

Lenosou BECTHIK

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 3309

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 30.12.2009 № 10024 «О создани комиссии по предоставлению налоговых и иных льгот при Администрации ЯМР»

дминистрация района **постановляет:** Внести следующие изменения в положение о комиссии по предоставлению налоговых и иных льгот

при Администрации Ярославского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2009 №10024: 1.1. В пункте 1 Положения исключить абзац 5 «- центрам комплексного обслуживания населения, оказывающим социально-значимые услуги населе

нио;»

1.2. В приложении 1 к Положению «Перечень документов, прилагаемых к обращению об установление налоговых и иных льгот» в пункте 1 исключить абзац 7
« перечень обязательств, которые берет на себя организация или индивидуальный предприниматель в случае установления налоговых и иных льгот.»

2. Опибликовать постановление в газате. «Посоврему в этомутельст».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

13.04.2010

14.04.2010

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 3331

О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа № 10-17, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 15 ных по адресу: урославская ооласть, урославский район, р. п. Лесная поляна, д. т. В сответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 26.02.2009 № 9 «О внесении изменений в программу приватизации на 2009 год, утвержденную решением Муниципального совета Ямрославского муниципального района от 13.11.2008 № 94 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района от 13.11.2008 № 94 «Об утверждении программы приватизации (продажи) по ста н о в ля е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципального района муниципального муниципального

ное имущество – нежилые помещения первого этажа № 10-17, расположенные по адресу. Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 15, площадью 47,3 квадратных метра, путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на при-

обретение арендуемого имущества. Установить:
 1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 1100000 рублей с учетом НДС; 2.2 оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежемесячными пла-

тежами.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

асва. вление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2010 Об установлении тарифа на услуги бань ОАО «ЯРПУ ЖКХ» и утверждении цен на услуги муници пальных бань для населения ЯМР

пальных бань для населения ЯМР
На основании Положения «О порядке регулирования цен и тарифов на услуги, оказываемые организациями муниципальной формы собственности и других форм собственности, отнесенных к компетенции администрации Ярославского муниципального кокуга», утвержденного решением Собрания представителя Ярославского муниципального района от 15.12.2005 № 116, и решения муниципальной тарифной комиссии (протокол от 01.04.2010 № 2). Администрация района по с тановляет:

1. Установить с 01.05.2010 ОАО «ЯРПУ ЖКХ» экономически обоснованный тариф на банные услуги, компенсирующий затраты производства и реализацию услуг и, в соответствии с установленным уровнем рентабельности, обеспечивающим доходность организации, в размере 160.50 рублей за 1 помывку.

2. Утвердить с 01.05.2010 цены на услуги муниципальных бань для населения Ярославского муниципального района (приложение 1).

3. Утверлиять размер паког по оплате стоимости услуг бань ствельным жатегомиям граждая Ярославского муниципального дайона Ярославского муниципального дайона (приложения Ярославского Муниципального дайона Яросл

Утвердить размер льгот по оплате стоимости услуг бань отдельным категориям граждан Ярославского муниципального района (приложение 2).

муниципального района (приложение 2).

4. Считать утратившими силу:
постановление администрации Ярославского муниципального района
от 13.04.2009 № 1995 «Об утверждении цен на услуги муниципальных бань для населения ЯМР»;
постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.07.2009 № 5759 «Об установлении тарифа на услуги бань ОАО «ЯРПУ ЖКХ».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР
О.А. Ларкину.

7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

плава прославскогс муниципального района А. В. Решатов (Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР http://yamo.adm.yar.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2010

Об утверждении запрета на предоставление и пролонгацию налоговых и иных льгот при низкой ценке бюджетной и социальной эффективности оценке оюджетнои и социальной эффективности
Во исполнение постановления Администрации ЯМР от 04.09.2009 №6942 «О целевой программе «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы» и постановления Администрации ЯМР от 30.12.2009 № 10025 «Об утверждении Порядка оценки бюджетной и социальной эффективности предоставлению) налоговых и иных льгот» Администрация района **постановлению**) налоговых и иных льгот» Администрация района **постановлению**) налоговых и иных льгот» Администрация района **постановлению** налоговых и иных льгот на предоставлению налоговых и иных льгот на предоставлению налоговых и иных льгот при низкой оценке бюджетной и социальной эффективности.
2. Запретить предоставление и пролонгацию налоговых и иных льгот при низкой оценке бюджетной и социальной эффективности.
3. Утверлить придогаемию метопики сисим болужетной и социальной эффективности.
3. Утверлить придогаемию метопики сисим болужетной и социальной эффективности.

3. Утвердить прилагаемую методику оценки бюджетной и социальной эффективности налоговых и иных

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального ра (Приложения см. на официальном сайте Администрации ЯМР http://yamo.adm.yar.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 3180

12.04.2010

те отой несении изменений в постановление Главы ЯМР от 15.07.2008 № 1308 «Об утверждении По-ния об управлении финансов Администрации ЯМР»

Администрация района **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в Положени 1. Внести спедующие изменения в Положение об управлении финансов Администрации ЯМР, утвержденное постановлением Главы Ярославского муниципального района от 15.17.2008 № 1308:
1.1. Изложить раздел 3 Положения «Функции Управления» в новой редакции согласно приложению.
2. Отубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановления существов в изменения в постановления в техностический строкурьер».

ЗАКПЮЧЕНИЕ

о результатах публичных сл ий в Устав ЯМР

14.04.2010 янской, д. 10а

мондовать муниципальному Совету ЯМР при принятии решения о внесении изменений в Устав жого муниципального района учесть изменения, внесенные в Федеральный закон от 06.10.2003 славского муниципального района учесть изме № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, тре бования заключений управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

именно. 1) Абзацы 11, 26, 27 и предложенный проектом решения абзац 28 пункта 9 статьи 13 Устава следует пронумеровать, поскольку по смыслу норм, содержащихся в данных абзацах, они являются отде

астями данной статьи Устава. 2) Дополнить статью 13.1 Устава ЯМР частью 4 следующего содержания: «4. Полномочия Председателя Совета района прекращаются досрочно в случае

1) смерти; 2) отставки по собственному желанию

) признания судом недесспособным или ограниченно десспособным;) признания судом недесспособным или ограниченно десспособным;) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;) вывада за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;) вывада за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

 7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного госу рства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым ино странный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения и гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, под

правидентова иностравного горударства лико получения имя виде на жительство или иного документа, глевждающего право на постоянное прохивание гражданина Российской Ферерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, иноменщий гражданите российской Федерации, именеций гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

отзыва избирателями;
 досрочного прекращения полномочий соответствующего органа местного самоупра
 г) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернатив

 9.1) призыва на состужбу;
 10) в иных случаях, установленных федеральными законами.».
 3) Изложить абзац 1 части 3 статьи 32 Устава ЯМР в следующей редакции:
 «3. Проект районного бюджета разрабатывается Администрацией Ярославского района в порядков в порядков до правода в порядков Главой Ярославского района для утверждения Муниципальным Советом Ярославского района в порядке и в сроки, установленные муниципальным правовым актом Муниципального Совета Ярославского района.

но не позднее 15 ноября текущего года.».

4) Часть 2 статьи 22 Устава ЯМР изложить в следующей редакции:

«2. Нормативный правовой кат, принятый Муниципальным Советом Ярославского района направляется главе Ярославского района для подписания и обнародования в течение 10 дней. Глава Ярославского района имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый Муниципальным Советом Ярославского района имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый Муниципальным Советом Ярославского района с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений.

Если глава Ярославского района с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений.

Если глава Ярославского района отклонит нормативный правовой акт, он вновь рассматривается Муниципальным Советом Ярославского района. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будег одобрен в ранее принятой редакции большинотехом не менее двух третей от установленной численности депутатов Муниципального Совета ЯМо рославского района, он подлежит подписанию главой Ярославского района в течение семи дней и обнародованию.

2. Вынести на рассмотрение Муниципального Совета ЯМР Рроект решения Муниципального Совета ЯМР «С внесении изменений в Устав Ярославского района, от учетом рекомендаций публичных слушаний и заключения председателя Контрольно-очётной папаты ЯМР.

2. вънеси на дърсскиот рение муниципальното о совет а лиит проект решения муниципальното совета. О внесении изменений в Устав Ярославского муниципальното района» с учетом рекомендаций публичных слушаний и заключения председателя Контрольно-счётной палаты ЯМР.
3. Поручить Администрации ЯМР (А. С. Буров) ознакомить с результатами настоящих публичных слушаний депутатов Муниципального Совета ЯМР.
Председатель оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний, заместитель Главы Администрации ЯМР А.С. Буров

РЕКОМЕНДАЦИИ

14.04.2009 г. Заслуциав и обсудив доклад заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Хахина по исполнению районного бюджета за 2009 год, р е к о м е н д о в а н о:

1. Информацию заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Ха-

Рекомендовать Администрации района вынести проект решения об исполнении районного бюджета за 2009 год для его утверждения на Муниципальном Совете ЯМР.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 ого в д. Глебовское Глебов О проведении аукциона по продаже земельного участка, рас ского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь лунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация напостановляет:

раиона п о с та н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский с Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

дения личного подсобного хозяиства со строительством итципидального жилого долже.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 203660 рублей;

2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10183 рубля;

2.3. Сумму задатка – 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯРМ (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7181 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское
Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2917 «О провении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета

дении аукциона по продаже земельного участик, расположенного в д. глеоовское глеоовского сельсоверя. Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-лавского муниципального района, объявлет о проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разре-

шенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

жилого дома. Аухцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аухциона может быть принято Комитетом по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты поревления аухциона.

ым имуществом гдияния грации гроотивовкого и применения в ресервения дукциона. Оведения аукциона. Аукцион состоится **28 мая 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:272.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 203660 рублей.
Шаг аукциона: 10183 рубля.
Размер задатка для участия в аукционе – 40732 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственноги мум муниципальной собственности земельных участков или полав на заключение договоров арыты таких
мулимуниципальной собственности земельных участков или полав на заключение договоров арыты таких
мулимуниципальной собственности земельных участков или полав на заключение договоров арыты таких или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения пичного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своев-ременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в сотответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Про-давца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для воз-вращения задатка. (Блания заявки можно получить по рабочим диям в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Комолдемянской, д. 10-а, каб. 38).

3. Комолдемянской, д. 10-а, каб. 38).

3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38) тоолюдольяльного, д. то ц, као: обу. 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-ского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярослав-лавской области г. Ярославль. БИК О47888001. ИНТ 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный

аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии у чредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) иема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срококончания приема заявок «26» мая 2010 года.

ончания приема заявок «25» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претен-дентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного

участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль ного жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями

ного жилого дома по результатам аукциона, техническои документациеи, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Стравки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 ммн. «27» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подворятся «28» мая 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного пля веления личного полсобного хозяйства со строительством инливилуально по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2010 № 3309 «О внесении изменений в постановление Алминистрации ЯМР от 30.12.2009 № 10024 «О создании комиссии по предоставлению налоговых и иных льгот при Админи-
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.04.2010 №3331 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа № 10-17, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.04.2010 №3333 «Об установлении тарифа на услуги бань ОАО «ЯРПУ ЖКХ» и утверждении цен на услуги муниципальных бань для населения ЯМР».
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2010 № 465 «Об утверждении запрета на предоставление и пролонгацию налоговых и иных льгот при низкой оценке бюджетной и социальной эффективности».
- 5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.04.2010 № 3180 «О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 15.07.2008 № 1308 «Об утверждении Положения об управлении финансов Администрации ЯМР».
- 6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Устав ЯМР.
- 7. Рекомендации публичных слушаний по исполнению районного бюджета за 2009 год.
- 8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010 №2917 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- №2918 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010

№2919 «О проведении аукциона по продаже земельного

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010

участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.03.2010 № 1676 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского

сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010 №2915 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Суринское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Потвор куптин-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома Заявитель.
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для веден
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв.
из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовско
сельсовете, Д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:272.

