передаче осуществления полномочий словами «Расчет по фактическим затратам на переданные полномочия проводится ежеквартально и по окончании финансового года на основании порядка, утвержденного Постановлением Администрации ЯМР ЯО по согласованию с Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.».
- 2.4 Изменить слова пункта 1 статьи 8 Соглашения о передаче осуществления полномочий словами «Контроль за качеством предоставляемых органами местного самоуправления услуг в пределах переданных полномочий осуществляют Муниципальный Совет Ярославского муниципального района и Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения.».
3. Отменить решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения «Об осуществлении полномочий местного значения Заволжским сельским поселением ЯМР ЯО» № 203 от 30.09.2009 г.

4. Полномочия, указанные в п. п. 1.1-1.4, передаются на период с 01.01.2010 года по 31.12.2010 года.

5. Главе Заволжского сельского поселения заключить Соглашение о передаче осуществления полномочий, предусмотренных п. п. 1.1-1.4 данного решения, при условии внесения в него изменений и дополнений, указанных в пункте 2 данного решения.

6. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер».

7. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина
Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Второго созыва
РЕШЕНИЕ

от 18.11.2009 г. № 6

О внесении изменений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 23.09.2009 г. №201 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса РФ, Уставом Заволжского сельского поселения Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Заменить в п. 2.1 решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 23.09.2009 г. № 201 «Об установлении земельного налога» налоговую ставку «0,15 процента» на налоговую ставку «0,2 процента».
2. Решение опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина
Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Второго созыва
РЕШЕНИЕ

от 18.11.2009 г. № 7

О внесении изменений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 23.09.2009 г. № 202 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Заволжского сельского поселения»

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Изменить пункт 2 решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 23.09.2009 г. № 202 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Заволжского сельского поселения» и изложить в следующей редакции:

Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, принадлежащие гражданам на праве собственности, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога, %
жилых помещений:	
– до 300 тыс. рублей	0,1
– от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,2
– свыше 500 тыс. рублей	0,3
нежилых помещений:	
– до 300 тыс. рублей	0,1
– от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3
– свыше 500 тыс. рублей	0,5

2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина

