Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» №42 от 28 октября 2010 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2010 **№9171**

О награждении С. В. Николаевой Почетной грамотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд в сфере агропромышленного комплекса Ярославского района, высокий профессионализм и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Николаеву Светлану Викторовну, начальника производственно-хозяйственного отдела управления развития агропромышленного комплекса Администрации Ярославского муниципального района.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2010 **№9172**

Об утверждении административного регламента по предоставлению субсидий в рамках реализации муниципальных целевых программ

В целях совершенствования деятельности органов местного самоуправления Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению субсидий в рамках реализации муниципальных целевых программ.
2. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 24.09.2009 № 7311 «Об утверждении административного регламента по предоставлению субсидий в рамках реализации муниципальных целевых программ».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации ЯМР
от 19.10.2010 № 9172

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент по предоставлению субсидий в рамках реализации муниципальных целевых программ (далее — Регламент) разработан с целью определения сроков и последовательности действий (административных процедур) управления экономики и инвестиционной политики Администрации Ярославского муниципального района (далее — Управление) при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению субсидий, выделяемых в рамках реализации муниципальных целевых программ, указанных в пункте 1.2 Регламента (далее — муниципальная услуга).

1.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:
— постановлением Администрации ЯМР от 24.11.2009 №9109 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» (далее — Программа 1);
— постановлением Администрации ЯМР от 24.11.2009 №9110 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы» (далее — Программа 2);
— постановлением Администрации ЯМР от 24.11.2009 №9108 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы» (далее — Программа 3).

1.3. Предоставление муниципальной услуги на территории Ярославского муниципального района осуществляет Управление.

1.4. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является принятие постановления Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении субсидии.

1.5. Потребителями муниципальной услуги (далее — Заявители) могут быть:
а) по Программе 1:
— юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность на территории Ярославского муниципального района, в соответствии с критериями и при соблюдении условий, установленных Программой 1; б) по Программе 2:
— юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе, в соответствии с критериями и при соблюдении условий, установленных Программой 2;
в) по Программе 3:
— юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие программы спортивного и познавательного туризма для школьников на территории Ярославского муниципального района, в соответствии с критериями и при соблюдении условий, установленных Программой 3.

1.6. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Муниципальная услуга предоставляется по месту нахождения Управления: ул. Советская, дом 69, г. Ярославль, 150003.
График работы Управления:
понедельник — четверг: 8.30-17.30 (обед — 12.00-12.48);
пятница: 8.30-16.30 (обед — 12.00-12.48).
Телефон для справок: 73-34-53.
Факс: 30-93-30.
Официальный сайт Администрации ЯМР в сети Интернет: yamo.adm.yar.ru
Адрес электронной почты Управления: 304457@gmail.com

2.2. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, проводятся начальником и работниками отдела по работе с малым и средним бизнесом Управления.
Консультации предоставляются в устной форме при личном обращении, либо посредством телефонной связи.

2.3. Подача документов на предоставление субсидий (заявлений и прилагаемых документов) осуществляется начальнику Управления ежедневно в рабочие дни в соответствии с графиком работы Управления, указанным в пункте 2.1 Регламента.
Для ожидания приема Заявителям отводятся места в помещении, отвечающем санитарным правилам и нормам, оборудованном стульями, столами (стойками) для возможности оформления документов.

2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги: 30 дней с момента подачи Заявителем документов на предоставление субсидии.

2.5. Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги указана в Приложении 1 к Регламенту.

3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ
(по Программе 1)

3.1. Для получения субсидии по Программе 1 Заявители представляют в Управление следующие документы:
— заявление на получение субсидии для возмещения части затрат, связанных с развитием субъекта малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению 2 к Регламенту;
— свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (копия, заверенная печатью и подписью Заявителя);
— документы о назначении руководителя (для юридических лиц);
— документы, подтверждающие статус Заявителя (копии, заверенные подписью и печатью Заявителя): устав — для юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт гражданина Российской Федерации — для индивидуальных предпринимателей;
— копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
— образец заполнения платежного поручения для перечисления субсидии Заявителю.

3.2. Для возмещения затрат, связанных с развитием субъектов малого и среднего предпринимательства, Заявитель дополнительно к документам, перечисленным в пункте 3.1 Регламента, представляет:
— аналитическую записку, отражающую перечень мероприятий, направленных на развитие субъекта малого и среднего предпринимательства, и рост основных финансово-экономических показателей (в том числе объемов реализации товаров, работ, услуг) в результате проведения этих мероприятий;
— для возмещения части затрат на текущий (некапитальный) ремонт — заверенные Заявителем копии документов, подтверждающих затраты на текущий (некапитальный) ремонт зданий и помещений, используемых для производства товаров, выполнения работ, услуг (договоры на выполнение работ по текущему (некапитальному) ремонту зданий и помещений, сметы расходов, акты выполненных работ, услуг, товарные накладные, счета-фактуры, платежные документы);
— для возмещения части затрат на патентование — заверенные Заявителем копии документов, подтверждающих затраты на патентование изобретений, полезных производственных моделей; копии патентов;
— для возмещения части затрат на приобретение и обслуживание программного обеспечения — заверенные Заявителем копии документов, подтверждающих затраты на приобретение и обслуживание программного обеспечения для ведения бухгалтерского и складского учета, информационно-правовых систем, иного специализированного программного обеспечения, необходимого для осуществления основной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (договоры на приобретение и обслуживание программного обеспечения, товарные накладные, акты выполненных работ, услуг, счета-фактуры, платежные документы).

3.3. Управление проводит проверку представленных документов на соответствие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидий в рамках Программы 1 и иными действующими нормативно-правовыми актами, а также проверяет соответствие Заявителя условиям предоставления субсидии.

3.4. Срок рассмотрения документов составляет не более 20 дней.

3.5. После проведения проверки представленного Заявителем пакета документов Управление в установленном порядке направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ (далее — Комиссия).

3.6. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии Управление в течение трех дней от даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении денежных средств.
В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии Управление в течение трёх дней от даты принятия решения направляет Заявителю мотивированный отказ с приложением копии протокола Комиссии.

3.7. После подписания в установленном порядке постановления Администрации ЯМР о выделении средств денежные средства перечисляются Заявителю не позднее двух месяцев от даты подписания постановления.

3.8. В случае выявления недостоверности представленных Заявителем сведений, выданная субсидия подлежит возврату в соответствии с действующим законодательством.

4. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ
(по Программе 2)

4.1. Субсидия на компенсацию затрат на горюче-смазочные материалы, осуществленных при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (далее-отдаленные населенные пункты), предоставляется победителю конкурса на доставку товаров в отдалённые населённые пункты на основании заключенного с Администрацией Ярославского муниципального района «Договора на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района услугами торговли с последующим возмещением произведенных при доставке товаров затрат на горюче-смазочные материалы». Указанный договор заключается сроком на один год.
Субсидия предоставляется ежеквартально на компенсацию затрат, осуществленных в предыдущем квартале соответствующего финансового года, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в районном бюджете и бюджете Ярославской области.
Для получения субсидии на возмещение затрат по доставке товаров победитель конкурса ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представляет в Управление справки-расчёты на возмещение расходов (Приложение 3 к Регламенту). К справке-расчёту прилагаются документы, указанные в пункте 4.3 Регламента.

4.2. Субсидия организациям и индивидуальным предпринимателям на компенсацию части затрат или недополученных доходов при предоставлении льготных расценок на социально значимые бытовые услуги сельскому населению или малообеспеченным слоям населения, оказанные не позднее 30 ноября соответствующего финансового года, предоставляется на основании поданного в Управление заявления установленной формы (Приложение 4 к Регламенту). К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 4.3 Регламента.

4.3. Заявители, претендующие на получение субсидий в рамках Программы 2, представляют в Управление следующие документы:
— свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (копия, заверенная подписью и печатью Заявителя);
— документы, подтверждающие статус Заявителя (копии, заверенные подписью и печатью Заявителя): устав — для юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт гражданина Российской Федерации — для индивидуальных предпринимателей;
— копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
— документы о назначении руководителя (для юридических лиц);
— образец заполнения платежного поручения для перечисления субсидии Заявителю;

4.4. Для получения субсидии на компенсацию затрат на горюче-смазочные материалы победитель конкурса по доставке товаров в отдалённые населённые пункты дополнительно к документам, перечисленным в пункте 4.3 Регламента, представляет график завоза товара и копии первичных документов согласно «Договору на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района услугами торговли с последующим возмещением произведенных при доставке товаров затрат на горюче-смазочные материалы».

4.5. Для получения субсидии на компенсацию части затрат или недополученных доходов при предоставлении льготных расценок на социально значимые услуги сельскому населению или малообеспеченным слоям населения организации и предприниматели дополнительно к документам, перечисленным в пункте 4.3 Регламента, представляют:
— расчёт размера субсидии согласно Приложению 5 к Регламенту;
— заверенную Заявителем копию прейскуранта услуг (приказ руководителя организации), предусматривающего льготные расценки на выполнение социально значимых услуг малообеспеченным слоям населения;
— заверенные Заявителем копии первичных документов (квитанции, накладные и т.д.), подтверждающих оказание социально значимых услуг малообеспеченным слоям населения по льготным расценкам.

4.6. Управление проводит экспертизу представленных документов, а также проверяет соответствие Заявителя условиям предоставления субсидии.

4.7. Срок рассмотрения документов составляет не более 20 дней.

4.8. После проведения проверки представленного Заявителем пакета документов Управление в установленном порядке направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ.

4.9. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии Управление в течение трех дней от даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении денежных средств.
В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии Управление в течение трёх дней от даты принятия решения направляет Заявителю мотивированный отказ с приложением копии протокола Комиссии.

4.10. После подписания в установленном порядке постановления Администрации ЯМР о выделении средств денежные средства перечисляются Заявителю не позднее двух месяцев от даты подписания постановления.

4.11. В случае выявления недостоверности представленных Заявителем сведений, выданная субсидия подлежит возврату в соответствии с действующим законодательством.

5. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ
(по Программе 3)

5.1. Для получения субсидии по Программе 3 Заявители представляют в Управление следующие документы:
— заявление на получение субсидии для возмещения затрат, связанных с реализацией программ спортивного и познавательного туризма для школьников, по форме согласно Приложению 6 к Регламенту;
— свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (копия с предъявлением оригинала);
— документы, подтверждающие статус Заявителя (копии с предъявлением оригиналов): устав — юридические лица; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт гражданина Российской Федерации — индивидуальные предприниматели;
— копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
— документы о назначении руководителя (для юридических лиц);
— образец заполнения платежного поручения для перечисления компенсации Заявителю;
— смету расходов, связанных с реализацией конкретной программы спортивного и познавательного туризма для школьников;

5.3. Управление проводит экспертизу представленных документов, а также проверяет соответствие Заявителя условиям предоставления субсидии.

5.4. Срок рассмотрения документов составляет не более 20 дней.

5.5. После проведения проверки представленного Заявителем пакета документов Управление в установленном порядке направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ.

5.6. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии Управление в течение трёх дней от даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении денежных средств.
В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии Управление в течение трёх дней от даты принятия решения направляет Заявителю мотивированный отказ с приложением копии протокола Комиссии.

5.7. После подписания в установленном порядке постановления Администрации ЯМР о выделении средств денежные средства перечисляются Заявителю не позднее двух месяцев от даты подписания постановления.

5.8. Организации и предприниматели, получившие субсидии в рамках Программы 3, после исполнения программы спортивного и познавательного туризма для школьников, на которую выдавалась субсидия, обязаны представить отчёт о целевом использовании средств, состоящий из следующих документов:
— перечень проведённых мероприятий;
— документы, подтверждающие произведённые затраты (копии актов, счетов-фактур, накладных, платежных документов);
— акт выполненных получателем субсидии работ (оказанных услуг).

5.9. В случае нецелевого использования средства, предоставленные из бюджета ЯМР в форме субсидии, подлежат возврату в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае выявления недостоверности представленных Заявителем сведений, выданная субсидия подлежит возврату в соответствии с действующим законодательством.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

6.1. Текущий контроль исполнения положений Регламента осуществляется начальником отдела по работе с малым и средним бизнесом Управления.

6.2. Плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются начальником Управления не реже одного раза в год.

6.3. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства и настоящего Регламента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

7. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ

7.1. Действия (бездействие) Управления по предоставлению муниципальной услуги могут быть обжалованы как в судебном, так и досудебном (внесудебном) порядке.

7.2. Жалоба для рассмотрения в досудебном (внесудебном) порядке направляется в Управление (150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69) либо в Администрацию ЯМР (150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а).
Жалоба гражданина рассматривается в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
Жалоба юридического лица по вопросам предоставления услуги рассматривается в порядке, аналогичном для рассмотрения жалобы гражданина.

7.3. Потребитель муниципальной услуги вправе оспорить действия (бездействие) Управления путем подачи соответствующего заявления в суд в порядке, предусмотренном законодательством о гражданском судопроизводстве, или в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном законодательством о судопроизводстве в Арбитражных судах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Регламенту

БЛОК-СХЕМА
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР
ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2010 №9171 О награждении С. В. Николаевой Почетной грамотой Главы ЯМР

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.10.2010 №9172 Об утверждении административного регламента по предоставлению субсидий в рамках реализации муниципальных целевых программ

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2010 №9276 О наложении карантина по заболеванию бешенством в д. Орлово Туношенского сельского поселения

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.10.2010 №9286 О порядке и условиях приватизации здания магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Дорожаево, д. 48

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.10.2010 №9287 О порядке и условиях приватизации здания магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д. 54

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 №7849 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.03.2010 №1801 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2010 №9081 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2010 №9082 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.10.2010 №9275 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2010 №9086 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2010 №9087 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Регламенту
Главе Ярославского муниципального района
А. В. Решатову

_____
(наименование организации-заявителя)
_____
(Ф.И. О. руководителя)

заявление
на получение субсидии на возмещение части затрат,
связанных с развитием субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с порядком предоставления субсидий в рамках муниципальной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» прошу предоставить субсидию на возмещение части затрат связанных с развитием

_____
(наименование организации или индивидуального предпринимателя)

за период с «__» _____ по «__» _____ 20 __ года.
Приложения:
1. Информация о субъекте малого и среднего предпринимательства.
2. Аналитическая записка о деятельности по развитию предприятия за отчётный период.
3. Копии документов, подтверждающих произведённые затраты, связанные с развитием предприятия.

«___» _____20__года _____
(подпись руководителя)
М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Регламенту
Наименование организации или предпринимателя
_____

СПРАВКА-РАСЧЁТ
на возмещение расходов по доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты
за ____квартал 20__ г.

Расстояние согласно маршрутам движения (километров) S	Стоимость горюче-смазочных материалов за 1 литр (рублей) P	Сумма на возмещение затрат (рублей) C = S x P x N, где N — норма расхода горюче-смазочных материалов на 1 километр (не более 0,24)
1	2	3

Подпись руководителя
_____
_____
дата
М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Регламенту
Штамп организации
индивидуального предпринимателя
Главе Ярославского
муниципального района
А. В. Решатову

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____
(наименование организации или индивидуального предпринимателя)

просит Вас предоставить субсидию на возмещение части затрат/недополученных доходов в связи с предоставлением льготных расценок на оказываемые бытовые услуги, за счет средств, предусмотренных в областном и муниципальном бюджетах на 20__ год, в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 24.11.2009 № 9110 «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».
Вид оказываемых бытовых услуг (с указанием вида деятельности по ОКВЭД)
Подпись руководителя/индивидуального предпринимателя _____
М. П.
«___» _____20__года

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Регламенту

РАСЧЕТ
размера субсидии за ___ месяцев 20 _ года
_____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Показатели	Отчётный период 20__ года
	Объем реализации бытовых услуг сельскому населению или малообеспеченным слоям населения (руб.)	
	Скидка на стоимость бытовых услуг для сельского населения или малообеспеченных слоёв населения (%)	
	Скидка на стоимость бытовых услуг для сельского населения или малообеспеченных слоёв населения (руб.)	

Руководитель
М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Регламенту
Главе Ярославского муниципального района
А. В. Решатову
_____
(наименование организации, индивидуального предпринимателя)
_____
(Ф. И. О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение субсидий на компенсацию части затрат, связанных
с реализацией программ спортивного и познавательного туризма для школьников

Прошу предоставить субсидию на компенсацию части затрат
_____
(наименование организации или индивидуального предпринимателя)
_____
связанных с реализацией программы
_____
(название, характеристика программы)
_____
Информация об организации (индивидуальном предпринимателе) и документы, подтверждающие затраты, прилагаются.
«___» _____20 __года
_____
(подпись)
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.10.2010 **№ 9276**

О наложении карантина по заболеванию бешенством в д. Орлово Туношенского сельского поселения

В соответствии с санитарными правилами СП 3.1.096-96, ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство», утвержденными Госкомсанэпиднадзором России от 31.05.1996 № 11 и начальником Департамента ветеринарии Минсельхозпрода Российской Федерации от 18.06.1996 № 23, на основании результатов лабораторного исследования (экспертиза от 19.10.2010 № 1514 Государственного учреждения Ярославской области «Ярославская областная ветеринарная лаборатория»), в связи с возникновением очага бешенства в деревне Орлово Туношенского сельского поселения среди диких животных, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Объявить деревню Орлово Туношенского сельского поселения неблагополучной по бешенству животных и установить карантин.
2. Угрожаемой зоной считать с. Сопелки, д. Ярцево, д. Воробино Туношенского сельского поселения.
3. Утвердить прилагаемый комплексный план по профилактике и предупреждению распространения заболеваний бешенством на территории Туношенского сельского поселения.
4. Рекомендовать Главе Туношенского сельского поселения Г. Н. Крестниковой, начальнику Ярославской региональной общественной организации «Областное общество охотников и рыболовов» А. Н. Дурандину, главному врачу Ярославской центральной районной больницы А. Б. Катушкину, заместителю начальника Территориального Отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области (в Ярославском муниципальном районе) М. Ф. Рогозиной, начальнику филиала государственного учреждения Ярославской области «Ярославская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Ярославская районная станция по борьбе с болезнями животных» А. А. Виноградову обеспечить выполнение комплексного плана по профилактике и предупреждению распространения заболеваний бешенством на территории Туношенского сельского поселения.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления организационной работы А. С. Бурова.
7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.10.2010 № 9276

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
по профилактике и предупреждению распространения заболеваний бешенством на территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	Организационные мероприятия		
1.1	Усилить контроль за выполнением решения Собрания представителей ЯМО от 09.12.2004 № 36 «Об утверждении правил содержания домашних животных в Ярославском муниципальном округе»	Немедленно	Администрация Туношенского сельского поселения
1.2	Организовать учет собак, кошек и других домашних животных с представлением списков в ветеринарную службу для проведения профилактических мероприятий в полном объеме	Немедленно	Администрация Туношенского сельского поселения
1.3	Принять меры к сокращению численности безнадзорных собак и кошек	Немедленно	Администрация Туношенского сельского поселения
	2. Противоэпизоотические мероприятия		
2.1	Установить карантин на территории деревни Орлово Туношенского сельского поселения	До нормализации эпизоотической обстановки	Администрация Туношенского сельского поселения
2.2	На территории Туношенского сельского поселения запретить: — вывоз собак и кошек; — содержание собак без привязи; — допуск собак, не привитых против бешенства, для охраны стад, на скотные дворы.	Постоянно	Владельцы животных
2.3	Обеспечить выполнение следующих мероприятий при выявлении собак и кошек, покусанных дикими животными: — изоляция; — установление постоянного наблюдения; — вакцинацию против бешенства	Немедленно при выявлении	Начальник Филиала ГУ ЯО «Ярославская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Ярославская районная станция по борьбе с болезнями животных» А. А. Виноградов
2.4	При выявлении больных и подозрительных на заболевание бешенством животных: — проводить умертвление животных на месте; — трупы животных сжигать в установленном месте (шкуры не снимать); — головы животных доставлять для лабораторной диагностики и ветсанэкспертизы	Немедленно при выявлении	Владелец животного под контролем ветеринарного врача. Начальник Филиала ГУ ЯО «Ярославская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Ярославская районная станция по борьбе с болезнями животных» А. А. Виноградов
2.5	Обеспечить карантинирование животных покусавших людей, а также при ослюнении, оцарапывании кожных покровов и слизистой оболочки	Немедленно, в течение 10 суток	Владелец животного под контролем ветеринарного врача
2.6	Обеспечить проведение дератизационных мероприятий на объектах	постоянно	Руководители организаций, предприятий, ведомств
2.7	Обеспечить оперативную информацию обо всех случаях заболевания животных, об их необычном поведении, не спровоцированном нападении на людей и животных	Постоянно	Владельцы животных, работники лесного хозяйства, общества охотников.
2.8	Исключить доступ диких и домашних животных на территорию ферм АПК «Туношна», рекомендовать директору АПК «Туношна» провести профилактическую вакцинацию поголовья крупного рогатого скота против бешенства	Немедленно	Владельцы животных, директор хозяйства АПК «Туношна» Д. В. Бедзюк.
	3. Лечебно — профилактические мероприятия		
3.1	Обеспечить оказание медицинской помощи лицам, пострадавшим от животных (укусы, ослюнение кожных и слизистых покровов) в соответствии с требованиями п. 3 приказа Минздрава РФ от 07.10.1997 № 297 «О совершенствовании мероприятий по профилактике заболевания людей бешенством»	Постоянно	Главный врач МУЗ ЯЦРБ А. Б. Катушкин
3.2	Обеспечить госпитализацию лиц, пострадавших от животных для проведения курса прививок (в соответствии с перечнем п. 3.4 Минздрава РФ от 07.10.1997 № 297): — получивших тяжелые и множественные укусы и укусы опасной локализации; — проживающих в сельской местности; — прививающихся повторно	Немедленно при выявлении	Главный врач МУЗ ЯЦРБ А. Б. Катушкин
3.3	Обеспечить оперативную информацию в Территориальный Отдел Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области (в Ярославском муниципальном районе) обо всех случаях обращения за медицинской помощью лиц пострадавших от животных	Постоянно	Главный врач МУЗ ЯЦРБ А. Б Катушкин., руководители ЛПУ ЯМР
3.4	Проводить расследование всех случаев пострадавших от укусов животных на территории Туношенского сельского поселения	Немедленно	Заместитель начальника Территориального Отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области (в Ярославском муниципальном районе) Н. Ф. Рогозина
3.5	Выявлять лиц, пострадавших от укусов больными или подозрительными на заболевание бешенством животными и направлять их в фельдшерско-акушерский пункт для проведения курса лечебно — профилактической иммунизации	Постоянно	Главный врач МУЗ ЯЦРБ А. Б. Катушкин, работники ФАП
3.6	Иметь необходимый запас антирабической вакцины и иммуноглобулина	Постоянно	Главный врач МУЗ ЯЦРБ А. Б. Катушкин
3.7	Проводить информационно — разъяснительную работу среди населения по профилактике бешенства	Постоянно	Средства массовой информации, МУЗ ЯЦРБ, Территориальный Отдел Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области (в Ярославском муниципальном районе), ГУ «СББЖ»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.10.2010 **№ 9286**

О порядке и условиях приватизации здания магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Дорожаево, д. 48

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество — здание магазина, общей площадью 271,4 квадратных метра, и земельный участок для обслуживания и эксплуатации магазина, общей площадью 1038 квадратный метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Дорожаево, д. 48.
1.1. Здание магазина приватизировать путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.
2. Установить:
2.1. цену продажи муниципального имущества-здания магазина размере 1340066 рублей, в том числе НДС;
2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежемесячными платежами;
2.3. цену продажи земельного участка в размере 204911 рублей;
2.4. оплата стоимости земельного участка осуществляется покупателем в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.10.2010 **№ 9287**

О порядке и условиях приватизации здания магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д. 54

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество — здание магазина, общей площадью 606,6 квадратных метра, и земельный участок для обслуживания и эксплуатации магазина, общей площадью 2171 квадратный метр, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д. 54.
1.1. Здание магазина приватизировать путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.
2. Установить:
2.1. цену продажи муниципального имущества — здания магазина в размере 3581634 рубля, в том числе НДС;
2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежемесячными платежами;
2.3. цену продажи земельного участка в размере 192784 рубля,
2.4. оплата стоимости земельного участка осуществляется покупателем в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№ 7849**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 203660 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10183 рубля
2.3. Сумму задатка — 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. № 7849 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 декабря 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:268.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 203660 рублей.

Шаг аукциона: 10183 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 40732 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» декабря 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010 **№1801**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190302:2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, азмере 318410 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15920 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 63682 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4218 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.03.2010 № 1801 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бузаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 декабря 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино.

Площадь земельного участка — 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190302:2.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 318410 рублей.

Шаг аукциона: 15920 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 63682 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» декабря в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бузаркино, с кадастровым номером 76:17:190302:2, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№9081**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Бутрево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 67298 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3364 рубля 90 копеек;

2.4. Сумму задатка — 13459 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 г. № 9081 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 ноября 2010 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Бутрево.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033501:101.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 67298 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3364 рубля 90 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 13459 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» ноября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево (кадастровый номер 76:17:033501:101).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 30.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:101, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9082**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1550 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Бутрево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 67860 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3393 рубля;

2.4. Сумму задатка — 13572 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 г. № 9082 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 ноября 2010 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Бутрево.

Площадь земельного участка — 1550 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033501:102.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 67860 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3393 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе — 13572 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» ноября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1550 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево (кадастровый номер 76:17:033501:102).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 30.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1550 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:102, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2010 **№ 9275**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, разрешенным использованием: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 496203 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 24810 рублей 15 копеек;

2.4. Сумму задатка — 99240 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.10.2010 г. № 9275 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 декабря 2010 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, в д. Гаврилово.

Площадь земельного участка — 5000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:387.

Разрешенное использование земельного участка: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 496203 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 24810 рублей 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 99240 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» декабря 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство площадью 5000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово (кадастровый номер 76:17:107101:387).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 01.12.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 5000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9086**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9086 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 декабря 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:68.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» декабря 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:68.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:68, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.12.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9087**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:69, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9087 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 декабря 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:69.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» декабря 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:69.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:69, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9084**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9084 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 ноября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:66.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» ноября 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:66.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9085**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9085 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 ноября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:67.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «26» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» ноября 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:67.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:67, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9088**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9088 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 декабря 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:70.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» декабря 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:70.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:70, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9083**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 317390 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15869 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 63478 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.04.2010 № 3679 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавиловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9083 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 декабря 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106901:228.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 317 390рублей.

Шаг аукциона: 15869 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 63478 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» декабря 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:228.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:228, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№ 3753**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:240, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206360 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10318 рублей;

2.3. Сумму задатка — 41272 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. № 3753 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 декабря 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 1).

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:240.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206360 рублей.

Шаг аукциона: 10318 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 41272 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» декабря 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 1), с кадастровым номером 76:17:072801:240.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» декабря 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 1), с кадастровым номером 76:17:072801:240, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№3754**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206360 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10318 рублей;

2.3. Сумму задатка — 41272 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. № 3754 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 декабря 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 2).

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:238.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206360 рублей.

Шаг аукциона: 10318 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 41272 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» декабря 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 2), с кадастровым номером 76:17:072801:238.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» декабря 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 2), с кадастровым номером 76:17:072801:238, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№3755**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206360 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10318 рублей;

2.3. Сумму задатка — 41272 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. № 3755 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 декабря 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 3).

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:237.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206360 рублей.

Шаг аукциона: 10318 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 41272 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» декабря 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 3).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 3), с кадастровым номером 76:17:072801:237.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахо-

дящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» декабря 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№3756**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 165100 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8255 рублей;

2.3. Сумму задатка — 33020 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 декабря 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4).

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:239.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 165100 рублей.

Шаг аукциона: 8255 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 33020 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №3).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА №_____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:072801:239.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» декабря 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:072801:239, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010 **№3757**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 165100 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8255 рублей;

2.3. Сумму задатка — 33020 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3757 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 декабря 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5).

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:236.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 165100 рублей.

Шаг аукциона: 8255 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 33020 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №3).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 5), с кадастровым номером 76:17:072801:236.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» декабря 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 5), с кадастровым номером 76:17:072801:236, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№ 7854**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 192636 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9631 рубль 82 копейки;

2.3. Сумму задатка — 38527 рублей 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2009 № 8857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Сергеево, Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 декабря 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка — 1076 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:10.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 192636 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 9631 рубль 82 копейки;

Размер задатка для участия в аукционе — 38527 рублей 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» декабря 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№ 7850**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Юркино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 85178 рублей 50 копеек;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4258 рублей 93 копейки;

2.4. Сумму задатка — 17035 рублей 70 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 9026 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. № 7850 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 декабря 2010 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, в д. Юркино.

Площадь земельного участка — 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161301:67.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со стороительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 85178 рублей 50 копеек.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 4258 рублей 93 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 17035 рублей 70 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «30» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» декабря 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Юркино (кадастровый номер 76:17:161301:67).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

**Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора М.И. Антипова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 02.12.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161301:67, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Юркино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2010 № 4020

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 600000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 30000 рублей;

2.3. Сумму задатка — 120000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7183 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.04.2010 г. № 4020 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 декабря 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье.

Площадь земельного участка — 1755 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090901:60.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 600000 рубля.

Шаг аукциона: 30000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 120000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» декабря 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» декабря 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома многоэтажной жилой застройки**

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многоэтажной жилой застройки площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома многоэтажной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» декабря 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1755 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№ 7854**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 179600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8980 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка — 35921 рубль, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 декабря 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:72.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 179600 рублей.

Шаг аукциона: 8980 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 35921 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» декабря 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «28» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» декабря 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» декабря 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» октября 2010 года, № 42, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» декабря 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.12.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

Администрация Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2010 г. **№ 244**

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений

В соответствии с Федеральным законом от 12.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Карабихского сельского поселения», утвержденным решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области первого созыва от 07.09.2010 года № 40, Решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.09.2010 г. № 47 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО, путем проведения аукциона», в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержанием, Администрация Карабихского СП

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений, находящиеся в собственности Карабихского сельского поселения:

— легковой автомобиль ВАЗ-21070, 2000 года выпуска, идентификационный номер ХТА210700Y1350392, государственный регистрационный знак Е 161 РР 76, модель, № двигателя 6211243, кузов № 1350393, цвет кузова сине-зеленый;

— легковой автомобиль ВАЗ-21074, 2001 года выпуска, идентификационный номер ХТА21074021530897, государственный регистрационный знак Х 516 НН 76, модель, № двигателя 2106, 6799879, кузов № 1530897, цвет кузова сине-зеленый;

— легковой автомобиль ВАЗ-21093, 2004 года выпуска, идентификационный номер ХТА21093043643319, государственный регистрационный знак Х 030 НН 76, модель, № двигателя 2111, 3774608, кузов № 3643319, цвет кузова графитовый металлик.

2. Установить:

2.1. на легковой автомобиль ВАЗ-21070:

2.1.1. Начальную цену продажи, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 6000,0 рублей.

2.1.2. Шаг аукциона — 5% начальной цены продажи в размере 300 рублей.

2.1.3. Сумму задатка — 600,0 рублей, что составляет 10% начальной цены продажи транспортного средства.

2.2. на легковой автомобиль ВАЗ-21074:

2.2.1. Начальную цену продажи, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 8000,0 рублей.

2.2.2. Шаг аукциона — 5% начальной цены продажи в размере 400 рублей.

2.2.3. Сумму задатка — 800,0 рублей, что составляет 10% начальной цены продажи транспортного средства.

2.3. на легковой автомобиль ВАЗ-21093:

2.3.1. Начальную цену продажи, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 7000,0 рублей.

2.3.2. Шаг аукциона — 5% начальной цены продажи в размере 350 рублей.

2.3.3. Сумму задатка — 700,0 рублей, что составляет 10% начальной цены продажи транспортного средства.

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Финансово-экономическому отделу Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО (Н.В. Квасковой):

3.1. Осуществить продажу автотранспортных средств, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

3.2. По результатам аукциона внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Карабихского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы — начальника общего отдела Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО И.П. Кирсанову.
5. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 28 октября 2010 года.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО
Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Карабихского сельского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже автомобилей ВАЗ 21070, ВАЗ 21074, ВАЗ 21093, находящихся в собственности Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 12.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Карабихского сельского поселения», утвержденное решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области первого созыва от 07.09.2010 года № 40, Решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.09.2010 года № 47 «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Карабихского СП ЯМР ЯО, путем проведения аукциона».

2. Собственник выставленного на торги имущества — Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области.

3. Организатор торгов — Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, расположенная по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «б», контактные телефоны — (4852) 43-42-82, 43-42-84, факс 43-42-54.

4. Форма продажи — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

5. Официальный сайт (на котором размещена конкурсная документация): yamo.adm.yar.ru.

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 29 октября 2010 г.

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 29 ноября 2010 г.

8. Время и место приема заявок — заявки принимаются организатором торгов по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «б».

9. Дата, время и место определения участников аукциона — 10 час. 00 мин. 30 ноября 2010 г. по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «б».

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) — 10 час. 00 мин 03 декабря 2010 г. по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «б».

II. Сведения об объектах продажи

Лот №1

1. легковой автомобиль ВАЗ-21070, 2000 года выпуска, идентификационный номер XTA210700Y1350392, государственный регистрационный знак Е 161 РР 76, модель, № двигателя 6211243, кузов №1350393, цвет кузова сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 ЕТ 214584;

2. Начальная цена объекта продажи — 6000 (шесть тысяч) рублей;

3. Сумма задатка — 600 (шестьсот) рублей;

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) — 300 (триста) рублей.

Лот №2

1. легковой автомобиль ВАЗ-21074, 2001 года выпуска, идентификационный номер XTA21074021530897, государственный регистрационный знак Х 516 НН 76, модель, № двигателя 2106, 6799879, кузов №1530897, цвет кузова сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 КЕ 571307;

2. Начальная цена объекта продажи — 8000 (восемь тысяч) рублей;

3. Сумма задатка — 800 (восемьсот) рублей;

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) — 400 (четыреста) рублей.

Лот №3

1. легковой автомобиль ВАЗ-21093, 2004 года выпуска, идентификационный номер XTA21093043643319, государственный регистрационный знак Х 030 НН 76, модель, № двигателя 2111, 3774608, кузов №3643319, цвет кузова графитовый металлик, паспорт транспортного средства 63 КС 546397

2. Начальная цена объекта продажи — 7000 (семь тысяч) рублей;

3. Сумма задатка — 700 (семьсот) рублей;

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) — 350 (триста пятьдесят) рублей.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести выставляемый на аукцион Лот (далее — претендент), обязано осуществить следующие действия:

— внести задаток на счет Организатора торгов, в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

— в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором торгов форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу можно с момента приема заявок по месту нахождения Организатора торгов.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте РФ единым платежом на специальный счет Организатора торгов и **должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2010 г.** Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Банк получателя:
ИНН 7627034717 КПП 762701001
УФ Администрации ЯМР
(Администрация Карабихского СП ЯМР л/с 849.01.001.3)
Сч. 40302810678885000011
ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль
БИК 047888001

Получатель: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в порядке, предусмотренном договором о задатке, а именно, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по выставленному на аукцион Лоту, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные Лоты. На каждый Лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке. Заявки установленного образца представляются Организатору торгов лично или через полномочного представителя в сроки и по адресу, указанные в данном информационном сообщении.

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой — у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Организатором торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором торгов форме (приложение 1).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты выставляемого на аукцион Лота в соответствии с договором о задатке, заключенным с Организатором торгов до перечисления денежных средств.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты — физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Претенденты — юридические лица дополнительно представляют:

— нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса;

— надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

— письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение выставляемого на аукцион Лота, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

— выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица

— иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

7. Претенденты — индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

— нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

— выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. ст. 447-448 Гражданского кодекса, Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585.

В день подведения итогов аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В день проведения аукциона каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аукционист оглашает сведения о выставленных на аукцион Лотах, начальную цену продажи и «шаг аукциона» по каждому Лоту. «Шаг аукциона» по каждому Лоту не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи выставленного на аукцион Лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены выставленного на аукцион Лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи Лота. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по продаже данного Лота завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Лота, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона по каждому Лоту признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколами об итогах аукциона по каждому Лоту, которые составляются в 2-х экземплярах и подписывается аукционистом и Комиссией. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи выставленного на аукцион Лота.

Уведомление о победе на аукционе и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договоры купли-продажи выставленных на продажу Лотов заключаются между Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и победителями аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Оплата за Имущество покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

VI. Переход права собственности на имущество

Передачу транспортных средств вместе со всеми комплектующими, а также необходимыми документами для его регистрации Покупателю осуществляет Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости указанного Имущества не позднее чем через тридцать дней с момента оплаты.

Покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия по регистрации Имущества.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже автомобилей ВАЗ 21070, ВАЗ 21074, ВАЗ 21093, находящихся в собственности Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

(заполняется в двух экземплярах)

По лоту № ______

От____*полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица. подающего заявку*

именуемом далее Претендент, в лице ____
____ *фамилия, имя, отчество, должность представителя Претендента.*

Действующего на основании____
документы, подтверждающие полномочия представителя Претендента

принимая решение об участии в аукционе по продаже недвижимого имущества ____________ ______________________________________ *наименование имущества, его основные характеристики*

____
___________, находящегося в собственности Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области,

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «____» _________________20___г. № _____, размещенном на сайте yamo.adm.yar.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585., а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона, единовременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи Имущества или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, опубликованным в газете «Ярославский агрокурьер» от «____» __________№___ (____), размещенном на сайте yamo.adm.yar.ru, согласно прилагаемой описи.

Место нахождения (место жительства) и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения заявки и документов, контактный телефон):

____
____
____

~~подпись Ф. И. О.~~
«М. П.» ____________ 20___ года __________________ (____________________)

— не заполнять —

Заявка принята Продавцом:
____ час. ____ мин. «_____» _____________20____ года, регистрационный № _______
______________________________ ______________ (_________________)
должность подпись Ф. И. О.

Утверждаемая часть Генерального плана Некрасовского сельского поселения

1. ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование Некрасовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Некрасовского сельского поселения и внесения в него изменений.

Проект Генерального плана Некрасовского сельского поселения разработан в соответствии с заданием, утвержденным Главой Некрасовского сельского поселения и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В Генеральном плане Некрасовского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана Некрасовского ссельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

— **<u>расчетный срок</u>** Генерального плана Некрасовского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана — **2017 год**;

— **<u>первая очередь</u>** Генерального плана Некрасовского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана — **2012 год**;

Проектные решения Генерального плана Некрасовского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Некрасовского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.

Генеральный план Некрасовского сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Графические материалы собраны в альбом и включают в себя следующие чертежи:

— опорный план поселения в масштабе 1: 10000;
— схема территорий с ограниченными условиями использования;
— основной чертеж;
— схема инженерной и транспортной инфраструктуры;
— графический материал к разделу ИТМ ГОЧС;

Электронная версия включает рабочий файл проекта генерального плана в программе АВТОКАД и графические изображения чертежей в формате JPG или TIFF.

Генеральный план Некрасовского сельского поселения разработан генеральным проектировщиком — НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»

Право разработки генерального плана Некрасовского сельского поселения было определено в результате конкурса, проведенного в 2007 году, победителем которого стал НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий».

При выполнении проекта изучены и использованы материалы, содержащиеся в выполненных ранее исследованиях и разработках. В особенности материалы «Схемы территориального планирования Ярославской области» разработанные ФГУП «НИИП Градостроительства»

Реализация Генерального плана Некрасовского сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации генерального плана сельского поселения, которые утверждается Главой Некрасовского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Некрасовского сельского поселения.

Информационная база разработки

- Информация департаментов и отделов Администрации Ярославской области;
- Информация, полученная в ходе анкетирования руководства важнейших предприятий Ярославской области;
- Программные документы Ярославской области, опубликованные и находящиеся в открытом доступе на интернет-сайтах, информационные материалы (сборники, справочники и т. п.), комитетов и служб;
- Схема территориального планирования Ярославской области;
- Нормативные документы Ярославской области;
- Ответы на вопросы анкет, распространяемых среди референтных лиц Ярославской области;

Область применения

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основными целями территориального планирования Некрасовского сельского поселения являются: обеспечение устойчивого развития сельского поселения, путем создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения экологической безопасности, сохранение природного и культурного наследия.

В результате анализа и оценки сложившейся ситуации, сформулированы **<u>основные цели</u>** устойчивого развития сельского поселения:

• Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;

• Обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания.

• Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использование градостроительных ресурсов;

• Сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

Условия, содействующие реализации целей устойчивого развития сельского поселения:

- ***Уникальные природные условия***. Некрасовское сельское поселение расположено на территории характеризующейся высоким природным и туристско-рекреационным потенциалом. Реки, большие лесные массивы, живописный рельеф — все это создает предпосылки для формирования центров отдыха и туризма.
- ***Резервы территорий***. Здесь можно ожидать повышение инвестиционной и деловой активности, возрастание спроса на землю и строительные услуги.
- ***Относительно здоровая среда обитания.*** Сельское поселение имеет благополучную экологическую обстановку, что обеспечивает нормальные условия жизнедеятельности населения, а также способствует сохранению природных экосистем.

<u>Основными задачами</u> территориального планирования Некрасовского сельского поселения являются:

– создание благоприятной среды жизнедеятельности;

– обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

– разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;

– разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;

– эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

– надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры;

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения, включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировки территорий пос. Михайловский, а также для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий.

1. Содействие развитию предприятий и предпринимательской деятельности

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

1.1 реабилитация, а также возможно и перепрофилирование существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов;

1.2 развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;

Это будет возможно лишь с повышением доступности кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, привлекаемыми сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки мяса и молока <u>(областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Ярославской области на 2008-2012 гг.», утвержденная Законом Ярославской области от 03.07.2008 г. №35-з);</u>

1.3 повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции в ходе реализации <u>Государственной Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 г. N 446);</u>

1.4 содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной <u>целевой программы «Развитие и поддержка малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Ярославской области» на 2007-2011 годы, утвержденной Законом Ярославской области от 22.11.2006 N 79-з.</u>

2. Развитие строительной базы с учетом специфики сельского поселения и задач по реконструкции застройки

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

2.1 развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности.

2.2 стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

3. Возрождение и развитие народных художественных промыслов и ремесел

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

3.1 организация научно-изыскательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона

3.2 возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.

3.3 создание сети сувенирных лавок-мастерских, проведение периодических ярмарок народных ремесел и организация выставок-продаж изделий народного творчества.

4. Обеспечение устойчивости социально-демографической структуры населения

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

4.1 реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы. В настоящее время выполнение данной задачи предусматривается в рамках <u>областной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з;</u>

4.2 создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа.

4.3 максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи в ходе реализации <u>Программы содействия занятости населения Ярославской области на 2006-2008 годы (письмо Федеральной службы по труду и занятости от 22.02.2006 N 493-ТЗ «Об утверждении программы содействия занятости населения»).</u>

5. Усиление организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

5.1 восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учреждений, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, материально-техническое снабжение, торговля).

6. Реконструкция, модернизация жилищного фонда, новое жилищное строительство

Существующая в настоящее время проблема нехватки жилья может быть решена также посредством реализации следующих федеральных и региональных программ:

<u>Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. №675;</u>

<u>Постановление Администрации Ярославской области от 5 сентября 2007 г. №370-а «Об областной целевой программе «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2008-2009 годы;</u>

<u>Областная целевая программа «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2008-2010 годы, утвержденная Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. №43-з;</u>

<u>Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. №288-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Постановление Правительства РФ от 13 января 2009 г. №20;</u>

<u>Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2000 г. №845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в РФ»;</u>

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

6.1 реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;

6.2 новое жилищное строительство: в восточной части д. Григорьевское, в юго-восточной части д. Щеголевское, в юго-восточной и юго-западной частях д. Некрасово, в восточной части пос. Красный Волгарь, в северной части д. Попадьино, в южной части д. Юрьево, в северной и юго-восточной частях пос. Михайловское, в южной части д. Ямино, в районе д. Красная Горка.

6.3 обеспечение типологического разнообразия нового жилища;

6.4 реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда.

<u>Федеральный Закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в ред. от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ;</u>

<u>Федеральный Закон «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования рынка жилья, за счет средств субъектов РФ и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30 декабря 2008 г. №323-ФЗ;</u>

<u>Федеральный Закон «О жилищных накопительных кооперативах» в ред. от 23 июля 2008 г. №160-ФЗ;</u>

<u>Постановление Правительства «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» в ред. от 24 декабря 2008 г. №1010;</u>

<u>Постановление Правительства Ярославской области от 28 мая 2008 г. №254-п «О региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области на 2008 год»;</u>

<u>Постановление Правительства Ярославской области от 23 апреля 2008 г. №198-п «Об утверждении нормативно-методических материалов для разработки и реализации областной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области на 2008 год».</u>

7. Развитие социальной инфраструктуры

Возможности развития социальной инфраструктуры поселения даны в областной целевой программе «<u>Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной Законом Ярославской области от 06.05.2005 N 23-з.</u>

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

7.1 создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением;

7.2 обустройство мест захоронений (инвентаризация и паспортизация мест захоронений, приведение в порядок старых и создание новых кладбищ).

7.3 образования, строительство общеобразовательных учреждений в пос. Некрасово, д. Крюковское, д. Красная Горка.

7.4 организация торговли, строительство многофункциональных торговых центров в пос. Красный Волгарь, пос. Михайловское, с. Григорьевское, д. Ченцы, д. Красная Горка.

7.5 создание на территориях расположенных в северо-восточной части поселения, с высоким туристско-рекреационным потенциалом, примыкающих к акватории р. Волги, качественно новой системы комплексов обслуживания, сочетающей функции по обслуживанию населения и различных категорий туристов,

7.6 строительство и реконструкция детских дошкольных учреждений, реконструкция общеобразовательных школ в д. Некрасово, с. Крюковское, д. Красная Горка.

7.7 строительство детских лагерей отдыха (в частности реконструкция лагеря «Чайка»).

8. Модернизация и повышение надежности инженерно-технической инфраструктуры

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

8.1 сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ;

<u>Электроснабжение</u>

Электроснабжение Некрасовского сельского поселения на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме.

В связи с увеличением нагрузки, в перспективе потребуется увеличение трансформаторной мощности на ПС Григорьевское, ПС Кирпичное.

Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих ТП (КТП) и строительства 11 новых ТП-10/0.4 кВ. Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично-дорожной сети населённых пунктов: Красный Холм, Красный Волгарь, Григорьевское, Некрасово,Юрьево Михайловское, Попадьино.

<u>Строительство наружных сетей</u> 0,4 кВт (ЛЭП) протяжённостью около 7.0 км (согласно ПДП населённых пунктов)

<u>В соответствии с перспективным развитием жилого района Красная горка учитываются приведённые ТЭО</u>

Наименование застройки	Показатель	Единица измерения	Количество
Жилая застройка	Электроснабжение	кВт	5670,00
Детские сады	Электроснабжение	кВт	240,00
Школа	Электроснабжение	кВт	80,00

Объекты соцкультбыта	Электроснабжение	кВт	2970,00
Всего по территории застройки	Электроснабжение	кВт	8960,00

Связь.
Проектом предлагается расширение действующей СТС и соответствующее развитие линейно-кабельных сооружений.

Теплоснабжение.
Проектом предусматривается модернизация действующей системы теплоснабжения по следующим направлениям:
— использование на теплоисточниках наряду с мазутом, местных видов топлива (в частности отходов деревообработки), переход на природный газ
— последовательная перекладка изношенных тепловых сетей с использованием энергоэффективных предизолированных труб (не менее 80% к расчетному сроку реализации генплана);
— рациональное использование децентрализованных систем отопления и горячего водоснабжения, теплоснабжения на природном газе (крышных котельных, квартирных теплогенераторов) для застройки и объектов соцкультбыта расположенных вне зоны централизованного теплоснабжения.
В соответствии с перспективным развитием жилого района Красная горка учитываются приведённые ТЭО

Наименование застройки	Показатель	Единица измерения	Количество
Жилая застройка	Горячее водоснабжение Теплоснабжение	Гкал/час Гкал/час	21,00 19,00
Детские сады	Горячее водоснабжение Теплоснабжение	Гкал/час Гкал/час	0,63 0,78
Школа	Горячее водоснабжение Теплоснабжение	Гкал/час Гкал/час	0,56 0,64
Объекты соцкультбыта	Горячее водоснабжение Теплоснабжение	Гкал/час Гкал/час	5,61 7,57
Всего по террито-рии застройки	Горячее водоснабжение Теплоснабжение	Гкал/час Гкал/час	27,80 27,99

Газификация.
Проектные предложения разработаны на основании Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов России», утвержденной Постановлением Правления ОАО «Газпром» от 21.08.2003 года, которая определила основные условия для включения объектов газификации регионов в план капитального строительства ОАО «Газпром».
Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ярославской области» (Закон Ярославской области от 03.12.2007 № 98-з).
Перевод котельной Григорьевское (подключенная тепловая мощностью, 1,590596Гкал/час).
В соответствии с перспективным развитием жилого района Красная горка учитываются приведённые ТЭО

Наименование застройки	Показатель	Единица измерения	Количество
Жилая застройка	газоснабжение	М3/час	1400.0
Объекты соцкультбыта	газоснабжение	М3/час	48.0
Всего по территории застройки	газоснабжение	М3/час	1448.0

Водоснабжение.
Проектные предложения. Мероприятия по развитию сетей систем хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемых поселений представлена в нижеследующей таблице

Наименование населённых пунктов	Централизованные источники			Проектные предложения
	количество скважин/объём м³	протяженность сетей	материал труб (d)	модернизация
в р-не д. Харитоново	1/150 м³/сут	800 м	п/эт, 50	модернизация
в р-не п. Михайловский	1/150 м³/сут	2500 м	п/эт, 50	модернизация
в р-не Кр. Волгарь	врезка в сущ. скв.			модернизация
с. Григорьевское				реконстр.
д. Некрасово				реконстр.
д. Юрьево				развитие
п. Ченцы				развитие
д. Турыгино	развитие			

Провести инвентаризацию и обследование существующих сетей водопровода с последующей их реконструкцией. Заменить изношенные существующие сети водопровода;
Разработать проект «Системы обеспечения пожаротушения из естественных источников, путём устройства (строительства) пожарных водоёмов».
В соответствии с перспективным развитием жилого района Красная горка учитываются приведённые ТЭО

Наименование застройки	Показатель	Единица измерения	Количество
Жилая застройка	газоснабжение	М3/час	1400.0
Объекты соцкультбыта	газоснабжение	М3/час	48.0
Всего по территории застройки	газоснабжение	М3/час	1448.0

Канализация.
Схема бытовой канализации согласно нового архитектурно-планировочного решения, с учетом максимального использования существующих сетей.
Запроектировать и построить сети канализации, очистные сооружения канализации в районах нового жилищного строительства, с учётом строительства самотечных сетей канализации, канализационно-насосные станции с отведением стоков в проектируемые ОСК в населённых пунктах: Красный Холм, Красный Волгарь,Григорьевское, Некрасово, Юрьево, Михайловское, Попадьино.
В соответствии с перспективным развитием жилого района Красная горка учитываются показатели ТЭО:

Наименование застройки	Показатель	Единица измерения	Количество
Жилая застройка	Канализация	м³/сут	5000,00
Объекты соцкультбыта	Канализация	м³/сут	1350,18
Детские сады	Канализация	м³/сут	136,50
Школы	Канализация	м³/сут	14,00
Всего по территории застройки	Канализация	м³/сут	6500,00

8.2 поэтапный подъем уровня обеспеченности основными видами инженерного оборудования в отстающих по этому показателю населенных пунктов.

9. Совершенствование транспортной инфраструктуры
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
Проектное решение. В основу проектных решений по организации внешнего транспорта положены:
1. «Схема развития автомобильных дорог Ярославской области», разработанная Московским филиалом «ГИПРОДОРНИИ»;
2. Областная целевая программа развития сети автомобильных дорог Ярославской области 2007-2009 гг. (постановление Администрации области от 12.09.2007 № 393-а)
Проектом предусматривается: приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог протяжённостью 11,0 км, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.
Перечень автодорог и первоочередных мероприятий представлено в Таблице.

	Наименование автодороги	Прот-сть	Замена покрытия (проектное)	Необходимые мероприятия (проект)
1	Д. Щеглевское-д. Хабарово	0,3	Грунтовая-асфальт	строительство
2	Д. Хабарово-д. Юрьево	2,2	Грунтовая-асфальт	реконструкция
3	А /трасса Норское-Григорьевское (д. Юоьево-д. Попадьино)	0,9	Грунтовая	реконструкция
4	Д. Турыгино-п. Красный Волгарь (а /трасса Норское-Григорьевское)	0,5	Асфальт	Кап. ремонт
5	А /трасса Норское- Григорьевское (от дороги через д. Платуново до д. Патерево)	1,5	Грунтовая Асфаль	реконструкция
6	Д. Патерево — д. Максимовское	0,9	Грунтовая ПГС с уплотнение	строительство
7	Д. Максимовское-д. Крюковское	0,6	Грунтовая ПГС с уплотнение	реконструкция
8	Д. Крюковсое-а /трасса Ярославль-Рыбинск	0,5	Ж/ б плиты	реконструкция
9	Д. Крюковсое-д. Платуново	0,6	Грунтовая ПГС с уплотнение	строительство
10	А /трасса Норское-Григорьевское до ЖК «Харитоново»	0,7	Асфальт	Кап. Ремонт
11	А /трасса Норское-Григорьевское (от д. Новая) до ЖК «Харитоново»	0,4	Насыпная	строительство
12	Григорьевское через ул. Ноавя-д. Дулово-д. Шоломово-д. Кипелки	0,9 1,0	Грунтовая асфальсфальт + ПГС уплотнение	Реконструкция
	Итого: В. т. ч. новое строительство Реконструкция Кап. ремонт	11,0 2,2 7,6 1,2		

Примечание: графа 5 не учитывает граждан не проживающих в н. п. (чел. проживающих, в т. ч. временно зарегистрированных в населённых пунктах, расположенных вблизи трассы а /д), вследствие чего число потребителей может увеличиваться в летне-весенне-осенний период.
3. Перевод гравийных и грунтовых дорог в автодороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием между сельскими населенными пунктами: согласно таблице 9. Предусмотреть капитальный ремонт автомобильной дороги с асфальтовым покрытием: Ярославль –Тутаев.
9.1 реконструкция и модернизация сети улиц и дорог, ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.
При ведении комплексной застройки объектов малоэтажного строительства необходимо предусмотреть строительство дорог уличной сети.
Красный Холм, Красный Волгарь необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяженностью дорог 0,5 км.
Григорьевское, Некрасово небходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 2,8 км.
Юрьево, Михайловское, Попадьино необходимо предусмотреть трассировку уличной сети протяжённостью дорог 7,0 км.
При развитии общественно-деловой, коммунально-складской, рекреационной зон, необходимо предусмотреть проектирование и строительство проездов с асфальтовым покрытием, устройством тротуаров общей протяжённостью 7,6 км, в т. ч.
Первая очередь:
Красный Холм, Красный Волгарь-0,3 км
Григорьевское, Некрасово — 4,2 км
Юрьево Михайловское, Попадьино -3,1 км
В соответствии с перспективным развитием жилого района Красная горка разработать рабочий проект, по следующим ТЭО:
Участок проектирования находится на территории Некрасовского сельского поселения, в 350 метрах от Ленинградского проспекта. Площадь участка 72,9 Га.
Въезд на участок осуществляется с Ленинградского проспекта по трём основным дорогам:
А) Проектируемая магистральная улица, проходящая через центр участка шириной 14 метров и в 2 полосы движения в каждую из сторон.
Б) Проектируемый второстепенный въезд в жилые районы шириной 7 метров по 1 полосе в каждую сторону движения
В) Существующая автодорога для транзитного и грузового транспорта

№	Наименование территории.	Территория, Га
1.	Общественно- административный центр	9.6
2.	Жилая застройка средней этажности с автостоянками манежного типа под зданиями	29.6
3.	Территория школ и детских садов	6.5
3.	Территория школ и детских садов	6.5
4.	Парковая зона	4.0
5.	коммунально-складская зона	1.0
6.	Дороги общего пользования, местные проезды.	17.9
7.	Территория ЛЭП с санитарной зоной	4.3

10. Возрождение и совершенствование архитектурно-пространственной среды и сохранение архитектурного наследия
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
10.1 разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;
10.2 определить требования по организации застроечных и реконструктивных преобразований (мероприятий) на территориях достопримечательных мест в виде градостроительных регламентов, закрепляемых в правовом документе градостроительного зонирования (правилах землепользования и застройки сельского поселения).
10.3 совместно с субъектом федерации — Ярославской областью, разработать проекты зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения, по результатам которого, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения;
10.4 реставрация или восстановление объектов культурного наследия в соответствие с разработанными и утвержденными мероприятиями.
11. Дальнейшее проектирование и благоустройство населенных пунктов в соответствии с разработанными генеральными планами
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
11.1 всемерное расширение индивидуального малоэтажного жилищного строительства на новых территориях, примыкающих к восточной части д. Григорьевское, юго-восточной части д. Щеголевское, юго-восточной и юго-западной частях д. Некрасово, восточной части пос. Красный Волгарь, северной части д. Попадьино, южной части д. Юрьево, северной и юго-восточной частях пос. Михайловское, южной части д. Ямино, районе д. Красная Горка.
11.2 упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышения технологических требований;
11.3 создание пешеходных зон и мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, обустройство спуска к р. Волга, — организация пешеходных зон и мест отдыха, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов).
11.4 модернизация застройки центральной части п. Михайловский в комплексе с архитектурным благоустройством.
12. Повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования территорий
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
12.1 разработка и утверждение правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения.
12.2 разработка документации по планировке территорий перспективных для застройки элементов планировочной структуры населенных пунктов.
13. Эффективное и качественное использование туристско-рекреационного потенциала сельского поселения
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
13.1 определение приоритетных направлений развития туризма в сельском поселении, создание рекреационных зон и зон для занятия физкультурой и спортом на территориях, расположенных в северо-восточной части поселения, примыкающих к акватории реки Волга.
13.2 в соответствие с программой «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года», формирование центра сельского поселения с развитой социальной инфраструктурой ориентированной на обслуживание туристов и отдыхающих (гостиницы, кафе, место проведение ярмарок, производство сувениров и т.п.).
14. Создание условий для улучшения экологической обстановки
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
1.1 снижение вредных выбросов в воздушный бассейн.
В связи с отсутствием данных по состоянию атмосферного воздуха конкретно по сельскому поселению выдать целевые рекомендации не представляется возможным, однако рекомендации по проведению определённых мероприятий, возможных в условиях сельского поселения, проектом предусматриваются:
1. Озеленение и благоустройство населенных пунктов ((зеленая зона в п. Михайловский, с. Григорьевское, п. Красный Холм, п. Красный Волгарь)
2. Создание сплошных лесозащитных полос вдоль автомагистралей.
3. Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.
4. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленение существующих санитарно-защитных зон.
14.2 снижение вредных сбросов в водоёмы.
▪ Организация работы по оформлению предприятиями и организациями проектов НДС (проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в водные объекты) и получения в итоге разрешения на сброс. Реконструкция ОСК в п. Михайловский, с. Григорьевское, п. Красный Холм, п. Красный Волгарь.
▪ Организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима;
14.3 *санитарная очистка территории.*
— Разработать схему санитарной очистки территории сельского поселения.
Схема должна включить в себя мероприятия по оборудованию контейнерных площадок на территории садоводческих товариществ, сёл и деревень. Систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, особое внимание должно уделяться лесным массивам прилегающим к этим территориям, а также вдоль автодорог.
В случаях, когда законодательство не позволяет администрации поселения самостоятельно решить экологическую проблему, работа проводится совместно с инспекторами по охране природы управления Росприроднадзора, Департамента охраны окружающей среды и природопользования администрации области, отдела охраны природы МР а также с привлечением депутатского корпуса всех уровней.
При всей сложности проведения кадровой политики в условиях сельского поселения и катастрофического отсутствия финансовых средств всё-таки считаем необходимым закрепления функций по охране природы за конкретным человеком.
15. Предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:
15.1 предупреждения и снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера:
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях,
- подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера,
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения,
- создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон,
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения,
- в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации. Также проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа на случай предотвращения возможных пожаров. В населенных пунктах выполнить оборудование пожарных водоемов, содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии,
- осушение заболоченных участков территории,
- подсыпка на проезжие части, рассматриваемой территории, песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие обледенения,
- создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, а также вдоль автомобильных дорог и железной дороги проведение посадки лесонасаждений
15.2. предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:
• устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
• улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
• установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях.
• работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
• комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
• укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
• чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
• организация контроля правил обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:
• наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями.
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:
• устранение и защита источников возможного воспламенения;
• контроль неукоснительного соблюдение требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);
• исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов;
• защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
• своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;
• создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;
• подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства);
• оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам
• создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройства водяных завес
• совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения
• точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
• регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
• регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС
• создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения.
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
• разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых.

Этапы реализации мероприятий

В результате анализа и рассмотрения мероприятий по развитию Некрасовского сельского поселения, были определены основные этапы реализации генерального плана и последовательность их выполнения[1*]:
На первом этапе (первая очередь) реализации проекта Генерального плана до 2012 г. следует выполнить п. 1.1, 1.2, 1.3; п. 2; п. 3.1, 3.2; п. 4; п. 5; п. 6.1, 6.4; п. 7; п. 8; п. 9; п. 10.1, 10.2, 10.4; п. 11.1, 11.3, 11.4; п. 12; п. 13.1; п. 14; п. 15.
На втором этапе (расчетный срок) реализации проекта Генерального плана до 2017 г. необходимо выполнить п. 1.4; п. 2; п. 3.2, 3.3; п. 4.1, 4.2; п. 6.3, 6.4; п. 7.2, 7.4, 7.5; п. 8; п. 9; п. 10.3; п. 11.1, 11.3; п. 12.2; п. 13.2; п. 14; п. 15.
В перспективе (за пределами проекта) рассматривается реализация пункта 6.2, 11.2.

4. ОБЩИЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработка документов территориального планирования (Генеральных планов сельских поселений Ярославской области) имеет ряд принципиальных особенностей.
1. Отсутствует предшествующий этап территориального планирования — схема территориального планирования муниципального района.
2. Отсутствует стратегия социально-экономического развития сельских поселений — основа технического задания на разработку проекта Генерального плана.
3. Отсутствует единая картографическая подоснова в едином установленном программном продукте. Сельские поселения не имеют необходимого оборудования и условий для получения картографических материалов с определенным режимом секретности.
4. Отсутствует актуализированная подоснова М 1:2000 по населенным пунктам численностью свыше 100 человек.
5. Отсутствуют статистические данные по сельским поселениям, как структурной административной единице, что объективно приводит, в условиях недостаточного информационного обеспечения, к разночтениям по количественному состоянию земель и их перспективному использованию и иным количественным показателям.
6. Отсутствует информация о границах объектов культурного наследия.
7. Информация о границах особо охраняемых территорий предоставляется в текстовой форме. Для дешифровки данной информации необходимы актуализированные топографические съемки М 1:500.
8. В Ярославской области при территориальном планировании отсутствует понятие «межселенные территории», при этом в административно-территориальном устройстве под «сельским поселением» понимается муниципальное образование, включающее в свои границы не только населенные пункты, но и территории за их пределами (земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда и др.), находящиеся вне юрисдикции администрации сельского поселения.
9. Структура органов местного самоуправления на уровне сельского поселения не обеспечена профессиональными кадрами, способными решать возникающие вопросы, что усугубляется отсутствием необходимого взаимодействие между структурными подразделениями и службами, владеющими разрозненной информацией по вопросам жизнедеятельности поселения.

5. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Основания для направления проекта генерального плана в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства (в случаях, указанных в части 1 статьи 16, части 1 статьи 21 и части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
В соответствии с ч. 1 ст. 25 ГрК РФ, Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

2. Основания для направления проекта генерального плана в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации — в случаях, указанных в части 2 статьи 16, части 2 статьи 21 и части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

Предложения, подлежащие согласованию	Площадь земельного участка, Га	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
Жилой район «Красная горка»	71,69	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с органом местного самоуправления — в случаях, указанных в части 3 статьи 16, частях 3 и 4 статьи 21 и частях 3 и 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

Предложения, подлежащие согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию в указанных органах
отсутствуют	отсутствуют

Иные вопросы, кроме указанных в частях 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.
Пояснительная записка скомплектована и отправлена в печать в 2009 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
РЕШЕНИЕ

06.10.2010 г. **№ 44**

Об утверждении целевой программы «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения на период 2011-2013 г. г.»

В целях создания условий для повышения противопожарной устойчивости населенных пунктов, оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров, создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичными мер пожарной безопасности в иных формах и в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», **Муниципальный Совет** Туношенского сельского поселения второго созыва
Р Е Ш И Л:
1. Утвердить целевую программу «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения на период 2011-2013 гг.» (приложение 1).
2. Бухгалтерии администрации Туношенского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова

Утверждена
решением Муниципального Совета
Туношенского СП ЯМР ЯО
от «____» _____ 2010 № ___

Муниципальная целевая программа
«Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»
5. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»
Основание разработки Программы	Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (подпункт 9, п. 1, ст. 14) Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1 * при разработке плана реализации схемы территориального планирования очередность и этапность подлежит уточнению

Цель и задачи Программы	создание условий для участия для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах; создание в целях пожаротушения условий для водозабора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях; оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем; организация и принятие мер по оповещению подразделений Государственной противопожарной службы и населения о пожаре.
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	количество добровольных пожарных инспекторов; количество населенных пунктов, обеспеченных первичными средствами тушения пожара; наличие систем оповещения населения о пожаре;
Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
Объем и источники финансирования Программы	всего 1250,0 тысяч рублей, из них: средства местного бюджета — 1250,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	снижение числа пожаров и ЧС, повлекших за собой смерть граждан и нанесших большой материальный ущерб; снижение времени оповещения руководящего состава Туношенского СП ЯМР ЯО и населения о возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами; — увеличение добровольных пожарных инспекторов;
Исполнитель программы	Муниципальное учреждение «Центр по благоустройству» ТСП
Ответственное лицо для контактов	Главный специалист по делам ГО, ЧС и ОПБ Туношенского СП ЯМР ЯО Трофимов В. С., тел. 43-94-66

Общая потребность в ресурсах

Потребность ресурсов	Сумма, тыс. руб.
Всего на 2011-2013 гг., их них: — местных бюджет	1250,0 1250,0
В том числе по годам: 2011 год, из них: — местный бюджет	250,0 250,0
2012 год, из них: местный бюджет	500,0 500,0
2013 год, из них: местный бюджет	500,0 500,0

6. Анализ и оценка проблемы.

Программа разработана в соответствии со статьей 14 п. 1.9. Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (подпункт 9, п. 1, ст. 14), статьями 1, 10, 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», согласно которой укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах обеспечивается программами развития территорий поселения.

Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах, является одним их важнейших инструментов развития поселения. Отсутствие, или низкий уровень пожарной безопасности в населенных пунктах приводит к увеличению количества пожаров, в ходе которых уничтожается и повреждается имущество, требующее в дальнейшем восстановления, а значит дополнительного расходование финансовых и материальных средств. Кроме этого рост количества пожаров может привести и к увеличению числа случаев причинения вреда здоровью и гибели населения. В связи с этим необходимо создать систему пожарной безопасности, направленную на снижение (предотвращение) воздействия на людей опасных факторов пожара.

В целях повышения пожарной безопасности необходимо создать систему оповещения и ликвидации первичных источников возгорания, предотвращения пожаров.

Реализация Программы должна способствовать повышению уровня противопожарной безопасности, снижения количества пожаров и уменьшению вреда причинного ими, за счет увеличения числа подразделений добровольной пожарной охраны, количества добровольных пожарных инспекторов, созданием материальной базы.

7. Цель, задачи, целевой программы.

Цель Программы — повышение пожарной безопасности и защищенности населения Туношенского СП от ЧС природного и техногенного характера.

Задачи программы:

1. Уменьшение времени реагирования на возникновение ЧС природного и техногенного характера и возникновения пожаров.
2. Обеспечение приоритетных направлений в развитии систем оповещения и информирования населения Туношенского СП.
3. Дальнейшие развитие и совершенствование сети наблюдения за пожарной обстановкой на объектах с массовым пребыванием людей, обеспечение скоординированности действий органов управления и служб по локализации и ликвидации ЧС природного и техногенного характера.
4. Рациональное использование бюджетных средств.
5. Организация взаимодействия органов исполнительной власти и служб, привлекаемых к мероприятиям по ликвидации пожаров и ЧС природного и техногенного характера.

4. Сроки реализации программы

Программы будет реализована с 2011-2013 годы.

5. Система индикаторов.

- увеличение количество добровольных пожарных инспекторов;
- увеличение количество населенных пунктов, обеспеченных первичными средствами тушения пожара;
- увеличение систем оповещения населения о пожаре в населенных пунктах;

6. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы.

Реализацию Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы в лице уполномоченного по делам ГО, ЧС и ПБ Туношенского СП ЯМР ЯО.

Муниципальный заказчик Программы в лице специально уполномоченного по делам ГО, ЧС и ПБ Туношенского СП ЯМР ЯО осуществляет:

- нормативно — правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;
- оценку результативности мероприятий Программы;
- мониторинг эффективности деятельности муниципальной службы;
- отчитывается в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Контроль за целевым использованием средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Система программных мероприятий.

№ п/п	Наименование программы и мероприятия	Источник финансирования	Год/руб.		
			2011	2012	2013
1.	Выполнение противопожарных мероприятий на объектах муниципальных учреждений: монтаж и ремонт пожарной сигнализации; замер сопротивления изоляции электросети; ремонт электропроводки.				
а /	Окрашивание рынд	Бюджет поселения	200	210	220
б/	Ремонт электропроводки	Бюджет поселения			
	библиотека с. Туношна (ремонт электропроводки)		900,00		
	библиотека д. Мокеевское (ремонт электропроводки)		900,00		
	Туношенский культурно-спортивный центр (ремонт электропроводки)			4000,00	
	Административное здание в д. Мокеевское			4000,00	
	Административное здание в с. Туношна				4780,00
	Дом культуры в д. Мокеевское				5000,00
в /	Замер сопротивления изоляции:	Бюджет поселения			
	— здание Администрации в с. Туношна;		8000,00		
	— здание Администрации в д. Мокеевское;			8000,00	
	— МУ Туношенский культурно-спортивный центр с. Туношна;		8000,00		
	— Дом культуры в д. Мокеевское			8000,00	
2.	Проверка сетей наружного пожаротушения (пожарные гидранты): пос. Туношна-городок-26, с. Туношна, д. Мокеевское, ежегодно два раза: весна, осень	Бюджет поселения	20000,00	70000,00	70000,00
3.	Ремонт сетей наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	Бюджет поселения	10000,00	25000,00	35000,00
	— пос. Туношна-городок-26,				
	— с. Туношна,				
	— д. Мокеевское,				
4.	Очистка пожарных водоемов:	Бюджет поселения			
	— д. Воробино			235790,00	
	— д. Мигачево		53000,00		
	— д. Сорокино				242000,00
5.	Оборудование пожарных водоемов пирсами:	Бюджет поселения	50000,00	80000,00	70000,00
6.	Огнезащитная обработка деревянных конструкция зданий МУ Туношенский КСЦ	Бюджет поселения	10000,00	16000,00	17000,00
7.	Приобретение наглядной агитации по пожарной безопасности	Бюджет поселения	3000,00	5000,00	10000,00
	в здание Администрации				
	в здание Туношенского КСЦ				
8.	Обучение ответственных за электробезопасность	Бюджет поселения			
	— администрация Туношенского СП		2000,00		
	— МУ КСЦ Туношенского СП		2000,00		
9.	Противопожарный инструктаж населения	Бюджет поселения	2000,00	2000,00	2000,00
10.	Приобретение мотопомпы для населенных пунктов	Бюджет поселения	30000,00	32000,00	34000,00
11.	Приобретение первичных средств пожаротушения	Бюджет поселения	10000,00	10000,00	10000,00
12.	Приобретение и установка пожарных гидрантов в пос. Туношна-городок 26	Бюджет поселения	30000,00		
13.	Опашка населенных пунктов	Бюджет поселения	31800,00		
	ИТОГО		271800,00	500000,00	500000,00

8. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- снижение числа пожаров и ЧС, повлекших за собой смерть граждан и нанесших большой материальный ущерб;
- снижение времени оповещения руководящего состава Туношенского СП ЯМР ЯО и населения о возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами;
— увеличение добровольных пожарных инспекторов;

Приложение
к Муниципальной целевой программе «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»

Методика оценки эффективности муниципальной целевой программы «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»

По результатам оценки эффективности целевой Программы могут быть сделаны следующие выводы:

1. Эффективность снизилась по сравнению с предыдущим годом.
2. Эффективность находится на уровне предыдущего года.
3. Эффективность повысилась по сравнению с предыдущим годом.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем присвоения каждому индикатору соответствующего балла:

- при выполнении запланированного целевого индикатора — 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора — плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора — минус 1 балл за каждую единицу снижения.

Оценка целевого индикатора определяется на основание следующей формы:

Вывод об эффективности целевой программы	Итоговая (сводная) оценка баллов	Предложения по дальнейшей реализации целевой программы
Эффективность возросла	Положительное значение	
Эффективность на плановом уровне	0	
Эффективность снизилась	Отрицательное значение	

УТВЕРЖДЕНО: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района _____ К. Н. Мельников «14» октября 2010 г.	СОГЛАСОВАНО: УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН Администрация Ярославского муниципального района _____А. В. Решатов «14» октября 2010 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона №43-10/а от 07 октября 2010 года и документацию об открытом аукционе на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО

Извещение о проведении открытого аукциона №43-10/а опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №39 и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 07.10.2010 г.

Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 07.10.2010 г.

В соответствии со ст. ст. 33, 34 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» принято решение о внесении следующих изменений:

1. В извещении о проведении открытого аукциона:

— строку «Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)» читать в следующей редакции: «1009191,46 руб. (один миллион девять тысяч сто девяносто один руб. 46 коп.).»;

— строку «Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416, «10» ноября 2010 г. в 09 часов 30 минут по московскому времени»;

— строку «Место, дата и время проведения аукциона» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «12» ноября 2010 г. в 10 часов 45 минут по московскому времени».

2. В документации об открытом аукционе:

2.1. В разделе 2 «Информационная карта аукциона»:

— содержание пункта 6 «Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)» читать в следующей редакции: «1009191,46 руб. (один миллион девять тысяч сто девяносто один руб. 46 коп.).»;

— содержание пункта 10 «Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг» читать в следующей редакции: «Безналичный расчет в российских рублях. Оплата работ производится Заказчиком после подписания актов приема-передачи выполненных работ по мере поступления бюджетных средств до конца текущего финансового года (до 25 декабря 2010 г.)»;

— содержание пункта 17 «Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочее время с 08.10.2010 г. по 10.11.2010 г. (кроме выходных и праздничных дней), 10.11.2010 г. заявки принимаются до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе»;

— содержание пункта 18 «Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416; «10» ноября 2010 года в 09 часов 30 минут по московскому времени»;

— содержание пункта 19 «Место, дата и время проведения аукциона» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР; «12» ноября 2010 г. в 10 часов 45 минут по московскому времени»;

— содержание пункта 29 «Сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе» читать в следующей редакции: «Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются уполномоченным органом в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса любого участника размещения заказа, составленного по форме согласно Приложению №4 Раздела 4 документации об аукционе, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с «08» октября 2010 года по «04» ноября 2010 года. Дата начала предоставления разъяснений: «08» октября 2010 года. Дата окончания предоставления разъяснений: «09» ноября 2010 года.».

2.2. В разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе»:

— строку «Срок выполнения работ» читать в следующей редакции: «не позднее 20 декабря 2010 года».

2.3. В проекте муниципальных контрактов:

— пункт 2.3 исключить;

— пункт 2.4 читать в следующей редакции: «Оплата работ производится Заказчиком после подписания актов приема-передачи выполненных работ по мере поступления бюджетных средств до конца текущего финансового года (до 25 декабря 2010 г.)».

— абзац 3 пункта 3.1 читать следующей редакции: «Окончание работ: не позднее 20 декабря 2010 года.».

УТВЕРЖДЕНО: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района _____ К. Н. Мельников «22» октября 2010 г.	СОГЛАСОВАНО: УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН Администрация Ярославского муниципального района _____А. В. Нечаев «22» октября 2010 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона №42-10/а от 30 сентября 2010 года и документацию об открытом аукционе на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО

Извещение о проведении открытого аукциона №42-10/а опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №38 и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 30.09.2010 г.

Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 30.09.2010 г.

В соответствии со ст. ст. 33, 34 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» принято решение о внесении следующих изменений:

1. В извещении о проведении открытого аукциона:

— строку «Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416, «10» ноября 2010 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени»;

— строку «Место, дата и время проведения аукциона» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «12» ноября 2010 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени».

2. В документации об открытом аукционе:

2.1. В разделе 2 «Информационная карта аукциона»:

— содержание пункта 10 «Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг» читать в следующей редакции: «Безналичный расчет в российских рублях. Оплата работ производится Заказчиком после подписания актов приема-передачи выполненных работ по мере поступления бюджетных средств до конца текущего финансового года (до 25 декабря 2010 г.);

— содержание пункта 17 «Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочее время с 01.10.2010 г. по 10.11.2010 г. (кроме выходных и праздничных дней), 10.11.2010 г. заявки принимаются до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе»;

— содержание пункта 18 «Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416; «10» ноября 2010 года в 09 часов 00 минут по московскому времени»;

— содержание пункта 19 «Место, дата и время проведения аукциона» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР; «12» ноября 2010 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени»;

— содержание пункта 29 «Сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе» читать в следующей редакции: «Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются уполномоченным органом в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса любого участника размещения заказа, составленного по форме согласно Приложению №4 Раздела 4 документации об аукционе, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с «01» октября 2010 года по «04» ноября 2010 года. Дата начала предоставления разъяснений: «01» октября 2010 года. Дата окончания предоставления разъяснений: «09» ноября 2010 года.».

2.2. В разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе»:

— строку «Срок выполнения работ» читать в следующей редакции: «не позднее 20 декабря 2010 года».

2.3. В проекте муниципальных контрактов:

— пункт 2.3 исключить;

— пункт 2.4 читать в следующей редакции: «Оплата работ производится Заказчиком после подписания актов приема-передачи выполненных работ по мере поступления бюджетных средств до конца текущего финансового года (до 25 декабря 2010 г.).

— абзац 3 пункта 3.1 читать следующей редакции: «Окончание работ: не позднее 20 декабря 2010 года.».

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации ЯМР
от 20.08.2010 №7588

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы»

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы» (далее — Программа).
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Ярославской области от 05.04.2010 №187- п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославской области» на 2010-2014 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района.
Разработчик Программы	Управление развития агропромышленного комплекса Администрации Ярославского муниципального района
Исполнители программы	Управление развития агропромышленного комплекса Администрации Ярославского муниципального района; Управление образования Администрации Ярославского муниципального района; Управление социальной защиты населения труда и здравоохранения Администрации Ярославского муниципального района; Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.
Координатор Программы	Управление развития агропромышленного комплекса Администрации Ярославского муниципального района
Цели Программы	Целью Программы является обеспечение эффективного и устойчивого развития агропромышленного комплекса муниципального района на основе повышения конкурентоспособности и эффективности производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции.
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы 2. Сведения об общей потребности в ресурсах 3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы 4. Цели и задачи Программы 5. Перечень и описание программных мероприятий 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации 8 Методика оценки экономической эффективности реализации Программы
Сроки реализации Программы	— 2010-2014 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых ресурсах составляет 6328880 тыс. рублей, в том числе: — за счет средств местного бюджета -163580 тыс. рублей; — предполагаемое привлечение средств из областного и федерального бюджетов 2852930 тыс. рублей; — за счет внебюджетных источников –3312370 тыс. рублей.
Контроль за исполнением Программы	Начальник управления развития агропромышленного комплекса Администрации Ярославского муниципального района — Камышенцев Сергей Александрович тел. 32-95-82
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Увеличение объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий на 27,4 процента по отношению к 2008 году; — повышение производительности труда в сельскохозяйственных организациях по сравнению с 2008 годом на 35,5 процента. — повышение доли прибыльных сельскохозяйственных предприятий на 0,7 процента по сравнению с уровнем 2008 года; — комплексное обустройство населенных пунктов, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства — 73,3 процента; — уровень обеспечения сельского населения учреждениями здравоохранения, отвечающими требуемым нормам — 100 процентов; — уровень обеспечения сельского населения спортивными сооружениями, отвечающими требуемым нормам — 100 процентов; — уровень обеспечения сельского населения детскими дошкольными учреждениями, отвечающими требуемым нормам — 100 процентов; — уровень обеспечения сельского населения общеобразовательными учреждениями, отвечающими требуемым нормам — 100 процентов; — уровень обеспечения сельского населения учреждениями культуры, отвечающими требуемым нормам — 100 процентов; — уровень газификации сельских населенных пунктов сетевым газом -70 процентов; — рост обеспеченности сельского населения жильем — 0,20 процента.

II. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Ед. изм.	всего	в том числе по годам:				
			2010г	2011г	2012г	2013г	2014г
Финансовые ресурсы-всего, в том числе:	тыс. руб.	6328880	795945	1032807	1294210	1484383	1721535
областной бюджет	тыс. руб.	1945860	167830	348650	499860	433260	496260
федеральный бюджет	тыс. руб.	907070	192930	127110	135010	199010	253010
местный бюджет	тыс. руб.	163580	8380	31100	56200	30600	37300
внебюджетные источники	тыс. руб.	3312370	426805	525947	603140	821513	934965

Ш. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Программа определяет цели, задачи и основные направления развития сельского хозяйства Ярославского муниципального района, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусматриваемых мероприятий, показатели их результативности.

Ярославский муниципальный район активно участвует в реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК», а с 2008 года — Государственной программы развития сельского хозяйства и продовольствия на 2008-2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007 №446 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» (далее-Государственная программа).

В агропромышленном комплексе Ярославского муниципального района резкого сокращения посевных площадей с 2000 года по 2009 год в целом не наблюдается. Однако посевная площадь под зерновыми культурами сократилась на 24 процента, посадочная площадь под картофелем на 19 процентов, посадочная площадь под овощами открытого грунта на 26 процентов, но значительно увеличились площади, занятые под кормовыми культурами. Валовое производство зерна сократилось на 3 процента, овощей открытого грунта на 6 процентов, а производство картофеля возросло на 25 процентов.

В отрасли животноводства за этот период наблюдается рост поголовья крупного рогатого скота на 4 процента, в том числе коров на 15 процентов. Производство реализованного мяса всех видов скота возросло на 12 процентов. Валовое производство молока возросло на 39 процентов.

Быстрыми темпами снижается численность работающих в сельскохозяйственном производстве. В 2009 году в сельскохозяйственных предприятиях число работающих составило 4,0 тысячи человек, что на 34,8 процента меньше, чем в 2000 году.

Среднемесячная заработная плата в 2009 году в сельскохозяйственных предприятиях района составила 11033 рубля, что на 24 процента выше, чем зарплата в среднем по сельскому хозяйству в Ярославской области.

Показатель обновления машинотракторного парка в среднем за год не превышает — 3 процентов, в тоже время выбытие (списание) техники составляет более 5 процентов (разница более чем в1,7 раза). В связи с этим в 2009 году по сравнению с 2000 годом парк тракторов уменьшился на 23 процента, кормоуборочных комбайнов на 10 процентов.

На низком уровне остается рентабельность производственно-финансовой деятельности сельскохозяйственных предприятий. На этот показатель в значительной мере влияет неэквивалентность в товарообмене продукции сельского хозяйства и промышленности.

Основными причинами относительно медленного развития отрасли сельского хозяйства являются:

— низкие темпы структурно-технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;

— неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства, в связи с опережающим ростом цен, прежде всего на топливо, электроэнергию, промышленную продукцию, услуги связи по сравнению с ростом цен на сельскохозяйственную продукцию;

— неудовлетворительный уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей, особенно малых форм хозяйствования, к рынкам финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, готовой продукции;

— финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком частных инвестиций на развитие отрасли, слабым развитием страхования при производстве сельскохозяйственной продукции;

— дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности;

— недостаточное количество сельскохозяйственных потребительских кооперативов по всем видам деятельности, без которых невозможно дальнейшее успешное экономическое развитие на селе.

В этих обстоятельствах создание условий для устойчивого развития сельских территорий, ускорение темпов роста объемов сельскохозяйственного производства на основе повышения его конкурентоспособности становится приоритетным направлением аграрной политики.

Динамичное и эффективное развитие сельского хозяйства должно стать общеэкономической предпосылкой успешного решения большинства накопленных в отрасли производственных, финансовых, социальных проблем. Повышение уровня продовольственного обеспечения населения района будет способствовать успешной реализации всего комплекса целей социально-экономического развития района.

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного секатора и реализации приоритетного национального проекта «Развитие аграрного комплекса», Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы», требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслей экономики села.

Оптимальное размещение и специализация сельскохозяйственных производств составляет одну из важнейших проблем развития сельского хозяйства. Её решение находится в прямой зависимости от установления правильных пропорций между промышленностью, сельским хозяйством и другими отраслями экономики, а также между различными отраслями сельскохозяйственного производства и сельскохозяйственными предприятиями.

Современная экономика призвана обеспечить рациональное размещение производительных сил, рост общественного производства, сокращение общественно необходимых затрат на производство всей сельскохозяйственной продукции. Особенность этой проблемы состоит в том, что решать её надо зонально, по хозяйствам, опираясь на природные, экономические и социальные условия. Для полного и рационального использования экономических и природных факторов целесообразно развивать в каждом хозяйстве не одну, а несколько отраслей, для которых имеются наиболее благоприятные условия. Только при правильном подборе и рациональном сочетании отраслей достигаются наилучшие результаты. Специфику специализации сельскохозяйственного производства обуславливают объективно существующие его особенности.

Сущность правильного размещения и специализации сельскохозяйственного производства состоит в том, чтобы исходя из потребностей сельского хозяйства в районе, в хозяйствах возделывались культуры и разводились виды животных в сочетании, которое позволяет получать максимум продукции с единицы земельной площади при минимальных затратах труда.

Каждая отрасль становится выгодной в том случае, если она достаточно крупная по объему производства, позволяющему применять современную технику, технологии и необходимые формы кооперации и разделения труда.

В районе основное направление производства продукции (45 процентов в структуре денежной выручки) является производство молока. Растениеводство в основном направлено на обеспечение кормами отрасль животноводства.

Технологическое оборудование (молокопроводы, система водоснабжения, холодильники, транспортёры и т. д.) в большинстве животноводческих ферм физически и морально устарело. В растениеводстве практически отсутствует оборудование для первичной подработки продукции (сортировально-упаковочные и моечные аппараты, весовое хозяйство и т. д.).

Недостаток высокопроизводительной техники и оборудования, крайняя изношенность имеющейся техники и оборудования сдерживает увеличение производства сельскохозяйственной продукции и улучшение её качества.

Для обеспечения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции необходимо систематически снижать трудовые, материальные и энергетические затраты при ее производстве.

В настоящее время при опережающем росте тарифов и цен на топливо и электроэнергию по сравнению с ценами сельхозпродукции доля энергозатрат в ее себестоимости возросла.

Одним из направлений и резервом экономии топливно-энергетических ресурсов в сельском хозяйстве является его технологическое перевооружение. Оно предусматривает изменение существующих или привлечение новых, менее энергоёмких технологий и техники в растениеводстве и животноводстве.

В растениеводстве наиболее эффективными формами в рамках этого направления можно считать замену энергоёмких операций, их сокращение и совмещение.

В животноводстве наиболее оправданы такие способы экономии энергоресурсов как применение энергосберегающих технологий при заготовке, хранении, приготовлении и раздаче кормов, внедрение современных энергосберегающих технологий для первичной обработки животноводческой продукции.

Своевременное обновление машинно-тракторного парка является весьма важным мероприятием в деле экономии горюче-смазочных материалов. Выработавшая свой нормативный срок службы машина, как правило, расходует больше топлива, чем новая, что повышает энергетическую составляющую затрат на производство сельскохозяйственной продукции.

Остается недостаточным уровень притока инвестиционных ресурсов в сельскохозяйственное производство. В 2009 году объём инвестиций в основной капитал сельского хозяйства района составил 21 процент. Это связано с тем, что сельское хозяйство — отрасль экономики, подверженная большему количеству рисков экономического и природного характера, чем промышленность или сфера услуг, что сказывается на уровне инвестиционной привлекательности.

Сложившая на селе ситуация в социальной сфере препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития агропромышленного комплекса. Для выполнения мероприятий по эффективному и устойчивому развитию аграрной экономики огромное значение имеет обеспечение достойного уровня жизни сельского населения.

IV. Цели и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение эффективного и устойчивого развития агропромышленного комплекса муниципального района на основе повышения конкурентоспособности и эффективности производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции.

Для достижения этой цели необходимо решение основных задач:

— достижение запланированных уровня производительности труда и объемов производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и обеспечение роста доли прибыльных сельскохозяйственных предприятий;

— развитие сельских территорий до значений индикативных показателей.

Для решения основной задачи по достижению запланированных уровня производительности труда и объемов производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и обеспечению роста доли прибыльных сельскохозяйственных предприятий необходимо совершенствовать структуру сельскохозяйственного производства, а также выполнить следующие задачи:

— техническую и технологическую модернизацию АПК;

— развитие отрасли животноводства и птицеводства;

— развитие отрасли растениеводства;

— развитие и поддержка малых форм хозяйствования на селе;

— улучшение информационно-консультативного, кадрового обеспечения отрасли и создание ЕСИО АПК;

— повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства за счет мер по расширению доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам на льготных условиях;

Для развития сельских территорий до значений индикативных показателей необходимо решение следующих задач:

— повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи сельскому населению района;

— создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения;

— развитие инфраструктуры образования сельских территорий;

— модернизация сферы культуры на селе;

— повышение уровня газо- и водоснабжения сельских населенных пунктов;

— улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности;

— поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений, в том числе в рамках пилотных проектов;

— укрепление материальной базы учреждений социального обслуживания на селе.

Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств к 2014 году (в сопоставимой оценке) должно вырасти по отношению к 2008 году на 27,4 процентов. Среднегодовой рост объема продукции сельского хозяйства за 5-летний период должен составить около 5,5 процентов.

V. Перечень и описание программных мероприятий

В ходе реализации данной Программы должны быть выполнены основные показатели и целевые индикаторы развития агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района, которые приведены в приложении 1 к Программе. Для их достижения необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Техническая и технологическая модернизация агропромышленного комплекса

Целью осуществления мероприятий по технической и технологической модернизации сельского хозяйства является техническое и технологическое обновление парка сельскохозяйственной техники.

В последние годы в условиях низкой покупательской способности сельскохозяйственных товаропроизводителей, из-за деспаритета цен на энергоносители и сельскохозяйственную продукцию, происходит сокращение машинно-тракторного парка и технологического оборудования. Ежегодное сокращение тракторов составляет 20-30 единиц, а по итогам 2009 года в сельхозпредприятиях муниципального района осталось 754 единица или 88% к уровню 1991 года.

Аналогичная обстановка и по зерновым, кормоуборочным комбайнам.

Обновление машинно-тракторного парка за последние 10 лет происходит менее одного процента в год, при норме 10%.

В целях недопущения дальнейшего снижения технического потенциала, необходимо провести мероприятия по технической и технологической модернизации сельского хозяйства.

Для достижения поставленной цели, необходимо решить задачу по стимулированию приобретения сельскохозяйственными товаропроизводителями высокотехнологичных машин для растениеводства и животноводства.

Для этих целей за счет средств областного бюджета предусмотрена государственная поддержка по следующим направлениям:

— предоставляются субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным сельхозтоваропроизводителями (кроме граждан, ведущих ЛПХ) в российских кредитных организациях, в т. ч. и в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах на приобретение сельскохозяйственной техники Российского и зарубежного производства в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), а по кредитам (займам), оформленным после 01 января 2010 года, в пределах одной второй, но не менее одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа);

— компенсация части затрат в форме субсидий на приобретенную сельскохозяйственную технику и технологическое оборудование;

— предоставление субсидий из областного бюджета на частичное погашение лизинговых платежей организациям агропромышленного комплекса;

— пополнение уставного фонда на приобретение техники по областному лизингу. Данная мера государственной поддержки осуществляется через департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области, который в рамках своих полномочий финансирует пополнение уставного капитала лизинговой областной компании.

Кроме того, предприятия агропромышленного комплекса Ярославского района и используют возможности федерального лизинга, осуществляемого за счет средств федерального бюджета.

Всего за счет средств различных источников финансирования в сельскохозяйственные предприятия Ярославского муниципального района предусматривается приобретение высокотехнологичных сельхозмашин и оборудования для ведения прогрессивных ресурсосберегающих технологий в течение 5 лет на сумму 1800,0 млн. рублей, в том числе по областному лизингу 415,0 млн. руб. (Таблица № 1)

Таблица № 1

Приобретение техники и технологического оборудования в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района в 2010-2014 годах.

(млн. рублей)

Показатели	Все — го	годы				
		2010	2011	2012	2013	2014
Объем привлеченных кредитов на приобретение с /х. техники и оборудования	1800,0	287,0	333,0	366,2	403,3	410,5
в том числе, по областному лизингу	415,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0

В целях более полного удовлетворения потребностей сельхозтоваропроизводителей в современных энерго- и ресурсообеспечивающих машинах предусматривается приобретение специализированной сельскохозяйственной техники на предприятиях области и за ее приделами.

При реализации энергосберегающих мероприятий в рамках областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2008-2012 годы и перспективу до 2015 года, сельскохозяйственные предприятия нашего района снизят затраты за потребленную электрическую энергию.

Реализация намеченных мероприятий позволит к 2014 году достигнуть энергообеспеченности в сельскохозяйственных организациях на 100 гектаров посевной площади 480 лошадиных сил.

Основные показатели и целевые индикаторы по технической и технологической модернизации АПК указаны в приложении 1 к Программе

.

1. 2. Развитие отрасли животноводства и птицеводства

Задачу по развитию животноводства и птицеводства предусматривается решать по следующим направлениям:

2.1 развитие молочного скотоводства.

Дальнейшее развитие молочного скотоводства предусматривает реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации производственных объектов, внедрению прогрессивных технологий, приобретению техники, оборудования и племенных животных, улучшению кормления и содержания животных. Реализация этих мероприятий позволит повысить удой на корову в сельскохозяйственных предприятиях до 5465 килограммов и увеличить производство молока в хозяйствах до 90,062 тысяч тонн, увеличение к уровню 2008 года составит 26 процентов.

В целях сокращения затрат труда в животноводстве и получения качественной молочной продукции Программой предусматривается продолжение работы по приобретению и установке соответствующего оборудования для механизации кормления, доения, охлаждения молока.

Мероприятия по государственной поддержке развития молочного скотоводства предусматривают предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат:

— на содержание племенного маточного поголовья крупного рогатого скота на одну условную голову из расчета учтенного племенного поголовья (сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности, у которых племенные животные зарегистрированы в государственном племенном регистре Министерства сельского хозяйства Российской

— на приобретение племенных быков-производителей, нетелей и телок за одну голову;

— на поддержку молочного животноводства за молоко, произведенное и реализованное сверх уровня предыдущего года при условии сохранения поголовья коров, имевшегося на начало года.

Основные показатели производства молока и продуктивности коров отражены в таблице № 2

Таблица 2

Производство молока и продуктивность коров в хозяйствах всех категорий района.

Показатели	един. измерения	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
Производство молока во всех категориях хозяйств	тыс. тн.	75,650	78,340	79,165	83,003	87,747	90,883	93,562
в том числе сельхозпредприятия	тыс. тн..	71,558	74,840	75,165	79,103	83,947	87,183	90,062
продуктивность коров в сельскохозяйственных предприятиях	кг	5149	5143	5210	5285	5325	5365	5465

2.2 развитие свиноводства.

Развитие свиноводства в районе предусматривает осуществление мероприятий по увеличению производства свинины в ОАО «Курба» за счет увеличения продуктивности животных и реконструкции комплекса. Показатели по поголовью и производству мяса свиней в хозяйствах отражены в приложении 1 к Программе.

Планируется расширить работу по трехпородному скрещиванию животных, при котором многоплодие свиней увеличить на 10-15 процентов, приросты живой массы молодняка — на 15-20 процентов при снижении затрат кормов на 1 килограмм прироста на 0,2-0,5 кормовой единицы.

Свиноводческий комплекс с законченным циклом производства в ОАО «Курба» прогнозируется модернизировать с максимальным использованием существующих зданий и сооружений и оснастить их перспективным технологическим оборудованием.

Реализация мероприятий позволит довести объем производства мяса свиней в живом весе с 0.9 тысяч тонн в 2008 году до 3.5 тысячи тонн в 2014 году.

Мероприятия по государственной поддержке свиноводства предусматривают предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат:

— на приобретение племенных хряков и свинок.

Основные показатели по свиноводству приведены в таблице № 3

Таблица № 3

Поголовье и производство мяса свиней в хозяйствах всех категорий района

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
1.	Поголовье свиней, голов:								
	в сельхозпредприятиях	гол	8375	8741	22035	23035	33035	35035	37040
	в ЛПХ и КФХ	гол	1100	1000	1000	900	800	700	600
	всего в хозяйствах всех категорий	гол	9475	9741	23035	23935	33835	35735	37640
2.	Производство мяса свиней в живом весе, тонн:								
	в сельхозпредприятиях	тн.	928	633	1802	1982	2150	2522	3593
	в ЛПХ, КФХ	тн.	311	300	300	280	250	200	150
	всего в хозяйствах всех категорий	тн.	1239	933	2102	2262	2400	2722	3743
3.	Производство мяса свиней в хозяйствах всех категорий в убойном весе, тонн	тн.	941	710	1597	1719	1824	2069	2845

Используемые сокращения

КФХ	— крестьянские (фермерские) хозяйства
ЛПХ	— личные подсобные хозяйства

1. 2.3 развитие птицеводства.

2. Главным направлением в развитии птицеводства в районе является реализация мероприятий по техническому и технологическому перевооружению процесса производства яиц в ООО «Север» в первую очередь, направленных на применение ресурсосберегающих технологий:

3. при содержании птицы планируется применение режимов прерывистого освещения как эффективного энергосберегающего технологического приема, позволяющего более экономно использовать электроэнергию;

4. внедрение клеточного оборудования для выращивания и содержания кур несушек с применением экологически чистого метода пометоудаления, обеспечивающего экономию топливных и сырьевых ресурсов;

5. замена традиционных централизованных систем отопления на экономный обогрев от газовых теплогенераторов и других экономных средств обогрева

6. полное использование имеющихся мощностей птицефабрики

7. В настоящее время в хозяйстве используется птица кроссов «Хайсекс белый» и «Хайсекс коричневый» Предусматривается совершенствовать структуру поголовья птицы за счет внедрения новых высокопродуктивных кроссов отечественной и зарубежной селекции, которые позволят достичь более высоких результатов

Планируется увеличить производство куриных яиц с 95.3 млн. штук до 140,0 млн. штук, производство мяса птицы с 323,8 тонн до 750 тонн.

Основные показатели по птицеводству ООО «Север» приведены в таблице № 4

Таблица № 4

Производство яйца и мяса птицы в ОООО «Север» Ярославского района.

№ п/п	Показатели	един. Изм.	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
1.	производство яиц	тыс. шт.	95315	125666	140000	140000	140000	140000	140000
2,	производство мяса птицы в живом весе	тн.	323,8	761,3	750	750	750	750	750
3,	Производство мяса птицы в убойном весе — всего (тонн)	тн.	233,1	548,0	548	548	548	548	548

2.4 развитие рыбоводства.

Для удовлетворения потребностей населения Ярославского района, области и других регионов в осетровой икре, а также живой и свежей рыбе, в том числе ценных видов, общество с ограниченной ответственностью «Ярославский рыбоводный завод» осуществляет строительство индустриального комплекса с системой установок замкнутого водоснабжения для производства 5 тонн осетровой икры в год от собственного маточного стада и 30 тонн рыбы осетровых пород. Основные показатели развития промышленного рыбоводства в Ярославском районе отражены в таблице № 5

Таблица № 5

Основные показатели развития товарной рыбы осетровых пород в Ярославской районе. (кг)

№ п/п	Показатель	един. изм,	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
1.	производство товарной рыбы осетровых пород	тонн	-	-	268,8	483,8	412,5	336,4	62,9
2,	производство пищевой икры осетровых рыб	тонн	-	-	-	-	-	-	5,0

2.5 проведение противоэпизоотических мероприятий.

Решение подзадачи по противоэпизоотическим мероприятиям прогнозируется осуществить при реализации следующих мероприятий:

— формирование и реализация плана противоэпизоотических, ветеринарно-санитарных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленных на оперативную диагностику, эффективную профилактику и ликвидацию инфекционных и инвазионных болезней животных;

— проведение комплекса профилактических мероприятий по охране территории района и от заноса заразных болезней животных из неблагополучных регионов России и зарубежья;

— проведение специальных ветеринарных и хозяйственных мероприятий, направленных на профилактику и ликвидацию незаразных болезней животных, массовых отравлений, повышение сохранности молодняка сельскохозяйственных животных, предупреждение бесплодия маточного поголовья;

— проведение ветеринарно-хозяйственных оздоровительных мероприятий для стабилизации эпизоотической обстановки по лейкозу крупного рогатого скота, гиподерматозу и бешенству;

— ремонт и реконструкция зданий и сооружений ветеринарного назначения, оснащение их современным оборудованием для проведения лечебных мероприятий. Предусматриваются меры государственной поддержки за счет средств областного бюджета на проведение противоэпизоотических мероприятий.

2. 3. Развитие отрасли растениеводства

Комплексное развитие отрасли растениеводства в Ярославском муниципальном районе предусматривает сохранение посевных площадей по всем основным видам возделываемых сельскохозяйственных культур, увеличение их урожайности и валового производства.

Задачи по развитию растениеводства предусматривается осуществить по следующим подзадачам.