При этом обязиется:

сельсовете, д. глесовское, с кадастровым полегом то то обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельног кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002

№808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

аявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенныя копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенныя копия смутельных документов.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это небходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,
котром заречистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

леорение лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: ___ М. П. «____» 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского ного района:

час. мин. «___»
Подпись лица, принявшего заявку___ 2010 года.

Проект Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославска две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Подавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, разменьного комитета Кирсановой Татьяны именуемый в дальнейшем «Пона основании положения, с однои стороны, и купатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации

от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков» и протоколом аукциона от «28» мая 2010 года №_ (далее – Договор) о нижеследующем: _ _ =

1. Предмет Договора принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего До 1.1. Продавец передает, а Покупатель при говора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:272, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участ ка, прилагаемой к настоящему Договору.

к, прила авмои к настоящему договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

ительством индивидуального жилого дома Категория эмемъ: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет_

1.2. Продажная цена земельни о участка, указактного в п. т. дособрадова п. 1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текуий счет Продавца (в спучае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупаелем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указан ным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь-зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран

ность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

чения и параметры разрешенного строительства Орбента в образователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 1.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям ор-ганов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержа-

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3.0 плата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за Сумента подписания Договорь, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона и 28.05.2010 года № Подавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соот-

ятствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-

давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель упла-чивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторже-ния Договора по вине Покупателя продажняю цена Объекта е возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государствен-ной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-моченными на то лицами.

ыми на то пинами

моченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств

по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр пере-дается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярос-

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 2918 05.04.2010

05.04.2010 № 2918
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовское Спебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администраци района п о с т а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка глощадью 1500 квадратных метров из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76.17.052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 203660 рублей;

ооооо руолеи, - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10183 рубля; - 2.3. Сумму задатка – 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.

2.3. Сумму задатка – 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7182 «О проведении аукциона по пораже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

IP А.В. Нечаева. 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославского области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2918 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославского района Ярославской области.

мрославского раиона мрославскои ооласти».

Организатор аукциона — Комитет по пуправлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахоляцияма в госуларстваниям и применения торгов по продаже нахоляцияма в госуларстваниям и применения поток по продажения в госуларстваниям и проведении торгов по продаже нахоляцияма в госуларстваниям и проведении торгов по продаже нахоляцияма в госуларстваниям и проведении торгов по продажениями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской объекты проведения проведения проведения проведения проведения проведения проведения проставления проведения пробедения проведения проведения

и проведении торы по проджае такодищихо в тосударственной или мулиципатоли сооственности и мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении зущиона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до дать предоставление объекты принято комитетом по управлению муниципального района не позднее, чем за 5 дней до дать предоставление объекты принято комитетом по управление объекты принять принять

Аукцион состоится 28 мая 2010 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун

за. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете,

Площарь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:273.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства о тотоиство, статом маливилизьного жилого поможения.

шат аукциона: то го руси». Размер задатка для участия в аукционе – 40732 рубля. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, свое ременно подвашие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный крок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Про-давца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документом, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизтов счета для воз-вращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим иням в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Комолдемянской, д. 10-а, каб. 38).

(и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Админист ского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежи—79Ф Дминистрации ЯПМ (КУМИ Дминистрации ЯПМ РЯ 08 02.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «26» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату

аухциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке кроме победнать вызращается всем претендентам зукциона, в соответствить уоловилии договора о узак кроме победнителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ

еренное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. С Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) ема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьнской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок

ончания приема заявок «26» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претен-

дентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-подажи земельного участка, предоставленного для верения личного подсобного хозайства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, за Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «27» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» мая 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-

ставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победительем аукциона приложение № 2). Победителем аукциона приложение № 2).

на земельным участок.

Договор купили-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Семотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

п.в. григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района

ЗАЯВКА № ионе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома на участие в аукционе по продаже земе

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) авлявляет о своем намерении приятьт участиве в аукционе по продаже земельного усатка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадыю 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, Д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17.052701:273.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, П1.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».

участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вн

Оригинал и копия платежного поручения с отметкои оанка и исполнении, подтверждающем влеселие
Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претенденту.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет пледопация пило

доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю.

Подпись заявителя: _____ М. П. «_____» ____ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

Далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и опланивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, Д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:273, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использования (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

ительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупательм, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

2.2.1. Приявть и использовать Совект исключительно в соответствии с целевым назначением, указаным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран-

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с мо ента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям ор-

. Очеспечить оеспрепятственным доступ на продаваемым земельным участок представителям ор-местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации юля за использованием земельного участка. . Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержа мельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. строительных, экологических, санитарно-гиг

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за
 сумма цифрами Сумма прописью
 которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена
бъекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Д етствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соот

цим законодательством Российской Федерации. ии или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Пролавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво

бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель покупатель покупатель его за продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажнае цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-

5.2. Изміенения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если оній внесены и подписаны уполно-моченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______Т. Н. Кирсанова М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 2919

05.04.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебов-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

раиона **п о с т а н о в л я ет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечика, с разрешенным использованием: для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Установить:
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 4250 рублей;
 В в размере 200 рублей;
 В размере 200 рублей (при от размере 25% – 8712 рублей 50 копеек;

174250 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% − 8712 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка – 34850 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7184 чС проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кузнечиха
Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославского боласти.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2919 «О проверими аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета
Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района, больяляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с разрешенымы мслользаванием, пла вяреленуя пичного полобымого хузобител с строительством минирильного шенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

жилого дома.
Аухцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 868 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аухциона может быть принято Комитетом по управлению муниципального района проведения аухциона.
Аухцион состоится 28 мая 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете,

тузпечила. П<mark>лощадь земельного участка –</mark> 1500 кв. м.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021301:70.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 174250 рублей.
Шаг аукциона: 8712 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 34850 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодякса Российской Ферерации и Постановления Правительства Российской Федерации
от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной
или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких
земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-

К участию в аукционе допускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заяку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем
объявленным в настоящем информационном сообщении, обстаечившие поступление на счет Продавца,
указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК О47888001, ИНР 7627001045, КПП 7600010010, получатель платежа

–УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «26» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке,

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные когии у-чердительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации коридического лица. 5. Выписка из Единого государственного ревстра коридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с у-чердительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным
имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10в, каб. 38, с 9:00 д. 07:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок
окончания приема заявок «26» мая 2010 года. Обочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок
окончания приема заявок обрать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уголномоченным претен
дентом на существление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора куппи-продажи земельного
участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями
выставлениемым а заявком по для селениями с мемячи с кимонта начала пимема заявком по для следениями
выставлениемым а заявком по для селениями с мемячи с мемята начала пимема заявком по для следениями

о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссий по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «27» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников

аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «28» мая 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципаль-

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляет-ся протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол ввляется основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

Победителем аухциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности а з емельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-

зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управления муниципальным имуществом Администрации ЯМ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-

Н.В. Григорьева,

одика № _____ ыного участка для ведения личного подсобного хозяй-м индивидуального жилого дома на участие в аукционе по продаже земе

ие юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) воем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовск

ность Объекта

сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:70.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Эрославский агрокурьер» от «22- апреля 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

астков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин дивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписани:

протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение
Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,
в котором зарегистрирован претендент).

5. Напряждими образования ответствия ответствием стимен обходимо в соответствии с учредительными документами претендентельность претендента представляет.

5. Напряждими образования образования ответствием стиментель претендента представляет.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

2010 года

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, одни из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского униципального района:

— час. мин. « — » ____ 2010 года.
Подлись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель

земельного участка, предоставленного для ведения личного подосоного хозяиства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем
«Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей «продвеве», в лице председателя Земельного комитела гърсановой татьяне гимолаевень, действующем «По-купатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30, а 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от <28» мая 2010 года № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец передает, а Покупатель причимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площады о 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:70, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разращенные использования (цельере назначение): пля веления пичного полособного ухазяйства со стро-

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со стро ительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет __ 1.3. На участке имеются:

2.2. Покупатель обязан: 2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указан-ным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь-зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран-ность Объекта.

ность Объекта.
2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной рокументации.

документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общик границы с Объектом.

2.2.7. Пе парушать просо круги траницы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления. Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержаться представиться представиться по по дагражения, замламления земельного

нию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противогожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3. Оплата по Договору

моченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово ра и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр пере

дается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярос

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегин-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии ос отатьями 28, 301, 381. Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе ельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администраци

Мельных участкие вид права па замом от права па замом от правона то ст а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1597 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:135502:9, расположенного по адресу: Ярославская область.
Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: размещение
дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постанов 324660 рублей 50 колеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 17133 рубля 50 колеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% начальной цены.

2.3. Сумму задатка – 68532 рубля 10 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выпольть необходимые и ворожение о составляет имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выпольть необходимые и ворожение о составляет имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выпольть необходимые и ворожение о составляет имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выпольть необходимые и ворожение обходительной управление обходительном управление обх

нить необходи ые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009

№ 1629 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегин ского сельсовета Ярославского района Ярославской област

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы А МР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

No 1676

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ одаже земельного участка для размещения дома и ного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Яросла Ярославской области ии аукциона по прод

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03,2010 г. № 1676 «О про-

ведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-ского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, располо-женного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с разрешен-ным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проверении тогого по продаже нажолящихся в госуларственной или муниципальной собствности зе-

и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

— принято Комитетом по управлению муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты

проведения аукциона.
Аукцион состоится **24 мая 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

эл заседаний. Зап заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

ов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельс

Сергевев. Площадь земельного участка – 1587 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:9. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой за-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 342660 рублей 50 копеек. Шаг аукциона: 17133 рубля 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 68532 рубля 10 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 ≪06 организации и проведении торгов по продаже находящихся в госудетвенной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

или муниципальной сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договож купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в зущионе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем,
объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продави,
указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 эхземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьнской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «20» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату зукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке,
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке,

юна. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатк оме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-

обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

довержентное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок
окончания приема заявок «20» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претен-

либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам
аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте
можно о момента начала приема заявок по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.
Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона
документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона
исисия») с 09 час. 00 мин. «21» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников
аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «24» мая 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона
с протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора
аукциона.

изукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложе

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственность на земельный участок.

на заменяльния участом. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для неговремя.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет с своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для разме-щения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с када-стровым номером 76:17:132502:9.

Стровым номером 76.17:10-202:3.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. В случает призначия Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом поговор куллы-продажи

земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль-татам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенныя копис выдетельства о государственной регистрации юридического лица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет поверенные пило

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) иема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

пись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

нас. ____ мин. «____» ___ лица, принявшего заявку___ (Ф. И. О., должность)

зании положения, и , именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельно-сса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 10 коденса тоссильски чедерьации, посталовления правиленляться стоимских чедерьации от пт. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельной участков» и протоколом аукциона от «24» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее

— Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:12502:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

Договор) о нижеследующем

. здания и сооружения отсутствуют 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Примять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран-

ность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.4.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие раницы с Объектом.

ланицы с Оовектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка сболюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.05.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028104788800.00054 в ТРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК О47888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР ЯО 80.201.001.3).

Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

Администрации Ями ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствени с рействующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказа Покулателя от оплаты объекта продажи Покулатель выплачивает Продавцу лени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покулателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжим Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажно цены.
5. Заключительные пожупателя продажная цена Объекта не озвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подпежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО

Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Суринское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арегцы таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:192701:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Суринское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной килой застройки.

дуальной жилой застройки.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

7301 о уролеи, 22.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8780 рублей 50 копеек; 2.3. Сумму задатка – 35122 рубля, что составляет 20% начальной цены.

2.3. Сумму задатка — 35122 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4217 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Суринское Бекреневского сельсовета Ярославского аменьного участка, расположенного в д. Суринское Бекреневского сельсовета Ярославской агрокурьер».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Суринское Бекреневского сельсовета Ярославского района

Подавой Ярославского района принято постановление от 05.04.2010 № 2915 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Суринское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярсолаг ского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Суринское, с раз-решенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиям ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже нажорящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты поведения аукциона.

проведения аукциона. Аукцион состоится **27 мая 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете,

суринское. Площадь земельного участка – 1200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:192701:47. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой за-

стройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

пачальная цена земельного участка — 1730 го руспеи. Шаг архициона: 8780 рублей 50 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 35122 рубля. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 вмельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государстве

ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора ого участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за стройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, свое ременно подвавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документог (и его колив) полтверждающий внесение заявителем залатка.

 Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
 Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
 Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Яролавской области г. Ярославлы, БИК О47888001, ИНП 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа
– УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату

аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные когим учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копиз свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного рестра юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты)

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемыянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатые
аукциона, технической документацией, а также с иньым сведениями о выставленном на аукцион объекте
можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.
Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона объекте
миссия») с 09 час. Омин. «26» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников
аукциона обърмляется протоколом.

укциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «27» мая 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципаль

ным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района, по итогам аукцинествой составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложе-

не гуж с ј. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

почединелем зукциона признается участими, предпожлышим наизольшую цену за право сооственности
на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной
жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него
время

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-

пального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-мещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской обл

с кадастровым номером 76:17:192/01:47.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядого организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

емельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль татам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

Оригинал и копия платежного поручения с отметкои однка оо изголнения, подтеоридности.
 Ваявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет поверенное лицо.

извренение лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: ____ М. П. «____» 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: ___ МИН. « ____ 2010 года. Подпись лица, принявшего заявку___ (Ф.И.О., должность)

Проект

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона
г. Ярославль ______ две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем
«Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей
на оскрояжим Доложения, с одной стороны и

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» мая 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Суринское, с кадасторовым номером 76:17:192701-47, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застрой-

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____

1.3. На участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

ность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензки по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к селям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих о границы с Объектом.

2.2.7. Не нарушать права друг по состоять правицы с объектом.
2.2.8. Обеспечить беспреятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самогуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержаучастка соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

выых, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона

от 27.05.2010 года Ne Подупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000034 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 80.20.1.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Про-авцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель упла-

вает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект,

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покулатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возаращает Покулателю поражную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5.3 актиочительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

у подлежит расторжению. Чае неисполнения или неналлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств

о настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

5.4.2. В ИНЫХ СЛУЧИЯХ, Предусмогренных деять в усщим заколождательно тому по тому образовать о

ПРОДАВЕЦ

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

кого сельсовета урославского рамона урославском ооласти

В соответствии со статьми 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь
унктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации
проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельвых участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, по станов ля ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель
аселенных гунктов с кадастровым номером 76.17.15140/1:566, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: раз-

. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

мещение дома индивидуальной жилой застройки.

294440 рублей;
2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% − 14722 рубля;
2.3. Сумму задатка − 5888 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4204 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2920 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской поласти, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, Д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров арегцы таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

проведения аукциона. Аукцион состоится **27 мая 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населе

ктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсо

Карабиха. Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:566. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой за-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 294440 рублей. Шаг аукциона: 14722 рубля.

пачальная цена эвмельного участка – сэчачно руслем.

Шаг аукциона: 14722 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 58888 рублей.

Порядок проведения экциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственност измельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечненно бъявленным в настоящем информационном сообщении, обсегонявшие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, отановленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление в аукционе очет Продавца, является выписка со счета Продавца, образанность доказать свое право на участие в аукционе очет Продавца, является выписка со счета Продавца, образанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца, обяванность доказать свое право на участие в аукциоче пежит на претенценте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (прилюжение) і в 2 зкасмаллярах, с указанием реквизитов счета для возващения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Комподемянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030/28104/788800.0054 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославского области г. Ярославль, БИК О47888001. ИНТ 762001045, КПП 760601001, получаетов платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

потариально заверенная лити свидетельства отокударственного рестра порядического лица.
 Выписка из Единого государственного рестра порядического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет предоставляет предоставляет

юе лицо. ические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. сь документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) аявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с припагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, устовиями договора о задатки и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатью
аукциона, технической документацией, а также с иньым сведениями о выставленном на аукцион объекте
можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.
Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона Офия. Объекте
миссия) с 09 час. Оомин. «26» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников
аукциона оформляется протоколом.

аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «27» мая 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципаль-

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложе -----бедителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен

на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подотольна. Вемельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению вным имуществом Администрации ЯМР муниципаль Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници пального райо ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка цля размещения дома индивидуальной жилой застройкі

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для разме-щения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, рас-толоженного в Лосогавской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с када-тровым номером 76:17:151401:566.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Прославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 33.1 з Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таки:

омельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль-татам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

к заявке прилагаются:

1. Оригинал и колия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение аявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетвыства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

оверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Полпись заявителя: 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

2010 года.

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона
г. Ярославсь две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем
«Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей
на основании Положения, с одной стороны, и
и зак.1 Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей
и от изменуемый в дальнейшем «Попродавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей
и от соответствии с требовании стабол и
и зак.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации
и и зак.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации
и и учиципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких
земельных участков и протоколом аукциона от «27» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор
(далее _ Договор) о нижеследующем: (далее – Договор) о нижеследующем:

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, Д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17-151401:566, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застоюйки.

ройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения орсоке платежа» – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2. Помязяести оплату покупки путем адиноременного перечисления на счет Порлавца продажной

ность Объекта.
2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъвялять претензии по имачическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной ложментации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документация контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплагить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта опременена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатам аукциона.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если от в пессота и полименными на то лицами.
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 Nº 2921 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабих-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ского сельсовета прославского рамона хрославскои ооласти
В соответствии со статьями 28, 301, 381. Замельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 Ne808 «Об организации и проведении торгов по продаже нажодящихся в государственной или муниципальной собственности земельку участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», по с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земельнех населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:567, досположенного по адресу дославская область. Ярославский район, Карабихский сельсовет, Д. Карабихский сельсовет, д. Карабихся, с разрешенным использованием: размещение поля милекительной жирок.

мещение дома индивидуальной жилой застройки. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указапило в пункте т постаповления, в размере 294440 рублей;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 14722 рубля;
 2.3. Сумму задатка – 5888 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯРО (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4203 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского области».

пиковать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». юль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации А.В. Нечаева

Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2921 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №888 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности в является отмельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-

крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты ловедения аукциона. Аукцион состоится **27 мая 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

от заседании. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-

тов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, Калабиха

Карабиха. Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:567. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой за-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 294440 рублей. Шаг аукциона: 14722 рубля. Размер задатка для участия в аукционе – 58888 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 – 06 организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

лит мулиципальном сооственност и земеленых участков ти права на заключение договоров арегдра тамо договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим диям в Комитете по управлением муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документис (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3. Космодемьянском, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату

аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные когим учредительных документов.

4. Нотариально заеренная когим свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа оридических лица.

6. Выписка из решения уполномоченного органа оридических лица.

6. Выписка из решения уполномоченного органа оридических лица.

6. Выписка из решения с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет превоенного лицо.

доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю.
Заявителю.
Заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявих с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с. 9:00 р. 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2010 года.
Одно лици омяет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: - Ярославль, 7, 3. 8 комодемыянской, д. каб. 38.

можно с момента начала приема заявок по адресу г. Яроспавля, ул. 3. Космормянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Ко-

справжи по телефону. 14-40-96. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «26» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников

миссият у со 9 нас. сомин: «со- мая 2010 года то адресу организатора зухциона. Определение у частняма училона оформиляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «27» мая 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо ставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложе ние № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници

пального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

ание юридического лица, Ф.И.О.. паспортные данные для физического лица)

наименование юриритеческого інща, ч. н. о., паслоріные данные дій иризического інща) заявляет с овоем намерении принять участие в якукцюне по продаже земельного участка для разме-щения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с када-стровым номером 76:17-151401:567. При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газате «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2016 года № 15, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участков, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесен Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляе

доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского ного района: ас. ____ мин. «__

Полпись пина принявшего заявку

Проект Договор купли-продажи

ых участков» и протоколом аукциона от «27» мая 2010 года No (далее – Логовор) о нижеследующем 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего До говора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярос лавской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером

76:17:151401:567, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земелы участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1)

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для разме

тройки.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеютоя:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текуий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупа-

телем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указан ным в гункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран

документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям ор-

ганов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документациі

и контроля за использованием земельного участка

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержа-нию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных раменты. строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору

давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расто́ржение Договора не осво-бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

лемы, пели в размере о ле от суммы платежа за каждым день просрочки. Расторжение Договора не осво-бождает Покупателя от выплаты указанной неустойой цены.

4.3 а отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2 г настоящего Договора, Покупатель упла-чивает Продваци штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-моченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16 настоящему договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составляе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярос-

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

> **АЛМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гаври-ловского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

мельных участков или права на заключение дли овидко вретды таких земетальных участков или права на заключение дли овидко вретды таких земетальных участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 3441140 мубля 60 коляек:

2-1. глагальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте т постановления, в размере 4104 рубля 50 колеек; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15205 рублей 23 копейки; 2.3. Сумму задатка — 60820 рублей 90 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выпол-

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.05.2009 № 2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава Ярославского

Nº 2916

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Гаврилово Гаврилового сельсовета Ярославского района Ярославской области.

мрославскои ооласти.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2916 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-

ского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с разположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, Л Гаврилово, с раз-решенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков и и права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть приято Комитетом по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 26мая 2010 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе, Гавриловском сельсовете д. Гаврилово

Площадь земельного участка – 1650 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:198. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой за-

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 304104 рубля 50 копеек.

Шаг аукциона: 15205 рублей 23 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 60820 рублей 90 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерательного т 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

земельных участков».

Оплата по роговору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем,
объявленным в настоящем информационном сообщении, обселечившие поступление на счет Продавца,
указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем пал участия в аукционе.
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению мунниципальным миуцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.
3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028104788800006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Яропавской области г. Ярославль. БИК О4788800.1 ИНТ 627001045. КПП 7 60601010 получатель платежа — УФ

жого муниципального раиона на расчетный счет 44.30221144/28800000048 в 1 гНСЦ 1 У банка России по Уррос-ваеской области г. Ярослававь, БИК О47888001, ИНН 7627010145, КПП 760601001 получаетвь платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет в позднее - 244- мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аук-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управл имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок

окончания приема заявок «24» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претен-дентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

дентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиям договора о задатке и договора купли-продажи земельно-го участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу т. Яроспавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Ко-миссия») с 09 час. Омин. «25» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

«ссия») с 09 час. U0мин. «сэ» мая 2010 года по адресу оргализатора сулциона. Слудовини какиона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «26» мая 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляет ся протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-

тавленного для размещения дома индивидуального логия. чие № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

на земеняем упли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

занвитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в зукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198. При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газате «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2016 года № 15, а таке порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации то 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона акключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участков, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение аввигелем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

2010 года (Ф.И.О. должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем
«Продавец», в лице предосрадтеля Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевные, действующей на основании Положения, и
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002
№808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государствентаких эмунципального собственности земельных участков» и протоколом аукциона от «26» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее
Договор) о нижеследующем:

1.1 Предмет Договора

1.1 Предмет Договора 1. Предмет Договора

1. Предмет Договора

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Доовора земельный участок площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярос-

лавской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой за-

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

ность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.4.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям ор-

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем осстоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за пределена подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.05.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет подозсбитатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет Подозсбитатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет Подозсбитатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет Подозсбитатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет Подозсбитатель пречисляет продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет Подозсбитатель пречисляет проставляет т. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.0.1001.3).

Админиистрации УМИР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с дей-

ствующим законодательством Российской Федерации. ствующим законода тельством госсииской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Про-давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-

давцу пент в развире 0 г/о страна выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

ивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договор по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, . Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подпежит обязательной государственой регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-поченными в то пинами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-

ра и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр пере-вется Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярос-

й области.	
	6. Реквизиты Сторон
ДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ельный комитет Администрации :	Ярославского муниципального района Ярославской области
	авль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
дседатель Земельного комитета	
инистрации ЯМР ЯО	Т. Н. Кирсанова
l.	·

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Адм

27.02.2010

Nº 1430

О прове родаже земельного участка, расг вского района Ярославской облас

рабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Прв
вительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаж
находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на за
ключение договоров аренуль таких земельных участков». Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1340 квадратных метров из земель насе
ленных пунктов с кадастровым момером 76.17.151614.15, расположенного по адресу. Ярославская областя
Ярославский район, Карабихикий сельсовет, д. Кормилицыно, ул. Песная, с разрешенным использованием
для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома.

2. Установить:

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

242000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12100 рублей;
2.3. Сумму задатка – 48400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, расположенного в д. Кормилицыно Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославского орайона Ярославского орайона принято постановление от 27.02.2010 № 1430 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кормилицыно Карабихского сельсовета Ярославской области».

Организатов аукциона — Комитат оператов объекты принято постановление от 27.02.2010 № 1430 «О проведении аукциона Принято постановление от 27.02.2010 № 1430 «О проведении аукциона продаже земельного участка, расположенного в д. Кормилицыно Карабихского сельсовета Организатов аукциона — Комитат оператов объекты приняти приняти

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-ского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, рес положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицыно, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства

жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельносто участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

ным имуществом *Администрации проставаемо опроведения аукциона* проведения аукциона. Аукцион состоится **26 мая 2010 г**. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-

ктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете,

. кормилицыю, ул цесная. Площарь земельного участка – 1340 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151614:13. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и стро-

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсолюто хозявства и отременьное использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 242000 рублей.

Шаг аукциона: 12100 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 48400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды правательного правательног

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по результатам акушноне (с учетом задатка).

К участию в аукционе долускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевремение подвашие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с достоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с достоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с достоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с предоставление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявкителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници

аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копил свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендента.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и колико покумента упостоверяющего личность.

доворенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявих с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным
имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок
окончания приема заявок «24» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купти-продажи земельного
участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по ре
участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по ре
участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по ра
учистьствам закишона. Технической покументацией, а также с иными сведениями о выставленном анухцен

жой документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион чала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, «74.40 гм. зультатам аукциона, технической до объекте можно с момента начала п каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

кас. 3о. оправым то телефону. Течно-ов. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «25» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

аукциона оформиляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» мая 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аук-

токол в 2 экземплириах, одил на житиров передостать.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победительем аукциона признается участник, предосживший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмостаем и строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрац

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома

рание юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(наименование юридического лица, Ф. и. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в акущноне по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома площадью 1340 кв. м из земель населенны пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Корми лицыно, ул. Лесная с кадастровым номером 76:17:151614:13.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной

или мулнаульнального объекты в заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

рила: аколол: п и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, полтверждающей внесе:

аявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляе

доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявители

	м. п. «» 2010 года
	Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского
٨Ŋ	иниципального района:
	час мин. «» 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославь две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Адининстрации Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный в дальнейшем
продавець, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николавены, действующей
а основании Положения, с одной стороны, и
улитагны» с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Гоулитагны» с другой стороны, и именуемые дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1
38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации. от 11 11 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государств

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1340 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицыно, ул. Лесная, с кадастровым номером 76:17:151614:13, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (При-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и строи

гельства жилого дома. льства жилого дома. Категория эмель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением ным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран-

ность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в гечение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.3. Доказывать свое право на покулку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной локументации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общи

2.2.1. пе нарушать права другия осоотвенный доступ на продаваемый земельный участок представителям ор-2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям ор-учаственный доступ продавки покументации.

танов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного

ствующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

осмодает Покупателя от выплаты указанной неустойки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Покупатель поражную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если он внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторженню:
5.4.1. В случае неисполнения и менадриежащего исполнения сторонами поинятых на себа обезатель сто

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случавть, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПОЛУПИЕЛЬ:
Замельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ No 1663

04.03.2010

04.03.2010 № 1663
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже
находящихся в государственной или мунципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2839 квадратных метров из земельнасленных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:58, расположенного по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для ведения
личного подособного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2. Намарации рабон, упраслажи армального участки постать и права на
д. Намарации рабон, упраслажи армального жилого дома. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

424771 рубль

4:24-77 Груоль; 2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 21238 рублей 55 копеек; 2.3. Сумму задатка – 84954 рубля 20 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского ного района А.В. Решатов

муниципал

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1663 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор айона Ярославской области».
Организатор зайона, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосених расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосених расположенного в ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосених расположенного в ярославской области. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индиви

дуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. дуального жилого дома.

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем а д дней до даты ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем аз д дней до даты Аукцион состоится **25 мая 2010 г**. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете д. Подосениха Площадь земельного участка – 2839 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082401:58. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства строительством индивидуального жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка: дли ведения личного подсооного хозянства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 424771 рубль.

Шаг аукциона: 21238 рублей 55 копеек.

Размер задатка для участитя в аукционе – 84954 рубля 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: зущион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и пот 11.11.2002 № 808 — 06 организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продами земельного участка, предоставленного для ведения личного подобного хозяйства о сторо-купли-продами земельного участка, предоставленного для ведения личного подособного хозяйства ос отро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе ропускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-

ременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца.

объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавид, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень рокументов, представляемых заявителем для участив в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным мимуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным мимуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный

чет не позднее «21» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату климона

укциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, роме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-

обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается экземплене.

привым заявитель.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявкие с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претен-дентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуальучастка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со троительством индивидуало-ного жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославъь, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24- мая 2010 г. ода по дверсу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «25- мая 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Положно с захвемплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-ставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

то можулета сам аукцичла (притожение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

на земельным участок.
Договор купили-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подлисания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администраци Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района 3AЯВКА № ____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

паименовалие горидического лица, с. и. С., паслоргива, даляюв для инфизического лица) заявляет с своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2839 кв. м из земель населенных гунитков, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с кадастровым номером 76:17:082401:58.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Прославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 32 Вемельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственноги или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются: Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

Ори инат и колизи пытак-мих о тименом отмака о исполнении, подтверждающей внесение
Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет ловеренные пило

зверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись рокументов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается зачителис. Подпись заявителя: ____ М. П. «____» ____ _ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района: ______ час._____ мин. «____» _____ 2010 года. Подпись лица, принявшего заявку_____ (Ф. И. О., должность)

Проект земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославскы две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Таляны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и с уменуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст 30.1 и 38.1 Земельного комись и менуемый в дальнейшем «Тодоны», в соответствии с требованиями ст 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственност измельных участков или права на заключение договоров аренцы таких или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» мая 2010 года №____, заключили настоящий договор

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2839 кв. м из земель населенных тунктов, расположенный в Яроставской области, Ярославском рабонае, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с кадастровым номером 76:17:082401:58, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строчтельством индивириального жилого дома.

тельством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____ 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

(далее – Договор) о нижеследующем:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2.1 Права и обязанности Сторон
2.1 Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункта 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной вны Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспе-ения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, им

2.2.7. Пе научшать права других осоставления, пранцых объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем осстоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору

3. Оплата по Договору

лождает токупатель от выпитаты указалном неустоями. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель упла-ивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

члыват і продавцу штраф в размере 20 / 80 гг. продажном ценлі. 4.5. В случае расторження Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателно продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-

эченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово ра и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств

по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярос-

покупатель покупатель покупатель покупатель покупатель обращим покупательным покупате

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 Nº 1664

04.03.2010 № 1664 В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или прае а заключение договоров деренды таких земельных участков». Администрация района п о ст та н о в ля е т: 1. Провести аужцион по продаже земельного участка площадью 2932 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для ведения личного подосбного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 43868 ройоней:

пачальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте т постановления, в размере 48866 рублей;
 Шаг аукцион от начальной цены продажи в размере 5% – 21934 рубля 30 копеек;
 Сумуя задатка – 87737 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03 2010 № 1664 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Къмытат по проведения в приняти в прин

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-лавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Вевцовском сельсовете, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

дуацион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунчиципальной собствиности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-

крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **25 мая 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, Зая заседаний.

зал заседании.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете,

Площадь земельного участка – 2932 кв. м.

Площадь земельного участка — 2932 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082401:59. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 438686 рублей. Шаг аукциона: 21934 рубля 30 колее. Размер задатка для участия в аукцион — 87737 рублей 20 колеек. Размер задатка для участия в аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Ферерации и Проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Ферерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муницилальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды състаньных участков».

земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора Купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе догускаются юридические и физические илица, признанные претендентами, своев-ременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок, Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Про-давца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

давца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославьского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным мунществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000.0054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославского области г. Ярославль, БИК О47888001. ИНТ 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «21» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

укциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке

кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копиз сыщетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

выписка из грешения уполномоченного органа оружических лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляе

7. Тадизмания образования доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минутыриема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаетс

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к нии документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с *22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

ие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претег дентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного

участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль-ного жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Ко-миссия») с 09 час. 00мин. «24-мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предо

ставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-

зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

H.B. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2932 кв. м из земель населенных пунтков, расположенного в Роспавской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с кадастровым номером 76:17:082401:59.

. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном со 1. • Осмощала в условия аухъргона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении о украецении о о образовательного может образовательного украецении о о образовательного об

наотков... • признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи участка. предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин дивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписан

протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заяв

к заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесен аявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается зарактельного. Подпись заявителя: ___ М. П « __ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского униципального района:

— час. ____мин. «____» _____2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку______(Ф.И. О., должность)

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года

отвом индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года ле тупи десятого года две тысячи десятого года две тысячи десятого года две тысячи десятого года от имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, о дной стороны, и шели действующей на основании Положения, о дной стороны, и шели действующей на основании Положения, о дной стороны, и шели действующей то дупи и действующей по действующей по тупи и действующей стороны действующей по типи сторонов по родаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Логовора

1. Предмет Логовора

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель причимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок плошадые 2932 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с кадастровым номером 76:17.082401:59, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и влялющейм гот неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строчтельством индивидуального жилого дома. Категория земелы: земелы земелы

ельством индивидиального жилого дома. Категория эвмель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____

2.2. Покупатель обязан:

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Приять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран-

С момента подписания акта приема-передачи і гокупатель верет на сеюя всю ответственность о за сохратность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной люхмынтатиии.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие аницы с Объектом.

алиды с Совектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Про-

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от сумым платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в слуг о мометта подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подлисаны уполномоченными на то лицами. ченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-

произведения полного взаиморасчета. . Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств

10. пастоящему договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

> **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 Nº 2924 О проведении аукциона по продаже земельного участка, рас кого сельсовета Ярославского района Ярославской области го в д. Хомутово Телегин

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь унктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации едении торгов по продаже находящихся в государственной или м

мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», суменного района постановляет об в ля ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:9, расположенного по адресу: Ярославская область Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение

. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

нооо руолеи, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10200 рублей;

2.2. Шат аукциона от начальном цены продажи в размере 5% – 10200 руолеи;
2.3. Сумму задатка – 40800 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Очитать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 № 4777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославской области».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

овление вступает в силу с момента опубликования. Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной килой застройки, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района ения дома индивидуальной

жилой застройки, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославского боласти.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2924 «О преведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организацию и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является отковьтым пофоме подачи предложений о цене земельного участка.

крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципаль ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты

Проект

роведения аукциона. Аукцион состоится **26 мая 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, ал заседаний.

Прелметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе. Телегинском сельсо

Хомутово. Площадь земельного участка – 1322 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:9. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой за-

Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 204000 рублей.

Шаг аукциона: 10200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 40800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1

Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

омпать по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора упли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-тройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-

ременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Про-

давца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционь лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (подпожение 1) 2 в экземплядах, с указаниме реквиз Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьноской, 10-да, каб. 38).

2. Платежный документ (и его когия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославского области г. Ярославль, БИК 047688001. ИНТ Р627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее <24» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке,

кроме поберителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах зукциона.

3. Нотариально удоотоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копии свещетельство государственной регистрации юридического лица.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственнои регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного рестра коридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учердительными рокументами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

.. иты, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «24» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Знакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатью
закциона, технической документацией, а также с нными сведениями о выставленном на аукцион объекте
можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.
Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона объекте
миссия») с 09 час. Омини. «25» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников
аукциона обърмляется протоколом.

аухциона сформилентся протоколом.
Итоги аукциона подводятся «26» мая 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложе-Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, та по управлению

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-

пального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспоттные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9.
При этом обязуется:

1. Соблюдять условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,
опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок
организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации
от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаж находящихся в государственной
или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договорово ареньы таких или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль-татам аукциона. в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копил платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение
Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копил учредительных документов.

3. Нотариально заверенные копил учредительных документов.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претенденту.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет преворенное пило

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: ___ М. П. «____» ____ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» ____ Подпись лица, принявшего заявку___ (Ф.И.О., должность) ____ 2010 года.

Проект От имени Ярославского муниципального района Ярославско й области Земельный комитет Ад-

министрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и ______, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунициой собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зеі ков» _, и протоколом аукциона от «26» мая 2010 года № ____, заключили настоящий догово

1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Яроспавской области, Яроспавском районе. Телегичском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного

астка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застрой-

. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___

На участке имеются:

здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан.

2.2. Покупатель окузан: 2.2.1. Приять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указаным в лункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использванием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственни Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной
- документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие

- ветствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. При уклонении или отказе Покулателя от оплаты объекта продажи Покулатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покулателя от зыплаты указанной неустойки.

 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавца возвращает Покупателю продажняю цены.

 5.1. Настоящий Договор вступает в слуг окомента не возвращается.

 5.3 аключительные положения

 5.1. Настоящий Договор вступает в слуг окомента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- моченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-
- ра и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств
- о.ч. г. о случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ
- а Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской об-

- В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуя пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организац и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрац
- района п о ст а н о в л я ет:

 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью
 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.
- Установить:
 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пун-

- 2.1. мачальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 352750 рублей;
 2.2. Срок аренды земельного участка 3 года;
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 17637 рублей 50 копеек;
 2.4. Сумму задатка 70550 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Олифониковать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- новление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постачовление от 05.04.2010 г. №2925 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного
в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского
района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями стагат 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации
и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным муниципальном Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты

проведения аукциона . Аукцион состоится **26 мая 2010 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.

10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения базы отдыха.
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Хомутово.
Площадь земельного участка – 4195 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:10.
Разрещенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 352750 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 17637 рублей 50 колеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 70550 рублей.

3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38)

шан аукциона. 1763 гурисно зо колеем. Размер задатка для участия в аукционе – 70550 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

или муниципальной сооственности земеления, участное или права на салы подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базь отдыха по результатам аукциона (с учегом задатки К участию в аукциона сропускаются коридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, частами в настоящем информационном сообщении установленной суммы задатка в указанный срок.

указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в ука Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка сдавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе люжит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Завяка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, суказанием реквизитов с вращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управля нальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул

3. кОсмодемьянской, д. 10-а, као. 36).
2. Платежьный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав-кого муниципального района на расчетный счет 4030281047888000.054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР с 8002.01.001.3), и ролжен поступить на указанный счет не позднее «24» мая 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату

аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежациям обяскам объективанного претендентами претендентами и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Наллежациим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претенлента представляе:

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющии личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «24» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, технической документациям заявку с может заким с размента вначая примам завяю датакие с мужно с минета вначая примам завяю датакие с мужно с минета вначая примам заявки с таких с размента вначая примам заявку с можета вначаю в можета внача вначая в примам за можета вначаю в можета вначаю в можета внача

ями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявон

по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «25» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

аукциона оформивется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» мая 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного

для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключениє

договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адм Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) авявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха площадью 419к вк. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово (кадастровый номер 76:17:130301:10). При этом обязуется: . Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, олубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Пастановления Правительства Российской Федерации, Пастановления Статем рабоча в результательного участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды замельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей вне

аввителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенныя копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенныя копии учредительных документов.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это небходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,
котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет
веленные писк.

леорению лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: ___ М. П. «_____» ____ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

Договор № ____аренды земельного участка, предоставленного для разме по результатам аукциона цения базы отдыха г. Ярославль

г. Ярославять
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального учреждения» «Става» ципального района», в лице директора ___ ___, действующего на основании Устава, ___, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой сто-

ципального района», в лице директора действующего на основании Устава, с одной стороны, и в уальнейшем «Стороны», и мменуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, иненуемые в дальнейшем «Стороны», и мменуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой сторы, и стребованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года, № 137-ФЗ - О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.05.2010 года, заключили настоящий роговор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4195 кв. м земельного участка из общей площади 4195,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17-130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Теленском сейсенском с на комером 76.17-130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Теленском сейсенском сейсенском сейсенском к на

д. Хомутово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к на яющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для размещения базы отдыха

Бид, функционального использования: для размещения оазы отдыха.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приемапередачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка

не остатавлется.

о составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической дачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю. 1.4. На участке имеются:

.4.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не истользования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его поре, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора 2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органастоящего Договора и земельному законодательству Россиискои чедерации, пормативления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет гграво:

2.3.1 Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

отвора.

2.32. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия
2.32. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия
имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.33. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уверомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании меролатих, которые не были оговорены Арендодате-

участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодате-лем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 участок в силу обстоятельств, возникциях не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней

момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды зе-нельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются се права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РО. 2.3.5. При продаже земельного участка, Арендатор данного земельного участка имеет преимуществен-се право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи оли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РО. 2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои

права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права зег ного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодате-лем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, ук, ным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исг зованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке стоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами орг местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, устаное ные на земельном участке.
2.4.3. Сововременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора прои

но, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора произво

2.4.3. Своевременно, оез получения счета и в соответствии с условиями настоящего договора произво-ить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие раницы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации

и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением колий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении нтроля за использованием земельного участка.

Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия До-говора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту а-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается

расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, тебования участности

и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки по-

Установить:
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

423034 рубля; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 21151 рубль 70 копеек;

Сумму задатка – 84606 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выпол-

ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Черкасово Левцовско-го сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1665 «О провеии аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского селі

Прославского района Ярославской области» Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахоздицихся в государственной или муниципальной собственности зи мельных участков и заявительного участка. В мельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 апреля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунос. Земельный vчасток находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете,

Д. пернасово.
Площадь земельного участка – 2869 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:080801:60.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 423034 рубля.
Шаг аукциона: 21151 рубль 70 копеек.
Размер задатка для участия в зукционе – 84606 рублей 80 копеек.
Порядок проведения аукциона: зукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора

ом задатка). - Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 000 01 013 КПЛ 760601001, получатель платежа — уФ Администрации линг (клить сущинов) в 802.01.001.3).
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решеию суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотрен-4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесоения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систвматического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8.2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравнении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного и апериод строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение двух лет, за исключением времени, в течение двух лет, за исключением времени, в течения и сторого земельныю участка на бът использовани по целемого участка, а также времени, в течение двух лет, за исключением времени, в течение двух лет, за исключением времении, в течение двух лет, за исключением времении, в течение двух лет, за исключением времении, в течение двух лет, за исключеныем рамельный участка не мобходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение двух лет, за исключением временьныем участка на также в техема по дележного участка, предоставленного участка, а также времени, в течение двух лет, за исключением вр твующим законодательством и настоящим Договором. которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задол-4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0.3% от сумым недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1-2.4.5, 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0.3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора влугам переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя, 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиям обстоя-5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрации в Управлении в Стором в Стор 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с по.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодатель-8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. ^{*}

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЬ МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 № 1665

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района по стать о в ле ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участков поцадью 2869 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:08601:160, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославска район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

нить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

Площадь земельного участка – 2869 кв. м.

ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-ременно подвашие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 эсмемплярах, с указанимем реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным в дейона по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030/28104/78880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030/28104/78880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославского области г. Ярославль, БИК О47888001. ИНТ 7627001045, КПП 76606100101, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «20- мая 2010 г. В платежном поручении необходимю указать назначение платежа и дату жукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в теченые 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах акущона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально здеренная копия свидетьство государственной регистрации юридического лица.

4. Нотариально заверенная копия свидетьства о государственной регистрации юридического лица.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

диверенние лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявители.

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адвесу: г. Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претен

либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «21» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «24» мая 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници пального района пального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2869 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово, с кадастровым номером 76:17:080801:60.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Прославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин-дивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

Тори инат и колизи пыв тежного торучением с отметко и октисто исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет ловеренные пило.

доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается Подпись заявителя: ____ М. П. «____» 2010 года

2010 года.

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

тас. _____мип. "_______ Подпись лица, принявшего заявку___ (Ф.И. О., должность)

Проект земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона го лубе об теленов по дома по результатам аукциона ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона от имения Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, деткрощей на основании Положения, с одной стороны, и менуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с теребованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров ареньа таких или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «24» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2869 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Яро-лавской области. Ярославском районь, Певцовском сельсовете, Д. Черкасово, с кадастровым номером 76:17:080801:60, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка, тотутствуют.

Разрешенное использование (цельвое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со стро-

ительством индивидуального жилого дома

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствую

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на теку-

щий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приеми - передача Объекта производится по акту приеми - передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначанием и мезоды.

окупатель оокзан: Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указан-ункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным исполь-мо способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. мента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохран-бя отст.