3.1 Вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель.

Решение подзадачи обеспечивается за счет:

— оформления сельхозтоваропроизводителями права собственности и долгосрочной аренды сельскохозяйственных угодий с государственной регистрацией;

— сохранение и поддержка почвенного плодородия.

Сегодня сельхозтоваропроизводители имеют в собственности всего 22 процента земель от всех сельскохозяйственных угодий. Поэтому необходимо решить следующие вопросы:

— оформления земель в собственность путем выкупа земельных участков или земельных долей с последующей государственной регистрацией права;

— заключения договоров долгосрочной аренды на земельные участки с физическими или юридическими лицами (несельскохозяйственными организациями) с последующей государственной регистрацией сделок;

— выкупа земель, предоставленных сельхозтоваропроизводителям на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды.

Задача будет решаться путем оказания государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям в форме субсидий из областного бюджета на компенсацию части затрат на государственную регистрацию прав земельных долей и сделок с ними;

3.2 сохранение и поддержание почвенного плодородия.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса района по увеличению производства сельскохозяйственной продукции является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия сельскохозяйственных угодий. Для этого необходимо проведение комплекса агрохимических мероприятий по сохранению и воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения, что предусматривает:

— проведение агрохимического обследования;

— проведение известкования, фосфоритования почв;

— внесение минеральных удобрений;

— внесение органических удобрений;

— применение комплекса мер по защите почв и сельскохозяйственных растений от возбудителей болезней и вредителей, в том числе химических средств защиты;

— выполнение мелиоративных и культуртехнических мероприятий.

Анализ современного состояния сельскохозяйственного производства, оценка динамики качественных показателей земель свидетельствует, что без принятия необходимых мер, основные негативные тенденции в состоянии плодородия земель в перспективе значительно усилятся.

Комплекс и объемы планируемых мероприятий по повышению плодородия почв в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района на 5 лет приводится в таблице № 7

Таблица №.7

Мероприятия по повышению плодородия почв
в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района
на 2010-2014 годы.

№п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Всего	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1.	Известкование почв	га	17500	2500	3000	3500	4000	4500
2.	Фосфоритование почв	га	17000	2000	3000	4000	4000	4000
3.	Внесение органических удобрений	тыс. тн.	1057,6	203,5	206,7	213,1	216,3	218,0
4.	Применение минеральных удобрений	тн. д. в.	11200	2300	2500	2600	2800	3000
5.	Использование с /х культур на седиральные удобрения	га.	3500	700	700	700	700	700
6.	Подсев многолетних трав	га	29000	5600	5700	5800	5900	6000
7.	Протравливание семян	т	8900	1300	1600	1800	2000	2200
8.	Химпрополка с /х культур	тыс. га.	56,5	10,0	11,0	11,5	12,0	12,0
9.	Агрохимическое обследование	га	57000	-	-	57000	-	-
10	Реконструкция мелиоративных систем	га	2500	500	500	500	500	500

Одним из основных мероприятий по сохранению и увеличению содержания гумуса в почве является внесение органических удобрений. При имеющемся поголовье животных сельскохозяйственные предприятия Ярославского муниципального района обеспечены собственными органических удобрениями. Вывозка на поля и внесение их в почву требуют больших финансовых затрат. Расчет затрат на указанные мероприятия приводится в таблице № 8

Таблица № 8

Расчет затрат на вывозку и внесение органических удобрений в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района
на 2010-2014 годы

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2010г	2011г	2012г	2013г	2014 г.
1.	Объем вывозки и внесения органических удобрений	тыс. тн.	203,5	206,7	213,1	216,3	218,0
2.	Затраты на вывозку и внесение 1 тн. органических удобрений	руб. коп.	99=90	107=75	114=38	122=04	128=44
3.	Общие затраты на вывозку и внесение органических удобрений	тыс. руб	20330	22272	24375	26398	28000
	в том числе:						
	— субсидии из средств местного бюджета на вывозку и внесение органических удобрений	тыс. руб.	675	675	675	675	675
	— собственные средства с /х предприятий	тыс. руб.	19655	21597	23700	25723	27325

Для решения поставленных задач в рамках данной Программы из средств бюджета Ярославского муниципального района предусматривается компенсация части затрат в форме субсидий на вывозку и внесение органических удобрений.

Порядок начисления выплаты субсидий сельскохозяйственным предприятиям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат по внесению и вывозке органических удобрений на 2010-2014 годы отражен в приложении 11 к Программе

Решение задачи предусматривает также оказание государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям района в форме субсидий из областного бюджета:

— на компенсацию части затрат на приобретение средств химизации;

— на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на проведение агрохимического обследования почв сельскохозяйственных угодий;

3.3 развитие кормопроизводства.

Решающим условием дальнейшего развития молочного скотоводства является прочная кормовая база, полное обеспечение скота всеми видами кормов высокого качества, скармливание их скоту в подготовленном сбалансированном виде. Для получения продуктивности на уровне 5465 кг требуется довести объемы заготовок всех видов кормов собственного производства не менее 32,4 условных кормовых единиц на условную голову скота, качество заготавливаемых кормов не ниже 2 класса. Главное направление в укреплении кормовой базы — это сохранение посевных площадей зерновых культур, создание новых площадей долголетних культурных пастбищ. Улучшению качества силоса способствует внедрение технологии по закладке подвяленной зеленой массы на силос, закладка зеленой массы на силос с консервантами.

Развитие кормопроизводства предполагает создание прочной кормовой базы для животноводства и птицеводства, что будет способствовать достижению целевых индикаторов данной отрасли. Предусматривается реализация следующих мероприятий:

— расширение площадей кормовых высокобелковых культур (козлятника восточного, и других) и увеличение их урожайности;

— увеличение количества кормов, заготовленных по прогрессивным технологиям;

— внедрение прогрессивных ресурсосберегающих технологий по производству кормов;

— повышение качества заготовки кормов за счет применения химических и микробиологических консервантов;

— создание и эффективное использование долголетних культурных пастбищ.

Основные показатели и целевые индикаторы по развитию кормопроизводства указаны в приложении 1 к Программе.

3.4 развитие семеноводства.

Развитие семеноводства является составной частью работы по увеличению производства сельскохозяйственных культур.

Предусматривается реализация мероприятий в районе первичного и элитного семеноводства, что позволит сельскохозяйственным товаропроизводителям обеспечить:

— увеличение площади, засеваемой элитными семенами, до научно обоснованной нормы исходя из расчета не менее 39 процентов общей площади посевов в 2014 году;

— размножение оригинальных семян сельскохозяйственных культур, саженцев, рассады и их реализация;

— доступность приобретения элитных семян для производства качественного репродуктивного семенного материала.

Целью осуществляемых мероприятий по поддержке элитного семеноводства является повышение эффективности производства сельскохозяйственных культур на основе обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей высококачественными семенами. Из посевной площади зерновых культур –11.5 тысяч гектаров — планируется довести до 4,6 тысячи га площади засеваемой элитными семенами или 40%.

Целью осуществления мероприятий по производству семян многолетних трав является повышение урожайности семян многолетних трав в целях создания прочной кормовой базы животноводства, сохранению и повышению содержания органического вещества в почве, накоплению биологического азота, использование многолетних трав на седиральные удобрения. Довести валовой сбор семян клевера на заложенных семенниках до 78 тонн, запашку клеверов на седиральные удобрения — до 700 гектаров.

Основные показатели производства семян многолетних бобовых трав приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

3. Показатели производства многолетних бобовых трав в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы.

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г
1.	Закладка семенников	га.	450	500	620	650	650
2.	Производство семян	тн.	45	50	74	78	98
3	Урожайность	ц/га	1,0	1.0	1.2	1.2	1,5

Предусматривается оказание государственной поддержки за счет средств областного бюджета по предоставлению субсидий на поддержку элитного семеноводства и питомников размножения плодово-ягодных культур.

Основные показатели и целевые индикаторы по развитию семеноводства указаны в приложении 1 к Программе.

3.5 развитие производства зерновых культур.

Производство зерновых и зернобобовых культур в районе направлено в основном на обеспечение отрасли животноводства концентрированными кормами и частично на выращивание пивоваренного ячменя и продовольственного овса.

Для этого необходимо обеспечить:

— увеличение посевных площадей и повышение урожайности зерновых культур. Показатели по производству зерновых и зернобобовых культур в районе указаны в таблице № 6 Программы. За счет оптимизации структуры посевных площадей и планируется доведение зерновых и зернобобовых культур с10670 гектаров в 2008 году до11500 гектаров в 2014 году;

— увеличение валового сбора за счет повышения урожайности с 23889 тонн в 2008 году до 36800 тонн в 2014 году;

— внедрение высокоурожайных сортов в производство за счет постоянного сортообновления и сортосмены;

— применение современных технологий возделывания зерновых и зернобобовых культур.

Основные показатели и целевые индикаторы по развитию производства зерновых культур указаны в приложении 1 к Программе.

3.6 Развитие овощеводства открытого и закрытого грунта

Развитие овощеводства открытого и закрытого грунта направлено на обеспечение потребности населения области овощами.

Для увеличения объемов производства овощей открытого и закрытого грунта ставится задача:

— расширение посевных площадей овощей открытого грунта в хозяйствах всех категорий;

— внедрение прогрессивных ресурсосберегающих технологий производства овощей в сельскохозяйственных организациях;

— использование новых высокопродуктивных сортов и гибридов;

— выращивание рассады овощей открытого грунта кассетным способом для полного обеспечения потребности сельскохозяйственных организаций и населения;

— укрепление материальной базы для хранения овощей;

— строительство тепличного комплекса общей площадью 8,3 гектара, в том числе 3,3 гектара — в 2010 году и ещё 5 гектаров — к 2014 году.

Государственная поддержка за счет средств областного бюджета на производство овощей предусматривается путём компенсации части затрат на приобретение средств химизации.

Основные показатели и целевые индикаторы по развитию овощеводства открытого и закрытого грунта указаны в приложении 1 к Программе.

3.7 Развитие картофелеводства

Развитие картофелеводства направлено на удовлетворение в полном объеме потребности картофелем населения района и области. Показатели по производству картофеля в хозяйствах всех категорий района отражены в таблице № 6 Программы.

Для решения этой подзадачи необходимо:

— создание производственно-экономических условий для увеличения объемов производства картофеля;

— повышение конкурентоспособности картофеля;

— обеспечение доходности и финансовой устойчивости производства картофеля.

Достижение целевых показателей, указанных в приложении 1 к Программе, обеспечивается за счет:

— доведения объемов производства в хозяйствах всех категорий с учетом необходимости насыщения рынка картофелем исходя из рекомендованных норм потребления 118 килограммов на одного жителя области;

— повышения средней урожайности в сельскохозяйственных предприятиях и КФХ до 235 центнеров с гектара;

— расширения посевных площадей, обрабатываемых по индустриальным технологиям с использованием современного комплекса машин и оборудования в сельскохозяйственных предприятиях и крупных КФХ района;

— повышения эффективности использования сортовых ресурсов картофеля, в том числе и зарубежной селекции, обеспечивающих наиболее полное использование природного потенциала с высокими вкусовыми качествами, хорошей лежкостью, выносливых к распространенным патогенам, пригодных к механизированной уборке;

— совершенствования системы семеноводства.

Ускоренное внедрение достижений селекции в производство, постоянное сортообновление и сортосмена, использование высококачественного посевного материала — это наиболее эффективное направление, обеспечивающее наращивание производства картофеля. Доведение в структуре посевных площадей посевов элитными семенами за счет сортосмены и сортообновления картофеля до 30 процентов, увеличить валовой сбор до 40,655 тысяч тонн.

Система обеспечения ЛПХ высококачественным семенным материалом пока еще не налажена в районе и остается одной из актуальных проблем в семеноводстве картофеля;

— совершенствование системы семеноводства.

Основные показатели развития отрасли растениеводства до 2014 года приводятся в таблице №6

Таблица №6

Основные производственные показатели развития отрасли растениеводства в Ярославском муниципальном районе на 2010-2014 годы

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 год факт	2009 год факт	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г
1.	Посевная площадь:								
	зерно	га.	10588	9581	10000	10500	10600	11000	11500
	картофель	га.	1529	1552	1675	1690	1700	1730	1730
	овощи	га.	880	890	906	927	947	949	954
2	Урожайность:								
	зерно	цн/га	23,3	29,4	25,8	26,3	28,0	29,0	32,0
	картофель	цн/га	213	242	220	225	225	235	235
	овощи	цн/га	290	300	301	302	342	343	346
3	Валовое производство								
	зерно	тн.	23821	28204	25855	27630	29680	31950	36800
	картофель	тн.	32345	37522	36850	38025	38250	40655	40655
	овощи	тн.	25520	26700	27245	27975	32441	32532	33014

4. Развитие и поддержка малых форм хозяйствования на селе

Целями осуществления мероприятий по развитию и поддержке малых форм хозяйствования на селе являются:

— создание устойчивой сети сельскохозяйственных потребительских кооперативов (далее — потребительские кооперативы) в сфере заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, обслуживания, снабжения и сбыта.

— создание условий для увеличения сельскохозяйственного производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах (далее — КФХ) и в личных подсобных хозяйств населения (далее — ЛПХ), в садоводческих, огороднических и в некоммерческих объединениях (далее — садоводы).

Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

— содействие созданию потребительских кооперативов;

— создание условий для поддержки развития потребительских кооперативов, КФХ, ЛПХ, садоводов;

— привлечение инвестиций в сельское хозяйство области;

— создание условий для доступности финансового обеспечения потребительских кооперативов, КФХ, ЛПХ, садоводов;

— стабилизация производства и реализации сельскохозяйственной продукции;

— организация повышения квалификации и подготовки кадров;

— информационно-консультационное обеспечение;

— создание дополнительных рабочих мест;

— развитие земельных отношений и обеспечение защиты прав граждан на землю, расширение крестьянских землевладений для эффективного производства сельскохозяйственной продукции.

Предполагается финансовое обеспечение мероприятий по развитию и поддержке малых форм хозяйствования на селе из областного бюджета.

5. Улучшение информационно-консультативного, кадрового обеспечения отрасли и создание ЕСИО АПК.

5.1. Создание системы государственного информационного обеспечения в сфере агропромышленного комплекса.

В рамках создания государственной системы информационного обеспечения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

— формирование государственных информационных ресурсов в сфере агропромышленного комплекса и обеспечение доступа к ним органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса и населения;

— обеспечение предоставления государственных услуг по информационному обеспечению сельскохозяйственных товаропроизводителей и предприятий агропромышленного комплекса Ярославского района.

Выполнение мероприятий, позволит систематизировать данные по агропромышленному комплексу, повысить оперативность их обработки, устранить дублирование информации, снизить вероятность ошибочных данных и предоставить удобный пользовательский доступ к различным видам информации, а также создать условия для широкого распространения и использования средств системы информационного обеспечения при подготовке и принятии решений на всех уровнях управления в сфере агропромышленного комплекса.

Предусматриваются мероприятия по государственной поддержке за счет средств областного бюджета по следующим направлениям:

— организационное, нормативное, методическое и научно-техническое обеспечение системы;

— формирование материально-технической базы;

— отработка опытной эксплуатации и внедрение системы.

5.2. Развитие информационно-консультационной деятельности.

Развитие информационно-консультационной деятельности предусматривает осуществление мероприятий по расширению доступа к консультационным услугам и информационным ресурсам.

Информационно-консультационная деятельность будет производиться государственным образовательным учреждением Ярославской области «Информационно-консультационная служба агропромышленного комплекса» (далее — ГОАУ ЯО ИКС АПК), содержание которого будут осуществляться за счет средств областного бюджета.

На базе ГОАУ ЯО ИКС АПК областного учебно-методического центра по оказанию консультационной помощи организациям агропромышленного комплекса, сельскохозяйственным товаропроизводителям предусматривается оказание услуг по следующим направлениям:

— квалифицированное предоставление консультационной помощи, в том числе по оформлению кредитов, по которым предоставляются субсидии в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области;

— методическая работа учебно-методического центра;

— подготовка специалистов по оказанию консультационной помощи;

— мониторинг, маркетинг и публикация материалов для распространения опыта консультационной помощи;

— интеграция консультационной помощи с системой государственного информационного обеспечения.

5.3 Совершенствование кадрового обеспечения.

Совершенствование кадрового обеспечения села предусматривается осуществить реализацией мероприятий по подготовке и переподготовке кадров, повышению их квалификации и закреплению на производстве молодых специалистов, что повысит уровень обеспеченности сельскохозяйственных предприятий муниципального района управленческими кадрами и специалистами, уровень подготовки которых будет соответствовать современным требованиям, предъявляемым к производству.

В целях внедрения передовых методов работы, повышения мастерства операторов машинного доения и техников по искусственному осеменению животных в Ярославском муниципальном районе традиционно проводятся конкурсы и работа клуба доярок шеститысячниц. Ежегодно к профессиональному празднику Дню работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности в районе организуются праздничные мероприятия, где подводятся итоги работы сельскохозяйственных предприятий и района в целом.

Острой остается проблема текучести кадров и закрепление молодежи на селе, а также мало прибывает молодых специалистов в сельскохозяйственные предприятия района. Для закрепления молодых специалистов, прибывшим на работу в сельскохозяйственные предприятия района после окончания высших и средних учебных заведений, из средств местного бюджета предусмотреть выплату средств на хозяйственное обзаведение. Общее число молодых специалистов, которые могут воспользоваться этой выплатой 10 человек ежегодно.

Порядок начисления и выплаты пособий на хозяйственное обзаведение молодым специалистам, приступившим к работе по специальности на сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района после окончания в 2010-2014 годах учебных заведений высшего и среднего профессионального образования и форма заявления приведены в приложении 10 к Программе.

Финансовая потребность на проведение данных мероприятий приводится в таблице №10

Таблица №10

Финансовая потребность в средствах на проведение районных массовых мероприятий и кадровое обеспечение (тыс. руб.)

№п/п	Наименование показателей	всего	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г
1	конкурс мастеров машинного доения	135,0	45,0		45,0		45,0
2	конкурс техников по искусственному осеменению животных	90,0		45,0		45,0	
3	Районный праздник «День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности»	1500,0	300,0	3300,0 3	300,0	300,0	300,0
4.	выплата пособий на хозяйственное обзаведение молодым специалистам	900,0	180.0	180.0	180.0	180.0	180.0

В процессе реализации Программы необходимо обеспечить как абсолютный рост числа занятых в сельхозпроизводстве в целом, так и увеличение числа работающих специалистов, улучшение числа работающих специалистов, улучшение их качественного состава и профессионального уровня.

6. Развитие социальной инфраструктуры сельских поселений Ярославского муниципального района

Для развития сельских территорий до значений индикативных показателей предполагается развивать социальную инфраструктуру в местах наиболее вероятной концентрации сельскохозяйственного производства. Необходимо создать на указанных территориях благоприятные условия для комфортного проживания коренного сельского населения, составляющего основу трудового потенциала, а также привлечения новых квалифицированных работников и специалистов для развития производства.

В ходе разработки Программы исследовались различные варианты достижения поставленных целей. Экономически обоснованным является достижение целевых индикаторов Программы при обеспечении поддержки предприятий, имеющих реальные предпосылки по развитию производства и достаточно развитую инфраструктуру населённых пунктов, на которых они расположены. Состав сельскохозяйственных предприятий формировался исходя из соответствия финансовых возможностей (с учетом всех источников финансирования) уровню развития производства и инфраструктуры села и полученному экономическому эффекту в виде достижения намеченных целей.

В результате исследования совместно с отраслевыми департаментами Ярославской области сформирован перечень населенных пунктов, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства. Перечень населённых пунктов Ярославского района, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства, приведён в приложении 2 к Программе. Указанный перечень состоит из 15 сельскохозяйственных предприятий и 15 сельских населённых пунктов, на развитие которых направлены мероприятия Программы. Сельскохозяйственные предприятия, включённые в данный перечень, на сегодняшний день составляют основу производства продукции сельского хозяйства, имеют кадровый потенциал, мощную производственную базу, а сельские населённые пункты — лучшую по сравнению с остальными сельскими населёнными пунктами инфраструктуру сельских территорий. Кроме того, в данных предприятиях имеются чёткие планы по развитию производства на основе реализации инвестиционных проектов и внедрения прогрессивных технологий.

Для этого необходимо решение следующих задач:

— повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи сельскому населению области.

В настоящее время действует областная целевая программа «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения Ярославской области» на 2009-2015 годы, утверждённая постановлением Правительства области от 01.09.2009 № 897-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения Ярославской области» на 2009-2015 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 24.12.2008 №703-п», направленная на повышение эффективности работы системы здравоохранения в сельской местности. Мероприятия указанной программы направлены на повышение доступности и качества оказания медицинской помощи для всего населения области независимо от места проживания.

Основная цель проведения мероприятий в рамках настоящей Программы — это проведение перераспределения объемов оказываемой медицинской помощи со стационарного на амбулаторный вид с повышением роли и ответственности врача первичного звена за здоровье населения, развитие профилактического направления на отобранной для дальнейшего развития территории. Для повышения доступности медицинской помощи сельскому населению планируется создание межмуниципальных медицинских центров, офисов врачей общей практики, строительство и реконструкция зданий учреждений здравоохранения за счет средств областного и местного бюджетов. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения в сельской местности района на 2010-2014 годы отражены в приложении 3 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы по повышению доступности и улучшению качества оказания медицинской помощи сельскому населению области приведены в приложении 1 к Программе.

— создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения.

Данное мероприятие предусматривает строительство новых и реконструкцию имеющихся спортивных сооружений в сельской местности. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта в сельской местности района отражены в приложении 4 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении 1к Программе;

— развитие инфраструктуры образования сельских территорий.

Данная задача предусматривает строительство новых, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт сельских дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений района, а также использование высвобождающихся площадей общеобразовательных учреждений под детские дошкольные учреждения. Мероприятия по строительству и реконструкции дошкольных образовательных учреждений и школ в сельской местности района отражены в приложениях 5 и 6 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении1 к Программе;

— модернизация сферы культуры на селе.

Данная задача предусматривает строительство новых, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт сельских объектов культуры, создание сельских музеев и улучшение библиотечной деятельности, развитие сельского туризма. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры в сельской местности района отражены в приложении 7 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении 1 к Программе;

— повышение уровня газо- и водоснабжения сельских населённых пунктов. Мероприятия по строительству межпоселковых и распределительных газопроводов и по реконструкции объектов водоснабжения в сельской местности района отражены в приложении 8 к Программе.

Реализация мероприятий по газификации населённых пунктов позволит обеспечить к концу 2014 года природным газом сельских населённых 15 пунктов из 15, включённых в Программу.

В целях повышения уровня газификации в сельской местности предусматривается привлечение средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Основные показатели и целевые индикаторы по газификации сельских населённых пунктов указаны в приложении 1 к Программе;

— улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности.

В целях улучшения жилищных условий сельских жителей, привлечения в сельское хозяйство молодых семей и молодых специалистов предусматривается выплата субсидий за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов на приобретение (строительство) жилья в сельской местности в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года». Порядок выплаты субсидий на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по федеральной целевой программе приведен в 12 приложении к Программе. Кроме того, предусматривается строительство жилых домов, преимущественно усадебного типа, за счёт средств сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств, предприятий, учреждений и граждан, осуществляющих свою деятельность в населённых пунктах с развитым сельскохозяйственным производством. Мероприятия по строительству жилых домов сельскохозяйственными организациями в сельских населённых пунктах Ярославской области отражены в приложении 9 к Программе. При реализации мероприятий по улучшению жилищных условий приоритетным направлением является обеспечение жильём граждан, проживающих в ветхом и аварийном государственном, муниципальном и частном жилом фонде.

Основные показатели и целевые индикаторы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, указаны в приложении 1 к Программе.

— поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений, в том числе в рамках пилотных проектов.

Государственная поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений в рамках пилотных проектов осуществляется в виде субсидий, в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года». Размер субсидий определяется исходя из стоимости пилотных проектов с учётом предельного её значения, устанавливаемого Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, объёмов средств федерального бюджета, выделяемых на очередной финансовый год на государственную поддержку комплексной застройки, размера средств областного бюджета и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении 1 к Программе.

VI. Сведения о распределении объемов по источникам финансирования по годам

Задачу по достижению финансовой устойчивости агропромышленного комплекса предусматривается осуществить путем реализации мероприятий по повышению доступности кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов привлекаемыми сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки мяса и молока.

Реализацию данных мероприятий предусматривается осуществить путем стимулирования сельскохозяйственных организаций, крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей через государственную поддержку посредством предоставления субсидий за счет средств федерального и областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и займам.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей прогнозируется проведение мероприятий по развитию земельной ипотеки, размеры которой будут расти по мере увеличения количества земельных долей, прошедших государственную регистрацию.

Предусматривается предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на частичное возмещение затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, земельные доли и сделок с ними, что способствует увеличению залоговой базы и соответственно доступности кредитных ресурсов.

Предполагается пополнение уставного капитала открытого акционерного общества «Росагролизинг» за счет средств федерального бюджета, что также повысит доступность кредитных ресурсов для организаций агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств и потребительских сельскохозяйственных кооперативов.

Предусматривается продолжение реализации мероприятий по реструктуризации финансовой задолженности в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2002 №83-ФЗ «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей».

Прогнозируется, что при условии реализации мероприятий Программы и достижении устойчивого развития агропромышленного комплекса инвестиционная привлекательность данной отрасли Ярославского муниципального района для потенциальных инвесторов повысится.

Поставленная задача по снижению рисков в агропромышленном комплексе предусматривает снижение потерь при производстве сельскохозяйственной продукции в случае наступления неблагоприятных событий природного характера.

Для решения поставленной задачи необходимо выполнение следующих мероприятий:

— увеличение удельного веса застрахованных посевных площадей в общей посевной площади до 25 процентов;

— осуществление государственной поддержки по предоставлению субсидий за счет средств федерального и областного бюджета для возмещения затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых взносов по договорам страхования, заключенным ими со страховыми организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида страхования

Общий свод потребности в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий, предусмотренных данной Программой и источники финансирования, в том числе из средств Ярославского муниципального района, приводится в приложении №13 к Программе.

У11. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Программа осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Реализация мероприятий, определенных настоящей Программой, осуществляется заказчиком Программы — Администрацией Ярославского муниципального района. Главным условием успешной реализации Программы является привлечение дополнительных финансовых ресурсов для обеспечения технического перевооружения и реконструкции животноводческих помещений, повышения плодородия почв, повышения продуктивности крупного рогатого скота.

В ходе реализации Программы заказчик организует оперативное взаимодействие отдельных исполнителей, структурных подразделений Администрации области и Ярославского муниципального района.

1. Заказчик Программы:

— ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета Ярославского муниципального района на реализацию мероприятий программы;

— осуществляет расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

— осуществляет контроль по расходованию бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Программы.

2. Ответственный исполнитель Программы:

— осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы;

— определяет формы и методы управления реализацией Программы;

— осуществляет общую координацию и мониторинг работ по реализации Программы;

— разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов реализации Программы;

— осуществляет сбор материалов, подготовку и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы и расходования бюджетных средств;

3, Исполнители Программы:

Муниципальное управление «МФЦР» Ярославского района осуществляет технический и финансовый контроль по строящимся объектам данной Программы. Представляет сведения по формам и срокам установленным Правительством Ярославской области в управление развития АПК Администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР курирует вопросы по строительству и приобретению жилья на селе в рамках данной Программы. Представляет сведения по формам и срокам установленным Правительством Ярославской области в управление развития АПК Администрации ЯМР.

В реализации мероприятий участвуют сельские поселения, сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм собственности, малые формы хозяйствования, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности.

В своей работе государственный заказчик Программы руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Ярославской области и другими нормативными правовыми актами.

VIII. Методика оценки экономической эффективности и результативности реализации Программы

Эффективность и результативность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем в установленные сроки отчетности.

Показатель эффективности реализации Программы ® рассчитывается по формуле:

Xi тек.
SUM Ki —
Xi план
R=----------: I x 100%,
(F тек./F план)

где:

Ki — весовой коэффициент параметра;
Xi тек. — текущее значение показателя;
Xi план. –плановое значение показателя;
I — количество показателей;
F тек. — сумма финансирования на текущую дату;
F — сумма финансирования по плану.

Оценка эффективности реализации Программы производится по следующим критериям:

Критерии оценки эффективности Программы в зависимости от уровня достигнутого целевого индикатора, в процентах		
низко — эффективная	эффективная	высоко-эффективная
менее 70	от 70 до 90	свыше 90

При расчете эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, приведенные в приложении 1 к Программе.

Значение весового коэффициента всех целевых индикаторов равно 1.

При невыполнении показателя по производству валовой продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий критерий оценки эффективности реализации Программы понижается на одну ступень.

Расчет оценки эффективности реализации Программы производится по соответствующим официальным статистическим и отчетным данным ежеквартально — до 15 числа, следующего за отчетным кварталом; ежегодно — до 15 февраля года, следующим за отчетным.

Критерии оценки эффективности реализации Программы, отраженные в данной методике, не могут быть применимы при возможном возникновении в ходе реализации мероприятий Программы следующих рисков:

— макроэкономических, обусловленных ухудшением внутренней и внешней конъюнктуры мировых цен на отдельные товары российского экспорта. В результате негативных макроэкономических процессов может снизиться спрос на продукцию агропромышленного комплекса и усилиться зависимость развития отрасли от государственных инвестиций;

— природно-климатические, обусловленные тем, что сельское хозяйство относится к отраслям, в значительной степени зависящим от погодно-климатических условий, резкие колебания которых оказывают серьезное влияние на урожайность сельскохозяйственных культур, объемы их производства и на обеспеченность животноводства кормовыми ресурсами. Данные риски могут существенно повлиять на степень достижения целевых показателей, а также на снижение инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса;

— социальные риски, обусловленные возможностью консервации или усиления социальной непривлекательности сельской местности и увеличения разрыва между уровнями жизни в городе и в сельской местности, которые усилят демографический кризис в сельской местности и поставят под угрозу срыва реализацию мероприятий Программы;

— международные торгово-политические, обусловленные функционированием агропромышленного комплекса в увязке с ситуацией на международных рынках и деятельностью экспортеров и импортеров сельскохозяйственной продукции на внутреннем рынке, изменением конъюнктуры международной торговли сельскохозяйственной продукцией;

— законодательные, выражающиеся в несовершенстве законодательной базы по регулированию деятельности агропромышленного комплекса (в частности, возникающие сложности при оформлении прав собственности на землю, ограничивающие возможности сельскохозяйственных организаций по использованию земли в качестве предмета залога и не позволяющие им привлекать финансовые ресурсы на реальных рыночных условиях).

Приложение 1
к программе

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Основные показатели и целевые индикаторы Программы

№ п/п	Наименование раздела, показатели и целевые индикаторы	Единица измерения	Значение показателя за 2008 год (факт)	Всего	В том числе по годам:				
					2010	2011	2012	2013	2014
1.	Достижение запланированных уровня производительности труда и объемов производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и обеспечении роста доли прибыльных сельскохозяйственных предприятий								
	Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) к предыдущему году	процент	108,9	х	106,0	107,0	108,0	109,0	110,0
	Индекс производительности труда в хозяйствах всех категорий к предыдущему году	процент	108,9	х	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0
	Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных предприятий в общем их числе	процент	85,3	х	60,0	65,0	70,0	82,0	86,0
1.1.	Техническая и технологическая модернизация АПК								
	Обновление техники								
	тракторов	процент	3,03	х	5,3	4,9	3,5	4,0	3,9
	зерноуборочных комбайнов	процент	9,23	х	9,3	10,9	10,9	6,3	1,6
	кормоуборочных комбайнов	процент	2,86	х	8,2	12,3	8,2	9,6	1,4
1.1.1	Приобретение сельскохозяйственной техники (в эталонных единицах)								
	тракторов	штук	24	172	42	39	28	32	31
	зерноуборочных комбайнов	штук	6	19	6	7	3	2	1
	кормоуборочных комбайнов	штук	2	29	6	9	6	7	1
1.2.	Развитие отрасли животноводства и птицеводства								
	Производство скота и птицы на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	6,262	39,123	6,984	7,316	7,616	8,028	9,179
	в том числе в с /х предприятиях	тыс. тонн	5,616	35,991	6,529	6,813	7,060	7,355	8,234
1.2.1.	Развитие и поддержка молочного животноводства								
	Удой на корову в хозяйствах всех категорий	кг							
	в том числе в с /х предприятиях района	кг	5149	х	5210	5285	5325	5365	5465
	Производство молока в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	75,650	434,360	79,165	83,003	87,747	90,883	93,562
	в том числе в сельскохозяйственных предприятиях	тысяч тонн	71,558	415,460	75,165	79,103	83,947	87,183	90,062
	Рост производства молока в хозяйствах всех категорий к 2008 году	процент	х	Х	104,6	109,7	116,0	120,1	123,4
	в том числе в сельскохозяйственных предприятиях	процент	х	Х	105,0	110,5	117,3	121,8	125,9
1,2,2,	Развитие и поддержка мясного животноводства КРС								
	Производство мяса КРС на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	4,483	23,324	4,432	4,584	4,716	4,756	4,836
	в том числе в с /х предприятиях района	тыс. тонн	4,340	22,187	4,182	4,344	4,486	4,536	4,639
1.2.3.	Развитие и поддержка овцеводства и козоводства								
	Производство мяса овец и коз на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	-	-	-	-	-	-	-
1.2.4.	Развитие и поддержка свиноводства								
	Производство мяса свиней на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	1,239	12,049	1,802	1,982	2,150	2,522	3,593
	в том числе в с /х предприятиях районп	тыс. тонн	0,928	10,054	1,597	1,719	1,824	2,069	2,845
1.2.5.	Развитие птицеводства								
	Производство яиц в хозяйствах всех категорий	млн. штук	95,315	140,000	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0
	Производство мяса птицы на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	0,348	3,750	0,750	0,750	0,750	0,750 ,	0,750
	в том числе в с /х предприятиях района	тыс. тонн	0,348	3,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
1.2.6.	Развитие рыбоводства								
	Производство товарной рыбы осетровых пород	тонн	-	1564,4	268,8	483,8	412,5	336,4	62,9
	Производство пищевой икры осетровых рыб	тонн	-	5	-	-	-	-	5
1.2.7.	Развитие пчеловодства								
	Производство мёда	тонн	1,3	10,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2.8.	Развитие племенной базы отраслей животноводства								
	Удельный вес племенного КРС в общем поголовье в пересчете на условные головы	процент	74,0	х	74,5	75,0	75,5	80,0	80,0
	Прирост (к предыдущему году) реализации племенного молодняка в пересчете на условные головы	процент	х	х	9,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Удельный вес племенных романовских овец в хозяйствах всех категорий от общего поголовья овец	процент	-	-	-	-	-	-	-
1.2.9.	Строительство подъездных путей к животноводческим помещениям и благоустройство территорий								
	Количество объектов по строительству подъездных путей к животноводческим помещениям и благоустройству территорий	единиц	-	Х	-	4	4	4	2
1.2.10.	Осуществление противоэпизоотических мероприятий								
	Уровень заболеваемости животных гиподерматозом	процент	-	-	-	-	-	-	-
	Вакцинация маточного поголовья КРС против пастереллёза	процент	100,0	х	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Развитие отрасли растениеводства								
	Посевная площадь под сельскохозяйственными культурами	тысяч га	49,629	х	49,905	50,147	50,439	50,516	50,682
	Агрохимическое обследование почв	тысяч га	-	57,0	-	-	57,0	-	-
	Известкование и фосфоритование почв	тысяч га	0,2	34,5	4,5	6,0	7,5	8,0	8,5
	Внесение минеральных удобрений в действующем веществе	тысяч тонн	2,9	13,2	2,3	2,5	2,6	2,8	3,0
	Внесение органических удобрений	тысяч тонн	198,9	1057,6	203,5	206,7	213,1	216,3	218,0
1.3.1.	Развитие кормовой базы сельскохозяйственных организаций								
	Посевные площади высокобелковых культур — всего	тыс. га	5,9	33,5	6,2	6,4	6,8	6,9	7,2
	в том числе:								
	— рапс	тыс. га	0,300	-	-	-	-	-	-
	— козлятник восточный	тыс. га	0,2	4,5	0,6	0,7	1,0	1,0	1,2
	— подсев многолетних бобовых трав	тыс. га	5,4	29,0	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
	Заготовка кормов по прогрессивным технологиям — всего	тыс. тонн	3,9	51,1	8,7	9,4	9,8	11,2	12,0
	в том числе:								

	— зерносенаж	тыс. тонн	1,0	31,1	5,3	5,8	6,0	7,0	7,0
	— сенаж в упаковке	тыс. тонн	0,4	3,1	0,4	0,4	0,6	0,7	1,0
	— плющеное консервированное зерно	тыс. тонн	2,5	16,9	3,0	3,2	3,2	3,5	4,0
	Заготовка кормов всех видов на зимовку в расчёте на 1 условную голову скота в кормовых единицах	ц	26,2	х	30,9	30,6	31,5	31,8	32,4
1.3.2.	Развитие элитного и первичного семеноводства сельскохозяйственных культур								
	Удельный вес элитносеменоводческих посевов сельскохозяйственных культур в общей площади посевов	процент	35	х	36	37	37	38	39
1.3.3.	Развитие производства зерновых культур								
	Производство зерна	тысяч тонн	23,821	151,915	25,855	27,630	29,680	31,950	36,800
1.3.4.	Развитие льноводства								
	Площадь посева льна	га	-	-	-	-	-	-	-
	Валовой сбор льноволокна	тонн	-	-	-	-	-	-	-
	Производство льносемян	тонн	-	-	-	-	-	-	-
	Урожайность льноволокна	ц/га	-	-	-	-	-	-	-
1.3.5.	Развитие производства рапса								
	Площадь посева рапса на семена	га	185	-	-	-	-	-—	-
	Валовой сбор семян рапса	тонн	69	-	-	-	-	-	-
	Урожайность семян рапса	ц/га	3,7	-	-	-—	-	-	-
1.3.6.	Развитие овощеводства								
	Валовой сбор овощей открытого грунта	тыс. тонн	24,570	153,207	27,245	27,975	32,441	32,532	33,014
	Валовой сбор овощей закрытого грунта	тонн	2999	21200	3300	3300	4000	4800	5800
1.3.7.	Развитие картофелеводства								
	Валовой сбор картофеля	тыс. тонн	32,345	194,435	36,850	38,025	38,250	40,655	40,655
1.4.	Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности								
	Производство муки	тысяч тонн	-	-	-	-	-	-	-
	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	тысяч тонн	-	-	-	-	-	-	-
	Производство цельномолочной продукции	тысяч тонн	-	-	-	-	-	-	-
	Производство колбасных изделий	тысяч тонн	-	-	-	-	-	-	-
	Выпуск консервов (условных банок)	млн.	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе мясных	млн.	-	-	-	-	-	-	-
	Производство комбикорма	тысяч тонн	8,450	51,500	9,000	9,500	10,000	11,000	12,000
1.5.	Организация закупок сельскохозяйственной продукции и сырья у КФХ и ЛПХ								
	Темп роста объёма закупаемой сельскохозяйственной продукции и сырья в КФХ и ЛПХ населения области к уровню предшествующего года	процент	100,4	X	107,0	106,2	106,2	106,0	106,0
1.6.	Развитие малых форм хозяйствования								
1.6.1.	Развитие системы сельскохозяйственной потребительской и кредитной кооперации								
	Численность кооперативов	единиц	1		-	-	-	-	1
1.6.2.	Поддержка КФХ								
	Рост производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах к уровню предыдущего года	процент	109,1	X	109,8	115,3	115,5	116,0	116,3
1.6.3.	Обеспечение устойчивого производства сельскохозяйственной продукции ЛПХ и НО								
	Рост производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах к уровню предыдущего года	процент	124,9	х	108,0	109,0	110,0	111,0	112,0
1.7.	Достижение финансовой устойчивости АПК								
	Объём субсидированных кредитов и займов всего	млн. рублей		8097,0	1360,0	1500,1	1686,8	1750,0	1800,1
1.8.	Снижение рисков в АПК								
	Удельный вес застрахованных посевных площадей сельскохозяйственных культур в общей посевной площади	процент	17,5	х	18,0	18,0	19,0	19,0	20,0
1.9	Использование консалтинговых услуг								
	Количество сельскохозяйственных предприятий, использующих консалтинговые услуги	единиц	2	х	2	2	2	2	2
1.10.	Расширение информационно-консультационного обслуживания								
	Консультирование сельских товаропроизводителей индивидуально, с использованием групповых методов, средств массовой информации, Интернета	количество консультаций	1400	X	1700	2000	2000	2000	2000
1.11.	Создание ЕСИО АПК								
	Количество органов управления АПК муниципальных районов, использующих функциональные возможности, предоставляемые ЕСИО АПК	единиц	-	х	1	1	1	1	1
1.12.	Создание условий для обеспечения предприятий АПК области высококвалифицированными специалистами и кадрами массовых профессий								
	Подготовка специалистов с высшим и средним профессиональным образованием	человек	-	-	-	-	-	-—	-
	Переподготовка и повышение квалификации руководителей и специалистов	человек	126	488	98	98	96	96	100
	Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров массовых профессий	человек	20	150	20	25	30	35	40
	Количество молодых специалистов, приступивших к работе на сельскохозяйственных предприятиях и получивших пособия на хозяйственное обзаведение	человек	8	50	10	10	10	10	10
2.	Развитие сельских территорий до значений индикативных показателей								
	Обустройство населённых пунктов, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства. Показатели уровня обустройства сельских населённых пунктов, где планируется осуществить преимущественное производство сельскохозяйственной продукции, отражены в приложении 29 к Программе	процент	26,7	х	33,3	46,6	53,2	60,0	73,3
2.1.	Повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи								
	Строительство и реконструкция объектов здравоохранения	единиц	-	2	-	-	1	-	1
	Уровень обеспеченности сельского населения учреждениями здравоохранения, отвечающими требуемым нормам	процент	95,0	х	95,0	95,0	97,0	97,0	100,0
2.2.	Создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения								
	Строительство и реконструкция спортивных сооружений в сельской местности	единиц		8	2	-	1	2	3
	Уровень обеспеченности сельского населения спортивными сооружениями, отвечающими требуемым нормам	процент	65,0	х	75,0	75,0	80,0	90,0	100,0
2.3.	Развитие инфраструктуры образования								
	Строительство и реконструкция детских дошкольных учреждений	единиц		1	-	-	-	-	1
	Уровень обеспеченности сельского населения детскими дошкольными учреждениями, отвечающими требуемым нормам	процент	95,0	х	95,0	95,0	95,0	95,0	100,0
	Строительство и реконструкция общеобразовательных учреждений	единиц		1	-	1	-	-	-
	Уровень обеспеченности сельского населения общеобразовательными учреждениями, отвечающими требуемым нормам	процент	96,0	х	96,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.4.	Модернизация сферы культуры на селе								
	Строительство и реконструкция учреждений культуры в сельской местности	единиц		3	-	-	1	2	-
	Уровень обеспеченности сельского населения учреждениями культуры, отвечающими требуемым нормам	процент	85,0	х	85,0	85,0	90,0	100,0	100,0
2.5.	Развитие газо- и водоснабжения								
	Уровень газификации сельских населённых пунктов сетевым газом*	процент	30,0	х	35,0	40,0	45,0	50,0	70,0
2.6.	Развитие жилищного строительства								
	Строительство и приобретение жилья — всего	тысяч кв. метров	1,37	30,45	4,07	5,0	6,2	7,28	7,9
	в том числе: строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности Ярославского района, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» — всего	тысяч кв. метров	0,37	9,9	1,4	1,5	2,0	2,3	2,7
	из них: ввод и приобретение жилья для молодых семей и молодых специалистов	тысяч кв. метров	0,27	5,1	0,6	0,7	1,1	1,2	1,5
	количество семей, улучшивших свои жилищные условия в сельской местности — всего	единиц	7	166	25	27	32	37	45
	в том числе количество молодых семей и молодых специалистов, обеспеченных жильём на селе	единиц	5	91	13	15	18	20	25
	Рост обеспеченности сельского населения жильём	процент	0,20	1,95	0,20	0,30	0,40	0,50	0,55
2.7.	Поддержка комплексной компактной застройки								
	Количество площадок под комплексную компактную застройку и благоустройство сельских населённых пунктов	единиц	-		-	2	2	4	6

Основные показатели и целевые индикаторы обеспеченности сельских населённых пунктов определены с учётом имеющихся и вводимых в эксплуатацию объектов, а по населённым пунктам с числом проживающих до 200 человек — с учётом пешеходной доступности (до 5 километров) и транспортного сообщения для перевозки детей в дошкольные и школьные учреждения на основе использования школьных автобусов.

По результатам реализации Программы существенно изменится общее состояние выбранной территории. При достижении целевых показателей по производству сельскохозяйственной продукции укрепится экономическое положение сельскохозяйственных предприятий. Одновременно улучшится состояние сельской инфраструктуры, будут созданы благоприятные условия для притока квалифицированных кадров в сельскохозяйственное производство. После такой стабилизации производства повысится инвестиционная привлекательность сельскохозяйственного бизнеса.

В дальнейшем возникает необходимость и возможность развития оставшихся сельских территорий и доведения их до состояния охваченных мероприятиями данной Программы.

Приложение 2

к Программе

Перечень населённых пунктов ЯМР, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства

№ п/п	Наименование населённого пункта	Наименование сельскохозяйственного предприятия	Количество жителей на 01.01.2008, человек	Образование, мест	Культура, мест	Здравоохранение, единиц	Жильё, тыс. кв. м	Торговля, кв. м	Физкультура и спорт	Жилищно-коммунальное хозяйство, км
1	с. Медягино	СПК «Горшиха»	683	школа-150 детсад-25	клуб-220 библиотека	ФАП	8,7	750,6	спортзал	газ-4,0
2	дер. Григорьевское	ЗАО «Левцово»	660	школа-300 детсад-40	клуб-200 библиотека	-	12,1	-	футбольное поле спортплощадка тренажерный зал	вода-5,45
3	дер. Пестрецово	СПК «Прогресс»	609	школа-120 детсад-40	клуб-100 (в аренде)	ФАП	12,3		футбольное поле спортплощадка хоккейный корт	вода-6,56
4	дер. Андроники	ПСК «Родина»	624	— детсад-60	клуб -	ФАП	13,1	275,6	-	вода-1,61 газ-5,0
5	дер. Иванищево	ЗАО СП «Меленковский»	621	школа-168 детсад-60	клуб-100 библиотека	ФАП	13,5	410	-	вода-3,2
6	дер. Мордвиново	ПСХК «Искра»	748	школа-200 детсад-30	клуб-60 -	ФАП	11,5	65	спортплощадка	вода-4,3
7	с. Ширинье	ОАО СП «Мир»	478	школа-192 -	клуб-120 -	ФАП	7,8	410	спортплощадка	вода-4,97
8	с. Курба	ОАО «Курба»	1488	школа-450 детсад-100	— библиотека	больница	20,6	900	футбольное поле тренажерный зал спортплощадка	вода-16,6
9	дер. Макеевское	ОАО «Племзавод им. Дзержинского»	1580	школа-460 детсад-95	ДК-200 библиотека	больница	26,4		футбольное поле спортзал	вода-3,0
10	пос. Ярославка	ЗАО «Племзавод Ярославка»	1140	школа-300 детсад-60	ДК-220 библиотека	ФАП	19,3	510,1	спортплощадка	газ-3,5
11	с. Туношна	АПК «Туношна»	3222	школа-250 2 детсада-182	клуб-30 библиотека	больница	19,5	1000	спортком-плекс	вода-3,9 газ-6,9
12	пос. Ивняки	ЗАО «Агрофирма «Пахма»	2541	школа-625 детсад-135	клуб-70 -	амбулатория	26,5	320	спортплощадка	вода-4,2 газ-4,7
13	пос. Дубки	ОАО «Дубки»	3433	школа-500 детсад-115	ДК-100 -	амбулатория	23,0	94	спортком-плекс	вода-9,2 газ-4,5
14	дер. Кузнечиха	ОАО «Михайловское»	3420	школа-1200 детсад-170	ДК библиотека	амбулатория	24,2	1000	спортплощадка	вода-8,7 газ-7,0
15	с. Григорьевское	ФГУП «Григорьевское»	201	- -	- -	ФАП	34,8	100,0	-	-
	ИТОГО:			13 школ -915 13 д/садов 1112	9 — клубов 3 — ДК	ФАП- 3 Амбул. -2 Больниц- 4	273,3	5835,3	-	газ-35,6 вода -716,9

Приложение 3
к Программе

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения в сельской местности Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. руб.	Всего млн. руб.	в том числе по годам:				
					2010	2011	2012	2013	2014
	Ярославский МР								
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в дер. Иванищево	2012	5,0	5,0	-	-	5,0	-	-
2	Строительство офиса врача общей практики в пос. Дубки	2014	13,0	13,0	-	-	-	-	13,0
	Итого		18,0	18,0 в том числе ОБ-16,2 МБ- 1,8	-	-	5,0 4,5 0,5	-	13,0 11,7 1,3

Приложение 4
к Программе

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
					2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ярославский МР								
1	Строительство спортивного зала в дер. Григорьевское	2012-2013	30,0	30,0	-	-	15,0	15,0	-
2	Строительство спортивной площадки в дер. Пестрецово	2010	0,5	0,5	0,5	-	-	-	-
3	Строительство спортивной площадки в дер. Иванищево	2012	0,5	0,5	-	-	0,5	-	-
4	Строительство спортивной площадки в дер. Мордвиново	2013	0,5	0,5	-	-	-	0,5	-
5	Строительство спортивной площадки в с. Ширинье	2014	0,5	0,5	-	-	-	-	0,5
6	Строительство спортивного зала в дер. Кузнечиха	2013-2014	20,0	20,0	-	-	-	8,0	12,0
7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Курба	2014	затраты в смете клуба с ФОК	-	-	-	-	-	-
8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Ивняки	2008-2010	70,0	40,0	40,0	-	-	-	-
	Итого			92,0 в том числе: ОБ-78,0 МБ-9,0 бюджеты сельских поселений-5,0	40,5 34,0 4,0 2,5	- - - -	15,5 13,0 2,0 0,5	23,5 20,0 2,0 1,5	12,5 11,0 1,0 0,5

Используемые сокращения

МБ	— местный бюджет
МР	— муниципальный район области
ОБ	— областной бюджет

Приложение 5
к программе

Мероприятия по строительству и реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, мест	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
						2010	2011	2012	2013	2014
	Ярославский МР									
1	Строительство детского сада в пос. Ивняки	140	2013-2014	80,0	80,0	-	-	-	40,0	40,0
	Итого				80,0 в том числе: ОБ-64,0 МБ-16,0	- -	- -	- -	40,0 32,0 8,0	40,0 32,0 8,0

Приложение 6
к Программе

Мероприятия по строительству и реконструкции школ в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, мест	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
1.	Ярославский МР					2010	2011	2012	2013	2014
1	Строительство школы в с. Туношна — областной бюджет — местный бюджет	499	2013-2015	250,0	250,0 200,0 50,0	-	100,0 80,0 20,0	150,0 120,0 30,0		
	Итого	499		250,0	250,	-	100,0	150,	-	-