ость объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной

цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

частвовые простиране на накупку. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собстве

в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

чения и параметры разрешенного строительства сосельных приментации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противоложарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за 3.1. продавет в продает, а голомунаеты в повет в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона. от 24.05.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

Очтаевой, или тогасионоя, или тойомноги, получатель платежа – у Ф Администрации ЯМР 80 802.01.001.3).

4.1. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Росийской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Росийской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.3. а отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. в случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступате в слугу сможета подлисания и подлежит обязательной государствен-

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-

 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово ра и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств

по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета -а Ярославской области зедатель Земельного кол.... нистрации ЯМР ЯО_____ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2010
Опроведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Красный Волгарь Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и протановлением Правительства Российской Федерации и 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района п О ст а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:200101:16, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размеря

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 152000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 7600 рублей;
2.3. Сумму задатка – 30400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлением муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Красный Волгарь Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 27.02.2010 г. № 1437 «О про-

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 27.02.2010 г. № 1437 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Красный Волгарь Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовета, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: дял ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным муниципального участка.

Аукцион состоится **24 мая 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском раионе, гекрасовском сельсоветь,
п. Красный Волгарь.

Площарь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:200101:16.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 152000 рублей.

Шаг аукциона: 7600 рублей.

Размер задагка для участия в аукционе – 30400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и пот 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в госудственной
или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро-ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии

с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задагжа на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит

на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
 Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
 Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001. ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «20» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату

задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке,

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатае, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные когим у-чредительных документов. 4. Нотариально заверенная когил свидетельства о государственной регистрации коридическог лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра коридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа коридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) ема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возврац

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципалі имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9.00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором мукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, усповиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного
участка, предоставленного для ведения личного подообного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аухциона, технической документацией, а также с иными сведениями
о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.
3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Омин. «21» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников

аукциона оформляется протоколом

чдиона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «24» мая 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляет ся протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

ченовы. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-авленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома ставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилоі по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собстве

на земельный участок. Договор купил-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Семотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управ муниципальным имуществом Админис

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адпального района ЗАЯВКА № _____

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) (наименование юридического лица, с. и. с.), паспортные данные для физического лица) заявляет с овсем намерении принять участие в аужционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасов-ском сельсовете, п. Красный Волгарь, с кадастровым номером 76-17-200101:16. При этом обязуется:

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких замельных участков».

3. явителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
4. Выписка из решения уполномоченного органа горидического лица о совершении сделки (если это незбходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претенденту.
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет поверомного димо.

очерением лиць.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: _____ М. П. «_____» ____ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района:
_____ час. ____ мин. «____»
____ Подпись лица, принявшего заявку___ (Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Ади<mark>инистрации Ярославского муниципального района Ярославской области</mark>, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей

«продвевеч», в пиде председателя Земельного комитела гироановой татьяны гикопаевыы, декствующей на основании Положения, с одной стороны, и менуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30, за .3 земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «24» мая 2010 года № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и отлачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных тунктов, расположенный в Рурспаской области, Яроспавском районе, Некрасовском есльсовете, п. Красный Волгарь, с кадастровым номером 76:17-200101:16, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использования (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строчтельством ниливилизанього жидого пома тельством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупаелем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Получатель и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вере, окружающей среде и непосредственным использованием способами, которые не должны наносить вере, окружающей среде и непосредственным спользованием способами, которые не должны наносить вере, окружающей среде и непосредственным спользованием с момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранием.

ность. Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъялять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Фереральной регистрациенной службы по Яроспавской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной рокументации.

окументации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие раницы с Объектом.

ланицы с ообектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, а́дминистративных органов с цел́ью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

ланов жестного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка ребования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гитиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за Сумма цифрами Сумма прогисью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона от 24.05.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на рестный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 04788801, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 08 02.01.01.3).

 Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с дей-

4.2. Споры, возічикшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателю продажно дей объекта не озвращается.
5. Заключительные положения

 Басилительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственой регистрационной службы по Ярославской области.
 Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполноыми на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-

ра и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

оящему Договору. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерац Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпл Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы

дается Продавцу, один 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

ПРОДАВЕЦ Замельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. едседатель Земельного комитета министрации ЯМР ЯО Т. Н. Кирсанова АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

Ярославского раиона Ярославскои ооласти
В соответствии со статъвми 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением
Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или прав
а заключение договоров аренды таких земельных участков. » Дяминистрация района п о ст а н о в ля е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель
населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151607:217, расположенного по адресу дославская
область, Ярославский район, р. л. Красные Ткачи, (участок № 3), с разрешенным использованием: для ве-

дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

U32// рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15163 рубля 50 копеек;
2.3. Сумму задатка – 60654 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации МИР А.В. Наукара

вление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального р

10 деловой вестник

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в р. п. Красные Ткачи, Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 №2074 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района

Ярославской области».

ославской области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположеного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок № 3) с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного корожем объедерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участко. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным муницеговом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 мая 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (уча-

сток № 3).

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151607:217.

Разрешенное использование земельного участка: 76:17:151607:217.

Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 303270 рублей.

Шаг аукциона: 15163 рубля 50 копеек.

Размер задатка: 60654 рубля.

Порядок проведения эукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и тон 11.11.2002 № 808 « Об организации и проведении горгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев

Кунастию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-ременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнено объявленным в настоящем информационном сообщении, обстаювленной суммы задатка в указанный с расменные информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с расменный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с рок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Про-давца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для воз-вращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муници-пальным миуществом Администрации Уврославского муниципального района по адресу: г. Ярослављь, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярослав-ского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000056 в ГРКЦГ У Банка России по Ярос-лавской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа - УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 78 0802.01.001.3), и должен поступить на указанные счет не поздрае «21» ма ад 2010 г. В платежном поручении необходимо указать наванечение платежа и дат счет не поздрае «21» ма ад 2010 г. В платежном поручении необходимо указать наванечение платежа и дату

счет не позднее «21» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату

аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа оридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа оридических лиц.
6. Выписка из решения риопномоченного органа оридических лиц.
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физимаючем высо поставления по претендента представляет доверенное лицо.

8. Физимаючем высо по претендента представляет доверенное лицо.

доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

приема заявки, удостоверенные подписью уплиномоченного лица оргатизатира аухатична, возвращается, заявкитель, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администвации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» мая 2010 года. Срок окончания приема заявок оступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукцион, не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу г. Ярославль, ул. 3. Космодемьноской, д. Ода, жаб. 38. Справки по телефону. 7:4-4-5-8. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мми. «24» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «25» мая 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аук-

циона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победительем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подлисания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома плоцадью 1500 кв. м
из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:151607:217.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона,
опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядко
огранизации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1
Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации
т 11.11.2002 №808 «Об организации и пореведении торгов по пораже нахолящихся в госкийской федерации.

от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

эмельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин дивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписани:

протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

наме прилка когом. илинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесен елем установленной суммы задатка. тариально заверенные копи учредительных документов.

нная копия свилетельства о госуларственной регистрации юрилического пица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляе

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославског униципального раиона:
______ час. _____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность) 2010 года.

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи десятого года от имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Аднинстрации Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Аднинстрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем
росдавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей
основании Положения, с одной стороны, и
латель » с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1
38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации
1.1.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной
и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких
мельных участков» и протоколом аукциона от «25» мая 2010 года № _____, заключили настоящий договор
апес — Договоро) о нижеслергующем:

1. Предмет Договора

мает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Ло 1.1. Продавец передает, а Покупатель при т продався преродет, а потружение личинием и поличанием пределя и в установления по должно по достовора земельный участок площадые 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок №3), с кадастровым номером 751:7:15167/2217, (далее по тексту Объект) в границах, указанных в кадастровой паслорга мемльного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строельством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет .3. На участке имеются:

1.2. Продажная цела земелено у участка, указанняю в том терера (1.3. На участке имеются: 1.3. 1.3 дания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения орков платежа» — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны нанносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность в сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Обыета к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за котором (потременной подотовор) (потременной потременной п

ствующим законодательством Российской Федерации.

3 При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-

давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.3 а отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель упла-чивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторже-ния Договора по вине Покупателя продажня цена Объекта не озвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государствен-ной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-моченными на то лицами.

ченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств

по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерарации.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федераранной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ покупатель доменьный комитет Администрации Ярославского муниципального района Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Алиминстрации ЯМЯ 90. нистрации ЯМР ЯО

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 2075 17.03.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож рославского района Ярославской области юго в р. п. Красные Ткачи

мрославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением
Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права
на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я ег.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из эвмель
населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:15.1607.218, расположенного по адресу: Ярославская
область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, Сучасток № 4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления. в размеле

03270 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15163 рубля 50 копеек;
2.3. Сумму задатка – 60654 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в р. п. Красные Ткачи, Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 № 2075 «О проведе-нии аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярослав ского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, располо-женного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок № 4) с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

проведения аукциона. Аукцион состоится **25 мая 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а

л заседании. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун

ов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (уча-

ок №4). Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151607:218. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного

а строительством индивидуального жилого дома. Отраничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 303270 рублей.

Шаг аукциона: 15163 рубля 50 колеек задатка: 60654 рубля

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 мельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таки: ных участков»

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро ительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка), участию а зукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-ременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем

объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сумы задатка в указанный срок Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца, звляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на плетенленте равца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 эхземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дямы в Комитете по управлению мунициальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославкого муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа УФ Администрации ЯМР ЯС 802.01.001.3), и должен поступить на указанный чет не позднее «21» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату укциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатк овдатибь вызвращаетых всей претендентам аукцииная, в сыртентывии с устойными договрам о задал оме победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из Елиного государственного реестра юрилических лиц

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

партиговацию образою окроментальное ресерсительное учественное лици по документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 окземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьятской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «21» мая 2010 года.

окончания приема заявок «21 » мая 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых рокументов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на соуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями выставленным на аукцион объекть можчи с момента начала примама заявко по а пресут. Упославлы, ил

о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Ко-миссия») с 09 час. О

аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» мая 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется про-токол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аук-

циона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо-ставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем зукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предложившим наложналую цену за право сооственности
на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подообного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок
не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмогр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адм Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района пального рай ЗАЯВКА №

заяльсь №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных лунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок № 4), с кадастровым номером 76:17:151607:218.
При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона. 1. Соолюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сооощении о проведении аукциона, огрубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «2≥» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких амельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин-дивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: х заявке прилагаются. 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

2010 года

Проект

Договор купли-продажи ого для ведения личного подсобного хозяйства со строительземельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатма мужциона г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославской муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и дименуемый в дальнейшем «По-купатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «То-купатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «То-купатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «То-купатель» с ответствии с требованиямис г. 30 я. 3 земельного кодкеса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной мумимиципальной обстранности замельных умастров или права на заключение поговоров армыны таких земельного участка, предоставленн или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» мая 2010 года №_____, заключили настоящий договор

(далее – Договор) о нижеследующем 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, (участок № 4), с кадастровым номером 76:17:151607:218, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемоя его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка. стстуствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строчительством нидивиризменного жилого дома.

тельством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ______ рублей.

1.2. і родажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. договора, составляет ______ руолеи.
 1.3. і на участке имеются:
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупатель, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель обязан:

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в луктае 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

ность Объекта.

2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.4.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.5.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной похументация.

документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации троля за использованием земельного участка.

контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов.

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. **3. Оплата по Договору** 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.05.2010 года № ______

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.05.2010 года № ...

Покупатель перечиствет Продавцу указанную в л. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствие и срействующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освебождеят Покупателя в течение срока, установленного п. 2.22 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраж размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Прокупателя продажняя цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5. 2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны и подписаным на то лицеми.

5. 3. Странения прековшаются пои исполнении имя всех условий настоящего Договор.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Яросграской Облогии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2010 О проведении аукциона по продаже земельного участка, располо евского сельсовета Ярославского района Ярославской области юго в с. Сарафоново Бекр

невского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных рчастков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановля этет.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1450 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:218, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 199155 рублей;

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 199155 рублей;
2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9957 рублей 75 копеек;
2.3. Сумму задатка – 39831 рубль, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4214 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

муниципального района А. В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославского области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 № 2914 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославского области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объвяляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2020 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым имуществом Администрации предпожений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 мая 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете

Площадь земельного участка – 1450 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:218.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой за-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 199155 рублей.

Шаг аукциона: 9957 рублей 75 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 39831 рубль

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельног участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой загором и по результатма мукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подпавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сумым задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявкителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документог и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный сеч те 40302140748800000054 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославского области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный сеч не позднее «25» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Залаток возвающеется всем претенрентам аукциона, в соответствии с усповиями погрового о залатке

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке

кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах зукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия сыщетельства государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это не-обходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2010 года.

Одно лицо имеет право подвът только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действици, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предсотавленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Яроспавля, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 7.4-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Коммссией по проведению аукциона (далее «Ж.).

миссия») с 09 час. 00 мин. «26» мая 2010 года по адресу организатора ау аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «27» мая 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципаль

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляет ся протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предо ставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложе

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственность

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрац

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници пального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участ для размещения дома индивидуальной жилой застро

ывание юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для разма индивидиальной жилой застройки площадыю 1450 кв. и мз земель населенных гунтов,
ного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново,

при этом осизуется.

1. Соблюдать усповия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукцис ибликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также поря, занизации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 3 мельного кодекса. Российской Федерации, Постановления Правительства. Российской Федерация, от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государстве или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи льного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по резуль

там аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _

(Ф. И. О., должность)

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенныя копии быдетельства о государственной регистрации коридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Подпись заявителя: __ М. П. «___ » 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района: _____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку__ 2010 года.

Договор купли-продажи

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. 1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1450 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Лоровам номером съвсти. Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново, с кадастровым номером 76:17:186201:218, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавща (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, поторый является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указан-

ным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохр

а.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

цены Ооъекта в течение то днеи с момента подписания договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной

от 27.05.2010 года №
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Управления (При образования с получаться выпатавления дивинистрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соотествии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с дей-тими законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покулателя от отлаты объекта продажи Покупатель выплачивает Про-

давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-

давцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не осво-бождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель упла-чивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторже-ния Договора по вине Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторже-ния Договора по вине Покупателю продажно продажной регистрационной службы по Яроспавской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполно-моченными на то лицами.

моченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово-

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнения инже выех условия постольцего достовор в и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.6. Половоро осставлены в 3 аказывляемах мыницик опинаковую поидическую силу. Один экземпляю пере-

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных деиствующим закольных случаях, поедусмотренных деиствующим закольных случаях, поедусмотрень в 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую оридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

6. Реквизиты Сторон
ПОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______Т. Н. Кирсанова М. П

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.03.2010 Nº 1673 О проведе и аукциона по продаже земельного участка, ра го в с. Сарафоново Бекреовета Ярославского района Ярославс

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствности зеных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация

района постановляет: Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:222, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафоново, с разрешенным использованием для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Установить Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления. в размере

2.2. Шаг аухциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15108 рублей 75 копеек; 2.3. Сумму задатка – 60435 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлении муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выпол-ть необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать тутатившим силу постановление А и проведению Зукциона.
4. Считать тутатившим силу постановление А дминистрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4212 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в тазете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ о проведении аукциона по продаже з жилой застройки, расположенного в одаже земельного участка для раз нного в с. Сарафоново Бекреневск района Ярославской области. ние от 04.03.2010 № 1673 «О проведе

ранона прославского муниципального района принято постановление от Главой Ярославского муниципального района принято постановление от нии аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сараф Япоспавского района Япоспавской области» проглавского разливания объявляют объявляют объявляют объявляются объявляются объявляются объявляет объяв

решенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности зе-

мельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является от-крытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты Аукцион состоится **24 мая 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а,

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пун-

ов. Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Бекреневском сельсовете.

Оарафоново. **Площадь земельного участка –** 2200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:222.
Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой за-

роили. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 302175 рублей. Шаг аукциона: 15108 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 60435 рублей.

Проект

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 - 60 борганизации и проведении торгов по продаже находящихся в госудетвенной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за-стройки по результатам аукциона (с учегом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своев-

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечней
объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный с рекументом, подтверждающим поступление за сутет Продавца,
указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок,
документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, вяляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным мичцеством Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, у.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000.0054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК О47888001, ИНТ 7627001045, КПП 766001001, получатель платежа

УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не поздрае «20» мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дух
укучома.

счет не позднее «20- мая 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного рестра норидического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент.

7. Наплежация обязовам оформления преворацують в случае, если интерест, претемперата представляет. 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет

доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным

имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос-модемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «22» апреля 2010 года. Срок окончания приема заявок «20» мая 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,

заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сооощения, пибо представленные без необходимых документов, либо подельным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам
аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте
можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Яросогавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. ЗаСправки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия»). С 90 час. Омыми, «21» мая 2010 голя по адвесу организатола аукциона. Оповеденые участников

Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» мая 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» мая 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

ся протокол в с это с Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности

повединатем аудивина признается участим; предпоживший наисолюдую цену за право сооственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-писания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Адм Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для раз-иещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново, с кадастровым номером 76:17:186201:222.

11ри этом ооязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» апреля 2010 года № 15, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 замельного кодекса Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких замельных участков.

эмельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи замельных участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокопа аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально завереннае копии учредительства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это небуходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,
котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет
поверенное лицо.

оверение лиць.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) риема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается завителис Подпись заявителя:

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Алминистрации муниципального района: 2010 года.

_____ час. ____ мин. «____» ___ Подпись лица, принявшего заявку__ (Ф.И.О., должность) Проект Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона г. Ярославль______две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Ад**министрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей «продавец», в лице председателя Семельного коминета кпрасанским и а въяма и инкользевъвъ, дейсътрующем на основания Положения, с одной стороны, и менуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного корекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участкое» или прави на заключение договоро адры таких земельных участкое» и протоколом аукциона от «24» мая 2010 года № ____, заключили настоящий договор годара.

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Яроо лавской области. Ярославском районь 6 Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново, с кадастровым номером 76:17:186201:222, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой засторойки.

ромки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет 1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

(далее – Договор) о нижеследующем:

1.3.1. здаляя и сооруженяя отсутствуют

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют

2. Права и обязанности Ст

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дн

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2 Покупатель обязан

12 деловой вестник

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

 2.2.5. Оплатить всер вскоды, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности

- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной
- документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие

№ Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность сторон, рассимотрение и урег улирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ч.г. откуры, возликшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Соответствии с двиствующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
 5.3 аключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в слугу сможения и подлежит обязательной государственной регистрации в Утравлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

номоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Догово ра и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

 А.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 Б.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляра передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы 6. Реквизиты Сторон

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____

извешение

ПОКУПАТЕЛЬ

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении совместных торгов в форме открытого аукциона № 13-10/а от 22 апреля 2010 года на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР Организатор торгов (уполномоченный орган): Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области. Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а. Адрес электронной почты: 304457 @gmail.com. Номер контактного телефона: (4852) 71-50-53, Варнаев Дмитрий Александрович. Муниципальные заказучики:

Муниципальные заказчики:

Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида дет ский сад № 36 «Золотой петушок» ми сад ти во «селетом петушем». *Место нахождения и почтовый адрес:* 150545, Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул

Октябрьская д. 23. ктябрьская д. 23.

Адрес электронной почты: —
Номер контактного телефона: (4852) 43-01-70, Рослякова Наталья Владимировна.
Наименование: Муниципальное образовательное учреждение здравоохранения Дубковская средняя об-

азовательная школа. *Место нахождения и почтовый адрес:* 150545, Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки екрасова, д. 2.

Место нахождения и полтовым дерестворования и полтовым дерестворования дерес Адрес электронной почты: — Номер контактного телефона: (4852) 43-56-93, Воронина Елена Александровна.

Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №8 «Ленок». Место нахождения и почтовый адрес: 150522, Ярославская область, Ярославский район, п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 29а. Адрес электронной почты: -

Номер контактного телефона: (4852) 43-86-05, Селяева Надежда Валентиновна.

Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида дет ский сад №27 «Светлячок». Место нахождения и почтовый адрес: 150521, Ярославская область, Ярославский район, п. Щедрино

ул. Садовая, д. 1.
Адрес электронной почты: —
Номер контактного телефом

Адрес электроннои почты: — Номер контактного телефона: (4852) 43-14-31, Гурьева Нина Валентиновна.
Предмет муниципальных контрактов по лотам №№ 1-12: поставка продуктов питания для муници пыльых образовательных учреждений ЯМР. Перечень, объем, характеристика и сроки поставки товаро указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.
Маско поставки ховаров по потах №№ 1.12: согласно разделу 3 «Техническая часть покументация об аукционе» документации об аукционе документации об аукционе» документации об аукционе документации об аукционе» документации об аукционе до

щенной на официальном саите.

Место поставки товаров по лотам №№1-12: согласно разделу 3 «Техническая часть докум об аукционе» и в соответствии с муниципальными контрактами.

Начальные (максимальные) цены контрактов (цены лотов):

Лот № 7-189054,16 руб.; Лот № 8-23390,61 руб.; Лот № 9-60768,19 руб.; Лот № 10-135321,54 руб. Лот № 11-110707,00 руб. Лот № 1-363317,50 руб.; Лот № 2-260362,85 руб.; Лот № 3-1250097,33 руб.; Лот № 4-991645,08 руб.; Лот № 5-312852.50 Лот № 12-16382,50 руб Лот № 6-74104,60 руб.;

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставля-ется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого загресованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документации об аукционе:

тация об аукционе предоставляется бесплатно **Место, дата и время проведения аукциона:** 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10a

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров. выполнение работ оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инг

извещение

о проведении совместных торгов в форме открытого аукциона № 14-10/а от 22 апреля 2010 года на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР Организатор торгов (уполномоченный орган): Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области. Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а. Апрес завестраций дунить: 30/457 @mpsil com

Адрес электронной почты: 304457@gmail.com. Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Прохоров Кирилл Олегович.

Муниципальные заказчики:

менование: Муниципальное лошкольное образовательное учреждение детский сад комбинирован

и. Ной почты:

Адрес электронной почты: — Номер контактного телефона: (4852) 45-36-16, Ванюкова Наталья Васильевна. Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комби ного вида № 16 «Ягодка».

Место нахождения и почтовый адрес: 150517, Ярославская область, Ярославский район, п. Михайлов ский, ул. Школьная, д. 9.

Адрес электронной почты: -Номер контактного телефона: (4852) 43-72-02. Воронина Елена Петровна.

Наименование: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26 «Ветерок» Место нахождения и почтовый адрес: 150508. Ярославская область. Ярославский район. с. Сарафоново

Алрес электронной почты: —

номер контажтног телефона: (4852) 43-26-31, Руденко Ирина Сергеевна.
Предмет муниципальных контрактов по лотам NeNe1-12: поставка продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР. Перечень, объем, характеристика и сроки поставки товаров
указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, разме-

щенной на официальном сайте. еннои на официальном саите. **Место поставки товаров по лотам №№1-12:** согласно разделу 3 «Техническая часть документации об аукционе» и в соответствии с муниципальными контрактами.

Начальные (максимальные) цены контрактов (цены лотов):

Лот № 1-214665,04 руб.;	Лот № 7-85406,10 руб.;
Лот № 2-108399,40 руб.;	Лот № 8-13968,13 руб.;
Лот № 3-713283,57 руб.;	Лот № 9-40603,46 руб.;
Лот № 4-664013,52 руб.;	Лот № 10-90089,76 руб.;
Лот № 5-141076,40 руб.;	Лот № 11-58642,50 руб.;
Лот № 6-52062,00 руб.;	Лот № 12-12721,45 руб.

Пот № 6-2062,00 рус.; Лот № 1-2-12721,45 руб.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставлется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: уапо.аdm.yaг.ru.
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «21-» мая 2010 года в 09 часов 30 минут по московскому времени.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

извещение

МЗВЕЩЕНИЕ о проведении совместных торгов в форме открытого аукциона № 15-10/а от 22 апреля 2010 года на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных образовательных учреждений ЯМР Организатор торгов (уполномоченный орган): Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области. Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а. Адрес электронной почть: 304457 @ gmail.com. Номер контактного телефона: (4852) 71-50-53, Варнаев Дмитрий Александрович. Муниципальные заказчики:

Муниципальные заказчики:

тигулиципальное маказчики. Наименованию Муниципальное образовательное учреждение Спасская средняя общеобразовательная школа. Место нахождения и почтовый адрес: 150542, Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Адрес электронной почты: -

Номер контактного телефона: (4852) 76-41-21, Курицина Ирина Владимировна. томер могнал ного телерома. Челов 7 очт-12 т., крыпуна тырина Бладимировна. Наименование: Муниципальное образовательное учреждение начальная школа – детский сад п. Заволжье. Место нахождения и почтовый адрес: 150504. Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье. Адрес электронной почты: nsh-ds_zavolzhie@vandex_ru. Номер контактного телефона: (4852) 94-28-13, Короткова Ирина Григорьевна.

Наименование: Муниципальное образовательное учреждение Пестрецовская основная общеобразова-

Место нахождения и почтовый адрес: 150504, Ярославская область, Ярославский район, д. Пестрецово, д. 86 Адрес электронной почты: pestretcovo @ mail.ru. Номер контактного телефона: (4852) 76-74-86, Дубровина Валентина Ильинична. Предмет муниципальных контрактов по лотам №№ 1-12: поставка продуктов питания для муници-пальных образовательных учреждений ЯМР. Перечень, объем, характеристика и сроки поставки товаров указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, разме-щенной на официальном сайте.

щенном на официальном саите.

Место поставки товаров по лотам №№1-12: согласно разделу 3 «Техническая часть докуме об аукционе» и в соответствии с муниципальными контрактами.

Начальные (максимальные) цены контрактов (цены лотов):

ые (максимальные) цены контрактов (цены лотов).		
Лот № 1-170654,02 руб.;	Лот № 7-86185,24 руб.;	
Лот № 2-169924,79 руб.;	Лот № 8-22076,15 руб.;	
Лот № 3-480272,38 руб.;	Лот № 9-40094,74 руб.;	
Лот № 4-531386,94 руб.;	Лот № 10-92928,02 руб.;	
Лот № 5-67091,12 руб.;	Лот № 11-71176,93 руб.;	
Лот № 6-36551,20 руб.;	Лот № 12-17766,98 руб.	

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставления а официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствию с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, по ба укционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190.

Официальный сайт, на котором размещена документации об аукционе: уапо.аdm.yaг.ru. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «21 м мая 2010 года в 13 часов 30 минут по московскому времени. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ былжета Заволжского сельского посел

Заслушав и обсудив доклад финансиста администрации Заволжского сельского поселения В.Б. Подъя ввой по исполнению бюджета поселения за 2009 год, **рекомендовано:**

к сведению. Рекомендовать администрации Заволжского сельского поселения вынести проект решения об исполне-нии бюджета поселения за 2009 год на заседание Муниципального Совета для утверждения. Заместитель Главы Заволжского сельского поселения О.А. Круглова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2010

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2010

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы и Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Заволжского сельского поселения, севедений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральными законами от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 г. № 8279-ФЗ «О противодействии коррупции», Положения о муниципальной службе в Заволжском сельском поселении, утверждению Голюжения о муниципальной службе в Заволжском сельском поселении, опроведения и аттестации муниципальной службе в Заволжском сельском поселении», в целях реализи Указа Презирате Российской Федерации от 18.05.2009 № 557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждара и при замещении которых федеральные государственной службы, при назначении на которые граждаран и при замещении которых федеральные государственной службы, при назначении на которые граждаран и при замещении которых федеральные государственной службы, при назначении на которые граждаран и при замещении которых федеральные государственной службы, при назначении на которые граждаран и при замещении которых федеральные государственной службы, при назначении на которые граждаран и при замещении которых федеральные государственной службы, по инастепенного характера своих служдах имущественного характера своих служды, по которым предоставляются сведения о доходах, об имущественног

ление вступает в силу с даты подписания.

Глава Заволжского сельского поселе

ОБЪЯВЛЕНИЕ Администрация Карабихского сельского поселения по заявлению Администрации Ярославского муни-ципального района Ярославской области о предоставлении земельного участка для строительства многоквартирного дома в р. п. Красные Ткачи в районе Паркового переулка назначает публичные слушания. Публичные слушания будут проходить 11 мая 2010 года в 17.00 часов, в здании Дома культуры посёлка Красные Ткачи по адресу: Ярославская область, Ярославский район, посёлок Красные Ткачи, улица

Пушкина, дом 37.
Прадложения и замечания в письменной форме направлять в Администрацию Карабихского сельского поселения до 7 мая 2010 г. по адресу Ярославская область, Ярославский район, посёлок Красные Ткачи,

УВЕДОМЛЕНИЕ

Я. Вовк Александр Николаевич, собственник одной земельной доли в общей долевой собственности, и крестьянское хозяйство «Афинеево-5», собственной доли в общей долевой собственности, и крестьянское хозяйство «Афинеево-5», собственник 12 долей, уведомляем других участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного наначения, кадастровый номер 76:17:000000:0006, расположены на территории Ярославского района Ярославской области в границах бывшего ТОО «Цедрино», Собрание состоится по адресу Ярославская область, Ярославский район, дер. Бегоулево, строение 18, 24 мая 2010 года в 16.00. Регистрация участников с 15.00 до 16.00 ООО «Бурмасово». Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Об определении местоположения частей земельного участка, в границах которых в первоочередном порядке выделяются земельные участки для оформления их в личную собственность, расположенных на территории Телегинского с о Карабиского сельского поселения Ярославского района Ярославской области в границах бывшего ТОО «Цедрино» по трассе Ярославлы-Иваново между дер. Хомутово и дер. Ямищи.
За дополнительной информацией обращаться по тел. 8-903-823-20-20.

Объявление

Объявление

Организация предлагает гражданам и общественным организациям выразить мнение по поводу проекта освоения лесного массива в районе п. Прусово с целью создания парка аттракционов «В гостях у русских сказок».

Письменные предложения и замечания принимаются в течение 10 дней с момента публикации по адресу: 150000 г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, отдел экологии и природопользования администрации ЯМР, тел. 30-37-26; администрация Заволжского поселения, 150504 Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а, тел. 76-99-04.

Обсуждение проекта состоится 11 мая в 10.00 в Доме культуры п. Прусово.

извещение

ИЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровым инженером ООО «Континент», г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:100501:7, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с /с, д. Глухово, выполняются кадастровые работы по уточнении овестоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кунина Людмила Александровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, 23.05.2010 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о преведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23.04.2010 г., по 06.05.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на 12 апреля 2010 года аукцион ето том, что глаза-чентным на те апрели 2010 года зуждион по продаже права на заключение договора аренды земельно-го участка площадью 2500 квадратных метров из земель насе-ленных пунктов с кадастровым номером 76:17:161301:67, рас-положенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивнковский сельсовет, д. Юркино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не

состоявшимся в связи с отсутствием заяво

ОБЪЯВЛЕНИЕ Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на 12 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151614:8, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Московская, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием

в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодек-В соответствии с пунктом z/ статьм зо. г. земельного кодек-са Российской Федерации, договор купли-продажи вышеука-занного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Дедяевой Екатериной Васильевной по начальной цене продажи земельного участка – 314000 (Три-ста четырнадцать тысяч) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на 12 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151614:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Московская, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

3 соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Пылевой Екатериной Сергеевной по начальной цене продажи земельного участка (Триста четырнадцать тысяч) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на 13 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том., что назначенный на 13 апреля 2010 года аукцион по про-даже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151301:254, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, п. Речной. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодека Российской Федерации, договор купли-продажи вышеука-занного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Козловым Сергеем Георгиевичем по начальной цене продажи земельного участка – 197150 (Сто девяносто семь тысяч сто пятьдесят) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 13 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1673 квадратных метров даже эемельного участка площадью 167s квадрагных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:041101:694, расположенного по адресу: Ярославская об-ласть, Ярославский район, Толбужинский сельсовет, с. Толбу-хино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 14 апреля 2010 года мукцион по продаже земельного участка площадыю 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 7617:202801.72, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБъЯвлЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 14 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1340 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151614:13, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Кормилицыно, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома. признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на 14 апреля 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1100 квадратных метров из земель насето участка площадают того кажда такж мет рос из земено в ассе-ленных пунктов с кадастровым номером 76:17:163701:65, рас-положенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Никульское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВПЕНИЕ

Объявление
Комитет по управление муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 15 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1225 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:172401:122, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д. Афонино, ул. Школьная, с разрешенным использованием: пля веления пичього порособного хозайства ос столительством. для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 15 апреля 2010 года аукцион ет о том, что назначенным на ть апреля 2010 года зукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:151614:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Москов-ская, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в ажишноме менее ряху участников.

жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статъи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Петровым Владимиром Олеговичем по начальной цене продажи земельного участка – 251200 (Двести пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначенный на 15 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151614:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Московская, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием

жилого дома, признал не осистоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статъи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Печуриным Сергеем Владимировичем по начальной цене продажи земельного участка — 251200 (Двести пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

(двести пятьдесят одна тысяча двести) руолем. **ОБЪЯВЛЕНИЕ**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает отом, что назначенный и а 16 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1795 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030901:138, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Ротневский сельсовет, д. Ватонию, с. разрешенным использованием, для веления дичного. лино, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации Ярославского муниципального района сообща-ет о том, что назначеный на 16 апреля 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:200101:16, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индиуального жилого дома, приз с отсутствием заявок

министрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 16 апреля 2010 года аукцион ет от юм, что назначенным на то апірвти 2010 тода зучдиом по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1484 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:275, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, обременение: использование земель в охранной зоне ЛЭП 10 кВ в установленном правилами порядке на площади 448 квадратных метров, поманан не состоявщимся в связи с отых метров, признан не состоявшимся в связи с от

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми-нистрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на «19» апреля 2010 года конкурс по про-даже права на заключение сроком на 11месяцев договора даже права на заличение услугом на плиестире договора аренды имущества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции и линии электропередач, расположенных по адресу: Ярославскам район, Кузнечихинский сельсовет, 4км станции Филино – Сочная, признан несостоявшимся, в связи с участием

в конкурсе менее двух участников. В соответствии с пунктом 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», до-говор аренды выставленного на конкурс имущества, указанного выше, будет заключен с единственным участником конкур-са ОАО «ЖКХ «Заволжье» по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды – 40000 (Сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

председатель комитета по управлению пьным имуществом администрации ЯМР