Приложение 7

к Программе

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры в сельской местности Ярославского района на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, мест	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
						2010	2011	2012	2013	2014
	Ярославский МР									
1	Реконструкция клуба в дер. Пестрецово	200	2014-2015	50,0	50,0	-	-	-	-	50,0
2.	Строительство клуба с физкультурно-оздоровительным комплексом в с. Курба	200	2012-2014	100,0	100,0	-	-	40,0	40,0	20,0
3	Строительство клуба в дер. Иванищево	200	2011-2012	50,0	50,0	-	20,0	30,0	-	-
	Итого — областной бюджет — местный бюджет			200,0 160,0 40,0	200,0 160,0 40,0	- - -	20,0 16,0 4,0	70,0 56,0 14,0	40,0 32,0 8,0	40,0 56,0 14,0

Приложение 8
к Программе

Мероприятия по строительству межпоселковых и распределительных газопроводов в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, км	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
						2010	2011	2012	2013	2014
	Ярославский МР									
1	Строительство разводящих сетей в с. Медягино	0,1	2011	0,3	0,3	-	0,3	-	-	-
2	дер. Григорьевское строительство межпоселкового газопровода строительство разводящих сетей	8,5 3,9	2011 2011	29,8 9,8	29,8 9,8	- -	29,8 9,8	- -	- -	- -
3	Строительство разводящих сетей в дер. Пестрецово	2,0	2012	5,0	5,0	-	-	5,0	-	-
4	дер. Иванищево строительство межпоселкового газопровода от с. Курба до дер. Иванищево строительство разводящих сетей	3,5 6,4	2014 2014	12,3 16,0	12,3 16,0	- -	- -	- -	- -	12,3 16,0
5	с. Курба строительство межпоселкового газопровода Козьмодемьянск — Курба строительство разводящих сетей	17,6 10,5	2012-2013 2013	61,5 26,5	61,5 26,5	- -	- -	50,0 -	11,5 26,5	- -
6	Строительство разводящих сетей в пос. Ярославка	0,2	2011	0,5	0,5	-	0,5	-	-	-
7	Строительство разводящих сетей в пос. Ивняки	4,0	2011-2014	10,0	10,0	-	2,5	2,5	2,5	2,5
8	с. Григорьевское строительство межпоселкового газопровода с. Григорьевское-дер. Некрасово строительство разводящих сетей	8,55 9,0	2013 2013-2014	12,4 22,5	12,4 22,5	- -	- -	- -	12,4 12,5	— 10,0
9	Строительство разводящих сетей в дер. Ченцы (объект в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»)	0,67	2010	2,00	2,00	2,00	-	-	-	-
10	Строительство разводящих сетей в пос. Красный Волгарь (переходящий объект в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»)	2,0	2010	7,80	1,51	1,51	-	-	-	-
11	Строительство разводящих сетей в деревнях Кормилицино, Ногатино	1,5	2011	3,0	3,0		3,0			

	Итого в том числе: межпоселковый газопровод разводящие сети	734,66 495,80 244,36								
	Всего				213,11 в том числе: ОБ-177,2 МБ-10,7 ФБ-17,7 — ВИ-7,51	3,51 2,9 0,2 0,3 0,11	45,9 38,2 2,3 3,8 1,6	57,5 47,8 2,9 4,8 2,0	65,4 54,4 3,3 5,4 2,3	40,8 33,9 2,0 3,4 1,5

Приложение 9
к Программе

Мероприятия по строительству жилых домов сельскохозяйственными организациями в сельских населённых пунктах ЯМР на 2010-2014 годы

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, тыс. кв. м	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
						2010	2011	2012	2013	2014
	Ярославский МР									
1.	Строительство жилых домов в с. Медягино, СПК «Горшиха»	1,0	2010-2014	25,0	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
.	Строительство жилых домов в дер. Григорьевское, ЗАО «Левцово»	3,6	2010-2014	108,0	108,0	15,0	21,0	24,0	24,0	24,0
3.	Строительство жилых домов в дер. Иванищево, ЗАО СП «Меленковский»	2,0	2010-2014	50,0	50,0	4,0	8,0	10,0	14,0	14,0
.4.	Строительство жилых домов в с. Курба, ОАО «Курба»	3,0	2010-2014	75,0	75,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
.5.	Строительство жилых домов в пос. Ярославка, ЗАО «Племзавод Ярославка»	0,8	2010-2014	20,0	20,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6.	Строительство жилых домов в пос. Ивняки, ЗАО «Агрофирма «Пахма»	0,15	2010-2013	4,5	4,5	2,25	-	-	2,25	-
7.	Строительство жилых домов в дер. Кузнечиха, ОАО «Михайловское»	10,0	2010-2014	250,0	250,0	20,0	37,5	50,0	67,5	75,0
	Итого	20,55	х	532,5	532,5	65,25	90,5	108,0	131,75	137,0

Приложение 10
к Программе

Порядок
начисления и выплаты пособий на хозяйственное обзаведение молодым специалистам, приступившим к работе по специальности на сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района после окончания в 2010-2014 годах учебных заведений высшего и среднего профессионального образования.

1. Порядок начисления и выплаты пособий на хозяйственное обзаведение молодым специалистам после окончания учебных заведений высшего и среднего профессионального образования, из средств местного бюджета, устанавливается только тем молодым специалистам, которые приступили к работе на сельскохозяйственные предприятия Ярославского муниципального района в первый год работы после окончания учебных заведений.

2. Начисление пособий производится в пределах выделенных средств из бюджета Ярославского муниципального района по муниципальной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы» на следующее мероприятие:

— на выплату пособий на хозяйственное обзаведение молодым специалистам, приступившим к работе на сельскохозяйственные предприятия Ярославского
муниципального района в первый год работы, в следующих размерах:

— выпускникам высших учебных заведений — 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц;

— выпускникам средних профессиональных учебных заведений 500 (пятьсот) рублей в месяц. Пособие выплачивать единовременно.

3. Для получения пособия на хозяйственное обзаведение, молодые специалисты должны в первый год их работы после окончания учебного заведения, предоставить в управление развития АПК администрации Ярославского муниципального района:

— заявление по установленной форме для получения пособия на хозяйственное обзаведение (приложение 1 к порядку);

— соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания высших учебных заведений;

— соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания средних профессиональных учебных заведений;

— копию диплома об окончании высшего учебного заведения или копию диплома после окончания средних профессиональных учебных заведений (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);

— копию паспорта (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);

— копию трудовой книжки (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства).

4. Управление развития АПК Администрации ЯМР в 3-х дневный срок, после сдачи пакета документов, проверяет документы представленные молодым специалистом, подписывает начальником управления и представляет их в администрацию Ярославского муниципального района. Далее каждое полугодие в течении года оплаты пособия, управление развития АПК администрации ЯМР предоставляет справку о том что работает молодой специалист на предприятии или уволился.

5. Администрация Ярославского муниципального района оформляет заявку на финансирование и готовит платежное поручение.

6. Управление финансов Администрации Ярославского муниципального района перечисляет денежные средства на расчетные счета сельскохозяйственных предприятий, где приступили к работе молодые специалисты, после окончания учебных заведений.

7. Контроль за правильностью перечисления пособий осуществляет управление финансов администрации Ярославского муниципального района.

Приложение 1 к Порядку
Главе Ярославского муниципального района
_____
(ф. и. о.) (подпись)
От_____
(ф. и. о., должность контактный телефон,
наименование хозяйства, паспортные
Данные)

заявление.

Прошу заключить со мной Соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания высших (средних) специальных профессиональных учебных заведений.

В случае расторжения трудового договора по основаниям, изложенным в п. 1.5 Соглашения, обязуюсь в течение трех дней со дня увольнения представить в администрацию Ярославского муниципального района копию приказа об увольнении и возвратить полученное пособие на хозяйственное обзаведение на лицевой счет администрации района по соответствующей бюджетной классификации в течение месяца.

Приложение:

1. Соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания средних профессиональных учебных заведений в 1экземпляре.

2. Копия диплома об окончании высшего профессионального учебного заведения (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);

3. Копия паспорта (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);

4. Копия трудовой книжки (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства).

Число, подпись
«Ходатайствую»
Ф.И. О. руководителя, подпись

Приложение 11
к Программе

ПОРЯДОК
начисления и выплаты субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат по внесению и вывозке органических удобрений на 2010-2014 годы

1. Порядок начисления и выплаты субсидий из средств районного бюджета на компенсацию части затрат по вывозке и внесению органических удобрений устанавливаются для сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории Ярославского муниципального района.

2. Начисление субсидий производится в пределах выделенных средств из районного бюджета по муниципальной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Ярославском муниципальном районе на 2010-2014 годы» на следующие мероприятия:

— на каждую тонну внесенных органических удобрений под урожай текущего года, из расчета 6рублей 45 копеек за тонну, в пределах выделенных средств их районного бюджета.

3. Для получения субсидий сельскохозяйственные товаропроизводители в срок до 1 октября представляют в управление развития АПК Администрации Ярославского муниципального района (далее управление АПК) следующие документы:

— заявление на имя начальника управлении АПК о выплате субсидии;

— акт выполненных работ на внесение органических удобрений, где указывается количество и под какие культуры внесены органические удобрения.

Объемы внесенных органических удобрений, указанных в актах выполненных работ, должны соответствовать статистической отчетности форме 9 с-ха.

4. Управление АПК в 3-х дневный срок проверяет документы от сельскохозяйственных товаропроизводителей, составляет сводный реестр, согласовывает его с управлением финансов Администрации Ярославского муниципального района и представляет его в Администрацию Ярославского муниципального района.

5. Администрация Ярославского муниципального района оформляет заявку на финансирование и готовит платежные поручения.

6. Управление финансов Администрации Ярославского муниципального района перечисляет денежные средства согласно заявки получателям субсидий.

7. Обнаруженные при проверке излишне выплаченные суммы субсидий подлежат возврату с расчетного счета сельскохозяйственного товаропроизводителя в бюджет района.

8. Контроль за правильностью перечисления субсидии осуществляет управление финансов Администрации Ярославского района и управление АПК.

Приложение 12
к Программе

ПОРЯДОК
расходования в 2010 году денежных средств из местного бюджета на предоставление социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению жильём молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках долевого финансирования строительства (приобретения) жилья

1. Настоящий порядок расходования в 2010 году денежных средств из местного бюджета на предоставление социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению жильём молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках долевого финансирования строительства (приобретения) жилья (далее — Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 05.04.2010 №187 — п «Об утверждении областной целевой программы развития агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославской области» на 2010-2014 годы, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ярославской области.

2. Порядок определяет механизм расходования средств местного бюджета на предоставление социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в соответствии с федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 №858 и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2009 №83 «О внесении изменений в ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года».

3. Объем социальных выплат из местного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе определяется на основании расчетов на получение социальных выплат по сформированным комиссией Администрации ЯМР спискам участников мероприятий — получателей социальных выплат в рамках долевого финансирования строительства (приобретения) жилья в размере 10% его расчетной стоимости.

4. Для перечисления социальных выплат Администрация ЯМР заключает соглашение об обслуживании кредитной организацией федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»

с целью открытия и обслуживания блокированных целевых счетов получателям социальных выплат.

5. Перечисление денежных средств участникам мероприятий -получателям социальных выплат Администрация ЯМР производит с реквизитов УФК по Ярославской области (УФ Администрации ЯМР, Администрация ЯМР ЯО л/с 800010010) р/с 40204810000000000021 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области.

6. Администрация ЯМР представляет платежные поручения на перечисление денежных средств на блокированный целевой счет в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых на обеспечение жильём граждан, молодых семей и молодых специалистов проживающих в сельской местности, а так же документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств у получателя средств:

— копию свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

— копию договора о банковском счете для обслуживания ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»;

— копию расчета на получение субсидии;

— копию уведомления об открытии блокированного целевого счета.

7. Социальная выплата носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Ответственность за несоблюдение установленного порядка возлагается на отдел бухгалтерского учета Администрации ЯМР (Л.С. Дегтярева).

Приложение 13
к программе

Мероприятия по организационному обеспечению и финансированию Программы (млн. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия в структуре задач (подзадач)	Срок реализации	Исполнитель	Всего по Программе	В том числе по годам				
					2010	2011	2012	2013	2014
1.1.	Техническая и технологическая модернизация АПК								
1.1.1.	Компенсация части затрат в форме субсидий на приобретение сельскохозяйственной техники и технологического оборудования за счет средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	901,0 221,0 680,0	100,0 25,0 75,0	121,0 41,0 80,0	130,0 45,0 85,0	250,0 50,0 200,0	300,0 60,0 240,0
1.1.2.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на частичное погашение лизинговых платежей организациям АПК	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	23,5	0,5	5	6	6	6
1.1.3.	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на приобретение техники и оборудования в том числе за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	63,5 25,0 25,5 13,0	4,5 1,0 3,0 0,5	9,0 4,0 4,0 1,0	12,0 6,0 4,5 1,5	17,5 6,5 6,5 4,5	20,5 7,5 7,5 5,5
1.2.	Развитие животноводства и птицеводства								
1.2.1.	Возмещение части затрат на содержание племенного поголовья сельскохозяйственных животных из расчета учтенного племенного поголовья за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	633,5 54,0 69,0 510,5	91,0 9,0 5,5 76,5	107,5 9,0 13,5 85,0	121,5 10,0 14,5 97,0	145,5 12,0 16,5 117,0	168,0 14,0 19,0 135,0
1.2.2.	Возмещение части затрат на приобретение (реализацию) семени быков-производителей за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	83,0 23,0 9,0 51,0	5,5 1,5 — 4,0	17,0 6,0 2,0 9,0	18,0 4,5 2,0 11,5	19,5 5,0 2,5 12,0	23,0 6,0 2,5 14,5
1.2.3.	Возмещение части затрат на приобретение быков-производителей за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	4,44 0,9 0,04 3,5	0,4 0,1 — 0,3	0,81 0,2 0,01 0,6	1,01 0,2 0,01 0,8	1,01 0,2 0,01 0,8	1,21 0,2 0,01 1,0
1.2.4.	Возмещение части затрат на приобретение племенных животных за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	308,4 38,0 3,4 267,0	43,0 4,0 — 39,0	52,7 7,0 0,7 45,0	65,8 8,0 0,8 57,0	69,9 9,0 0,9 60,0	77,0 10,0 1,0 66,0
1.2.5.	Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на молоко, реализованное сверх уровня прошлого года: — областной бюджет; — федеральный бюджет	в течение 2010-2012 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	6,0 2,0 4,0	3,0 1,0 2,0	3,0 1,0 2,0	- - -	- - -	- - -
1.2.6.	Возмещение части затрат на строительство подъездных путей к животноводческим помещениям и благоустройство территорий вокруг животноводческих объектов за счёт средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	43,0 12,4 30,6	9,0 2,0 7,0	13,5 4,0 9,5	14,5 4,5 10,0	3,0 0,9 2,1	3,0 1,0 2,0
1.2.7.	Возмещение части затрат на проведение противоэпизоотических мероприятий за счет средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	7,6 1,1 6,5	1,1 0,1 1,0	1,5 0,5 1,0	1,5 0,5 1,0	1,5 — 1,5	2,0 — 2,0
1.3.	Развитие растениеводства								
1.3.1.	Компенсация части затрат в форме субсидий на увеличение площади посева сельскохозяйственных культур за счёт вовлечения в оборот части неиспользуемых земель за счет средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	45,0 15,0 30,0	- - -	9,0 3,0 6,0	10,5 3,5 7,0	12,0 4,0 8,0	13,5 4,5 9,0
1.3.2.	Компенсация части затрат на приобретение средств химизации за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	487,0 146,0 59,0 282,0	80,0 24,0 11,0 45,0	85,0 25,0 11,0 49,0	92,0 28,0 11,5 52,5	105,0 31,5 12,0 61,5	125,0 37,5 13,5 74,0
1.3.3.	Компенсация части затрат на агрохимическое обследование почв за счет средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	3,2 0,9 2,3	0,5 0,1 0,4	0,6 0,2 0,4	0,7 0,2 0,5	0,7 0,2 0,5	0,7 0,2 0,5
1.3.4.	Поддержка элитного семеноводства и питомников размножения плодово-ягодных культур за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	80,0 27,5 11,3 41,2	11,0 4,5 0,8 5,7	15,0 5,0 2,5 7,5	16,0 5,5 2,5 8,0	18,0 6,0 2,5 9,5	20,0 6,5 3,0 10,5
1.3.5.	Компенсация части затрат в форме субсидии на увеличение посевов зерновых культур за счет средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	85,0 27,5 57,5	- - -	18,0 6,0 12,0	20,0 6,5 13,5	22,0 7,0 15,0	25,0 8,0 17,0
1.3.6.	Компенсация части затрат на приобретение средств химизации для выращивания рапса за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	-	-	-	-	-	-
1,3,7	Компенсация части затрат за вывозку и внесение органических удобрений: — местный бюджет — внебюджетные источник и	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	121,375 3,375 118,0	20,330 0,675 19,655	22,272 0,675 21,597	24,375 0,675 23,700	26,398 0,675 25,723	28,000 0,675 27,325
1.4	Развитие и поддержка малых форм хозяйствования в сельской местности								
1.4.1.	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах ЛПХ, КФХ и СПоК за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	5,9 1,7 2,0 2,2	0,9 0,2 0,4 0,3	1,0 0,3 0,4 0,3	1,1 0,4 0,4 0,3	1,4 0,4 0,4 0,6	1,5 0,4 0,4 0,7
1.4.2.	Поддержка ЛПХ за счет средств: — областного бюджета (предоставление грантов сельским поселениям на развитие личных подсобных хозяйств); — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	117,0 0,5 116,5	21,0 0,1 20,9	23,0 0,1 22,9	24,0 0,1 23,9	24,5 0,1 24,4	24,5 0,1 24,4
1.5.	Достижение финансовой устойчивости АПК								
1.5.1.	Возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	1400,0 465,0 496,0 439,0	240,0 43,0 145,0 52,0	200,0 75,0 59,0 66,0	240,0 100,0 61,0 79,0	340,0 117,0 108,0 115,,0	380,0 130,0 123,0 127,0
1.5.2.	Возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	114,0 23,5 70,5 20,0	20,0 2,0 16,0 2,0	19,0 4,0 12,0 3,0	21,0 5,0 12,0 4,0	25,0 6,0 14,0 5,0	29,0 6,5 16,5 6,0
1.5.3.	Компенсация части затрат на регистрацию прав на недвижимое имущество, земельные доли и сделок с ними за счет средств: — областного бюджета — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	24,5 8,3 16,2	3,0 0,6 2,4	4,0 1,5 2,5	5,0 1,8 3,2	6,0 2,1 3,9	6,5 2,3 4,2
1.6.	Снижение рисков в АПК								
1,6,1	Возмещение части затрат на уплату страховых взносов по договорам страхования урожая сельскохозяйственных культур, заключенным со страховыми организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида страхования за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	24,5 3,7 12,1 8,7	1,5 0,1 0,1 1,3	4,5 0,6 2,0 1,9*	5,5 1,0 3,0 1,5	6,0 1,0 3,0 2,0	7,0 1,0 4,0 2,0
1.7.	Использование консалтинговых услуг								
1,7,1	Компенсация части затрат на консалтинговые услуги за счет средств: — областного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит. АПК Адм ЯМР	0,9 0,24 0,66	0,1 0,01 0,09	0,2 0,05 0,15	0,2 0,06 0,14	0,2 0,06 0,14	0,2 0,06 0,14
1.8.	Создание ЕСИО АПК								
1.8.1.	Поддержка организационного, нормативного, методического и научно-технического обеспечения системы за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	0,10 0,09 0,01	0,10 0,09 0,01	- - -	- - -	- - -	- - -
1.8,2.	Формирование материально-технической базы за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит. АПК Адм ЯМР	0,13 0,13 -	0,13 0,13 -	- - -	- - -	- - -	- - -
1.8.3.	Отработка опытной эксплуатации и внедрение системы за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета — местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит. АПК Адм ЯМР	0,2 0,1 0,02 0,08	0,2 0,1 0,02 0,08	- - — - -	- — - — - -	- - — - -	- - - -
1.9	Создание условий для обеспечения предприятий района высококвалифицированными специалистами и кадрами массовых профессий								
1,9,1	Мероприятия по проведению районных мероприятий в отрасли животноводства и закреплению на производстве молодых специалистов в сельской местности –всего — за счет местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	2,625 2,625	0,525 0,525	0,525 0,525	0,525 0,525	0,525 0,525	0,525 0,525
2,0	Повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи сельскому населению области								
2,0,1	Строительство объектов здравоохранения в сельской местности за счёт средств: — областного бюджета; — местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	18,0 16,2 1,8	- - -	- - -	5,0 4,5 0,5	- - -	13,0 11,7 1,3
2.1.	Создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения								
2,1,1	Строительство объектов физической культуры и спорта в сельской местности за счёт средств: — областного бюджета; — местного бюджета — местные поселения	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	92,0 78,0 9,0 5,0	40,5 34,0 4,0 2,5	- - - -	15,5 13,0 2,0 0,5	23,5 20,0 2,0 1,5	12,5 11,0 1,0 0,5
2.2.	Развитие инфраструктуры образования сельских территорий								
2.2.1.	Строительство дошкольных образовательных учреждений в сельской местности за счёт средств: — областного бюджета; — местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	80,0 64,0 16,0	- - -	- — - -	- - -	40,0 32,0 8,0	40,0 32,0 8,0
2.2,.2.	Строительство школ в сельской местности за счёт средств: — областного бюджета; — местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	250,0 200,0 50,0	- - -	100,0 80,0 20,0	150,0 120,0 30,0	- - -	- - -
2.3	Модернизация сферы культуры на селе								

2,3,1	Строительство объектов культуры в сельской местности за счёт средств: — областного бюджета; — местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	200,0 160,0 40,0	- - -	20,0 16,0 4,0	70,0 56,0 14,0	40,0 32,0 8,0	70,0 56,0 14,0
2.3.2.	Газификация в сельской местности за счет средств: — областного бюджета; — местного бюджета; — федерального бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	213,11 177,2 10,7 17,7 7,51	3,51 2,9 0,2 0,3 0,11	45,9 38,2 2,3 3,8 1,6	57,5 47,8 2,9 4,8 2,0	65,4 54,4 3,3 5,4 2,3	40,8 33,9 2,0 3,4 1,5
2.4.	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности								
2,4,1	Мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности за счет средств: — областного бюджета — федерального бюджета — местного бюджета — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	759.4 90.7 68.0 22.6 578.1	94,65 11,8 8,8 2,9 71,15	122,8 12,9 9,7 3,2 97,0	153,0 18,0 13,5 4,5 117,0	185,85 21,6 16,2 5,4 142,65	203,1 26,4 19,8 6,6 150,3
2.5.	Поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений, в том числе в рамках пилотных проектов								
2,5,1	Поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений, в том числе в рамках пилотных проектов, за счет средств: — областного бюджета; — федерального бюджета; — местного бюджета; — внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развит АПК Адм ЯМР	131.0 38.7 59.5 7.4 25.4	- - - - -	11.0 3.1 4.5 0.4 3.0	12.0 3.8 4.5 1.1 2.6	28.0 8.3 11.1 2.7 5.9	80.0 2.5 39.4 3.2 13.9
	Итого по мероприятиям								
	Областной бюджет			1945.86	167.83	348.65	499.86	433.26	496.26
	Федеральный бюджет			907.07	192.93	127.11	135.01	199.01	253.01
	Местный бюджет			163.58	8.38	31.1	56.2	30.6	37.3
	Внебюджетные источники			3312.37	426.805	525.947	603.14	821.513	934.965
	Всего			6328.88	795.945	1032.807	1294.21	1484,383	1721.535

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.08.2010 № 7650

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «О ПОДДЕРЖКЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И (ИЛИ) РАБОТ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ИХ КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ» НА 2010-2013 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2010-2013 годы (далее — Программа)
Основания для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 16.04.2007 № 486 «О проведении дней воинской славы России в ознаменование 65-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», постановление Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 478-п «Об областной целевой программе «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в Ярославской области, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2010-2013 годы.
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Исполнители Программы	МУ «Многофункциональный центр развития ЯМР (далее — МУ «МФЦР») — ответственный исполнитель; Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР — исполнитель (далее — УСЗН, ТиЗ)
Цель Программы	Улучшение социально-экономического положения ветеранов Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов путем предоставления финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами.
Перечень разделов Программы	1. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы. 2. Цель и задачи Программы. 3. Участники Программы. 4. Механизм реализации Программы. 5. Перечень и описание программных мероприятий. 6. Средства об общей потребности в ресурсах. 7. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам. 8. Методика оценки экономической, социальной и экологической эффективности реализации программы 9. Управление программой и контроль за ходом ее реализации. 10. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы.
Сроки реализации Программы	2010-2013 годы
Объёмы и источники финансирования Программы	Источник финансирования Потребность (тыс. рублей) всего в том числе по годам 2010 2011 2012 2013 Областной бюджет 9339,0 — 3113,0 3113,0 3113,0 Районный бюджет 2100,0 — 700,0 700,0 700,0 Бюджет сельских и городского поселений 2100,0 — 700,0 700,0 700,0 Итого: 13539,0 — 4513,0 4513,0 4513,0
Ответственные лица для контактов	Ларкина Ольга Адольфовна — заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства; тел. 32-17-87 Матвейчев Сергей Юрьевич — заместитель директора по ЖКХ МУ «МФЦР»; тел. 42-93-58 Покрамович Татьяна Александровна — заместитель начальника УСЗН, ТиЗ; тел. 25-58-25
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение условий проживания всех ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, проживающих в Ярославском муниципальном районе, признанных нуждающимися в проведении ремонта занимаемых жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, из числа не признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством и не имеющих права на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В преддверии 65-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне, с целью более детального рассмотрения проблем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов в Ярославском муниципальном районе были проведены комиссионные осмотры по изучению социально-бытовых условий их жизни. В ходе данных осмотров, учитывая, что многие ветераны живут в домах далеко не новых, был выявлен ряд проблем.

Часть жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, требует ремонта. Отдельные жилые помещения нуждаются в повышении уровня обеспеченности коммунальными услугами.

Таким образом, учитывая преклонный возраст ветеранов, необходима финансовая поддержка со стороны органов местного самоуправления для улучшения условий проживания данной категории граждан, которая будет способствовать созданию благоприятной социальной атмосферы и послужит дополнительным подтверждением признания их заслуг.

В целях решения вышеизложенных проблем разработана настоящая Программа.

II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является улучшение социально-экономического положения ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов путем предоставления финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами.

Задачи Программы:

– формирование списков ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, нуждающихся в проведении ремонта занимаемых жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, из числа не признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством и не имеющих права на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета;

– предоставление финансовой поддержки ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и не получившим социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, в виде разовой единовременной выплаты путем безналичного перечисления денежных средств на счета организаций, оказывающих услуги по поставке оборудования и материалов, ремонту жилых помещений, проведению работ, направленных на повышение уровня обеспеченности коммунальными услугами.

III. УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

В сферу действия Программы включены следующие категории граждан:

1. Инвалиды Великой Отечественной войны.

2. Участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах «а» — «ж», «и» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

3. Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 03 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период.

4. Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

5. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог.

6. Нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, состоявшие на их иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации.

Все вышеперечисленные категории граждан могут являться участниками Программы при условии, если они:

– не признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством;

– не имеют права на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

На начальном этапе реализации Программы УСЗН, ТиЗ Администрации ЯМР проводится работа по формированию ежегодно уточняемого списка ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, попадающих под действие Программы. Указанные списки направляются в департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области с целью проверки правильности отнесения ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов к вышеуказанным категориям.

После проведенной проверки списки участников Программы в установленные сроки представляются УСЗН, ТиЗ Администрации ЯМР в адрес МУ «МФЦР» для формирования и уточнения соответствующей электронной базы данных участников Программы.

Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы производится за счет средств областного, районного и поселенческих бюджетов.

Расходование средств областного, районного и поселенческих бюджетов, осуществляется в следующем порядке:

1. Ветеран ВОВ 1941-1945 годов или его уполномоченный представитель по доверенности в установленном порядке представляет в УСЗН, ТиЗ Администрации ЯМР заявление на получение финансовой поддержки.

К заявлению прилагаются:

— документ, удостоверяющий личность заявителя, и его копия;

— справка с места жительства;

— документы, подтверждающие факт отнесения к категории граждан, имеющих право на участие в Программе в соответствии с разделом III Программы.

Документы, необходимые для предоставления финансовой поддержки на проведение ремонта жилого помещения и (или) работ, направленных на повышение уровня его обеспеченности коммунальными услугами, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке.

Днем обращения по вопросу предоставления финансовой поддержки считается день приема заявления с приложением всех необходимых документов.

2. УСЗН, ТиЗ Администрации ЯМР, выдает расписку о приеме заявления и необходимых документов с указанием даты приема заявления, сверяет с базой данных ветеранов ВОВ на соответствие его категориям граждан, определенных Программой, и в течение одного рабочего дня направляет согласованное заявление в МУ «МФЦР»

3. МУ «МФЦР» формирует в хронологической последовательности, по форме согласно приложению к Программе, список ветеранов ВОВ, подавших заявления, и направляет его еженедельно, каждый четверг, в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Ярославской области (далее — департамент ЖКХ).

Заявления, поданные в один и тот же день, месяц и год, учитываются в списке в алфавитном порядке.

4. МУ «МФЦР» после получения извещения посредством факсимильной или телефонной связи от государственной жилищной инспекции о дате и времени планируемого проведения осмотра в течение двух рабочих дней согласовывает с гражданином (членом семьи, представителем) возможность предоставления доступа в жилое помещение и посредством факсимильной или телефонной связи направляет информацию в государственную жилищную инспекцию о готовности гражданина (члена семьи, представителя) обеспечить доступ в жилое помещение в назначенное государственной жилищной инспекцией время.

5. В случае если жилое помещение находится в многоквартирном жилом доме, собственники которого избрали способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, МУ «МФЦР» в течение одного рабочего дня после получения подтверждения от собственника о предоставлении доступа в назначенное государственной жилищной инспекцией время извещает лицо, ответственное за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, о планируемом осмотре жилого помещения, истребует к моменту осмотра копию технического паспорта многоквартирного дома (страниц с техническими данными дома, планом этажа, на котором расположено жилое помещение, экспликацией помещений к поэтажному плану).

6. МУ «МФЦР» совместно с государственным жилищным инспектором области с выездом (выходом) на место в присутствии гражданина, претендующего на участие в проведении работ в рамках Программы (члена семьи, представителя), проводит осмотр жилых помещений индивидуального жилого дома или жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

7. МУ «МФЦР» в течение пяти календарных дней со дня получения от департамента ЖКХ заключений и результатах осмотра жилых помещений индивидуальных жилых домов или жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, осуществляет подготовку двух списков:

– первый — список ветеранов ВОВ, получивших право на получение финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами (далее — Участники Программы);

– второй — список ветеранов ВОВ, которым отказано в получении финансовой поддержки. Всем ветеранам ВОВ, направляется уведомление о предоставлении или об отказе в предоставлении финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, письменно, заказным письмом с уведомлением.

МУ «МФЦР» отказывает в предоставлении финансовой поддержки по следующим основаниям:

– не подтверждено отнесение к категориям граждан, указанным в разделе III Программы;

– не представлены документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела Программы;

– актом осмотра жилого помещения не подтверждена необходимость проведения ремонта жилого помещения и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности жилого помещения коммунальными услугами.

Отказ в предоставлении финансовой поддержки заявитель может обжаловать в судебном порядке.

8. Средства областного, районного бюджетов и бюджетов сельских и городского поселений в рамках реализации Программы, могут быть использованы для проведения следующих видов работ:

– в индивидуальном частном жилом доме:

4) ремонт наружных ограждающих конструкций и конструктивных элементов жилых домов, а именно: ремонт крыши (в том числе стропильной системы), фасадов дома, окон, входных дверей, восстановление поврежденных участков фундамента и др.;

5) переустройство, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения;

6) замена печного отопления центральным или автономным источником теплоснабжения;

7) замена, восстановление полов;

8) переустройство, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внешних систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м;

– в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме:

8) переустройство, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения;

9) ремонт крыши, фасадов, межпанельных стыков зданий полносборной конструкции в части, относящейся непосредственно к жилому помещению.

Как в индивидуальном доме, так и в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, допускается проведение работ по приобретению и замене санитарно-технического оборудования, замене окон и дверей, а также оклейке, покраске внутренних стен и потолков.

9. Участник Программы после получения от МУ «МФЦР» уведомления о возможности выделения средств на проведение ремонта заключает договор с подрядной организацией и (или) поставщиком на проведение ремонтных работ и (или) поставку оборудования и материалов.

МУ «МФЦР» вправе оказывать содействие участникам Программы при отборе подрядной организации и (или) поставщиков оборудования и материалов.

10. Размер единовременной финансовой поддержки определяется на основании представленных договоров, заключенных участниками Программы, на выполнение работ по проведению ремонта жилого помещения; договоров на выполнение работ, направленных на повышение уровня обеспеченности жилого помещения коммунальными услугами; документов на приобретение материалов, необходимых для проведения ремонта и повышения уровня обеспеченности коммунальными услугами, и не может превышать 32239 рублей.

11. На основании подготовленной подрядной организацией сметы, согласованной с МУ «МФЦР» и утвержденной участником Программы, МУ «МФЦР» представляет подрядной организации гарантийное письмо об оплате стоимости выполненных работ в согласованные сроки в пределах средств, определенных в соответствии с подпунктом 10 данного раздела Программы, а также производит оплату оборудования и материалов на основании документов на их приобретение (договор купли-продажи, счет, квитанция на оплату).

12. МУ «МФЦР» проводит проверку выполнения работ, полноты и правильности оформления документов после окончания ремонтных работ на основании представленного участником Программы акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), данные документы должны быть подписаны участником Программы и главным бухгалтером подрядной организации, заверены печатью подрядной организации. Средства перечисляются на счет подрядной организации на основании заявления участника Программы.

13. По результатам проверки МУ «МФЦР» производит оплату стоимости выполненных работ безналичным путем на расчетный счет организации, указанный в договоре подряда.

V. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Срок исполнения	Объём финансирования (тыс. руб.)					Источник финансирования	Ответственный исполнитель, (соисполнитель)
			Всего	2010	2011	2012	2013		
Цель: Улучшение социально-экономического положения ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов путем предоставления финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами.									
1. Задача: Формирование списков ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, нуждающихся в проведении ремонта занимаемых жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, из числа не признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством и не имеющих права на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета									
1.1.	Формирование, ежегодное уточнение списков ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.	2010-2013							УСЗН, ТиЗ
2. Задача: Предоставление финансовой поддержки ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и не получившим социальную поддержку по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, в виде разовой единовременной выплаты путем безналичного перечисления денежных средств на счета организаций, оказывающих услуги по поставке оборудования и материалов, ремонту жилых помещений, проведению работ, направленных на повышение уровня обеспеченности коммунальными услугами.									
2.1.	Прием и обработка заявлений ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов на предоставление финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, с занесением в электронную базу данных	2010-2013							УСЗН, ТиЗ
2.2.	Формирование списка ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, получивших право на получение средств финансовой поддержки (Участники Программы).	2010-2013							МУ «МФЦР»
2.3.	Подготовка и направление уведомлений ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов о предоставлении или отказе в предоставлении финансовой поддержки.	2011-2013							МУ «МФЦР»
2.4.	Перечисление денежных средств на счета подрядных организаций по итогам проверки выполнения работ, полноты и правильности оформления представленных документов.	2011-2013	9339,0 2100,0 2100,0	- - -	3113,0 700,0 700,0	3113,0 700,0 700,0	3113,0 700,0 700,0	Средства областного бюджета Средства районного бюджета Средства поселений	МУ «МФЦР»
	Итого по разделу 2:		13539,0	-	4513,0	4513,0	4513,0		
	Всего:		13539,0	-	4513,0	4513,0	4513,0		

VI. СРЕДСТВА ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Потребность в финансовых ресурсах определена исходя из количества граждан, отнесенных к категориям, определенным разделом III Программы, и максимального объема единовременной финансовой поддержки за счет средств областного, районного бюджетов и бюджетов поселений.

В период реализации Программы общая потребность в финансовых ресурсах может уточняться.

Источником финансового обеспечения Программы являются:

1. Средства областного бюджета, предусмотренные в рамках средств областной целевой программы «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в Ярославской области, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2010-2013 годы.

2. Средства бюджета района и поселений.

Перечисление средств из областного бюджета на выплату финансовой поддержки Участникам Программы, производится в форме субсидий бюджету Ярославского муниципального района.

Условия предоставления средств областного бюджета бюджету Ярославского муниципального района определяются областной целевой программой «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в Ярославской области, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2010-2013 годы.

VII. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО годАМ

Источник финансирования	Потребность (тыс. рублей)				
	всего	в том числе по годам			
		2010	2011	2012	2013
Областной бюджет	9339,0	-	3113,0	3113,0	3113,0
Районный бюджет	2100,0	-	700,0	700,0	700,0
Бюджеты поселений	2100,0	-	700,0	700,0	700,0
Всего:	13539,0,0		4513,0	4513,0	4513,0

VIII. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется МУ «МФЦР» по формам согласно приложению 3 к Программе.

Оценка результативности реализации Программы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Результативность реализации Программы (R') рассчитывается по формуле:

$$R=\sum Kn\,\frac{Xn\ тек}{Xn\ план}\,x100\%,$$ где:

	Хл тек.	— текущее значение показателя;
	Хл план.	— плановое значение показателя;
	Кл	— весовой коэффициент.

Результативность реализации Программы признается:
при значении R' < 70 процентов — низкой;
при значении 70 процентов < R' < 85 процентов — средней;
при значении R' > 85 процентов — высокой.

Эффективность реализации Программы оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности реализации Программы (R) рассчитывается по формуле:

$$R=\frac{K}{F_{тек}/F_{план}}\,x100\%,$$ где:

	Fплан	— плановая сумма финансирования по Программе;
	Fтек	— сумма финансирования на текущую дату;

Эффективность реализации Программы признается:
при значении R < 70 процентов — низкой;
при значении 70 процентов < R < 85 процентов — средней;
при значении R > 85 процентов — высокой.

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Количество проведенных осмотров жилых помещений ветеранов ВОВ от количества поданных заявлений	0,5
2.	Количество ветеранов ВОВ, улучшивших условия проживания, от количества признанных нуждающимися в улучшении условий проживания	0,5
	ИТОГО	1

СИСТЕМА ИНДИКАТОРОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение (на 01.01.2010)	Плановое значение по итогам реализации Программы			
				2010 (на 01.01.2011)	2011 (на 01.01.2012)	2012 (на 01.01.2013)	2013 (на 01.01.2014)
1.	Количество принятых заявлений ветеранов ВОВ на предоставление финансовой поддержки для проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами	шт.	0	30	130	130	130
2.	Доля проведенных осмотров жилых помещений ветеранов ВОВ от количества поданных заявлений	%	0	0	100	100	100
3.	Количество ветеранов ВОВ, получивших право и необходимость проведения ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами за счет финансовой поддержки.	чел.	0	0	160	130	130
4.	Доля ветеранов ВОВ, улучшивших условия проживания, от количества признанных нуждающимися в улучшении условий проживания	%	0	0	36	68	100

IX. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Управление Программой осуществляется заместителем Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

Заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства осуществляет общий контроль за ее реализацией и несет ответственность за эффективность и результативность Программы.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Текущий контроль за ходом реализации Программы осуществляется МУ «МФЦР».

Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется путем:

— координации действий всех субъектов Программы и заинтересованных организаций;

— ежегодного уточнения затрат по программным мероприятиям и состава исполнителей;

— обеспечения эффективного и целевого использования финансовых средств, качества проводимых мероприятий и выполнения сроков реализации;

— регулярного мониторинга ситуации и анализа эффективности проводимой работы;

— предоставления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы (согласно разделу IV «Механизм реализации Программы»).

МУ «МФЦР» ежемесячно, в срок до десятого числа месяца, следующего за отчетным, представляет отчеты о выполнении мероприятий Программы в департамент ЖКХ.

X. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Улучшение условий проживания всех ветеранов ВОВ, проживающих в Ярославском муниципальном районе, признанных нуждающимися в проведении ремонта занимаемых жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами, из числа не признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством и не имеющих права на получение социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Приложение 1
к Программе

**Список ветеранов Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов,
подавших заявления на получение средств финансовой поддержки для проведения ремонта жилого помещения и (или) работ,
направленных на повышение уровня их обеспеченности коммунальными услугами
Ярославский муниципальный район**

от «_____» _____20___г.

№ п/п	Ф. И. О. заявителя	Дата принятия заявления	Адрес жилого помещения	Основания пользования жилым помещением (собственность, найм, пользо-вание)	Должность и Ф. И. О. представителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования области	Контактный телефон, факс	Информация о лице, ответственном за содержание общего имущества в многоквартирном доме (наименование, телефон, факс)
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф. И. О., телефон исполнителя

ИЗВЕЩЕНИЕ
о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона № 43-10/а от 07 октября 2010 года и документацию об открытом аукционе на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО

Извещение о проведении открытого аукциона № 43-10/а опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» № 39 и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов (www.dgz.adm.yar.ru), и на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 07.10.2010 г.

Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) 07.10.2010 г.

В соответствии со ст. ст. 33, 34 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» принято решение о внесении следующих изменений:

1. В извещении о проведении открытого аукциона:

— строку «Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416, «13» ноября 2010 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени»;

— строку «Место, дата и время проведения аукциона» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «16» ноября 2010 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени».

2. В документации об открытом аукционе:

2.1. В разделе 2 «Информационная карта аукциона»:

— содержание пункта 17 «Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочее время с 08.10.2010 г. по 13.11.2010 г. (кроме выходных и праздничных дней), 13.11.2010 г. заявки принимаются до момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе»;

— содержание пункта 18 «Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416; «13» ноября 2010 года в 09 часов 00 минут по московскому времени»;

— содержание пункта 19 «Место, дата и время проведения аукциона» читать в следующей редакции: «150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР; «16» ноября 2010 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени»;

— содержание пункта 20 «Размер обеспечения заявок на участие в аукционе» читать в следующей редакции: «В размере 5% начальной (максимальной) цены контракта, т. е. в размере 50459,57 руб. (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 57 коп.)»;

— содержание пункта 26 «Размер обеспечения исполнения муниципального контракта (виды обеспечения исполнения контракта указаны в п. 21 раздела 1 настоящей документации)» читать в следующей редакции: «В размере 10% начальной (максимальной) цены контракта, т. е. в размере 100919,14 руб. (сто тысяч девятьсот девятнадцать руб. 14 коп.)»;

— содержание пункта 29 «Сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе» читать в следующей редакции: «Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются уполномоченным органом в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса любого участника размещения заказа, составленного по форме согласно Приложению № 4 Раздела 4 документации об аукционе, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, т. е. с «08» октября 2010 года по «07» ноября 2010 года. Дата начала предоставления разъяснений: «08» октября 2010 года. Дата окончания предоставления разъяснений: «09» ноября 2010 года.».

Изменения от 14.10.2010 г., внесенные в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, действительны в части, не противоречащей настоящим изменениям.

УТВЕРЖДЕНО:	СОГЛАСОВАНО:
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района _____ К. Н. Мельников «14» октября 2010 г.	УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН Администрация Ярославского муниципального района _____ А. В. Решатов «14» октября 2010 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2010 № 9292

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на IV квартал 2010 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», постановлением Администрации Ярославской области от 28.08.2006 № 192-а «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», ведомственной целевой программой «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2010 год, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на IV квартал 2010 года в размере 24137 рублей.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2010.

**Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона № 44-10/а от 28 октября 2010 года на право заключить муниципальный контракт об открытии кредитной линии под лимит задолженности

Заказчик:
Наименование: Управление финансов Администрации Ярославского муниципального района.
Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Адрес электронной почты: novikova@yamo.adm.yar.ru.
Номер контактного телефона/факса: (4852) 25-79-55/25-22-13, Турецкова Ирина Антоновна.
Уполномоченный орган:
Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Адрес электронной почты: 304457@gmail.com.
Номер контактного телефона: (4852) 71-50-53, Варнаев Дмитрий Александрович.

Предмет муниципального контракта: открытие кредитной линии под лимит задолженности. Перечень, объем, характеристика и сроки оказываемых услуг указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.

Место оказания услуг: в соответствии с муниципальным контрактом.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 1650000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416, «18» ноября 2010 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, город Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «22» ноября 2010 г. в 13 часов 30 минут по московскому времени.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

— д. Прохоровское Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Тихонов Н. Г.**);

— пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв. м с использованием земель в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ (заявитель **Давыдов В. Е.**);

— пос. Нагорный Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 700 кв. м (заявитель **Кротов Д. В.**);

— д. Пестрецово Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1400 кв. м (заявитель **Юрова С. А.**);

— д. Мигачево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м (заявитель **Демидов А. С.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Мищенко И. Н.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Мищенко И. Н.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Мищенко Н. С.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Мищенко Н. А.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Карпенко А. Н.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Меркушев А. И.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Тейдер Н. Ф.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Купряшин В. В.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Брюшин В. И.**);

— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Шашин Н. А.**);

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

— д. Мостец Заволжского сельского поселения, земельный участок (площадь участка подлежит уточнению) для строительства ВЛ-0,4 кВ (заявитель **филиал ОАО «Воронежэнергопроект» в г. Ярославле**);

— д. Когаево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для огородничества (заявитель **Алибеков И. А.**);

— на территории Карабихского сельского поселения, земельный участок (площадь участка подлежит уточнению) для строительства объекта «Газопровод высокого давления АГРС Климовское — г. Ярославль» (заявитель **ОАО «Ярославльоблгаз»**);

— с. Прусово Заволжского сельского поселения, земельный участок (площадь участка подлежит уточнению) для строительства КТП -10/04 кВ и КЛ 0,4 кВ по проекту энергоснабжения СНТ «Нива» (заявитель **филиал ОАО «Воронежэнергопроект» в г. Ярославле**);

— пос. Карачиха Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м для строительства водопровода к индивидуальному жилому дому (заявитель **Сакулин А. А.**);

— д. Чурилково Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м для строительства газопровода низкого давления (заявитель **Смирнов А. А.**);

— с. Гавшинка Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок (площадь участка подлежит уточнению) для строительства линии электропередач (заявитель **Советов В. А.**);

— с. Андроники, ул. Ярославская Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м для размещения и эксплуатации металлического гаража (заявитель **Халькова Л. В.**);

— д. Мокеевское Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м для огородничества (заявитель **Ахонина Р. К.**).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

— д. Коргиш Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 560 кв. м для огородничества (заявитель **Пономаренко А. Л.**);

— с. Прусово, ул. Набережная Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 435 кв. м для огородничества (заявитель **Чечулин А. П.**);

— д. Коргиш, ул. Новый Коргиш Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м для огородничества (заявитель **Якушев С. В.**).

**Председатель Земельного
комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с ошибочным опубликованием Администрация Ярославского муниципального района просит считать недействительной публикацию от 21.10.2010 в номере 41 извещения о поступлении заявления о предоставлении в собственность земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв. м в д. Павлеиха Заволжского сельского поселения для ведения дачного хозяйства (заявитель Галкин С. А.)

**Председатель Земельного
комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер ООО «НПП «Коптев и К*», ОГРН 1067606020294
e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46

В отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:105801:42 для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности Тимофеевской Е. Е, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский совет, д. Ларино.

Заказчиком кадастровых работ является Тимофеевская Елена Евгеньевна, почтовый адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Пекарская, 3, т. 89106637488

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, «29» ноября 2010 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «28» октября 2010 г. по «28» ноября 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельные участки, расположенные: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский совет, д. Ларино.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Сорокино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Зарубина Татьяна Ивановна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 29.11.2010 г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с 28.10.2010 г. по 29.11.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка № 173 СНОТ «Берег», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с /с. Заказчиком кадастровых работ является Ватутин Валерий Николаевич.

Смежный участок № 171 СНОТ «Берег», расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с /с, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы.

Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, 2 этаж. Дата проведения: 29 ноября 2010 г. Время проведения: с 10.00 до 11.00

Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Кадастр-сервис» с 28.10.2010 г. по 29.11.2010 г. по адресу г. Ярославль, ул. Республиканская 53/14, тел. 30-06-05, 30-14-52.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3 ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:115, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, вблизи д. Степанцево, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности из земель СПК «Возрождение» для сельскохозяйственного использования. Заказчиками кадастровых работ являются Разживина Надежда Игоревна, Синельникова Клара Кариевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 29.11.2010 г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28.10.2010 г. по 29.11.2010 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Континент», в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:130801:118, принадлежащего на праве общей долевой собственности СНТ «Новоселки», расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Телегинский с /с, с /т «Новоселки» выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка, границ земель общего пользования, границ земельных участков садоводов СНТ «Новоселки». Заказчиками кадастровых работ являются СНТ»Новоселки», правообладатели земельных участков. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 29.11.10 г. в 15 ч. в ООО «Континент», по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, т. 73-05-71.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в ООО «Континент». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в ООО «Континент» с 28.10.10 по 15.11.10 г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер ООО «НПП «Коптев и К*», ОГРН 1067606020294
e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46.

В отношении земельных участков образуемых из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для реконструкции Юго-Западной окружной дороги г. Ярославля, расположенных: г. Ярославль, Красноперекопский район, от улицы Нефтяников, по Промзоне улицы Декабристов до границы г. Ярославля и Ярославская область, Ярославский район выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельных участков

Заказчиком кадастровых работ является: ГУ Ярославской области «Ярославская областная дорожная служба», адрес (местонахождение): г. Ярославль, ул. Республиканская, 30-а, тел.:73-22-91

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, оф. 88, «29» ноября 2010 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, офис 88.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «28» октября 2010 г. по «28» ноября 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 оф. 88.

Смежные земельные участки, расположенные на территории Ярославской области, Ярославского района, Ивняковского сельского поселения с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельные участки примыкающие к Юго-западной окружной автодороге
2. Земельные участки иных заинтересованных лиц

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.)

ИЗВЕЩЕНИЕ **О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ООО «Базис» в лице кадастрового инженера Сусловой Н. П. извещает, что 29 ноября 2010 года в 11.00 часов в ООО «Базис», находящемся по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, 16 (вход со двора), состоится собрание о согласовании местоположения границ земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский м. р., Кузнечихинское с/п, СНТ «Сельхозтехника-2». Все заинтересованные лица могут ознакомиться с проектами межевых планов в течение 30 дней со дня официального опубликования с 14.00 до 16.00. Справки по телефону: 72-90-66.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Ананьино, ул. Школьная, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Никитина Эльвира Николаевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 29.11.2010 г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с 28.10.2010 г. по 29.11.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:314, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, с. Григорьевское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д. Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:90, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:20, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Катышевой Татьяной Александровной по начальной цене продажи земельного участка — 184662 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2869 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» октября 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Юркино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» октября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на «25» октября 2010 года аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — нежилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а, признается несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» октября 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1275 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:337, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Дубровиным Александром Александровичем по начальному размеру арендной платы земельного участка — 200201 (Двести тысяч двести один) рубль.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР