Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» №2 от 20 января 2011 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.01.2011 №107

Об утверждении Порядка формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Администрации Ярославского муниципального района от 05.07.2010 №6053 «О мероприятиях по реализации Федерального закона от 8 мая 2010 года №83-ФЗ», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания.
2. Главным распорядителям бюджетных средств, в ведении которых находятся казенные учреждения, а также структурным подразделениям Администрации ЯМР, осуществляющим функции и полномочия учредителя, бюджетных и автономных учреждений района, применять Порядок, указанный в пункте 1 постановления, при формировании муниципальных заданий муниципальным учреждениям на 2011 и последующие годы.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 06.04.2010 №2977 «О Порядке формирования и финансового обеспечения, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления финансов С.Е. Хахина.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Администрации ЯМР
от 17.01.2011 №107

ПОРЯДОК
формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания

I. Общие положения

1.1. Порядок формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания (далее — Порядок) определяет механизмы взаимодействия муниципальных учреждений, структурных подразделений Администрации ЯМР, осуществляющих функции и полномочия учредителя бюджетных и автономных учреждений района, структурных подразделений Администрации ЯМР, в ведении которых находятся казенные учреждения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иных юридических лиц в процессе формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципальных заданий.

1.2. В Порядке применяются следующие понятия:

— муниципальное задание — документ, устанавливающий требования к составу, качеству и объему (содержанию), условиям, порядку и результатам оказания муниципальных услуг (выполнения работ);

— муниципальные услуги (работы) — услуги (работы), оказываемые (выполняемые) структурными подразделениями Администрации ЯМР, муниципальными учреждениями района и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иными юридическими лицами;

— исполнитель муниципального задания (далее — исполнитель) — муниципальное (казенное, бюджетное, автономное) учреждение Ярославской муниципального района и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иное юридическое лицо, осуществляющее оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на основании муниципального задания;

— учредитель — структурное подразделение Администрации ЯМР, осуществляющий функции и полномочия учредителя бюджетного или автономного учреждения района, а также структурное подразделение Администрации ЯМР, в ведении которого находится казенное учреждение.

II. Формирование и утверждение муниципальных заданий

2.1. Муниципальное задание формируется для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, определенных в соответствии с решением структурного подразделения Администрации ЯМР, в ведении которого находятся казенные учреждения.

2.2. Муниципальное учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

2.3. Муниципальные задания не формируются на муниципальные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) непосредственно структурными подразделениями Администрации ЯМР.

2.4. Муниципальное задание формируется учредителем в соответствии с:

— основными видами деятельности, предусмотренными учредительными документами муниципального учреждения;
— данными Реестра муниципальных услуг Ярославского муниципального района;
— данными мониторинга и оценки потребности в муниципальных услугах;
— базовыми требованиями к качеству муниципальных услуг;
— нормативами затрат на оказание муниципальных услуг.

2.5. Муниципальное задание должно содержать:

— показатели, характеризующие качество и объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ);
— нормативы затрат на оказание муниципальных услуг и объемы финансового обеспечения выполнения г муниципального задания;
— порядок контроля за исполнением муниципального задания, в том числе условия и порядок его досрочного прекращения;
— требования к отчетности об исполнении муниципального задания.
— определение категорий потребителей муниципальных услуг;
— порядок оказания муниципальных услуг.

2.6. Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на общехозяйственные нужды и содержание имущества, а так же порядок их определения разрабатываются и утверждаются учредителем по согласованию с управлением финансов Администрации ЯМР.

2.7. В случаях, определенных федеральными законами, бюджетные и автономные учреждения в пределах установленного муниципального задания могут оказывать услуги (выполнять работы) для физических и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. При этом муниципальное задание должно содержать предельные цены (тарифы) на такие услуги (работы), либо порядок установления указанных цен (тарифов).

2.8. Муниципальное задание составляется в соответствии с типовой формой (приложении 1 к Порядку) и методическими указаниями по ее заполнению, утверждаемыми управлением финансов Администрации ЯМР.

2.9. Показатели муниципальных заданий на очередной финансовый год и плановый период (объемы услуг, содержание работ, нормативы затрат) формируются учредителем в срок до 15 августа и используются при составлении проекта районного бюджета для планирования и обоснования бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), для составления бюджетной сметы казенного учреждения, а также для определения объема субсидий на выполнение муниципального задания бюджетным или автономным учреждением.

2.10. Муниципальное задание формируется на срок до трех лет и утверждается приказом учредителя в течение 20 дней после утверждения решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (но не позднее начала финансового года).

2.11. В муниципальное задание могут быть внесены изменения путем внесения изменения в приказ учредителя после внесения изменений в бюджетную роспись районного бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством. Основаниями для внесения изменений в муниципальное задание являются:

— уменьшение объема ассигнований, предусмотренных на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в районном бюджете;
— выявление необходимости оказания учреждением муниципальных услуг (выполнения работ) в количестве сверх установленного в муниципальном задании;
— выявление необходимости оказания учреждением дополнительных муниципальных услуг (работ), не установленных в муниципальном задании;
— выявление необходимости перераспределения объемов муниципального задания между поставщиками муниципальных услуг (работ);
— результаты проведения промежуточной оценки выполнения муниципального задания.

2.12. Финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий осуществляется за счет средств районного бюджета.

2.13. Методическое обеспечение формирования муниципального задания для бюджетных и автономных учреждений осуществляет Управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР и управление финансов Администрации ЯМР.

III. Порядок мониторинга и контроля
выполнения муниципальных заданий

3.1. Муниципальное задание не менее одного раза в год в сроки, установленные учредителем в муниципальном задании, подлежит обязательной промежуточной оценке с целью выявления степени его выполнения. Муниципальное задание также подлежит обязательной оценке выполнения по итогам года, результаты которой должны быть получены не позднее 01 марта года, следующего за отчётным.

3.2. Промежуточная оценка выполнения муниципального задания, а также оценка выполнения муниципального задания по итогам года осуществляется учредителем по следующим направлениям:

— объем, состав (содержание) оказанных муниципальных услуг (выполненных работ);
— качество оказанных муниципальных услуг (выполненных работ);
— полнота и эффективность использования средств районного бюджета на выполнение муниципального задания;
— степень удовлетворенности потребителей качеством муниципальных услуг.

3.3. Итоговая и промежуточная оценка выполнения муниципального задания осуществляется учредителем на основании отчета, который должен представлять исполнитель муниципального задания по форме, установленной в муниципальном задании.

3.4. По результатам промежуточной оценки выполнения муниципального задания учредитель принимает решение о необходимости корректировки муниципального задания, а также о корректировке финансового обеспечения выполнения муниципального задания в установленном порядке.

3.5. По результатам итоговой оценки выполнения муниципального задания за отчетный год учредитель принимает решение о корректировке муниципального задания соответствующему муниципальному учреждению на текущий финансовый год и плановый период.

3.6. В случае выявления значительных отклонений от требований к качеству (результату) оказания муниципальных услуг (выполнению работ), установленных в муниципальном задании, учредитель проводит анализ причин невыполнения указанных требований и принимает меры для их устранения, в том числе может рассматривать вопрос о привлечении руководителя муниципального учреждения к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

3.7. Для обеспечения прав населения Ярославского муниципального района на получение информации учредитель ежегодно обеспечивает подготовку и публикацию на своей странице официального сайта Администрации ЯМР муниципальных заданий, отчетов учреждений об их выполнении и сводного отчета о выполнении муниципальных заданий (далее — сводный отчет), за исключением документов, содержащих сведения, отнесенные к государственной тайне.

В сводном отчете должны быть отражены:

— запланированные и фактически достигнутые значения показателей, характеризующих качество и объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг (выполняемых работ);
— сведения о плановом и фактическом объеме расходов на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);
— сведения о результатах опросов потребителей о соответствии предоставляемых муниципальных услуг их потребностям, об удовлетворенности качеством муниципальных услуг (в случаях проведения таких опросов);
— сведения о проведенных мероприятиях по улучшению качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ).

Приложение 1
к Порядку

ТИПОВАЯ ФОРМА
муниципального задания

УТВЕРЖДЕНО
приказом_____
(наименование структурного подразделения Администрации ЯМР)
от_____№_____
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
муниципальному (казенному/бюджетному/автономному) учреждению Ярославской муниципального района _____ (наименование учреждения)
на оказание муниципальных услуг и (или) выполнение работ
на _____ год (годы)

1. Общие положения

1.1. Настоящее муниципальное задание регулирует отношения между _____ (наименование структурного подразделения Администрации ЯМР)
(далее — учредитель) и _____ (далее — исполнитель),
(наименование муниципального учреждения)
связанные с оказанием муниципальных услуг (выполнением работ) и их финансовым обеспечением. Документ устанавливает требования к составу, качеству и объему (содержанию), условиям, порядку и результатам оказания муниципальных услуг (выполнения работ), порядок контроля выполнения муниципального задания, требования к отчетной информации, а также основания для внесения изменения в муниципальное задание.

1.2. Предметом муниципального задания являются

1.2.1 Муниципальные услуги (с указанием категорий физических или юридических лиц, являющихся потребителями муниципальных услуг):

-
- 1.2.2. Работы:
-
-

2. Обязательства по составу, объему муниципальных услуг (работ) и финансовому обеспечению выполнения муниципального задания

2.1. Объем, состав и нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):

Таблица 1.

№ п/п	Наименование муниципаль-ной услуги (работы)	Единица изме-рения	Плановое количество единиц оказания муниципальных услуг (работ)			Норматив затрат на единицу муниципальной услуги*, руб.			Общая сумма нормативных прямых затрат на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), руб.		
			год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 3	год 1	год 2	год 3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальные услуги											
1.											
2.											
…											
Работы											
1.						x	x	x			
2.						x	x	x			
…						x	x	x			
Итого объем нормативных прямых затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ):											

Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) утверждены приказом учредителя от _____ № ____, в соответствии с Порядком определения нормативных затрат, утвержденных приказом учредителя от_____№___ 2.2. Нормативные косвенные затраты на общехозяйственные нужды и содержание имущества в ____ году:

Таблица 2.

№ п/п	Наименование вида нормативных косвенных затрат	Общая сумма нормативных затрат*, руб.
1.		
2.		
3.		
…		
Итого объем нормативных косвенных затрат на общехозяйственные нужды и содержание имущества		

Нормативные затраты на общехозяйственные нужды и содержание имущества утверждены приказом учредителя от _____ № ____, в соответствии с Порядком определения нормативных затрат, утвержденных приказом учредителя от _____№ _.

2.3. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) определяется на основании нормативных затрат:

Таблица 3.

№ п/п	Вид нормативных затрат	Сумма (руб.)		
		год 1	год 2	год 3
1.	Нормативные прямые затраты на оказание муниципальных услуг, затраты на выполнение работ			
2.	Нормативные косвенные затраты на общехозяйственные нужды и содержание имущества			
Всего нормативные затраты:				

3. Требования к условиям, порядку, качеству и результатам оказания услуг (выполнению работ)

3.1. Порядок оказания муниципальной услуги:

_____
_____

3.2. Требования к организации процесса предоставления муниципальной услуги:

_____
_____

3.3. Показатели качества оказания муниципальной услуги (результата выполнения работы):

Таблица 4.

№п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Наименование показателя качества (результата)	Единица измерения	Значение показателя на очередной финансовый год и плановый период		
				год 1	год 2	год 3
1.						
2.						
3.						
…						

4. Контроль выполнения муниципального задания

4.1. Форма отчета о выполнении муниципального задания:

Таблица 5.

№п/п	Наименование муниципаль-ной услуги (работы)	Наимено — вание показателя	Еди-ница изме-рения	Плановое значение показателя	Фактическое значение пока-зателя	Причины отклоне-ния
	Финансовые показатели муниципального задания					
1.						
2.						
…						
	Объемные показатели муниципального задания					
1.						
2.						
…						
	Показатели качества/результата исполнения муниципального задания					
1.						
2.						
…						

4.2. Периодичность предоставления отчета о выполнении муниципального задания_____

4.3. Дополнительные формы контроля исполнения муниципального задания, качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ), а также периодичность их проведения:

_____
_____

4.4. По результатам контроля выполнения муниципального задания и объемов оказания муниципальной услуги учредитель может:

— рассмотреть вопрос о внесении изменений в муниципальное задание в части корректировки объемов оказания муниципальных услуг (выполнения работ) или изменения нормативов затрат на оказание единицы муниципальной услуги (работы);
— рассмотреть вопрос о сокращении объёма финансового обеспечения выполнения муниципального задания, исходя из количества фактически не оказанных услуг (не выполненных работ) или оказанных с качеством ниже установленного в муниципальном задании, путем внесения соответствующих изменений в муниципальное задание.
— провести внеплановую проверку выполнения муниципального задания, качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ);
— принять иные меры по выявлению причин отклонения фактических значений показателей муниципального задания от плановых значений.

5. Основания для приостановления или досрочного прекращения муниципального задания

5.1. Основания для приостановления действия муниципального задания:

Таблица 6.

Основание для приостановления муниципального задания	Пункт, часть, статья и реквизиты нормативного правового акта

5.2. Основания для досрочного прекращения действия муниципального задания:

Таблица 7.

Основание для досрочного прекращения муниципального задания	Пункт, часть, статья и реквизиты нормативного правового акта

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2010 №10823

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 №1869 «Об утверждении пообъектного плана проведения энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде ЯМР на 2010 год»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.03.2010 № 1869 «Об утверждении пообъектного плана проведения энергосберегающих мероприятий в жилом фонде Ярославского муниципального района в 2010 году»:

утвердить пообъектный план энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде на 2010 год в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 10.06.2010 №5327 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 №1869 «Об утверждении пообъектного плана проведения энергосберегающих мероприятий в жилом фонде Ярославского муниципального района в 2010 году»».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Н. В. Шапошникову.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.12.2010№10823

Пообъектный план по программе энергосбережения жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе

№ п/п	Адрес	Ед. измер.	кол-во.	Наименование мероприятий	Стоимость тыс. руб.
	Заволжское СП				
	п. Заволжье				
1.	д. 1 кв. 100	м	50	герметизация стыков стеновых панелей	40000
	д. Красный бор				
2.	д. 16 кв. 4,8	м	37	утепление стен фасада	110000
	Итого по поселению:				**150000**
	Кузнечихинское СП				
	дер. Кузнечиха				
2.	ул. Нефтяников д. 10	м	140	замена герметизации м/п швов	70000
3.	ул. Нефтяников д. 5 кв. 1	$м^2$	17,5	утепление стен фасада	53000
4.	ул. Нефтяников д. 6 кв. 1,3	$м^2$	39,3	утепление стен фасада	119000
5.	ул. Нефтяников д. 9 кв. 25	$м^2$	4	утепление стен фасада	12000

СОДЕРЖАНИЕ

1. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 17.01.2011 №107 «Об утверждении Порядка формирования, мониторинга и контроля выполнения муниципального задания».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.12.2010 №10823 О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 №1869 «Об утверждении пообъектного плана проведения энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде ЯМР на 2010 год».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.12.2010 №10824 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 №1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР в 2010 году».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2010 №10868 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.11.2009 №8856 «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2010 №10913 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2010 №10914 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Молодежь. 2009-2011 годы».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.12.2010 №10966 «О награждении И. П. Поздняковой Почетной грамотой Главы ЯМР».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.12.2010 №10973 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 20.08.2010 №7588 об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.12.2010 №11139 «О награждении В.Л. Колбаско Почетной грамотой Главы ЯМР».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2010 №11149 «Об утверждении муниципальной целевой программы ЯМР «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011 год».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2010 №11152 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан ЯМР» на 2011-2013 годы в новой редакции».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2010 №11153 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы».

	ул. Центральная д. 33 кв. 28	м²	9,2	утепление стен фасада	27000
	ул. Нефтянников д. 11 кв. 78,81,84,87,90	м²	81	утепление стен фасада	239000
	п. Ярославка				
8.	д. 26 кв. 7	м²	10	утепление стеновых панелей	30000
	Итого по поселению:				**550000**
	ГП Лесная Поляна				
	р. п. Лесная поляна				
9.	д. 32 кв. 17,10	м²	15	утепление стеновых панелей	50000
10.	д. 23 кв. 28	м²	8	утепление стеновых панелей	25000
11.	д. 18 кв. 5	м²	8	утепление стен фасада	25000
	Итого по поселению:				**100000**
	Карабихское СП				
	п. Щедрино				
12.	ул. Парковая д. 6	м	461,4	замена герметизации м/п швов	289930
	п. Красные Ткачи				
13.	Парковый переулок д. 1	м	170,8	замена герметизации м/п швов	110070
	Итого по поселению:				**400000**
	Туношенское СП				
	д. Мокеевское				
14.	д. 20	м	424	замена герметизации м/п швов	273240
	п. Туношна				
15.	ул. Школьная д. 5	м	103,6	замена герметизации м/п швов	66760
	Итого по поселению:				**340000**
	Курбское СП				
	д. Мордвиново				
16.	ул. Сосновая д. 3	м	310,35	замена герметизации м/п швов	176575,51
	с. Курба				
	ул. Юбилейная д. 11	м	36,5	замена герметизации м/п швов	23424,49
	Итого по поселению:				**200000**
	Ивняковское СП				
17.	ул. Центральная д. 1	м²	170	утепление стеновых панелей	294400
18.	ул. Центральная д. 3	м²	90	утепление стеновых панелей	155600
	Итого по поселению:				450000
	Всего:				2190000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2010 **№ 10824**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 № 1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР в 2010 году»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.03.2010 № 1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославского муниципального района в 2010 году»:

утвердить пообъектный план капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославского муниципального района в 2010 году в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 27.08.2010 № 7730 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 № 1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР в 2010 году»».

3.-Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Н. В. Шапошникову.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.12.2010№ 10824

Перечень работ капитального ремонта жилищного фонда Ярославского муниципального района на 2010 год

№ п/п	Адрес объекта	Вид ремонта	Ед. изм.	Количество	Стоимость работ тыс. руб.
	Курбское СП				
	с. Курба				
1	ул. Школьная д. 9	смена мягкой кровли	кв. м.	490	354700
2	ул. Школьная д. 10	смена мягкой кровли	кв. м.	490	353300
3	ул. Юбилейная д. 14	смена мягкой кровли	кв. м.	430	322000,0
	с. Ширенье				
4	ул. Молодежная д. 3	замена герметизации м/п швов	п. м.	543	350000,0
	Итого по поселению				**1380000**
	Туношенское СП				
	Туношна-городок				
5	д. 8	смена мягкой кровли	кв. м.	465	309658,49
	Ст. Лютово				
6	д. 12а	смена шиферной кровли	кв. м.	383	175243,66
	д. Мокеевское				
7	д. 22	смена шиферной кровли	кв. м.	735	323818,64
8	д. 23	смена шиферной кровли	кв. м.	525	234274,58
	Туношна — пансионат				
9	д. 2	смена мягкой кровли	кв. м.	808	540240,99
10	д. 2	утепление покрытия	кв. м.	364	320270,82
	п. Туношна				
11	ул. Школьная д. 4	смена шиферной кровли	кв. м.	454	157455,15
12	ул. Новая д. 2	смена шиферной кровли	кв. м.	306,5	82037,67
	Итого по поселению				**2143000**
	Карабихское СП				
	п. Дубки				
13	ул. Некрасова д. 10	смена шиферной кровли	кв. м.	425	200506,72
14	ул. Ленина д. 19	смена мягкой кровли	кв. м.	313,3	240792,64
15	ул. Школьная д. 18	смена мягкой кровли	кв. м.	378,8	291146,21
16	ул. Огородная д. 1	смена мягкой кровли	кв. м.	348,2	252600,89
17	ул. Гагарина д. 5	смена шиферной кровли	кв. м.	194,6	76870,66
18	ул. Ленина д. 1/8	смена шиферной кровли	кв. м.	279	79576,27
	п. Щедрино				
19	ул. Парковая д. 1	смена мягкой кровли	кв. м.	562,5	425301,94
20	ул. Садовая д. 4	ремонт фасада	кв. м.	346	402064,87
	р. п. Красные Ткачи				
21	ул. Б. Октябрьская д. 15	смена мягкой кровли первая очередь	кв. м.	480	522376,29
22	ул. Набережная д. 46	смена мягкой кровли	кв. м.	857	551950,02
23	ул. Б. Октябрьская д. 26	ремонт фасада	кв. м.	387	371578,45
24	ул. Б. Октябрьская д. 27	ремонт фасада	кв. м.	502	189885,53
25	ул. Б. Октябрьская д. 28	ремонт фасада	кв. м.	750	245517,17
	р. п. Красные Ткачи				
26	Парковый пер. д. 1	герметизация швов	м. п.	73,8	49298,92
	д. Ананьино				
27	ул. Молодежная д. 7	смена шиферной кровли	кв. м.	400	301839,79
	п. Нагорный				
28	ул. Советская д. 17	герметизация швов	м. п.	94	58693,72
	Итого по поселению				**4260000**
	Ивняковское СП				
	п. Карачиха				
29	ул. Садовая д. 18	смена шиферной кровли	кв. м.	314	122348,05
30	ул. Садовая д. 14	смена шиферной кровли	кв. м.	300	111837,73
	ст. Молот				
31	д. 2	смена шиферной кровли	кв. м.	636	177227,52
	с. Спасское				
32	д. 9	смена шиферной кровли	кв. м.	285	123284,46
	с. Сарафоново				
33	д. 27	смена шиферной кровли	кв. м.	385	116302,24
	Итого по поселению				**651000**
	Некрасовское СП				
	п. Михайловский				
34	ул. Ленина д. 3	смена мягкой кровли	кв. м.	869	648700
35	ул. Садовая д. 3	замена герметизации м/п швов	п. м.	103	65700
	п. Красный Волгарь				
36	ул. Молодежная д. 4	смена мягкой кровли	кв. м.	303	215600
	Итого по поселению				**930000**
	Заволжское СП				
	п. Заволжье				
37	д. 9	ремонт шиферной кровли	кв. м.	460	264936,10
	д. Пестрецово				
38	д. 5	ремонт шиферной кровли	кв. м.	744	383480,29
	п. Спас-Виталий				
39	д. Ново д. 12	ремонт шиферной кровли	кв. м.	433	357600,36
40	д. 14	ремонт рулонной кровли	кв. м.	650	475244,59
41	ст. Пучковский д. 7	ремонт шиферной кровли	кв. м.	150	79999,92
	д. Григорьевское				
42	ул. Молодежная д. 3	ремонт шиферной кровли	кв. м.	190	81600,53
43	ул. Молодежная д. 7 кв. 1	ремонт пристройки	кв. м.	17	94806,62
44	ул. Молодежная д. 7	ремонт шиферной кровли	кв. м.	214	92880,84
45	ул. Молодежная д. 5	ремонт шиферной кровли	кв. м.	180	78774,43
46	д. 1 ст. Коченятино	ремонт шиферной кровли	кв. м.	150	79858,12
47	ул. Мирная д. 15 кв. 2	ремонт пристройки	кв. м.	10	54818,20
	Итого по поселению				**2044000**
	Кузнечихинское СП				
	п. Кузнечиха				
48	296 км. д. 3	ремонт шиферной кровли	кв. м.	146	93954,83
49	ул. Нефтяников д. 10	ремонт рулонной кровли	кв. м.	901	615857,95
50	ул. Нефтяников д. 10	ремонт герметизации стыков стеновых панелей	м. п.	198	122999,27
51	ул. Нефтяников д. 10	замена герметизации межпанельных швов	м. п	151,93	102697,97
52	ул. Центральная д. 16	ремонт вентиляционных каналов	м	15	51006,33
53	ул. Центральная д. 31	ремонт отмостки	кв. м.	171	124985,39
54	ул. Центральная д. 25	ремонт шиферной кровли	кв. м.	398	250944,2
55	ул. Центральная д. 16	ремонт шиферной кровли	кв. м.	415	237986,71
56	ул. Центральная д. 18	ремонт шиферной кровли	кв. м.	395	205470,72
57	ул. Заводская д. 2	устройство выгребных ям	кв. м.	2,6	41565,84
58	ул. Нефтяников д. 11	ремонт подвальных помещений (отмостка)	кв. м.	308	161080,09
	с. Андроники				
59	ул. Центральная д. 12	ремонт рулонной кровли	кв. м.	601	464860,73
	д. Глебовское				
60	ул. Воинская часть д. 2	ремонт пристройки	кв. м.	30	61953,62
61	ул. Промышленная д. 11	ремонт пристроек-4 шт., ремонт полов	кв. м.	24	128104,95
62	ул. Промышленная д. 11	ремонт шиферной кровли пристройки	кв. м.	91	60876,94
63	ул. Олимпийская д. 2	устройство системы водоотведения (проект)	м		49949,00
	п. Ярославка				
64	д. 13	ремонт шиферной кровли	кв. м.	175	92490,71
65	д. 38	ремонт рулонной кровли	кв. м.	150	78221,3
66	д. 26	герметизация швов	м. п.	71	47994,29
67	с. Красное д. 3	ремонт выгребных ям	шт.	2	44999,16
	Итого по поселению				**3038000**
68	п. Лесная поляна д. 34	ремонт рулонной кровли	кв. м.	1517	1118000
	Итого по поселению				**1118000,0**
	Всего				**15564000**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2010 **№ 10868**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.11.2009 № 8856 «Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых»

На основании протеста Ярославской межрайонной природоохранной прокуратуры от 29.11.2010 № 19/2010-н, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент осуществления контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.11.2009 № 8856:

1.1 в пункте 3.5. раздела 3 «Административной процедуры» слова в «срок до 1 ноября» заменить словами в «срок до 1 сентября»;

1.2 пункты 3.6., 3.16., 3.19. раздела 3 «Административной процедуры» изложить в новой редакции:

«3.6. В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

— наименование юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам;

— цель и основание проведения каждой плановой проверки;

— дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

— наименование органа муниципального контроля (надзора), осуществляющего конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органами муниципального контроля (надзора) и органами государственного контроля совместно, указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

3.16. Должностные лица органа муниципального контроля (надзора), при проведении проверки обязаны:

— своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

— соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

— проводить проверку на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля (надзора) о ее проведении в соответствии с ее назначением;

— проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля (надзора) и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 настоящего Федерального закона, копии документа о согласовании проведения проверки;

— не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

— предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

— знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

— учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

— доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

— соблюдать сроки проведения проверки, установленные законодательством Российской Федерации;

— не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

— перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

— осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

3.19. В случае выявления при проведении проверки нарушений, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального контроля (надзора), проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

— выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
Муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2010 **№ 10913**

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2009 № 10033:

1.1. Графу паспорта «Объемы и источники финансирования программы» читать в следующей редакции:

«Средства бюджета ЯМР — 3219 тыс. руб., в. т. ч. по годам:
— в 2009 году — 600 тыс. руб.
— в 2010 году — 1896 тыс. руб.
— в 2011 году — 723 тыс. руб.».

1.2. В разделе V. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы изложить подраздел «Общая потребность в ресурсах» в новой редакции:

«Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность в (тыс. руб.)			
		2009 г.	2010 г.	2011 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	600	1896	723	3219
— областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-
— местный бюджет	тыс. руб.	600	1896	723	3219
— внебюджетные источники	-	-	-	-	-

1.3. В разделе VI. Перечень мероприятий пункт 5.11 подраздела 5. «Массовые физкультурно-спортивные мероприятия» читать в следующей редакции:

5.11	Приобретение спортивного инвентаря для сборных команд района.	200	333	160	693	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР

Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2010 **№ 10914**

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Молодежь. 2009-2011 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Молодежь. 2009-2011 годы» в новой редакции, (далее — Программа), утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2009 № 10022:

1.1. Графу паспорта «Объемы и источники финансирования Программы» читать в следующей редакции:

«Программа реализуется за счет средств районного бюджета. Общая потребность в финансовых средствах — 3419 тысяч рублей».

1.2. Таблицу «Общая потребность в ресурсах» изложить в новой редакции:

Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность			
		в том числе по годам			
		2009 г.	2010 г.	2011 г.	Всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	1192	992	1235	3419
— районный бюджет	тыс. руб.	1192	992	1235	3419
Прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие в зависимости от особенностей программы)	-	-	-	-	-
ИТОГО:					3419

1.3. В таблице «Наименование мероприятий» пункты 2.1.3, 2.2.1, 2.2.3, 2.3.1, 2.3.2 читать в новой редакции:

2.1.3	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса «Лидер 21 века»	2009-2011	ОКМПИС	-	-	30	МБ
2.2.1	Реализация проекта «Молодой специалист»: — круглые столы молодежи, (встречи без галстуков); — Конкурсы среди молодых специалистов «Один день из жизни профессионала», «Я и моя команда»; — Проведение лагерей (слетов) для молодых специалистов работающих на территории ЯМР; — «Светский раут» костюмированный творческий вечер для молодых специалистов ЯМР	2009-2011	ОКМПИС, МЦ «Содействие»	- - - -	20 40 195 -	20 40 200 30	МБ
2.2.3	Организация и проведение Молодежного форума ЯМР	2009-2011	ОКМПИС, МЦ «Содействие»	40	-	50	МБ
2.3.1	Проведение районных молодежных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр	2009-2011	ОКМПИС, МЦ «Содействие», РПМЦ	33	31	30	МБ
2.3.2	Участие молодежных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях и конкурсах (ЛИДЕР, Статус, КВН), молодежных соревнованиях и слетах; — обеспечение молодежных сборных команд ЯМР формой с символикой района	2009-2011	ОКМПИС	55 -	36 -	50 20	МБ

2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2010 **№ 10966**

О награждении И. П. Поздняковой Почетной грамотой Главы ЯМР

За большой вклад в подготовку к своевременной сдаче и лицензированию центра врача общей практики в поселке Заволжье Заволжского сельского поселения ЯМР, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Позднякову Ирину Павловну, заместителя директора по строительству муниципального учреждения «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2010 **№ 10973**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 20.08.2010 № 7588 об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы»

На основании требования прокуратуры Ярославского района от 09.12.2010 № 8-183в-2006, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 20.08.2010 № 7588:

1.1. В пункте 3 «Порядка начисления и выплаты пособий на хозяйственное обзаведение молодым специалистам, приступившим к работе по специальности на сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района после окончания в 2010-2014 годах учебных заведений высшего и среднего профессионального образования» (приложение 10 к Программе) абзацы 3 и 4 дополнить словами «утвержденное департаментом агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области».

1.2. Пункт 5 этого же Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Администрация Ярославского муниципального района в 5-и дневный срок, после получения проверенных документов на молодых специалистов управлением развития АПК Администрации ЯМР, оформляет заявку на финансирование и готовит платежное поручение».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2010 **№ 11139**

О награждении В. Л. Колбаско Почетной грамотой Главы ЯМР

За качественное выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию центра врача общей практики в поселке Заволжье Заволжского сельского поселения ЯМР, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Колбаско Владимира Леонтьевича, директора общества с ограниченной ответственностью «Северпромстрой».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2010 **№ 11149**

Об утверждении муниципальной целевой программы ЯМР «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»), законами Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике», от 27.06.2007 № 43-з «Об утверждении областной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2008-2010 годы», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» Ярославского муниципального района на 2011 год в новой редакции.

2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 29.12.2010 № 11149

Муниципальная целевая программа
Ярославского муниципального района
«Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»
на 2011 год
(новая редакция)

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа Ярославского муниципального района «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011 год (далее — Программа)
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»); Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике».
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Координатор программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней
Перечень разделов Программы	Паспорт Программы Обоснование Программы Цели и задачи Программы. Основные принципы реализации Программы Участники и механизм реализации Программы Система Программных мероприятий Общая потребность в ресурсах Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы. Ожидаемые результаты Программы. Социальный эффект от реализации Программы.
Сроки реализации	2011 год
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость программы — 12548 тыс. руб. Средства муниципального бюджета (выделены на условиях софинансирования) — 1600 тыс. руб. Средства областного бюджета — 1840 тыс. руб. Средства федерального бюджета — 3323 тыс. руб. Внебюджетные источники (в т. ч. средства молодых семей) — 5785 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	— Волкова Елена Борисовна, заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике, т. 32-10-95, — Григорьева Наталья Викторовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР, т. 25-16-04
Ожидаемые результаты Программы	— улучшение жилищных условий 10 молодых семей; — привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан); — практическая отработка организационного и финансового механизма программы

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Единицы измерения	Потребность	
		всего	2010 год
Материально-техническое	шт.	-	-
Трудовые	чел.	-	-
Финансовые, ВСЕГО: в том числе: бюджет ЯМР средства участников 47% иные источники (областной 13%и федеральный бюджет — 27%)	в тыс. руб.	 12548 1600 5785 1840 3323	 12548 1600 5785 1840 3323

1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ

Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» является логическим продолжением предыдущей программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2009-2010 годы, утвержденной решением Муниципального совета ЯМР от 27.08.2009 № 47, и учитывает результаты ее реализации.

Настоящая Программа разработана во исполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в федеральную целевую программу «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» и является продолжением муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2009-2010 годы, утвержденной решением Муниципального совета ЯМР от 27.08.2009 № 47.

В рамках настоящей Программы предполагается предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения. Существовавшее ранее движение молодежных жилищных комплексов (МЖК), обеспечивавшее молодые семьи жильем, в настоящее время приостановлено в виду отсутствия финансирования.

В настоящее время в районе насчитывается 1800 молодых семей, в том числе с 1 ребенком — порядка 1000 семей, с 2 детьми и более — 400. Заключается более 200 браков при общем уровне разводов — 60% от числа заключенных браков.

По данным социологических опросов большинство молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий. Однако, даже учитывая отсутствие реальных перспектив на получение государственного или муниципального жилья, на учете по улучшению жилищных условий в Ярославском муниципальном районе на 01.03.2009 состоит 67 семей.

В Ярославском муниципальном районе жилищный фонд по разным видам и формам собственности составляет в поселках городского типа 213530 кв. м, в сельской местности 597915 кв. м, в том числе в частной собственности 345066 кв. м.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

1. Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.

4. Обеспечение механизма предоставления молодым семьям социальных выплат в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

5. Стимулирование накопления молодыми семьями собственных денежных средств и привлечения дополнительных финансовых заемных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья.

6. Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основными принципами реализации Программы являются:

1. Добровольность участия в Программе молодых семей.

2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

4. Адресный характер оказания финансовой помощи.

5. Вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей, определяемая возможностью использования субсидии, полученной в рамках Программы, на приобретение, строительство жилья, погашения кредитных обязательств, возникших в связи с приобретением или строительством жилья.

6. Целевое расходование средств, предоставляемых участникам Программы.

7. Участие молодой семьи в решении жилищной проблемы в рамках Программы исключительно на условиях софинасирования в соответствии с условиями Программы.

4. УЧАСТНИКИ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

— возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

— семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

— наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Программа предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье — участнику Программы в виде социальной выплаты.

Социальная выплата используется для компенсации части затрат, производимых молодой семьей — участницей Программы, на приобретение (строительство) жилья на территории Ярославского муниципального района и Ярославской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям. Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее — свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев от даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья устанавливается Администрацией ЯМР и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

— для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) — 42 кв. м;

— для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2-х и более детей) — по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где: СтЖ — средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; Н — норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ — размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с численностью семьи.

Размер социальной выплаты составляет:

— (75-30 х КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья ((57,5-22,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, — за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (17,5-7,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, — за счет средств местного бюджета) — для молодых семей, не имеющих детей, где КБО — показатель уровня бюджетной обеспеченности Ярославской области после распределения средств из федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации;

— (79-30 х КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья ((60-22,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, — за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (20-7,5 х КБО) процентов, округленных до целого числа, — за счет средств местного бюджета) — для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более ребенка.

Площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия данной категории граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участником Программы менее учетной нормы общей площади жилья, установленной по Ярославскому муниципальному району, противоречит целям Программы и не подлежит финансированию за счет средств настоящей Программы.

Обязательным условием предоставления социальной выплаты участнику Программы является оформление долевой собственности на приобретаемое (строящееся) жилье на всех членов семьи.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию ЯМР и сохраняет право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Таким образом, эффективность использования выделенных на реализацию Программы средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

— исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

— «прозрачности» использования бюджетных средств;

— государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

— адресного предоставления бюджетных средств;

— привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем затрат (тыс. руб.)
	Цель: совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в улучшении жилищных условий				
	Задача: Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.				
1	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	Весь период	КУМИ ЯМР	-	-
2	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям	Весь период	КУМИ ЯМР	-	-
	Задача: Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.				
3	Разработка и утверждение целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» Ярославского муниципального района.	до 10 ноября 2010	ОКМПиС ЯМР	-	-
4	Разработка и утверждение нормативной документации по различным формам оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы	до 10 ноября 2010	ОКМПиС ЯМР	-	-
	Задача: Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.				
	Реализация Программы в Ярославском муниципальном районе	Весь период	КУМИ ЯМР ОКМПиС ЯМР	бюджет ЯМР средства участников областной бюджет федеральный бюджет	1600 5785 1840 3323
	Итого по разделу				12548
	Задача: Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.				
8	Консультирование молодых семей по вопросам участия в программе	Весь период	КУМИ ЯМР ОКМПиС ЯМР	-	-
9	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе	Весь период	КУМИ ЯМР	-	-
	ИТОГО				12548

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РУКОВОДСТВА
И КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Администрация Ярославского муниципального района (Заказчик Программы):

— осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, определяет формы и методы управления реализацией Программы;

— осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежеквартально отчитывается о реализации Программы перед департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области;

— заключает с департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области соглашение о реализации национальных проектов в установленном порядке.

Исполнители Программы ежеквартально, а также по итогам года предоставляют Администрации Ярославского муниципального района сведения о реализации Программы.

Ответственные исполнители Программы осуществляют текущий контроль и формирует отчет по итогам реализации Программы один раз в год.

7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется государственным заказчиком путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Эффективность реализации Программы с учётом финансирования оценивается путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,тек}}{X_{i\,план}}}{F_{тек}/F_{план}} \times 100$$

где:

Xi план — плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Программы;

Xi тек — текущее значение показателя;

Fплан — плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек — сумма финансирования на текущую дату;

Ki — весовой коэффициент параметра равен 1.

№ п/п	Наименование показателя	Значение планового показателя
1.	Количество семей, получивших консультацию по Программе	40
2.	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы в текущем году	10

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее — низкой.

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

- улучшение жилищных условий 10 молодых семей;
- привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан);
- практическая отработка организационного и финансового механизма Программы.

9. СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

— развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем разработки и совершенствования механизмов приобретения (строительства) жилья;

— содействие в решении жилищной проблемы 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

— увеличение общего количества приобретенного (построенного) жилья;

— привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

— развитие и закрепление положительных демографических тенденций в ЯМР;

— укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

— развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

АДИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2010 **№ 11150**

Об утверждении ведомственной целевой программы ЯМР «Молодежь. 2011-2013 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу Ярославского муниципального района «Молодежь. 2011-2013 годы».

2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2009 № 10022 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Молодежь. 2009-2011 годы» в новой редакции.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политики Е. Б. Волкову.

6. Постановление вступает в силу с 01.01.2011.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 29.12.2010 № 11150

Ведомственная целевая программа
Ярославского муниципального района
«Молодёжь. 2011-2013 годы»

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа Ярославского муниципального района «Молодёжь. 2010-2013 годы» (далее — Программа)
Основание для разработки	— Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике»; — муниципальная целевая программа «Молодёжь» на 2009-2011 годы.
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Исполнители Программы	— Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района; — муниципальное учреждение «Молодёжный центр «Содействие» Ярославского муниципального района
Координатор Программы	Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества
Перечень разделов Программы	Паспорт Программы Сведения об общей потребности в ресурсах Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы Цели и задачи Программы Перечень и описание программных мероприятий Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам Управление Программой и контроль за ходом ее реализации Методики оценки экономической и социальной эффективности реализации Программы
Сроки реализации	2010-2013 годы
Объемы и источники финансирования	Программа реализуется за счет средств районного бюджета (общая потребность в финансовых средствах — 4527 тысяч рублей)
Контроль за исполнением Программы	Волкова Елена Борисовна, заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике т. 32-10-95
Основные ожидаемые результаты Программы	— создание целостной системы взаимоотношений органов власти всех уровней (поселение, район, область) и структур, реализующих программы молодёжной политики в ЯМР, привлечение широких слоев населения, общественных организаций, специализированных клубов и объединений к решению этой задачи; — расширение спектра молодёжных социально-значимых инициатив; — обеспечение информацией, необходимой для реализации программ молодёжной политики, всех субъектов этой деятельности; — повышение качественного уровня мероприятий молодёжной политики; — количество молодёжи, принявшей участие в районных мероприятиях по различным направлениям молодежной политики — около 5 тысяч человек в год; — количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе, — не менее 3 в год; — количество подростков, молодых людей, молодых семей, получивших социальные услуги — около 8 тысяч человек в год; — количество услуг, предоставленных подросткам, молодёжи и молодым семьям — около 3 тысяч человек в год; — количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики — 10 в год; — количество специалистов, прошедших подготовку (переподготовку) в сфере работы с молодёжью — 10 человек в год.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность всего в том числе по годам			
		2011	2012	2013	Всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	1180	1616	1731	4527
— областной бюджет	-	-	-	-	-
— районный бюджет	тыс. руб.	1180	1616	1731	4527
— внебюджетные источники	-	-	-	-	-
Прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие в зависимости от особенностей Программы)	-	-	-	-	-

III. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ведомственная целевая программа Ярославского муниципального района «Молодёжь. 2010-2013 годы» разработана во исполнение Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодёжной политике», муниципальной целевой программы «Молодёжь» на 2009-2011 годы.

Программа Ярославского муниципального района «Молодёжь. 2010-2013 годы» является продолжением системы мер реализации государственной молодёжной политики, направленной на формирование, развитие и укрепление правовых, экономических и организационных условий для гражданского становления, эффективной социализации и самореализации молодых граждан, развития личности, поддержки молодежных общественных объединений, в целях повышения социального благополучия.

Программа реализуется в отношении:

— граждан Ярославского муниципального района в возрасте от 14 до 30 лет;

— молодых семей. Молодой семьей считается семья в первые 3 года после заключения брака (в случае рождения детей — без ограничения продолжительности брака) при условии, если один из супругов не достиг 30-летнего возраста, неполных семей с детьми, в которых мать или отец не достиг 30-летнего возраста;

— молодёжных и детских общественных организаций и объединений.

На территории Ярославского муниципального района проживает 12773 человека в возрасте от 14 до 30 лет, что составляет 22,7% от общей численности населения. На 01.09.2010 число учащихся общеобразовательных школ района составило 3998 человек. Молодёжь принадлежит к различным категориям населения, среди них — рабочие, учащиеся, безработные, военнослужащие, молодые семьи, сироты, инвалиды и др. В работе с такими группами, необходимо учитывать интересы каждого индивидуума. Лишь небольшая часть молодых людей сумела «найти себя» в новых рыночных условиях. Основной же массе с трудом удается адаптироваться к нынешней ситуации. Падает социальный статус молодёжи, снижается ее доступ к образованию и культурным ценностям.

В тяжелых условиях оказываются молодые семьи. Безысходность молодых людей при решении жилищных и финансовых проблем приводит, в первую очередь, к снижению рождаемости и разводам. Система социальных льгот и выплат для семей с детьми не соответствует темпам роста стоимости жизни. Социальное неблагополучие отражается на росте смертности молодёжи, увеличении доли смертей от несчастных случаев, отравлений и травм. В районе большое количество неблагоприятных семей.

По состоянию на 01.01.2010 на профилактическом учете в комиссии по делам несовершеннолетних Администрации Ярославского муниципального района состоит 15 неблагополучных семей. Проживание детей в таких семьях нередко становится опасным для жизни, здоровья и нравственности ребенка.

Обострилась проблема социальной защищенности молодёжи в сфере труда. Качественным признаком современного рынка труда является структурная безработица, когда ищущие работу по уровню квалификации и опыту не соответствуют изменившемуся спросу на рабочую силу. Ориентация значительного количества выпускников школ на получение высшего профессионального образования и миграция населения в город создают диспропорцию на рынке труда. Таким образом, важнейшим направлением государственной политики по снижению напряженности рынка труда, увеличению возможностей трудоустройства и творческой самореализации молодежи является работа по профессиональной ориентации подрастающего поколения, содействие занятости молодых граждан, в т. ч. сезонной занятости подростков и студенческой молодёжи.

Обострилась проблема здоровья молодёжи, физического состояния, уровня физической подготовленности. Анализ результатов медицинского освидетельствования граждан при призыве в Вооруженные Силы показывает ухудшение состояние здоровья призывников. Из числа допризывников 1989 года рождения, состоящих на учете в райвоенкомате, 73% нуждаются в обследовании, лечении и диспансерном наблюдении. Признаны не годными к военной службе около 20%, годны с ограничениями — более 30%.

Среди молодёжи сохраняется высокая опасность заражения заболеванием ВИЧ-инфекцией и вирусными гепатитами. Развитие болезней, связанных с зависимостью от психоактивных веществ (ПАВ), несет угрозу не только для соматического и психического, но и для социального здоровья нации. Растет число зарегистрированных несовершеннолетних, употребляющих ПАВ. Употребление пива, табака, алкоголя становится нормой жизни для большинства молодых групп населения. Необходимо формировать у молодежи потребность в здоровом образе жизни и физическом совершенстве, внедрять физическую культуру и спорт в режим учебы, труда и отдыха, развивать сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных объединений и объектов, расширять оздоровительную и профилактическую работу с детьми, подростками и молодёжью.

Наиболее тяжелым представляется экономическое положение молодежи, отсюда большинство проблем. Повышение цен, снижение уровня жизни, отсутствие рабочих мест, сложность в получении жилья, экономическая ситуация в стране — все это невольно толкает их либо в теневой бизнес, либо в криминальную сферу.

В данных условиях особенно важно активизировать в период 2010-2013 годов молодёжную политику и социальную поддержку молодых граждан. Важным направлением в работе является приобретение молодёжью жизненного опыта, освоение ими новых социальных ролей. Реализация данного направления осуществляется и через работу муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» Ярославского муниципального района. Услугами молодежного центра за 2009 год воспользовался 2641 молодой человек Ярославского муниципального района.

Обоснованность разработки Программы определяется масштабом и глубиной проблем, с которыми столкнулась молодежь в современных условиях. Программный подход позволит осуществить координацию мероприятий не только внутри самой Программы, но и увязать ее с мероприятиями других, смежных, районных, областных и государственных программ.

IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОРАММЫ

Цели и задачи программы разработаны в соответствии со Стратегией государственной молодёжной политики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р) и Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодёжной политике».

Цель Программы: создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества.

Задачи Программы:

— содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан;
— поддержка реализации общественно-полезных инициатив молодёжи;
— профилактика асоциальных явлений в молодёжной среде;
— информационное и научно-методическое обеспечение реализации программ молодёжной политики;
— обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР в части оказания муниципальных услуг.

V. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования тыс. руб.			
					Всего	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодёжи								
1.1. Поддержка самоопределения молодёжи в сфере трудовой деятельности и профессионального обучения								
1.1.1.	Определение условий, форм и объемов предоставления услуг, проведения занятий и мероприятий на базе учреждений органов по делам молодёжи в целях: — развития знаний молодёжи о сфере трудовой и профессиональной учебной деятельности; — обучения молодёжи приемам успешного поведения в трудовой и учебной сфере	2010-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	-	-	-	-	-
1.1.2.	Организация проведения и исполнения программ, проектов организации трудовой занятости молодёжи (14-18 лет), в том числе: — на временных рабочих местах предприятий, организаций, учреждений	2010-2013	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	797	200	285	312
1.1.3.	Проведение и организация деятельности студенческих трудовых отрядов в том числе проведение лагерей труда и отдыха: — проведение студенческого трудового отряда «СтуДень»; — проведение трудовых смен лагеря «Альтернатива» для подростков, проживающих на территории ЯМР и учащихся ОУ ЯМР	2010-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	240	40 30	40 45	40 45
1.1.4.	Проведение районной ярмарки вакантных учебных мест для старшеклассников ЯМР	2010-2013	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	10	-	5	5
1.2. Содействие становлению и укреплению молодых семей								
1.2.1.	Проведение занятий и мероприятий на базе учреждений органов по делам молодёжи в целях: — организация информационно-просветительской и коррекционной работы по вопросам подготовки молодежи к семейно-брачным отношениям;	2010-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	-	-	-	-	-
	— подготовка молодых супругов по вопросам сознательного родительства, обучения навыкам воспитания детей, решения семейных проблем и конфликтов							
1.2.2.	Проведение мероприятий в рамках деятельности клубов молодой семьи (развивающие занятия, спортивные праздники, творчески конкурсы)	2010-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	30	10	10	10
1.2.3.	Проведение районного Семейного слета	2010-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	220	70	70	80
1.3. Пропаганда здорового образа жизни, занятий спортом и физической культурой среди молодёжи								
1.3.1.	Проведение районных соревнований: — Зимний День здоровья «Валенки-шоу»; — Весенний День здоровья для старшеклассников и работающей молодёжи ЯМР; — Осенний День здоровья для старшеклассников и работающей молодёжи ЯМР	2010-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР, ОУ ЯМР, КСЦ ЯМР	МБ	200	50	70	80
Итого по разделу:		1497 тыс. руб.						
2. Поддержка реализации общественно-полезных инициатив молодёжи								
2.1. Поддержка деятельности молодёжных и детских общественных объединений								
2.1.1.	Формирование районного Реестра МиДОО, пользующихся муниципальной поддержкой	2010-2013	ОКМПиС	-	-	-	-	-
2.1.2.	Конкурс проектов и программ в сфере Молодёжной политики среди молодых граждан ЯМР	2010-2013	ОКМПиС	МБ	75	35	20	20
2.1.3.	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса «Лидер XXI века»	2010-2013	ОКМПиС	МБ	40	-	20	20
2.1.4.	Проведение обучающих семинаров для лидеров и руководителей МиДОО и специалистов, работающих в отрасли молодёжной политики ЯМР	2010-2013	ОКМПиС	МБ	90	25	30	35
2.2. Содействие инициативным формам молодёжного самоуправления, волонтёрства и добровольчества								
2.2.1.	Проведение лагерей (слетов), круглых столов для молодёжи и молодых специалистов, работающих на территории ЯМР	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	280	60	100	120
2.2.2.	Костюмированный творческий вечер «Светский раут» для молодёжи и молодых семей ЯМР	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	120	30	40	50
2.2.3.	Итоговое мероприятие для молодёжи ЯМР Молодёжная премия «Шаг»	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР, РКМЦ	МБ	210	60	70	60
2.3.4.	Поддержка волонтёрского движения в Ярославском муниципальном районе	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	10	-	5	5
2.3. Поддержка проектов творчества, интеллектуального, духовно-нравственного развития молодёжи								
2.3.1.	Проведение районных молодёжных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР, РКМЦ	МБ		-	-	-
2.3.2.	Участие молодёжных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях и конкурсах (КВН, Лидер, Статус), молодёжных соревнованиях и слетах	2010-2013	ОКМПиС	МБ	90	-	40	50
2.3.3.	Обеспечение участников программы символикой ЯМР	2010-2013	ОКМПиС	МБ	40,5	10,5	15	15
Итого по разделу:		955,5 тыс. руб.						
3. Профилактика асоциальных явлений в молодёжной среде								
3.1.	Проведение занятий и мероприятий на базе учреждений органов по делам молодёжи в целях: — организации информационно-просветительской и коррекционной работы по проблемам заболеваний, передающихся половым путем, СПИД, ВИЧ-инфекций; — обучения способам отказа от предложений употребления психоактивных веществ, пропаганды антинаркотического поведения; — обучение развитию толерантности, приемам снижения агрессивного поведения молодёжи	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	18,5	3,5	5	10
3.2.	Проведение районных профилактических акций	2010-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ		-	-	-
Итого по разделу:		18,5 тыс. руб.						
4. Информационное и научно-методическое обеспечение реализации программ молодёжной политики								
4.1.	Проведение образовательных мероприятий для исполнителей, участников Программы, в том числе: — районных обучающих семинаров для руководителей и специалистов ОДМ, специалистов поселений, руководителей и активистов МиДОО	2010-2013	ОКМПиС	МБ		-	-	-
Итого по разделу:								
5. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие» Ярославского муниципального района								
5.1.	Содержание Муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» Ярославского муниципального района	2011-2013	ОКМПиС	МБ	2056	556	746	754
Итого по разделу:		2056 тыс. руб.						
ИТОГО		4527 тыс. руб.		МБ				

Список сокращенных обозначений

ОКМПиС — отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
УО — управление образования Администрации Ярославского муниципального района.
РКМЦ — Муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр»
МУ МЦ «Содействие» ЯМР — Муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие» ЯМР
МУ ФСЦ — Муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр»
КСЦ — культурно-спортивный центр
ОУ ЯМР — образовательные учреждения Ярославского муниципального района
МУК ЦБ ЯМР — Муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека Ярославского муниципального района»
МБ — муниципальный бюджет

VI. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ

№ п/п	Направления программы	Источники финансирования	Финансирование по годам				
			Всего	2011	2012	2013	
1	Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан	МБ	1497	400	525	572	
2	Поддержка реализации общественно-полезных инициатив молодёжи	МБ	955,5	220,5	340	395	
3	Профилактика асоциальных явлений в молодёжной среде	МБ	18,5	3,5	5	10	
4	Информационное и научно-методическое обеспечение реализации программ молодёжной политики	МБ		-	-	-	
5	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР	МБ	2056	556	746	754	
	ИТОГО	МБ	4527	1180	1616	1731	

VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком — Администрацией Ярославского муниципального района.

Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации ЯМР обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности её участников, оценку эффективности Программы, формирует и представляет заказчику отчёт о реализации Программы.

Программные мероприятия, реализация которых планируется совместно с ОУ, КСЦ, детскими и молодёжными общественными объединениями ЯМР, предполагается осуществлять через заключение с участниками Программы в установленном порядке соответствующих соглашений (договоров).

Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации ЯМР несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Координацию деятельности по реализации Программы субъектов в сфере реализации молодёжной политики осуществляет отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР.

VIII. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов:

— создание целостной системы взаимоотношений органов власти всех уровней (поселение, район, область) и структур, реализующих программы молодежной политики в ЯМР, привлечение широких слоев населения, общественных организаций, специализированных клубов и объединений к решению этой задачи;
— расширение спектра молодёжных социально-значимых инициатив;
— обеспечение информацией, необходимой для реализации программ молодёжной политики, всех субъектов этой деятельности;
— повышение качественного уровня мероприятий молодёжной политики;
— количество молодёжи, принявшее участие в районных мероприятиях по различным направлениям молодёжной политики — около 5 тысяч человек в год;
— количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе, — не менее 3 в год;
— количество подростков, молодых людей, молодых семей, получивших социальные услуги — около 8 тысяч человек в год;
— количество услуг, предоставленных подросткам, молодёжи и молодым семьям — около 3 тысяч человек в год;
— количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики — 10 в год;
— количество специалистов, прошедших подготовку (переподготовку) в сфере работы с молодёжью — 10 человек в год.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{Xi\ тек}{Xi\ план}}{\frac{1}{F\ тек / F\ план}} \times 100$$

где:
Xi план — плановое значение показателя;
Xi тек — текущее значение показателя;
Fплан — плановая сумма финансирования по Программе;
Fтек — сумма финансирования на текущую дату;
Ki — весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	2	3
1.	Количество молодёжи, принявшим участие в районных мероприятиях по различным направлениям молодёжной политики	0,2
2.	Количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе	0,2
3.	Количество подростков, молодых людей, молодых семей, получивших социальные услуги	0,2
4.	Количество услуг, предоставленных подросткам, молодёжи и молодым семьям	0,2
5.	Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики	0,1
6.	Количество специалистов, прошедших подготовку (переподготовку) в сфере работы с молодёжью	0,1
	ИТОГО	1,0

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 90 процентов и менее — низкой.

АДИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2010 **№ 11151**

Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2011-2013 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2011-2013 годы».
2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2009 № 10033 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.
6. Постановление вступает в силу с 01.01.2011.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 29.12.2010 № 11151

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2011-2013 ГОДЫ»
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2011-2013 годы» (далее Программа)
Основания для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Исполнитель Программы	Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района; Муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.
Координатор Программы	Отдел культуры, молодёжной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Создание условий для укрепления здоровья населения, развития инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и спортом
Перечень разделов Программы	Паспорт программы; сведения об общей потребности в ресурсах; анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации Программы; цели и задачи Программы перечень и описание программных мероприятий сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам; управление Программой и контроль за ходом ее реализации; методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы
Сроки реализации	2011-2013 годы
Объемы и источники финансирования	Средства бюджета ЯМР — 10742 тыс. руб; в том числе: 2011 год — 2883 тыс. руб. 2012 год — 3685 тыс. руб. 2013 год — 4174 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	Волкова Елена Борисовна — заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике, тел. 32-10-95.
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы в течение 2011-2013 годов позволит обеспечить: улучшение состояния физического здоровья населения, снижение заболеваемости за счет привлечения его к спортивной деятельности и формирования здорового образа жизни; увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом; увеличение числа молодежи, способной к профессиональной деятельности и службе в Вооруженных Силах России; снижение уровня криминализации в молодежной среде, профилактика наркомании, внедрение здорового образа жизни среди молодежи; повышение уровня обеспеченности физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями; улучшение деятельности организаций физкультурно-спортивной направленности.

I. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность в (тыс. руб.)			
		2011 г.	2012 г.	2013 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	2883	3685	4174	10742
— областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-
— местный бюджет	тыс. руб.	2883	3685	4174	10742
— внебюджетные источники	-	-	-	-	-

II. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации Программы

Развитие физической культуры является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики Администрации Ярославского муниципального района.

По состоянию на 01.01.2010 в районе имеется 106 спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 2486 человек, из них:

— стадион с трибунами — 0;
— плоскостные спортивные сооружения — 47;
в том числе:
— площадки — 35;
— поля (футбольные) — 12;
— спортивные залы — 26,
в том числе:
— в общеобразовательных учреждениях — 22;
— в домах культуры — 4;
— другие спортивные сооружения — 33.

В районе работают: детско-юношеская спортивная школа с 11 отделениями по видам спорта, муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.

Общая численность занимающихся физической культурой и спортом в Ярославском муниципальном районе — 4362 человека (8,5% от общей численности населения Ярославского района), в том числе:

— в спортивных школах — 676 человек;
— в общеобразовательных учреждениях — 1171 человек;
— в учреждениях среднего профессионального образования — 224 человек;
— в организациях — 1660 человек.

В ЯМР работает 75 штатных работников по физической культуре, из них

— учителей физической культуры общеобразовательных учреждений — 34;
— работников дошкольных образовательных учреждений — 11;
— учителей учреждений среднего профессионального образования — 2;
— работников физической культуры и спорта по месту жительства — 14;
— работников физической культуры и спорта учреждений дополнительного образования — 10;
— работников физической культуры и спорта спортивных сооружений — 4;
— работников органов управления физической культурой и спортом — 2.

В районе ежегодно проводят районные спартакиады среди:

— учащихся общеобразовательных учреждений Ярославского муниципального района;
— городского и сельских поселений Ярославского муниципального района.

Традиционно проводятся:

— легкоатлетические эстафеты;
— пробеги;
— спортивные праздники;
— другие спортивные мероприятия.

В настоящее время существует ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта в районе, требующих решения,
в том числе:

— недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям (к 2015 году удельный вес населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом, должен достичь 15 процентов);
— несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в районе (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями);
— недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
— недостаточный уровень пропаганды физической культуры и спорта как составляющей здорового образа жизни.

Реализация Программы будет являться очередным этапом в решении указанных проблем.

Можно выделить следующие основные преимущества программного метода:

— комплексный подход к решению проблемы;
— распределение полномочий и ответственности;
— планирование и мониторинг результатов реализации Программы.

Основные программные мероприятия связаны с развитием массового спорта, включая:

— развитие физической культуры в образовательных учреждениях;
— развитие физической культуры и спорта по месту жительства;
— организация и пропаганда физической культуры и спорта;
— финансирование развития и модернизации спортивной инфраструктуры;
— развитие спорта высших достижений и совершенствование подготовки спортивного резерва.

Программа призвана способствовать решению проблем в области физической культуры и спорта, что в конечном результате повысит доступность и качество спортивно-оздоровительных занятий, учебно-тренировочного процесса и проведения спортивных соревнований для различных категорий населения.

При реализации мероприятий Программы в полном объеме, показатель населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, предполагается к 2013 году увеличить до 12-13 процентов по сравнению с 8,5 процентами в 2010 году.

III. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются создание условий для укрепления здоровья населения, развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и спортом, развитие спорта высших достижений. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

— повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом;
— развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий массовым спортом по месту жительства;
— совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением;
— развитие физической культуры и спорта среди инвалидов;
— поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва;
— обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.

IV. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, Тыс. руб.			
					всего	в. т. ч		
						2011	2012	2013
	Цель: создание условий для укрепления здоровья населения Ярославского муниципального района, развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Развитие спорта высших достижений.							
	1. Повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом							
	Задача1: повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом							
1.	Информационно-пропагандистская деятельность в средствах массовой информации и печатных изданиях	Весь период	ОКМПиС, редакция газеты «Ярославский агрокурьер», другие издания.	бюджет ЯМР	+	+	+	+
2.	Информационное сопровождение в сети Интернет	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
3.	Проведение ежегодной спартакиады среди городского и сельских поселений ЯМР	Январь-декабрь	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	682	170	230	282
4.	Награждение победителей Спартакиад по итогам года	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	39	10	13	16
5.	Физкультурно-спортивные мероприятия, посвященные Дню физкультурника	По назначению	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	32	7	10	15
6.	Участие в Спартакиаде городов и муниципальных районов Ярославской обл.	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	682	170	230	282
7.	Физкультурно-спортивные мероприятия по видам спорта в рамках борьбы с наркоманией «Спорт против наркотиков»	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	24	6	8	10
8.	Организация и проведение ежегодных, молодежных туристических слетов ЯМР	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	250	60	90	100
9.	Физкультурно-спортивные мероприятия ветеранов по различным видам спорта, участие в фестивале Ярославской области среди ветеранов спорта	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	50	10	18	22
	Итог по разделу		1759					
	2. Развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий массовым спортом по месту жительства							
	Задача 2: развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий массовым спортом по месту жительства;							
10.	Укрепление и создание вновь материальной базы для занятий физической культуры и спортом: по месту жительства	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
11.	Приобретение спортивного инвентаря для поселений ЯМР	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
12.	Ремонт спортивных сооружений ЯМР	Весь период	Подрядные организации	бюджет ЯМР	+	+	+	+
13.	Строительство новых спортивных сооружений в ЯМР	Весь период	Подрядные организации	бюджет ЯМР	+	+	+	+
	Итог по разделу		-					
	3. Совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением в Ярославском муниципальном районе, кадровое обеспечение							
	Задача 3: совершенствование системы управления физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе							
14.	Участие специалистов в мероприятиях, проводимых департаментом по делам молодежи, физической культуре и спорту ЯО	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
15.	Взаимодействие с регионами Российской Федерации обмен опытом, в сфере физической культуры и спорта (участие в семинарах, совещаниях, конференциях)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	28	5	10	13
16.	Привлечение квалифицированных тренерских кадров	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
17.	Мероприятия по повышению квалификации тренерского состава и спортивных инструкторов городских и сельских поселений	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	38	6	12	20
18.	Аттестация руководителей, тренеров, преподавателей, инструкторов учреждений ЯМР	По назначению	ОКМПиС	бюджет ЯМР	+	+	+	+
	4. Развитие физической культуры и спорта среди лиц с ограниченными возможностями.							
	Задача 4: развитие физической культуры и спорта среди инвалидов.							
19.	Создание клуба физической культуры и спорта инвалидов в ЯМР	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
20.	Участие сильнейших спортсменов-инвалидов в соревнованиях всех уровней	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30	7	10	13
	Итого по разделу		30					
	5. Поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва.							
	Задача 5: поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва.							
21.	Проведение учебно-тренировочных сборов для спортсменов сборных команд ЯМР	По назначению	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	230	0	80	150
22.	Участие в областных, всероссийских, международных спортивно-массовых мероприятиях, чемпионатах и первенствах	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	240	30	80	130
23.	Выплата денежных средств сильнейшим спортсменам ЯМР — членам сборных команд и стипендий ведущим спортсменам района	Весь период	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
24.	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд ЯМР	Весь период	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	1034	152	332	550
25.	Чествование лучших спортсменов, тренеров и спортивных работников района по итогам прошедшего спортивного сезона.	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	310	90	100	120
	Итого по разделу		1814					
	6. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района							
26.	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр»	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	7073	2160	2462	2451
	Итого по разделу		7073					
	Итого:				10742	2883	3685	4174

V. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

№ п/п	Направления программы	Источники финансирования	Финансирование по годам			
			Всего	2011	2012	2013
1	Повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом	МБ	1759	433	599	727
2	Развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий массовым спортом по месту жительства	МБ	-	-	-	-
3	Совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением в Ярославском муниципальном районе, кадровое обеспечение	МБ	66	11	22	33
4	Развитие физической культуры и спорта среди лиц с ограниченными возможностями.	МБ	30	7	10	13
5	Поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва.	МБ	1814	272	592	950
6	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района	МБ	7073	2160	2462	2451
	ИТОГО	МБ	10742	2883	3685	4174

VI. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком — Администрацией Ярославского муниципального района.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности её участников, оценку эффективности Программы, формирует и представляет заказчику отчёт о реализации Программы.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Координацию деятельности по реализации Программы субъектов в сфере реализации молодежной политики осуществляет отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР.

VII. Методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum^{i} K_i \frac{X_{i\,тек}}{X_{i\,план}}}{\frac{1}{F_{тек}/F_{план}}} x100$$

где:
Xi план — плановое значение показателя;
Xi тек — текущее значение показателя;
Fплан — плановая сумма финансирования по Программе;
Fтек — сумма финансирования на текущую дату;
Ki — весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	2	3
1.	Удельный вес населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	0,25
1	2	3
2.	Численность занимающихся в специализированных спортивных учреждениях	0,25
3.	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	0,25
4.	Количество спортивных сооружений	0,25
	ИТОГО	1,0

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой,

при значении 95 процентов и менее — низкой.

Оценка эффективности Программы будет производится на основании следующих целевых показателей

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	2	3	4	5	6
1	Удельный вес населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	единиц	4700	4800	4900
2	Численность занимающихся в специализированных спортивных учреждениях	чел.	1200	1250	1300
3	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	единиц	76	78	80
4	Количество спортивных сооружений	единиц	107	107	108

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2010 **№ 11152**

Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан ЯМР» на 2011-2013 годы в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Патриотическое воспитание граждан Ярославского муниципального района» на 2011-2013 годы в новой редакции.
2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 29.12.2010 № 11152

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ ГРАЖДАН
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
НА 2011-2013 ГОДЫ

1. Паспорт Программы

Название программы	Муниципальная целевая программа «Патриотического воспитания граждан Ярославского муниципального района» на 2011-2013 годы (далее-Программа)
Основание разработки	постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2005 № 422 «О государственной программе «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации на 2006-2010 годы»; Закон Ярославской области от 11.10. 2006 № 65-з «О молодежной политике»; приказ департамента по дела молодежи Ярославской области от 11.02.2010 № 21 «Об областной ведомственной целевой программе «Патриотического воспитания молодежи Ярославской области» на 2011-2013 годы
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Исполнитель Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Создание системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе
Перечень разделов Программы	Совершенствование организационно-правовой основы проведения работы по патриотическому воспитанию, координация деятельности органов государственной власти, местного самоуправления и общественных организаций; Организация систематической пропаганды патриотических ценностей; Организация и проведение муниципальных этапов областных, региональных, всероссийских и международных конкурсов фестивалей и иных мероприятий; Поддержка проведения патриотической работы на базе объектов военно-исторического, историко-культурного наследия; Информационно-методическое обеспечение патриотического воспитания детей и молодежи.
Срок реализации Программы	2011-2013 годы
Общее финансирование Программы и его источник	538 тыс. руб. — бюджет Ярославского муниципального района
Контроль за исполнением Программы	Волкова Елена Борисовна — заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике тел. 32-10-95 Каюрова Ольга Владимировна — начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР тел. 94-32-69 Ясюченя Елисей Валерьевич — ведущий специалист отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР тел. 94-32-68
Ожидаемые конечные результаты	формирование на территории Ярославского муниципального района системы патриотического воспитания граждан, обеспечивающей слаженную деятельность структурных подразделений Администрации ЯМР, учреждений образования и культуры в поселениях, а также общественные организации и объединения; повышение у граждан Российской Федерации, проживающих на территории ЯМР, морально-нравственного уровня, а также воспитание патриотических идеалов, основ гражданственности и осознанного бережного отношения к истории России и любви к Отечеству; повышение общей культуры населения ЯМР на основе использования государственной, областной и районной символики, через проведение образовательных мероприятий и привлечение граждан к участию в мероприятиях гражданско-патриотического характера; создание условий и направленное содействие развитию и реализации социальных инициатив населения ЯМР патриотической направленности; повышение качественного и количественного уровня мероприятий гражданско-патриотической направленности; привлечение учреждений, общественных организаций и объединений, а также иных юридических и физических лиц к решению проблем гражданско-патриотической сферы

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов (в установленном порядке)	Единица измерения	Потребность			
		всего	в том числе по годам		
			2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы: областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	тыс. руб.	— 538 - -	— 162 - -	— 179 - -	— 197 - -
Прочие виды ресурсов	-	-	-	-	-

I. Содержание проблемы

Патриотическое воспитание, являясь составной частью общего воспитательного процесса, представляет собой систематическую и целенаправленную деятельность органов государственной власти и общественных организаций по формированию у граждан высокого патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей.

Патриотизм в российском обществе понимается как преданность и любовь к своему Отечеству, к своему народу, гражданственность и служение на благо общества. Патриотизм, как общая и неотъемлемая часть национального самосознания граждан, может и должен служить возрождению духовно-нравственных устоев российского общества.

Патриотическое воспитание граждан в целом и реализация его на территории ЯМР имеет ряд особенностей, среди которых необходимо выделить следующие:

1) Патриотическое воспитание само по себе является комплексным понятием. Это определяет необходимость проведение в рамках реализации Программы мероприятий воспитательной, образовательной и спортивной направленности. С другой стороны, необходимо учитывать острую необходимость по работе не только в области военной патриотики, но и патриотики гражданской и исторической. При этом проводимая работа должна носить комплексный характер.

2) Работа по патриотическому воспитанию неизбежно затрагивает несколько сфер жизни общества и тем самым требует слаженного взаимодействия, как на уровне структурных подразделений Администрации ЯМР, так и на уровне местного самоуправления.

3) Особенность патриотического воспитания, как предмета организационной деятельности, определяет необходимость работы с широким спектром профильных учреждений и организаций.

4) Патриотическое воспитание граждан подразумевает проведение работы с населением различных социальных и возрастных категорий. Однако при этом, в силу закономерностей формирования личности и процессов социализации человека, основной целевой аудиторией Программы являются различные категории молодежи, тогда как взрослые и пожилые люди, особенно при наличии соответствующих качеств личности и жизненного опыта, рассматриваются как потенциальные партнеры в ее реализации.

5) Работа по патриотическому воспитанию, проводимая на территории ЯМР, должна носить системный характер и по части проведения мероприятий, и по части организации проводимой работы, основанная на системе работы по патриотическому воспитанию на местах и в районе в целом.

Вся культурно-массовая и просветительская работа сосредоточена вокруг восьми Культурно-спортивных центров в поселениях района. Данная программ призвана скоординировать работу всех учреждений района, деятельность которых так или иначе связана с патриотическим воспитанием граждан.

Муниципальная целевая программа «Патриотическое воспитание граждан Ярославского муниципального района» на 2011-2013 годы разработана на основании Закона Ярославской области от 11.06.2006 № 65-з «О молодежной политике»; приказа департамента по дела молодежи Ярославской области от 11.02.2010 № 21 «Об областной ведомственной целевой программе «Патриотического воспитания молодежи Ярославской области» на 2010-2012 годы; в соответствии с концепцией государственной программы «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации на 2011-2015 годы».

Программа призвана повысить эффективность решения проблем гражданско-патриотического воспитания как важнейшей духовной и социальной задачи.

Программа представляет собой комплекс организационных, научно-исследовательских и методических мероприятий, призванных обеспечить решение основных задач в области патриотического воспитания.

Программа имеет открытый характер и доступна для участия в её реализации научных и образовательных учреждений, общественных движений и объединений с собственными инициативами и проектами.

II. Цель и задачи Программы

Цель Программы — создание системы патриотического воспитания граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района.

Задачи Программы:

— организация системы реализации патриотического воспитания граждан на территории Ярославского муниципального района;
— выявление и поддержка инициатив в области патриотического воспитания граждан;
— проведение систематической пропаганды патриотических ценностей;
— проведение муниципальных этапов мероприятий областного, всероссийского и иных уровней;
— обеспечение реализации проектов и мероприятий в сфере патриотического воспитания, в том числе и мероприятий Программы, на территории Ярославского муниципального района.

III. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2011-2013 годах.

Основными индикаторными показателями реализации Программы являются:

— количество участников крупных районных мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы. Не менее 3000 участников в год;
— количество мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы (единиц). Не менее 11 мероприятий в год;
— количество социальных инициатив, поддержанных в рамках реализации Программы (единиц). Не менее 3 в год;
— количество представителей Ярославского муниципального района, принявших участие в рамках реализации Программы, в мероприятиях межмуниципального, регионального и иных уровней (человек). Не менее 20 в год;
— степень удовлетворенности участников, патриотическими мероприятиями, проводимыми в рамках реализации Программы (в баллах по десятибалльной шкале). Не ниже 8;
— число социальных партнеров, то есть организаций (государственных и муниципальных структур, муниципальных учреждений, некоммерческих и иных организаций) принявших участие в организации и проведении мероприятий программы (единицы). Не менее 10 в год.

На основании выделенных индикаторных показателей по результатам реализации Программы будет проведена оценка эффективности ее реализации.

IV. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Эффективность реализации Программы с учётом финансирования оценивается путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum^{i} K_i \frac{X_{i\,тек}}{X_{i\,план}}}{\frac{1}{F_{тек}/F_{план}}} x100$$

где:
Xi план — плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Программы;
Xi тек — текущее значение показателя;
Fплан — плановая сумма финансирования по Программе;
Fтек — сумма финансирования на текущую дату;
Ki — весовой коэффициент параметра.

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	2	3
1.	Количество участников крупных районных мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы	0.2
2.	Количество мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы	0.2
3.	Количество социальных инициатив, поддержанных в рамках реализации Программы	0.2
4.	Количество представители ЯМР принявших участие, в рамках реализации Программы, в мероприятиях межмуниципального, регионального и иных уровней	0.1
5.	Степень удовлетворенности участников, патриотическими мероприятиями, проводимыми в рамках реализации Программы.	0.2
6.	Число социальных партнеров, то есть организаций (государственных и муниципальных структур, муниципальных учреждений, некоммерческих и иных организаций) принявших участие в организации и проведении мероприятий программы.	0.1
	ИТОГО	1.0

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее этого — низкой.

V. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы

Ответственность за реализацию Программы несет отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района. Данное структурное подразделение обеспечивает координацию, а также информационно-методическое сопровождение реализации Программы в поселениях.

Координирующая функция по реализации Программы отводится Координационному совету по патриотическому воспитанию Ярославского муниципального района.

VI. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Содержание мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители (в установленном порядке)	Объем затрат (тыс. руб.) 2011 г.	2012 г.	2013 г.	Источники финансирования (в установленном порядке)
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель — создание системы патриотического воспитания граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального районе.							
Задача 1. Организация системы реализации патриотического воспитания граждан на территории Ярославского муниципального района							
1.1	Реализация соглашений о сотрудничестве между ОКМПиС и областными и районными ветеранскими объединениями	Весь период	ОКМПиС; РСВ	-	-	-	
1.2	Ведение базы данных по патриотическим клубам и объединениям в ЯМР	Весь период	ОКМПиС	-	-	-	
1.3	Организация деятельности Координационного совета по патриотическому воспитанию граждан Российской федерации проживающих на территории Ярославского МР	Весь период	ОКМПиС	-	-	-	
1.4	Информирование о проектах и мероприятиях реализуемых на территории ЯМР в сфере патриотического воспитания СМИ		ОКМПиС; МУК РКМЦ ЯМР; МУК ЦБ ЯМР	-	-	-	МБ
1.5	Содействие работе поселенческих, пришкольных и иных музеев; проведение работы по вовлечению их в патриотическое воспитание граждан	Весь период	ОКМПиС; КСЦ	-	-	-	МБ
Задача 2. Выявление и поддержка инициатив в области патриотического воспитания граждан.							
2.1	Поддержка деятельности общественных патриотических объединений (клубов) детей и молодежи	Весь период	ОКМПиС	-	-	-	
2.2	Проведение конкурсов по поддержке инициатив в сфере патриотического воспитания	Весь период	ОКМПиС	15	20	20	МБ
Задача 3. Организация систематической пропаганды патриотических ценностей							
3.1	Проведение мероприятий, посвященных дням воинской славы (победным дням) России, и иным памятным датам	в соответствии с датами	ОКМПиС; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР; РСВ	60	65	65	МБ
3.2	Проведение Слета «Сельские игры»	Июль	ОКМПиС	50	52	59	МБ
3.3	Организация в музеях и библиотеках фотовыставок, тематических экспозиций, выставок художественных, мемуарных произведений, архивных материалов, посвященных подвигу Ярославцев — фронтовиков и тружеников тыла в годы ВОВ	Весь период	ОКМПиС; МУК ЦБ ЯМР	-	-	-	МБ
3.4	Ремонт и благоустройство военно-мемориальных объектов и культурно-исторических памятников района	Весь период	ОКМПиС	-	-	-	
3.5	Проведение районной спартакиады по военно-спортивному многоборью среди учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ ЯМР «Призывники России»	Весь период (октябрь)	УО; РВК; ОКМПиС	-	-	4	
3.6	Оказание поддержки в проведении военкоматами Дней призывника	Весь период (октябрь, апрель)	ОКМПиС; РВК	-	-	-	
3.7	Участие в организации и проведении: — уроков мужества с участием ветеранов армии и флота — дней допризывника с участием воинских соединений — встреч с учащимися (выпускниками-воинами) «Сыны Отечества»	Весь период	УО; СОШ; РВК; ОКМПиС	-	-	-	
3.8	Оказание содействия участию представителей ЯМР в мероприятиях областного, регионального, всероссийского значения	в соответствии с датами	ОКМПиС	4	6	7	МБ
Задача 4. Организация и проведение муниципальных этапов областных, региональных, всероссийских и международных конкурсов фестивалей и иных мероприятий							
4.1	Проведение районной военно-спортивной игры «Победа»	(апрель-май)	ОКМПиС; МУ МЦ «Содействие» ЯМР;	20	23	25	МБ
4.2	Проведение интеллектуальной историко-краеведческой игры	(апрель-май)	ОКМПиС; МУ МЦ «Содействие» ЯМР;	2	2	2	МБ
4.3	Проведение торжественного вручения паспортов 14-летним гражданам «Мы граждане России»	Весь период	ОКМПиС; МУК РКМЦ ЯМР; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; КСЦ;	7	7	9	МБ
Задача 5. Обеспечение реализации проектов и мероприятий в сфере патриотического воспитания, в том числе и мероприятий Программы, на территории Ярославского муниципального района.							
5.1	Обеспечение участников Программы государственной, областной и районной символикой и иной патриотической атрибутикой	Весь период	ОКМПиС	4	4	6	МБ
5.2	Организация исследований по вопросам Патриотического воспитания граждан Ярославского муниципального района	Весь период	ОКМПиС; МУК РКМЦ ЯМР	-	-	-	
5.3	Подготовка и обучение специалистов и активистов в сфере патриотического воспитания	Весь период	ОКМПиС	-	-	-	
5.4	Подготовка методических материалов по патриотическому воспитанию	в соответствии с датами	ОКМПиС	-	-	-	
5.5	Реализация издательской деятельности в рамках программ патриотического воспитания	Весь период	ОКМПиС; МУК РКМЦ ЯМР; МУК ЦБ ЯМР	-	-	-	
	ИТОГО			162	179	197	МБ

Список сокращенных обозначений

ОКМПиС — отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района

УО — управление образования Администрации Ярославского муниципального района.

МУК РКМЦ ЯМР — Муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр»

МУ МЦ «Содействие» ЯМР — Муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие» ЯМР

МУ ФСЦ — Муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр»

КСЦ — культурно-спортивный центр

СОШ — средняя общеобразовательная школа

РВК — районный военный комиссариат

МУК ЦБ ЯМР — Муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека Ярославского муниципального района»

РСВ — Районный совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов.

МБ — муниципальный бюджет

VII. Ожидаемые конечные результаты

Реализация Программы приведет к достижению следующих результатов:

— формирование на территории Ярославского муниципального района системы патриотического воспитания граждан, обеспечивающей слаженную деятельность структурных подразделений Администрации ЯМР, учреждения образования и культуры в поселениях, а также общественных организаций и объединений;

— повышение у граждан Российской Федерации, проживающих на территории ЯМР, морально-нравственного уровня, а также воспитание патриотических идеалов, основ гражданственности и осознанного бережного отношения к истории России и любви к Отечеству;

— повышение общей культуры населения Ярославского муниципального района на основе использования государственной, областной и районной символики, через проведение образовательных мероприятий и привлечение граждан к участию в мероприятиях гражданско-патриотического характера;

— создание условий и направленное содействие развитию и реализации социальных инициатив населения Ярославского муниципального района патриотической направленности;

— повышение качественного и количественного уровня мероприятий гражданско-патриотической направленности;

— привлечение учреждений, общественных организаций и объединений, а также иных юридических и физических лиц к решению проблем гражданско-патриотической сферы.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2010 **№ 11153**

Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы».

2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2009 № 10031 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2009-2011 годы».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкову.

6. Постановление вступает в силу с 01.01.2011.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 29.12.2010 № 11153

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011-2013 ГОДЫ»
ПАСПОРТ
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы» (далее –Программа)
Основание разработки Программы	СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГУБЕРНАТОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ от 31.12.2009 № 1351-п. ОБЛАСТНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2011-2014 ГОДЫ
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района.
Разработчики Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Исполнители Программы	— отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района; — муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр» Ярославского муниципального района; — муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека» Ярославского муниципального района
Координатор Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Создать условия для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.
Перечень направлений Программы	1. Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества; 2. Укрепление материальной базы учреждений культурно-досуговой деятельности; 3. Развитие библиотечного дела; 4. Работа с кадрами.
Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
Объемы и источники финансирования Программы	17153400 рублей — всего, в т.ч. по годам: 2011 г. — 4703000 руб. 2012 г. — 5834800 руб. 2013 г. — 6615600 руб.
Контроль за исполнение Программы	Волкова Елена Борисовна- заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике Ярославского муниципального района, тел. 32-10-95
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	обеспечение формирования единого культурного пространства Ярославского муниципального района; обеспечение условий для развития творческих возможностей и участия населения в культурной жизни своего населенного пункта и района в целом; оптимизация расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы; создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры; внедрение инноваций в практику работы учреждений культуры; повышение рейтинга культурного развития района в области и других регионах России; решение вопросов по подготовке и закреплению кадров.

1. ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Потребность всего	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.				
областной бюджет		-	-	-	-
бюджет района		17153,4	4 703	5834,8	6615,6
бюджет поселений					
внебюджетные источники	-	-	-	-	
Прочие виды ресурсов	-	-	-	-	-

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Вопросы культурного строительства в нашей стране, активизация культурной жизни в регионах, осуществление доступа широких слоев населения страны к культурному наследию, работа с молодым поколением в области культурного воспитания — это задачи, без решения которых невозможно развитие современного общества. Эти задачи отчетливо акцентированы в стратегии развития культуры Ярославской области, утвержденной Постановлением Губернатора Ярославской области от 31.12.2009 № 1351-п.

В условиях реформирования вся деятельность культурно-досуговых учреждений муниципальных образований должна быть направлена на реализацию государственной политики. Предлагаемая Программа нацелена на продолжение и развитие деятельности в указанном направлении.

В настоящее время на территории Ярославского муниципального района работают 8 культурно-спортивных центров, в состав которых входят 27 домов культуры и клубов, 27 сельских библиотек, МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР, МУК «Центральная библиотека» ЯМР.

В районе насчитывается всего 364 клубных формирований, из них 166 — для детей и подростков до 14 лет, и 161 самодеятельный коллектив, среди которых хоровые, вокальные, инструментальные, театральные; 23 из них имеют почетное звание «Народный» и «Образцовый». Количество участников клубных формирований составляет 4737 человек.

Библиотеки района ежегодно посещают 11 тысяч читателей, им выдается 281 тысяча экземпляров книг. Количество посещений составляет 113 тысяч.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель программы:

Создать условия для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.

Задачами основных направлений развития сферы культуры Ярославского муниципального района являются:

— сохранение культурных традиций и единого культурного пространства района;

— сохранение и развитие духовно — нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала;

— поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства;

— формирование ценностных ориентаций личности и социальных групп, направленных на повышение уровня вовлеченности населения в культурную жизнь района;

— укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства района;

— разработка системы мер по четкой координации деятельности всех учреждений и организаций, призванных заниматься вопросами культуры;

— увеличение объемов и качества услуг в сфере культурного досуга населения района.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

Система программных мероприятий сформирована из 4 взаимосвязанных направлений:

№ п/п	Программное мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб. всего	в т.ч. по годам 2011	2012	2013
Цель: Создать условия для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.								
«Культурно — досуговая деятельность и развитие народного творчества» Задачи: создание условий, максимально благоприятствующих досугу и активному отдыху, эстетическому развитию населения, раскрытию творческих начал личности на основе культурного наследия и народных традиций; обеспечение дальнейшего развития различных направлений любительского искусства, создание условий для поддержки новых творческих коллективов и развития мастерства наиболее значимых, широко известных в районе и области; содействие расширению творческих контактов участников коллективов народного творчества за счет проведения смотров, конкурсов, фестивалей, других культурных акций.								
1	Фестиваль театральных коллективов	2011-2013 гг. февраль	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	35	-	15	20
2	Районный конкурс исполнителей эстрадной песни «Ретро-шлягер»	2011-2013 гг. январь	ОКМПиС МУК РКМЦ	Бюджет района	75	20	25	30
3	Конкурс «Улыбки весны»	2011-2013 г. март	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	100	-	50	50
4	Районная выставка изобразительного и декоративно-прикладного искусства.	2011-2013 гг. май	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	55	10	20	25
5	День Ярославского района	2011-2013 август	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	1 950	650	600	700
6	Районный конкурс хореографического искусства «Весенняя капель»	2011-2013 гг. февраль	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	20	-	20	-
7	Районный конкурс народной песни «Широкий круг»	2011-2013 гг. май	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	75	20	25	30
8	Конкурс детского творчества «Восходящие звездочки»	2011-2013 гг. ноябрь	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	35	15	-	20
9	Проведение районных фестивалей и конкурсов	В течение 2011-2013 гг.	ОКМПиС МУК РКМЦ	Бюджет района	150	50	50	50
10	Новогодний бал Главы ЯМР	2011-2013 гг. декабрь	ОКМПиС МУК РКМЦ	Бюджет района	60	15	20	25
11	Мероприятия, посвященные памятным датам	2011-2013 гг.	ОКМПиС МУК РКМЦ	Бюджет района	70	45	-	25
12	Содержание МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР	2011-2013 гг.		Бюджет района	6896,9	2062	2370, 3	2464,6
Итого по разделу:					9521,9	2887	3195,3	3439,6
«Укрепление материальной базы учреждений культурно-досуговой деятельности» Задачи: Сохранение и развитие материально — технической базы учреждений культуры за счет своевременной подготовки и осуществления ремонтно-строительных работ. осуществление экстренных мер по реконструкции и модернизации технического оснащения отдельных, особо значимых объектов культуры. обеспечение комплектования учреждений культуры необходимым для основной деятельности оборудованием, сценическими костюмами, обувью, техническими средствами, автотранспортом. социально — экономическая поддержка работников отрасли в части решения жилищно-бытовых проблем в условиях местного самоуправления.								
1	Ремонтные работы МУ «Кузнечихинский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС, администрация поселения	Бюджет района		-	-	-
2	Приобретение оборудования для МУ «Кузнечихинский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	5		-	5
3	Ремонтные работы МУ «Туношенский культурно-спортивный центр»	2011-2013 гг.	ОКМПиС, администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
4	Приобретение оборудования для МУ «Туношенский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
5	Ремонтные работы по восстановлению памятников истории и культуры на территории ГЛМЗ «Карабиха, приуроченные ко дню поэзии	2011-2013 гг.	ОКМПиС	Бюджет района				
6	Ремонтные работы МУ «Ширинский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
7	Приобретение оборудования для МУ «Ширинский КСЦ	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	10		-	10
8	Ремонтные работы МУ «Ивняковский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
9	Приобретение оборудования для МУ «Ивняковский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
10	Ремонтные работы МУ «Григорьевский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
11	Приобретение оборудования для МУ «Григорьевский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
12	Ремонтные работы МУ «Михайловский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
13	Приобретение оборудования для МУ «Михайловский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
14	Ремонтные работы МУ «Дубковский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
15	Приобретение оборудования для МУ «Дубковский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
16	Ремонтные работы МУ «Лесснополянский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	-	-	-	-
17	Приобретение оборудования для МУ «Лесснополянский КСЦ»	2011-2013 гг.	ОКМПиС администрация поселения	Бюджет района	15	-	5	10
18	Приобретение оборудования для МУК РКМЦ ЯМР	2011-2013 гг.	ОКМПиС	Бюджет района	314	-	114	200
19	Приобретение оборудования для МУК ЦБ ЯМР	2011-2013 гг.	ОКМПиС	Бюджет района	70	-	30	40
20	Ремонтные работы МУК РКМЦ ЯМР	2011-2013 гг.	ОКМПиС	Бюджет района	250	-	100	150
21	Ремонтные работы МУК «ЦБ ЯМР»	2011-2013 гг.	ОКМПиС	Бюджет района			-	-
22	Итого по разделу:				664		249	415
	Примечание: по данному (II) разделу средства, выделяемые из районного бюджета на ремонтные работы учреждений культуры распределяются ежегодно согласно заявкам, предоставленным от администраций городского и сельских поселений ЯМР на условиях софинансирования.							
«Развитие библиотечного дела» Задачи: — укрепление материально-технической базы МУК «Центральная библиотека» ЯМР и сельских библиотек; — сохранение единого информационного пространства в районе; — модернизация деятельности МУК «Центральная библиотека» ЯМР в соответствии современных требований социально — экономического развития района в условиях местного самоуправления; — формирование базы данных по проблемам развития различных сфер жизнедеятельности местного сообщества; — содействие нравственному развитию подрастающего поколения, повышение образовательного уровня и творческих способностей населения								
1	Создание и развитие Центра информации населения и органов местного самоуправления на базе МУК ЦБ ЯМР	2011-2013 гг.	ОКМПиС, ЦБ	Бюджет района	90	10	30	50
2	Формирование фонда. Комплектование библиотечного фонда документами на электронных носителях. Подписка периодических изданий.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК ЦБ	Бюджет района	255	-	95	160
3	Районный этап областного конкурса детского литературного конкурса «Проба пера»	2011-2013 гг. январь-февраль	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	15	-	5	10
4	Районный конкурс творческих работ читателей библиотек «Чтение-праздник души», посвященный Общероссийскому Дню библиотек	2011-2013 гг. февраль-май	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	15	-	5	10
5	Мониторинг и аналитика: изучение информационных потребностей читателей библиотек и жителей ЯМР	2011-2013 гг.	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-
6	Торжественные мероприятия, посвященные юбилеям сельских библиотек ЯМР	2011-2013 гг.		Бюджет района	8	-	3	5
7	Развитие информационного краеведческого центра. (Ведение электронного краеведческого каталога. Создание своего краеведческого электронного каталога района. Проведение мероприятий для жителей ЯМР).	2011-2013 гг.	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-
8	Развитие книжно-предметной экспозиция «Медвежьи истории» (сбор экспонатов, проведение мероприятий, приобретение материалов.), посвященной символу Ярославского района, изображенному на гербе района — медведю.	2011-2013 гг.	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	5	-	5	-
9	Проведение информационных, познавательных и досуговых мероприятий для жителей ЯМР. Работа клубных объединений и кружков по интересам в библиотеках ЯМР.	2011-2013 гг.	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-

10	Проведение мероприятий, посвященных знаменательным и памятным датам.	2011-2013 гг.	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-
11	Изготовление печатной продукции (брошюры, буклеты, сборники и т. д.)	2011-2013 гг.	ОКМПиС МУК ЦБ ЯМР МУК РКМЦ	Бюджет района	60	10	20	30
12	Проведение торжественных мероприятий, посвященных Общероссийскому дню библиотек.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	75	20	25	30
13	Содержание МУК «Центральная библиотека» ЯМР				5791,5	1641	1979,5	2171
Итого по разделу:					6314,5	1681	2167,5	2466
«Работа с кадрами» Задачи: — организация работы по повышению квалификации кадров; — повышение престижа работника культуры; — изучение передового опыта работы других муниципальных образований и регионов; — информационное обеспечение профессиональной деятельности; — поддержка и распространение инновационного опыта; — внедрение «Грантовой поддержки» и других мер стимулирования профессиональной деятельности.								
1	Проведение аттестации специалистов учреждений культуры	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР		-	-	-	-
2	Участие во Всероссийских и областных семинарах, учебно-методических, научно-практических конференциях и совещаниях по вопросам работы учреждений культуры.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	160	25	60	75
3	Разработка списка резерва кадров по необходимым специальностям.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР		-	-	-	-
4	Мониторинг и аналитика: изучение уровня профессиональных знаний работников культуры района (тестирование, анкетирование и т. д.).	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-
5	Информационное и методическое обеспечение профессиональной деятельности и системы повышения квалификации.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	63	-	23	40
6	Организация курсов, обучающих семинаров.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	180	55	55	70
7	Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства.	2011-2013 гг.	МУК РКМЦ, ОКМПиС, МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	35	-	15	20
8	Проведение торжественных мероприятий, посвященных всероссийскому дню работников культуры.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ	Бюджет района	100	30	30	40
9	Участие в областных и всероссийских конкурсах и фестивалях.	2011-2013 гг.	ОКМПиС, МУК РКМЦ, МУК ЦБ ЯМР		115	25	40	50
10	Итого по разделу:				653	135	223	295
ВСЕГО:					17153,4	4703	5834,8	6615,6

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ

№ п/п	Направления программы	Источник финансирования	Финансирование по годам			
			всего	в т. ч. по годам		
				2011	2012	2013
1	Культурно — досуговая деятельность и развитие народного творчества	Бюджет района	9521,9	2887	3195,3	3439,6
2	Укрепление материальной базы учреждений культурно-досуговой деятельности	Бюджет района	664		249	415
3	Развитие библиотечного дела	Бюджет района	6314,5	1681	2167,5	2466
4	Работа с кадрами	Бюджет района	653	135	223	295
ВСЕГО:			17153,4	4703	5834,8	6615,6

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Администрация Ярославского муниципального района, отдел культуры, молодежной политики и спорта Ярославского муниципального района осуществляют координацию и контроль работ по выполнению программы «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы», вносят в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально — экономической ситуации. Обеспечивают контроль за целевым расходованием средств.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района представляет в установленные сроки содержательный и финансовый отчет о реализации мероприятий Программы. Целевое расходование средств Программы подлежит постоянному контролю со стороны уполномоченных органов.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района вносит на рассмотрение предложения по повышению эффективности реализации и корректировке Программы.

7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ.

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{1}^{i} K_i \frac{X_{i\,тек}}{X_{i\,план}}}{F_{тек}/F_{план}} \times 100$$

где:

Xi план — плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Программы;

Xi тек — текущее значение показателя;

Fплан — плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек — сумма финансирования на текущую дату;

Ki — весовой коэффициент параметра.

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	2	3
1.	Количество культурно-досуговых мероприятий	0,20
2.	Количество посетителей культурно-досуговых мероприятий	0,20
3.	Количество культурно-досуговых формирований	0,20
4.	Количество участников культурно-досуговых формирований	0,20
5.	Число пользователей библиотечными услугами	0,20
	ИТОГО	1,0

При значении комплексного показателя эффективности равной 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признаётся высокой, при значении 90 процентов и менее — низкой.

Оценка эффективности Программы будет производится на основании следующих целевых показателей

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Начальный базовый уровень (2010)	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	2	3	4	6	7	8
1	Количество культурно-досуговых мероприятий	единиц	3 500	3500	3500	3500
2	Количество посещающих культурно-досуговые мероприятия	чел.	188 065	190 100	190 150	190 200
3	Количество культурно-досуговых формирований	единиц	365	365	365	365
4	Количество посещающих культурно-досуговые формирования	чел.	4 150	4 200	4 250	4 300
5	Число пользователей библиотечными услугами	чел.	11 900	12 000	12 100	12 200

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение программы «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» позволит достичь следующих результатов:

— расширение возможностей для приобщения граждан к культурным ценностям и культурным благам;

— оптимизации расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;

— обеспечение повышения эффективности процесса управления объектами и субъектами культурной политики, создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры;

— обеспечение доступности всех социальных слоев населения района к ценностям отечественной и мировой культуры, а так же информации в сфере культуры;

— расширение спектра и улучшение качества социальных услуг в сфере культуры;

— обеспечение формирования единого культурного пространства Ярославского муниципального района;

— повышение рейтинга культурного развития района в области и других регионах России;

— сохранение и закрепление кадрового потенциала культуры района;

— развитие библиотечного дела.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2010 **№ 11154**

Об утверждении плана мероприятий по эффективному управлению общественными финансами в ЯМР на 2011 год

В целях пополнения доходной части районного бюджета Ярославского муниципального района и экономному расходованию бюджетных средств, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по эффективному управлению общественными финансами в Ярославском муниципальном районе на 2011 год.

2. Руководителям структурных подразделений Администрации ЯМР обеспечить выполнение плана мероприятий по эффективному управлению общественными финансами в Ярославском муниципальном районе на 2011 год.

3. Рекомендовать главам поселений Ярославского муниципального района разработать аналогичный план мероприятий по эффективному управлению общественными финансами на 2011 год.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.02.2010 № 1220 «Об утверждении плана мероприятий по эффективному управлению общественными финансами в ЯМР на 2010 год».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления финансов С. Е. Хахина.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по эффективному управлению общественными финансами в Ярославском муниципальном районе на 2011 год

№ п/п	Мероприятия	Ответственные лица	Срок исполнения	Ожидаемый экономический эффект (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. УВЕЛИЧЕНИЕ ДОХОДОВ				
	Ввод платных медицинских услуг в Ярославской ЦРБ, увеличение объемов оказания услуг	А. Б. Катушкин	01.01.2011 по 31.12.2011	80,0
	Укрепление материально-технической базы, приобретение хозяйственных товаров и учебно-наглядных пособий за счет увеличения родительской платы за содержание детей	руководители общеобразовательных учреждений, ДОУ	в течение года	3983,0
	Удешевление питания школьников за счет выращивания овощей на пришкольных участках	руководители общеобразовательных учреждений	май-сентябрь	200,0
	Дополнительные поступления в бюджет района в результате контрольных мероприятий, проводимых Межрайонной ИФНС России №7 по Ярославской области, а также в результате работы межведомственной комиссии по работе с недоимкой и по вопросу доведения выплаты заработной платы до прожиточного минимума, легализации оплаты труда при налоговой инспекции	М. И. Труфанова	В течение года	3140,0
	Дополнительные поступления в результате работы комиссии по ликвидации задолженности в консолидированной бюджет ЯМР и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы	С. Е. Хахин	В течение года	2000,0
	Увеличение сбора денежных средств за счет штрафов за негативное воздействие на окружающую среду совместно с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области	Е. П. Тихонова	В течение года	300,0
	Сокращение сельскохозяйственными предприятиями просроченной задолженности по налогам	С. А. Камышенцев	В течение года	2000,0
	Перерасчет арендной платы за земельные участки по действующим договорам аренды в связи с утверждением коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	М. И. Антипов О. В. Антипенко	В течение года	2000,0
	Взимание пени за несвоевременное внесение арендной платы за землю путем подготовки актов сверки расчетов, претензий, исковых заявлений в суд	М. И. Антипов О. В. Антипенко Е. А. Белозерова	В течение года	1000,0
	Внесение дополнений в программу приватизации на 2011 год	Н. В. Григорьева	В течение года	2000,0
	Усиление контроля за использованием муниципального имущества, в т. ч.: — сокращение недоимки по оплате за найм по жилищному фонду; — сокращение недоимки по арендной плате за муниципальное имущество	Н. Ю. Белякова	В течение года	**945,6** в т. ч.: 85,0 860,6
	Пересмотр цен на платные услуги, оказываемые населению МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень», в т. ч.: — оказание услуг швейной мастерской; — оказание услуг парикмахерской; — оказание услуг комплексного пункта бытового обслуживания; — оказание услуг розничной торговли; — оказание платных услуг пожилым гражданам района	О. В. Николаева	В течение года	**340,0** в т. ч.: 25,0 55,0 10,0 100,0 150,0
	Увеличение поступлений от юридических и физических лиц по договорам пожертвования МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	О. В. Николаева	В течение года	90,0
	Оказание социальных услуг, предоставляемых службой «Социальное такси», на платной основе МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	О. В. Николаева	В течение года	20,0
	Увеличение рекламных (платных) материалов и подписки на 700 экземпляров в МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»	Д. В. Брункевич	январь-июль 2011 года	216,0
	Доходы за пользованием рекламным местом	К. Н. Мельников	В течение года	20,0
Итого дополнительный ожидаемый доход				18334,6
РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМНОЕ РАСХОДОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ				
	Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд на конкурсной основе: открытые конкурсы, открытые аукционы и запросы котировок	Л. И. Шабалева Руководители структурных подразделений и муниципальных учреждений	В течение года	5000,0
	Анализ, контроль и визирование всех заключаемых МУЗ договоров. Приложение конъюнктурной проработки цен в других организациях, оказывающих такие же услуги. Ведение реестров заключенных договоров	В. В. Черников Главные врачи МУЗ	В течение года	25,0
	Долицензирование структурных подразделений МУЗ, экономия ФОТ за счет выплат из средств ОМС	В. В. Черников Главные врачи МУЗ	с 01.03.2011 до конца года	881,9
	Проведение косметического ремонта образовательных учреждений силами родителей и сотрудников.	Руководители образовательных учреждений	В период каникул	1500,0
	Привлечение спонсорской помощи для организации косметических ремонтов и массовых мероприятий	Руководители образовательных учреждений	В течение года	750,0
	Сокращение расходов по вечерней школе		В течение года	170,0
	Сокращение расходов по коммунальным услугам в результате установки счетчиков учета тепловой энергии и воды, в т. ч.: — по данным управления образования Администрации ЯМР — по данным отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР — по данным МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР	К. Н. Мельников Руководители структурных подразделений	В течение года	**1157,0** в т. ч.: 1100,0 13,00 44,0
	Анализ заключаемых договоров, проработка цен в других организациях, оказывающих такие же услуги	О. В. Николаева	В течение года	40,0
	Лимит телефонных разговоров	Е. С. Ларионова	В течение года	0,4
	Проведение мероприятий финансового контроля в целях повышения эффективности и целевого использования бюджетных средств	М. К. Новикова	В течение года	1200,0
	Оптимизация расходов на издание газеты МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»	Д. В. Брункевич	В течение года	80,0
Итого ожидаемый экономический эффект				10804,3
Общий ожидаемый экономический эффект				29138,9

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2010 **№ 11155**

О внесении изменений в целевую программу «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы»

В целях уточнения отдельных позиций целевой программы «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в целевую программу «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.09.2009 № 6942:

приложение 2 к Программе «План использования субсидий и обеспечения софинансирования на реализацию программы реформирования муниципальных финансов ЯМР» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу подпункт 1.4. пункта 1 постановления Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2010 № 5741 «О внесении изменений в целевую программу «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 30.12.2010 № 11155
Приложение 2

к Программе

План использования субсидий и обеспечения софинансирования на реализацию программы реформирования муниципальных финансов ЯМР

Наименование муниципального образования области

Ярославский муниципальный район

(в тыс. руб.)

№ п/п	Направление расходования средств	Код классификации бюджетных расходов	Всего по программе			В том числе первый этап			В том числе второй этап		
			всего	софинансирование из местного бюджета	субсидии из областного бюджета	всего	софинансирование из местного бюджета	субсидии из областного бюджета	всего	софинансирование из местного бюджета	субсидии из областного бюджета
	Развитие и укрепление материально-технической базы управления финансов и муниципальных учреждений, оказывающих муниципальные услуги	01145180200 07095180200 09105180200 08065180200 04125180200	**431,1**	235	196,1	**231,1**	135	96,1	**200**	100	100
	Закупка техники и оборудования и их установка, приобретение программного обеспечения	01145180200 07095180200 09105180200 08065180200 04125180200	**2983,1**	962	2021,1	**1600,1**	421	1179,1	**1383**	541	842
	Обучение и повышение квалификации муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений	01145180200 07095180200 09105180200 08065180200 04125180200 10065180200 05055180200	**334,8**	185	149,8	**234,8**	135	99,8	**100**	50	50
	Консультативные услуги (но не более 20% от общего объема расходов на реализацию муниципальной программы реформирования)	01145180200	**198**	58	140	**99**	29	70	**99**	29	70
	Выплаты стимулирующего характера муниципальным служащим и работникам муниципальных учреждений, выполняющим дополнительные функции, связанные с реализацией муниципальной программы реформирования	01145180200 07095180200 09105180200 08065180200 04125180200 10065180200 05055180200	**1625**	0	1625	**985**	-	985	**640**	-	640
	ИТОГО:		5572	1440	4132	3150	720	2430	2422	720	1702

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2010 **№ 11285**

Об утверждении размера платы граждан за коммунальные услуги в ЯМР на 2011 год

В соответствии с постановлением Губернатора Ярославской области от 23.12.2010 № 993-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы граждан за коммунальные услуги», приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 11.10.2010 № 88, в целях обеспечения доступности для граждан в 2011 году совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить с 01.01.2011 размер платы граждан за коммунальные услуги в Ярославском муниципальном районе:

1.1. За тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (приложение 1).

1.2. За водоснабжение в домах, не оборудованных приборами учета (приложение 2).

1.3. За водоотведение в домах, не оборудованных приборами учета (приложение 3).

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Н. В. Шапошникову.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.12.2010 N 11285

Размер платы граждан за тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение

№ п/п	Вид услуг	Расчетная ед.	Месяцы	Тариф для населения, рублей с НДС							
				Заволжское СП	Ивняковское СП	Карабихское СП	Кузнечихинское СП	Курбское СП	Лесная поляна ГП	Некрасовское СП	Туношенское СП
1.	Тепловая энергия на отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения	руб. на 1 кв. м.	Январь	46,78	38,37	50,12	46,98	42,16	48,23	35,67	39,06
			Февраль	45,57	37,38	48,83	45,77	41,08	46,98	34,75	38,05
			Март	41,77	34,26	44,75	41,94	37,65	43,06	31,84	34,87
			Апрель	25,32	20,76	27,12	25,43	22,82	26,10	19,31	21,14
			Май	2,53	2,07	2,71	2,54	2,28	2,61	1,92	2,11
			Октябрь	21,51	17,65	23,04	21,61	19,38	22,17	16,40	17,96
			Ноябрь	32,91	26,99	35,25	33,04	29,65	33,93	25,09	27,47
			Декабрь	44,30	36,34	47,46	44,49	39,93	45,67	33,78	36,98
2.	Горячее водоснабжение										
2.1.	В жилых помещениях с ваннами и канализацией	руб. на 1 человека		202,38	202,38	202,38	202,38	202,38	202,38	202,38	202,38
2.2.	В жилых помещениях без ванн, с канализацией	руб. на 1 человека		178,57	178,57	178,57	178,57	178,57	178,57	178,57	178,57
2.3.	В жилых помещениях без ванн и канализации	руб. на 1 человека		154,76	154,76	154,76	154,76	154,76	154,76	154,76	154,76

Примечание: в случае начала отопительного сезона в сентябре месяце применяются размеры платы граждан октября месяца с момента включения отопления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.12.2010 N 11285

Размер платы граждан за водоснабжение в домах, не оборудованных приборами учета

№ п/п	Вид жилья	Тариф для населения, рублей с НДС на 1 человека в месяц							
		Заволжское СП	Ивняковское СП	Карабихское СП	Кузнечихинское СП	Курбское СП	Лесная поляна ГП	Некрасовское СП	Туношенское СП
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией.	101,01	101,87	101,87	101,87	102,12	102,73	101,01	102,73
2	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн с канализацией	66,82	67,39	67,39	67,39	67,55	67,96	66,82	67,96
3	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями	104,12	105,00	105,00	105,00	105,26	105,89	104,12	105,89
4	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями	85,47	86,20	86,20	86,20	86,41	86,92	85,47	86,92
5	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения	82,37	83,06	83,06	83,06	83,26	83,76	82,37	83,76
6	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения с газоснабжением (кроме баллонных установок)	57,50	57,99	57,99	57,99	58,13	58,47	57,50	58,47
7	то же без газоснабжения	45,07	45,45	45,45	45,45	45,56	45,83	45,07	45,83
8	Жилые дома с водопроводом при наличии бани с водопроводом, неканализованные	43,51	43,88	43,88	43,88	43,99	44,25	43,51	44,25
9	Жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму	35,74	36,05	36,05	36,05	36,13	36,35	35,74	36,35
10	Жилые дома неканализованные с водопроводом	23,31	23,51	23,51	23,51	23,57	23,71	23,31	23,71
11	Общежития с душевыми	29,53	29,78	29,78	29,78	29,85	30,03	29,53	30,03
12	Общежития без душевых	23,31	23,51	23,51	23,51	23,57	23,71	23,31	23,71

13	Жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок	23,31	23,51	23,51	23,51	23,57	23,71	23,31	23,71
14	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией	153,85	155,16	155,16	155,16	155,53	156,46	153,85	156,46
15	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами без канализации, с электронагревателями	91,69	92,47	92,47	92,47	92,69	93,24	91,69	93,24
16	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации.	32,64	32,91	32,91	32,91	32,99	33,19	32,64	33,19

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.12.2010 N 11285

Размер платы граждан за водоотведение в домах, не оборудованных приборами учета

№ п/п	Вид жилья	Тариф для населения за стоки холодной воды, рублей с НДС на 1 человека в месяц								Тариф для населения за стоки горячей воды, рублей с НДС на 1 человека в месяц							
		Заволжское СП	Ивняковское СП	Карабихское СП	Кузнечихинское СП	Курбское СП	Лесная поляна ГП	Некрасовское СП	Туношенское СП	Заволжское СП	Ивняковское СП	Карабихское СП	Кузнечихинское СП	Курбское СП	Лесная поляна ГП	Некрасовское СП	Туношенское СП
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией.	90,12	88,60	90,12	83,66	83,66	88,60	83,66	83,66** / 129,55*	47,14	46,34	47,14	43,76	43,76	46,34	43,76	43,76** / 67,76*
2	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн с канализацией	59,62	58,61	59,62	55,34	55,34	58,61	55,34	55,34** / 85,70*	41,60	40,89	41,60	38,61	38,61	40,89	38,61	38,61** / 59,79*
3	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями	92,90	91,32	92,90	86,23	86,23	91,32	86,23	86,23** / 133,53*								
4	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями	76,26	74,97	76,26	70,79	70,79	74,97	70,79	70,79** / 109,62*								
5	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения	73,48	72,24	73,48	68,21	68,21	72,24	68,21	68,21** / 105,63*								
6	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения с газоснабжением (кроме баллонных установок)	51,30	50,43	51,30	47,62	47,62	50,43	47,62	47,62** / 73,74*								
7	то же без газоснабжения	40,21	39,53	40,21	37,32	37,32	39,53	37,32	37,32** / 57,80*								
8	Общежития с душевыми	26,34	25,90	26,34	24,45	24,45	25,90	24,45	24,45** / 37,87*								
9	Общежития без душевых	20,80	20,45	20,80	19,31	19,31	20,45	19,31	19,31** / 29,90*								
10	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией	137,26	134,94	137,26	127,41	127,41	134,94	127,41	127,41** / 197,31*								

* Размер платы граждан за коммунальную услугу, предоставленную ресурсоснабжающей организацией ГУП ЖКХ ЯО «Яркоммунсервис».

** Размер платы граждан за коммунальную услугу, предоставленную ресурсоснабжающей организацией ОАО ЖКХ «Заволжье».

При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета.

Стоимость холодного водоснабжения в месяц равна количеству потребленной воды по показаниям приборов учета, умноженному на тариф по холодному водоснабжению для населения за 1 куб. м.

Стоки холодной и горячей воды в домах с квартирными приборами учета начисляются исходя из фактических показаний приборов учета потребления холодной и горячей воды, умноженных на тариф по водоотведению для населения за 1 куб. м.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.12.2010 **№ 11287**

Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий на частичное возмещение затрат на теплоснабжение при превышении нормативного потребления тепловой энергии на нужды отопления в отопительный сезон 2009-2010 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, в целях частичного возмещения убытков, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение, при превышении нормативного потребления тепловой энергии на нужды отопления в отопительный сезон 2009-2010 годов, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидий на частичное возмещение затрат на теплоснабжение, при превышении нормативного потребления тепловой энергии на нужды отопления в отопительный сезон 2009-2010 годов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства Н. В. Шапошникову.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации ЯМР
от 31.12.2010 № 11287

ПОРЯДОК
предоставления и расходования субсидий на частичное возмещение затрат на теплоснабжение, при превышении нормативного потребления тепловой энергии на нужды отопления в отопительный сезон 2009-2010 годов

1. Порядок предоставления и расходования субсидий на частичное возмещение затрат на теплоснабжение, при превышении нормативного потребления тепловой энергии на нужды отопления в отопительный сезон 2009-2010 годов разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее — Порядок) и с целью частичного возмещения затрат на теплоснабжение, при превышении нормативного потребления тепловой энергии на нужды отопления.

2. Субсидии выделяются управляющим организациям, производящим расчеты с ресурсоснабжающими организациями за тепловую энергию, используемую для теплоснабжения жилищного фонда на возмещение дополнительных расходов, возникающих при обеспечении надежного теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) объектов жилищного фонда.

3. Субсидии направляются на оплату покупной тепловой энергии ресурсоснабжающим организациям.

4. Субсидии предоставляются в пределах средств местного бюджета, предусмотренных бюджетной росписью ЯМР на соответствующий финансовый год.

5. Предоставление субсидий осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления Ярославского муниципального района — муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района (далее — МУ «МФЦР» ЯМР).

6. Организации предоставляют в МУ «МФЦР» ЯМР расчет на частичную компенсацию расходов, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение, при превышении нормативного потребления фактического объема тепловой энергии на нужды отопления в отопительный сезон 2009-2010 годов.

Размер субсидии муниципальным образованиям области (С) рассчитывается по формуле:

$$C = V1*Тэо- (V2* Рпг + Со)$$

где:

С — размер субсидии управляющим компаниям (в рублях)

V1 — объем тепловой энергии, предъявленной управляющей компании ресурсоснабжающей организацей (в Гкал);

Тэо — экономически обоснованный тариф, утвержденный ресурсоснабжающей организации на тепловую энергию за 1 Гкал (в рублях);

V2 — объем тепловой энергии, предъявленный населению в соответствии с утвержденными нормативам потребления для населения (в Гкал);

Рпг — размер платы граждан для населения на тепловую энергию за 1 Гкал (в рублях).

Со — размер субсидии на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения из областного бюджета.

7. В случае излишнего финансирования организаций, средства субсидий должны быть возвращены в местный бюджет. Возвращенные средства могут быть перераспределены в году, следующем за отчетным, между организациями, при наличии потребности этих организаций в субсидий (по итогам работы за 2010 год), при отсутствии этой потребности подлежат возврату.

8. Субсидии имеют целевое назначение.

9. МУ «МФЦР» ЯМР в течение трёх рабочих дней после поступления финансовых средств перечисляет их на счета организаций на основании договоров в соответствии с действующим законодательством.

10. Организации в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют в МУ «МФЦР» ЯМР отчёт об использовании субсидий.

11. Контроль за целевым расходованием субсидий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12. Ответственность за достоверность предоставляемых в соответствии с Порядком сведений, а также за целевое использование субсидий возлагается на МУ «МФЦР» ЯМР.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.01.2011 **№ 66**

О награждении В.П. Бабурина Благодарственным письмом Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в социально-экономическое развитие Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Бабурина Владимира Павловича, генерального директора открытого акционерного общества «Скоково».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
второй созыв
РЕШЕНИЕ

от 27.12.2010 г. **№ 53**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 24.12.2009 г. № 12 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов»

Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 24.12.2009 г. № 12 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» следующие изменения:

1.1. приложения к решению 1, 2, 5, 7, 8, 9 изложить в редакции приложений 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему решению соответственно;

1.2. пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

«Установить на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов перечень главных администраторов доходов бюджета поселения и закрепить за ними источники доходов согласно приложению 3 к настоящему решению»;

1.3 пункт 13 решения изложить в следующей редакции:

«Утвердить прогнозируемые доходы бюджета поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов согласно приложению 4 к настоящему решению»;

1.4 пункт 14 решения изложить в следующей редакции:

«Утвердить расходы бюджета поселения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов согласно приложению 5 к настоящему решению».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджетным и организационным вопросам Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения
И. И. Цуренкова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» января 2011 г. **№ 2**

Об утверждении целевой программы мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО на период 2011-2013 годов

В соответствии с Федеральным Законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Федеральным законом от 06.03.2006 г № 35 «О противодействии терроризму», в соответствии Федеральными законами № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Курбского сельского поселения, в целях определения основных направлений деятельности в рамках реализации вопроса местного значения — участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Администрация Курбского сельского поселения ЯМР ЯО **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Утвердить Целевую программу мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий терроризма и экстремизма на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО на период 2011-2013 годов (далее «Программа») согласно приложению № 1;

Предусматривать ежегодно средства в объемах, предусмотренных в Программе, в проектах бюджета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО на очередной финансовый год для реализации мероприятий Программы;

Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой;

Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Ярославский агрокурьер».

Глава Курбского
сельского поселения Е. К. Королев

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Курбского сельского поселения
Е. К. Королев
«13» января 2011 года

Целевая программа мероприятий
по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации
и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО на период 2011-2013 годов

Основные положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Федеральным законом от 06.03.2006 г № 35 «О противодействии терроризму», в соответствии Федеральными законами № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курбского сельского поселения, в целях определения основных направлений деятельности в рамках реализации вопроса местного значения — участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО.

ПАСПОРТ

Целевой программы по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО
На период 2011-2013 годов

Наименование муниципальной Программы	Целевая программа по профилактике терроризма и экстремизма и терроризма, также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования на период 2011-2013 годы
Основные разработки Программы	Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Департамента информационно-аналитического обеспечения органов государственной власти Ярославской области от 25 декабря 2008 г. № 1 «Об утверждении ведомственной целевой программы развития институтов гражданского общества и организации межнациональных отношений в Ярославкой области на 2009-2011 годы».
Цели и задачи Программы	Цель Программы: — противодействие терроризму и экстремизму и защита жизни граждан, проживающих на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО, от террористических и экстремистских актов; — уменьшение проявлений экстремизма и негативного отношения к лицам других национальностей и религиозных конфессий; — формирование у населения внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания принципов соблюдения прав и свобод человека; — формирование толерантности и межэтнической культуры в молодежной среде, профилактика агрессивного поведения; Задачи программы: — информирование населения Курбского сельского поселения по вопросам противодействия терроризму и экстремизму; — содействие правоохранительным органам в выявлении правонарушений и преступлений данной категории, а также ликвидации их последствий; — пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий; — организация воспитательной работы среди детей и молодежи, направленная на устранение причин и условий, способствующих совершению действий экстремистского характера; — недопущение наличия свастики и иных элементов экстремистской направленности на объектах инфраструктуры.
Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
Источники финансирования Программы	1. Бюджет Курбского сельского поселения ЯМР ЯО 2011 г. 2012 г. 2013 г. Внебюджетные средства
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Ожидаемые конечные результаты: — совершенствование форм и методов работы органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, проявлений ксенофобии, национальной и расовой нетерпимости противодействию этнической дискриминации на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО; — распространение культуры интернационализма, согласия, национальной и религиозной терпимости в среде учащихся общеобразовательных и средних специальных учебных учреждений. — гармонизация межнациональных отношений, повышение уровня этносоциальной комфортности; — формирование нетерпимости ко всем фактам террористических и экстремистских проявлений, а также толерантного сознания, позитивных установок к представителям иных этнических и конфессиональных сообществ; — укрепление и культивирование в молодежной среде атмосферы межэтнического согласия и толерантности; — недопущение создания и деятельности националистических экстремистских молодежных группировок; — Формирование единого информационного пространства для пропаганды и распространения на территории Курбского сельского поселения идей толерантности, гражданской солидарности, уважения к другим культурам.
Контроль за исполнением программы	Контроль за осуществлением Программы осуществляет Глава Курбского сельского поселения

Перечень основных мероприятий Программы, сроки их реализации

№ № п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Срок исполнения
1.	Создание постоянно действующей антитеррористической комиссии, отвечающей за участие органов за местного самоуправления в деятельности по профилактике терроризма и экстремизма на территории Курбского сельского поселения ЯМР ЯО	Глава Курбского сельского поселения	По мере необходимости внесения изменений в состав Комиссии
2.	Принятие участия в деятельности рабочего органа постоянно действующей антитеррористической комиссии Курбского сельского поселения	Глава Курбского сельского поселения	В соответствии с планом работы, утвержденным начальником рабочей группы
3.	Запрос и получение в установленном порядке необходимых материалов и информации в исполнительных органах государственной власти Ярославской области, правоохранительных органов, общественных объединений, организаций и должностных лиц.	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости
4.	Осуществление еженедельного обхода территории Курбского сельского поселения на предмет выявления и ликвидации последствий экстремистской деятельности, которые проявляются в виде нанесения символов и знаков экстремистской направленности	Антитеррористическая комиссия	еженедельно
5.	Выявление в ходе осуществления контроля за соблюдением законодательства о розничной торговле, о применении контрольно-кассовых машин на территории Курбского сельского поселения фактов распространения информационных материалов экстремистского характера. Уведомление о данных фактах прокуратуры и РОВД	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости
6.	Информирование жителей Курбского сельского поселения о тактике действий при угрозе возникновения террористических актов, посредством размещения информации в муниципальных средствах массовой информации	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости
7.	Организация подготовки проектов, изготовление, приобретение буклетов, плакатов, памяток и рекомендаций для учреждений, предприятий, организаций, расположенных на территории Курбского сельского поселения по антитеррористической тематике	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости
8.	Обеспечение подготовки и размещения в местах массового пребывания граждан информационных материалов о действиях в случае возникновения угроз террористического характера, а также размещение соответствующей информации на стендах.	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости
9.	Организация адресного распространения, а также размещения на информационных стендах на территории Курбского сельского поселения информации для требований действующего миграционного законодательства, а также контактных телефонов о том, куда следует обращаться в случаях совершения в отношении них противоправных действий	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости
10.	Организация и проведение тематических мероприятий, конкурсов, викторин с целью формирования у граждан уважительного отношения к традициям и обычаям различных народов и национальностей	Директора школ, Директор МУ Ширинский КСЦ	В соответствии с утвержденным графиком мероприятий
11.	Информирование граждан о наличии в Курбском сельском поселении телефонных линий для сообщения фактов экстремистской и террористической деятельности	Антитеррористическая комиссия	По мере необходимости

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва
РЕШЕНИЕ

От 21.12.2010 г. **№ 55**

О бюджете Курбского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

Муниципальный Совет Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить основные характеристики бюджета Курбского сельского поселения на 2011 год:

1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Курбского сельского поселения в сумме 20487800 рублей.

1.2. Общий объем расходов бюджета Курбского сельского поселения в сумме 21647800 рублей.

1.3. Прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 1400 000рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Курбского сельского поселения на 2012, 2013 годы:

2.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения:

— на 2012 год в сумме 18245100 рублей;

— на 2013 год в сумме 18614300 рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета:

— на 2012 год в сумме 18245100 рублей;

— на 2013 год в сумме 18614300 рублей.

2.3. Прогнозируемый дефицит бюджета поселения на 2012 год в сумме 0 рублей и на 2013 год в сумме 0 рублей.

3. Установить, что доходы бюджета Курбского сельского поселения формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

3.1. Установить в 2011 году и плановом периоде 2012 и 2013 годов нормативы распределения поступлений: невыясненные поступления зачисляемые в бюджет поселения, зачисляются по нормативу 100%;

Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджета поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений, зачисляются по нормативу 100%

Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхований выступают получатели средств бюджетов поселений, зачисляются по нормативу 100%

3.2. Установить, что средства от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности главного распорядителя, распорядителя и получателя средств бюджета поселения зачисляются на балансовый счет бюджета поселения по учету указанных средств, открываемый Управлением финансов администрации Ярославского муниципального района в учреждениях Центрального банка Российской Федерации.

3.3. Средства, получаемые главным распорядителем, распорядителем и получателем средств бюджета поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, отражаются и учитываются финансовым органом Ярославского муниципального района на их лицевых счетах, открываемых к балансовому счету бюджета поселения.

Указанные средства расходуются в соответствии со сметами доходов и расходов, утвержденными в порядке, определяемом главными распорядителями средств бюджета поселения, и в пределах остатков средств на их лицевых счетах.

4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Утвердить расходы бюджета поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. Утвердить на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов перечень главных администраторов доходов и источники финансирования дефицита бюджета и закрепить за ними источники доходов согласно приложению 4,5 к настоящему решению.

8. Утвердить на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов перечень главных распорядителей бюджетных средств бюджета поселения согласно приложению 6 к настоящему решению.

9. Утвердить ведомственную структуру расходов на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

10. Утвердить верхний предел муниципального долга на 01 января 2012 года в сумме 800 тысяч рублей.

11. Утвердить резервный фонд администрации Курбского сельского поселения:

на 2011 год в сумме 100 тысяч рублей;

на 2012 год в сумме 100 тысяч рублей;

на 2013 год в сумме 100 тысяч рублей.

12. Утвердить общий объём иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов согласно приложению 8

13. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

14. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации без внесения изменений в настоящее решение.

15. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру источников покрытия дефицита бюджета поселения, в структуру доходов бюджета поселения и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем решении, в случае использования остатков средств бюджета поселения на 01.01.2011 год, в том числе остатков средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

16. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

17. Утвердить расходы бюджета поселения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.

18. Установить, что в случае невыполнения плановых показателей по доходной части бюджета поселения в I полугодии 2011 года, средства бюджета поселения в первоочередном порядке направляются на выполнение бюджетных обязательств: по выплате заработной платы и начислениям на неё; оплате коммунальных услуг, ГСМ, услуг связи; оплате услуг по благоустройству; исполнение других обязательств откладывается до изменения финансовой ситуаций и другим первоочередным расходам.

19. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

20. Контроль за исполнением решения возложить на контрольно- ревизионную депутатскую группу Муниципального Совета Курбского сельского поселения (С. А. Лаврентьеву).

Глава Курбского
сельского поселения Е. К. Королёв

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2010 **№9410**

О порядке и условиях приватизации автотранспортного средства (ВАЗ -21053)

В соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать находящийся в собственности Ярославского муниципального района легковой автомобиль ВАЗ 21053, 2000 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTA21053011902573, регистрационный знак М 130 ЕЕ 76, модель, № двигателя 2103, 6318431, шасси № -, кузов № 1902573, цвет кузова фиолетовый, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 31068,75 рублей.

2.2. Шаг аукциона –5% начальной цены продажи в размере 1553,44 рубля.

2.3. Сумму задатка — 3106,87 рублей, что составляет 10% начальной цены продажи транспортного средства.

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева):

3.1. Осуществить продажу автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.

3.2. По результатам аукциона внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.

4. Отменить действие постановления Администрации ЯМР от 06.07.2010 №6124 «О порядке и условиях приватизации автотранспортного средства (ВАЗ — 21053)».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 04 марта 2011 года в 11.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, постановлением Главы Ярославского муниципального района от 28.10.2010 №9410 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВАЗ-21053)», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Марка автомобиля, ИНН (VIN)	Год выпуска	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона 5%
ВАЗ-21053 XTA21053011902573	2000	31068,75	3106,87	1553,44

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет **получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должны поступить на указанный счет **не позднее 03 марта 2011 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням **с 09.00 до 17.00, начиная с 20 января 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 02 марта 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») **с 09 час. 30 мин. в день подведения итогов аукциона 04 марта 2011 года** по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». **Шаг аукциона**

устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Государственная регистрация транспортного средства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по государственной регистрации автотранспортного средства относятся на Победителя аукциона.

Предыдущие торги, назначенные на 20 декабря 2010 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Н. В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2010 **№9411**

О порядке и условиях приватизации автотранспортного средства (ВАЗ -21213)

В соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать находящийся в собственности Ярославского муниципального района легковой автомобиль ВАЗ-21213, 2002 года выпуска, идентификационный номер XTA21213021651051, транзитный номер 76 НМ 9106, модель, № двигателя 21213-7024918, шасси № -, кузов № XTA21213021651051, цвет фиолетовый, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 47100 рублей.

2.2. Шаг аукциона –5% начальной цены продажи в размере 2355 рублей.

2.3. Сумму задатка — 4710 рублей, что составляет 10% начальной цены продажи транспортного средства.

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева):

3.1. Осуществить продажу автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.

3.2. По результатам аукциона внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.

4. Отменить действие постановления Администрации ЯМР от 22.04.2010 №3678 «О порядке и условиях приватизации автотранспортного средства (ВАЗ — 21213)».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 1 марта 2011 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, постановлением Главы Ярославского муниципального района от 28.10.2010 №9411 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВАЗ-21213)», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Марка автомобиля, ИНН (VIN)	Год выпуска	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона 5%
ВАЗ-21213 XTA21213021651051	2002	47100,00	4710,00	2355,0

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет **получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должны поступить на указанный счет **не позднее 28 февраля 2011 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням **с 09.00 до 17.00, начиная с 20 января 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 25 февраля 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») **с 09 час. 00 мин. в день подведения итогов аукциона 1 марта 2011 года** по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». **Шаг аукциона**

устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Государственная регистрация транспортного средства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по государственной регистрации автотранспортного средства относятся на Победителя аукциона.

Предыдущие торги, назначенные на 20 декабря 2010 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Н. В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2010 **№9412**

О порядке и условиях приватизации автотранспортного средства (УАЗ -31514)

В соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, в связи с нецелесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать находящийся в собственности Ярославского муниципального района грузопассажирский автомобиль УАЗ-31514, 2000 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTT315140Y0028706, государственный номер К 946 ЕЕ 76, модель, № двигателя ЗМЗ-40210L № Y0097669, шасси № Y0029068, кузов № Y0028706, цвет кузова серо-голубой, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления, на основании отчета по оценке рыночной стоимости, в размере 43065,0 рублей.

2.2. Шаг аукциона –5% начальной цены продажи в размере 2153,25 рублей.

2.3. Сумму задатка — 4306,50 рублей, что составляет 10% начальной цены продажи транспортного средства.

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева):

3.1. Осуществить продажу автотранспортного средства, указанного в пункте 1 постановления.

3.2. По результатам аукциона внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.

4. Отменить действие постановления Администрации ЯМР от 06.07.2010 №6125 «О порядке и условиях приватизации автотранспортного средства (УАЗ — 31514)».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 04 марта 2010 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, постановлением Главы Ярославского муниципального района от 28.10.2010 №9412 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (УАЗ-31514)», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Марка автомобиля, ИНН (VIN)	Год выпуска	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона 5%
УАЗ-31514 XTT315140Y0028706	2000	43065,00	4306,50	2153,25

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет **получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должны поступить на указанный счет **не позднее 03 марта 2010 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням **с 09.00 до 17.00, начиная с 20 января 2010 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 2 марта 2010 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») **с 09 час. 00 мин. в день подведения итогов аукциона 04 марта 2010 года** по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». **Шаг аукциона**

устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Государственная регистрация транспортного средства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по государственной регистрации автотранспортного средства относятся на Победителя аукциона.

Предыдущие торги, назначенные на 21 декабря 2010 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Н.В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже здания фельдшерско-акушерского пункта и земельного участка для размещения и обслуживания здания, являющиеся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 25 февраля 2011 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решением Муниципального Совета ЯМР ЯО от 28.10.2010 № 33 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 29.11.2010 № 10267 «О порядке и условиях приватизации здания фельдшерско-акушерского пункта и земельного участка, расположенных по адресу: с. Спас, д. 1-а», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Объект продажи — здание фельдшерско-акушерского пункта, общей площадью 126,3 кв. м, и земельный участок для размещения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта площадью 1256 кв. м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Спас, д. 1-а.

Начальная цена объекта продажи — 392323 рубля 15 копеек без НДС.

Сумма задатка — 39232 рубля 32 копейки, что составляет 10% начальной цены

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (19616 рублей 20 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет **получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должны поступить на указанный счет **не позднее 24 февраля 2011 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням **с 09.00 до 17.00, начиная с 20 января 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 22 февраля 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») **с 09 час. 00 мин. в день подведения итогов аукциона 25 февраля 2011 года** по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». **Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.**

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н.В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ ФИО,
дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести нежилые помещения первого этажа № 30,31,33-44,46,56-59, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37, общей площадью 516,1 кв. м, являющиеся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 18 ноября 2010 года, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:

1. Документы об уплате задатка.

2. Ксерокопия паспорта.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:

С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.

(ФИО) (подпись)

«__» _____ 2010 г. м. п.

Принято:

«__»_____2010 г.

_____

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные претендента

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1._____

2._____

3._____

_____

Подпись

«_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.11.2010 № 9975

О порядке и условиях приватизации здания бани и земельного участка, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Ширинье, ул. Мира, д. 30а

В соответствии с решением Собрания представителей от 28.07.2005 № 86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального совета ЯМР от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество — здание бани, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, село Ширинье, улица Мира, д. 30а, площадью 69,1 квадратных метра, и земельный участок для размещения и эксплуатации здания бани площадью 264 квадратных метра, кадастровый номер 76:17:174701:260, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить:

2.1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 168205 рублей, без учета НДС;

2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% -8410 рублей 25 копеек;

2.3 сумму задатка — 1682 рубля 50 копеек, что составляет 10% начальной цены;

2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу с аукциона имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 11 марта 2011 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решение Муниципального Совета ЯМР ЯО от 23.11.2009 № 21 «О Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 16.11.2010 № 9975 «О порядке и условиях приватизации здания бани и земельного участка, расположенных по адресу: с. Ширинье, ул. Мира, д. 30-а», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Объект продажи — здание бани, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, село Ширинье, улица Мира, д. 30-а, общей площадью 69,1 кв. м, и земельный участок для размещения и эксплуатации здания бани площадью 264 кв. м, кадастровый номер 76:17:174701:260.

Начальная цена объекта продажи — 168205 рублей без НДС.

Сумма задатка — 16820 рублей 50 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (8410 рублей 25 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет **получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должны поступить на указанный счет **не позднее 10 марта 2011 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням **с 09.00 до 17.00, начиная с 20 января 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 09 марта 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») **с 09 час. 00 мин. В день подведения итогов аукциона 11 марта 2011 года** по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». **Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.**

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н.В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже здания фельдшерско-акушерского пункта и земельного участка для размещения и обслуживания здания, являющиеся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 25 февраля 2011 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решением Муниципального Совета ЯМР ЯО от 28.10.2010 № 33 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 29.11.2010 № 10267 «О порядке и условиях приватизации здания фельдшерско-акушерского пункта и земельного участка, расположенных по адресу: с. Спас, д. 1-а», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Объект продажи — здание фельдшерско-акушерского пункта, общей площадью 126,3 кв. м, и земельный участок для размещения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта площадью 1256 кв. м, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Спас, д. 1-а.

Начальная цена объекта продажи — 392323 рубля 15 копеек без НДС.

Сумма задатка — 39232 рубля 32 копейки, что составляет 10% начальной цены

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (19616 рублей 20 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет **получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должны поступить на указанный счет **не позднее 24 февраля 2011 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням **с 09.00 до 17.00, начиная с 20 января 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 22 февраля 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») **с 09 час. 00 мин. в день подведения итогов аукциона 25 февраля 2011 года** по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». **Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.**

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации **в срок не позднее 5 дней** с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н.В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ФИО,
дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести нежилые помещения первого этажа №30,31,33-44,46,56-59, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37, общей площадью 516,1 кв. м, являющиеся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 18 ноября 2010 года, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. №585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:
1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.
(ФИО) (подпись)
«__» _____ 2010 г. м. п.
Принято:
«__» _____2010 г.
_____
ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные претендента

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1._____
2._____
3._____
_____
Подпись
«_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 **№7849**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 203660 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10183 рубля

2.3. Сумму задатка — 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 №7177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское
Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. №7849 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 февраля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:268.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 203660 рублей.

Шаг аукциона: 10183 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 40732 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:268, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№9081**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Бутрево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 67298 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3364 рубля 90 копеек;

2.4. Сумму задатка — 13459 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 г. №9081 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 февраля 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Бутрево.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033501:101.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 67298 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3364 рубля 90 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 13459 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» февраля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» февраля 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево (кадастровый номер 76:17:033501:101).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.02.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:101, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№9082**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1550 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Бутрево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 67860 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3393 рубля;

2.4. Сумму задатка — 13572 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 г. №9082 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бутрево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 февраля 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Бутрево.

Площадь земельного участка — 1550 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033501:102.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 67860 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3393 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе — 13572 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» февраля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» февраля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1550 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево (кадастровый номер 76:17:033501:102).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.02.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1550 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033501:102, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Бутрево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2010 **№ 9275**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, разрешенным использованием: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 496203 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 24810 рублей 15 копеек;

2.4. Сумму задатка — 99240 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.10.2010 г. №9275 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 февраля 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, в д. Гаврилово.

Площадь земельного участка — 5000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:387.

Разрешенное использование земельного участка: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 496203 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 24810 рублей 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 99240 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» февраля 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для дальнейшего предоставления под нежилое строительство площадью 5000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово (кадастровый номер 76:17:107101:387).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для дальнейшего предоставления под нежилое строительство по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 25.02.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 5000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:387, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для дальнейшего предоставления под нежилое строительство.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ **(**_____**)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2010 **№10516**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:285, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 201280 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10064 рубля;

2.3. Сумму задатка — 40256 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.07.2010 №6534 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.12.2010 №10516 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 февраля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:285.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 201280 рублей.

Шаг аукциона: 10064 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 40256 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «25» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:285.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:285, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
___ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2010 **№10515**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 201280 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10064 рубля;

2.3. Сумму задатка — 40256 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.07.2010 №6533 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома и хоз. построек, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.12.2010 №10515 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и хоз. построек.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 февраля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:284.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома и хоз. построек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 201280 рублей.

Шаг аукциона: 10064 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе — 40256 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома и хоз. построек

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома и хоз. построек площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с кадастровым номером 76:17:052701:284.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с кадастровым номером 76:17:052701:284, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома и хоз. построек.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
___ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9084**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9084 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 февраля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:66.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» февраля 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:66.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «24» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№ 9085**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 206472 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10323 рубля 60 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41294 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дымокурцы Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 № 9085 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дымокурцы Пестре-

цовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 февраля 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100601:67.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 206472 рубля.

Шаг аукциона: 10323 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 41294 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» февраля 2011 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:67.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «24» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Дымокурцы, с кадастровым номером 76:17:100601:67, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2011 **№2**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151801:138, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Ершово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 91 квадратный метр.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 88773 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4438 рублей 65 копеек;

2.4. Сумму задатка — 17754 рубля 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.01.2011. №2 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 февраля 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, в д. Ершово.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151801:138.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 91 кв. м.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 88773 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 4438 рублей 65 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 17754 рубля 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» февраля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «17» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» февраля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Ершово (кадастровый номер 76:17:151801:138), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 91 квадратный метр.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 21.02.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151801:138, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Ершово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 91 квадратный метр.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 №7098

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1998 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 287284 рубля 70 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14364 рубля 24 копейки;

2.3. Сумму задатка — 57456 рублей 94 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 №1670 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 №7098 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 февраля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка — 1998 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:99.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 287284 рубля 70 копеек.

Шаг аукциона: 14364 рубля 24 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 57456 рублей 94 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «17» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» февраля 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1998 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:99.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1998 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 №7085

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1999 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 287428 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14371 рубль 42 копейки;

2.3. Сумму задатка — 57485 рублей 67 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 №1672 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 №7085 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 февраля 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка — 1999 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:103.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 287428 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 14371 рубль 42 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 57485 рублей 67 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «17» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» февраля 2011 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1999 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:103.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1999 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:103, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2010 **№ 11145**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 737 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:111701:214, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Коргиш, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 162777 рублей 55 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8138 рублей 88 копеек;

2.3. Сумму задатка — 32555 рублей 51 копейка, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.08.2010 № 7409 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 28.12.2010 г. № 11145 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Коргиш Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **21 февраля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш.

Площадь земельного участка — 737 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:111701:214.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 162777 рублей 55 копеек.

Шаг аукциона: 8138 рублей 88 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 32555 рублей 51 копейка.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «17» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» февраля 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 737 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш, с кадастровым номером 76:17:111701:214.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» февраля 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 737 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Коргиш, кадастровый номер 76:17:111701:214, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
___ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2010 **№10056**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 369344 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 18467 рублей 20 копеек;

2.3. Сумму задатка — 73868 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.11.2010 №10056 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 февраля 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106901:237.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 369344 рубля.

Шаг аукциона: 18467 рублей 20 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 73868 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «18» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» февраля 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:237.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:237, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 **№9083**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 317390 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15869 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 63478 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.04.2010 №3679 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавиловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.10.2010 №9083 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 февраля 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106901:228.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 317390 рублей.

Шаг аукциона: 15869 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 63478 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» февраля 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «18» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» февраля 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:228.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:228, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2011 **№ 1**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д. Седельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 86321 рубль;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4316 рублей 05 копеек;

2.4. Сумму задатка — 17264 рубля 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.01.2011. № 1 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 февраля 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, в д. Седельницы.

Площадь земельного участка — 3000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:171301:67.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 86321 рубль.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 4316 рублей 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 17264 рубля 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» февраля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «18» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» февраля 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 3000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, д. Седельницы (кадастровый номер 76:17:171301:67).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 22.02.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 3000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171301:67, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, д. Седельницы, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2010 **№4638**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 127670 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 6383 рубля 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 25534 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.06.2009 №4375 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.05.2010 №4638 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 февраля 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово.

Площадь земельного участка — 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:080801:59.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 127670 рублей.

Шаг аукциона: 6383 рубля 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 25534 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» февраля 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «20» января 2011 года. Срок окончания приема заявок «18» февраля 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» февраля 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
_____
_____
_____ в лице _____
_____
(Ф.И.О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово, с кадастровым номером 76:17:080801:59.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» января 2011 года, № 2, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____
_____К

заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «22» февраля 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Черкасово, с кадастровым номером 76:17:080801:59, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 22.02.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т
Ярославского муниципального района
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

29.12.2010 **№56**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 №23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011и 2012 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 №23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» следующие изменения:

1.1 пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2010 год:

1.1. Общий объем доходов районного бюджета в сумме 1221346 тысяч рублей.

1.2. Общий объем расходов районного бюджета в сумме 1287686 тысяч рублей.

1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета в сумме 66340 тысяч рублей».

1.2 в подпункте 11.2. решения цифры «68711» заменить цифрами «74486», цифры «90538» заменить цифрами «96313», цифры «103764» заменить цифрами «109539»;

1.3 в подпункте 11.3. решения цифры «2304» заменить цифрами «2005»;

1.4 в подпункте 11.4. решения цифры «54020» заменить цифрами «59795», цифры «13400» заменить цифрами «41175»;

1.5 в пункте 19 цифры «27344» заменить цифрами «27887»;

1.6 пункт 20.2. дополнить словами «на строительство водопроводных сетей в с. Толгоболь»;

1.7 приложения к решению 1, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 17, 20, 22 изложить в новой редакции приложений 1-11 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР по бюджету, финансам и налоговой политике (Т.А. Аникеева).

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 29.12.2010 №56

Прогнозируемые доходы районного бюджета на 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ		
Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (тыс. руб.)
		2010 год
Налоговые и неналоговые доходы		327276
Налоговые доходы		209535
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:	
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	189939
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	189939
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	14496
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14150
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	346
000107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	200
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	4800
182109 0000000 0000 000	Задолженность по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	100
Неналоговые доходы		117741
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20538
802111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	18
801111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджетов муниципальных районов	20
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20500
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	16500
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	4000
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	16895
498112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16895
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	1830
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	32578
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	12000
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	20578
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	42300
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3600
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3600
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	853736
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	94081
801202 0100105 0001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	55399
801202 0100105 0002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	25660
801202 0100305 0003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	6864
801202 0100305 0004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	6158
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	93993
847202 0207805 0021 151	Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению»	13627
847202 0207705 0012 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	598
800202 0200805 0015 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Господдержка молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья»	1251
800202 0208505 0013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2010 года»	2452
800202 0208505 0113 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2010 года»	5285
801202 0299905 0016 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха	2672
811202 0299905 00017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей	1749
800202 0299905 0020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально-значимые бытовые услуги»	119
800202 0299905 0022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в ЯО» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	190
800202 0299905 0009 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	250
811202 0299905 0005 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	1371
847202 0204105 0006 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	655
804202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100
801202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети сироты», «дети-инвалиды», «Одаренные дети»	490
804202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	264
800202 0299905 0011 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2015
801202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»	6404
804202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3200
846202 0299905 0007 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50
804202 0299905 0018 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	936
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энергосбережение в ЯО»	8951
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	1935

847202 0207705 0080 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	1298
800202 0208505 0081 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской области в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	7548
804202 0299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	820
800202 0200905 0076 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 г.	100
847202 0299905 0082 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	54
801202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	4020
847202 0207705 0073 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»	6152
847202 0299905 0090 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы	3000
801202 02000305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реформирование муниципальных финансов	2430
847202 0299905 0105 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению	11400
800202 0200805 0091 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на ФЦП «Жилище» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	2607
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	430271
804202 0302005 0058 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	373
805202 0300405 0060 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2405
805202 0301105 0061 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	12
805202 0305505 0063 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3417
800202 0300305 0057 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	1800
805202 0300105 0062 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	32630
801202 0301505 0056 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета	1509
805202 0305305 0059 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	273
800202 0302405 0044 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1572
805202 0302405 0045 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	7101
804202 0302405 0046 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление госполномочий в части осуществления ими переданных полномочий по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами	1747
805202 0302205 0032 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12257
805202 0302405 0047151805202 0302405 0048151805202 0301305 0049151805202 0301305 0149 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27330
805202 0302405 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	18195
808202 0302405 0035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	32232
804202 0302405 0042 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	222021
804202 0302405 0043 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9854
804202 0302405 0038 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3393
804202 0302405 0039 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	227
805202 0302405 0034 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2
802202 0302605 0031 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение жилыми помещениями детей- сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих закрепленного жилого помещения	2410
804202 0302705 0052 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	18343
801202 0302405 0040 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	344
805202 0302405 0041 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1141
805202 0302405 0054 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	238
805202 0302405 0050 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	60
801202 0303305 0051 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части областных средств)	1368
804202 0303305 0151 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1553
805202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	21457
805202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	1089
805202 0302105 0072 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных образований	3702
800202 0300205 0089 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	216
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	235345
801202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	637
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	37251
804202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19300
847202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	357
847202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты на содержание жилищного фонда по региональным стандартам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг	167540
804202 0499905 0088 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок З./пл.) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений.	1457
801202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд) (организация отдыха детей, пострадавших от боевых действий на Северном Кавказе)	5657
805202 0499905 0093 151	ОЦП «Укрепление материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения и оказание адресной социальной помощи неработающим пенсионерам, являющимся получателями трудовой пенсии по инвалидности» за счет средств областного бюджета (Софинансирование с ПФ РФ оказания адресной социальной помощи неработающим пенсионерам за счет средств ОБ)	20
800202 0499905 0107 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на устранение нарушений, выявленных в ходе инвентаризации помещений, предназначенных для размещения комплексов средств автоматизации системы «Выборы» в муниципальных районах ЯО	20
804202 0499905 0098 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок З./пл.) педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений, входящих в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере образования	3106
000202 0900000 0000 151	Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	46
805202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ	46
ИТОГО		1181012
000300 0000000 0000 000	Поступления по приносящей доход деятельности	40334
ВСЕГО ДОХОДОВ		1221346

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 29.12.2010 №56

Расходы
районного бюджета на 2010 год
по функциональной классификации расходов
бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней	Собственные доходы	ИТОГО
0100	Общегосударственные вопросы.	**5 495**	**63 719**	**69 214**
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1 086	1 086
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		963	963
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1 592	25 460	27 052
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля		13 882	13 882
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга.		2 005	2 005
0112	Резервные фонды.		169	169
0114	Другие общегосударственные вопросы	3 903	20 154	24 057
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	**637**	**4 659**	**5 296**
0302	Органы внутренних дел.	637	4 487	5 124
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		172	172
0400	Национальная экономика.	**1 372**	**19 289**	**20 661**
0402	Топливо — энергетический комплекс.		7 275	7 275
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		1 000	1 000
0406	Водные ресурсы	164		164
0409	Дорожное хозяйство	655	2 010	2 665
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	553	9 004	9 557
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	215 022	103 028	**318 050**
0501	Жилищное хозяйство.	6 151	34 508	40 659
0502	Коммунальное хозяйство.	208 726	52 227	260 953
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.	145	16 293	16 438
0600	Охрана окружающей среды		50	**50**
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50	50
0700	Образование.	**284 215**	**174 987**	**459 202**
0701	Дошкольное образование.	13 785	75 247	89 032
0702	Общее образование.	251 359	86 265	337 624
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	10 001	2 079	12 080
0709	Другие вопросы в области образования.	9 070	11 396	20 466
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации.	**525**	**8 433**	**8 958**
0801	Культура.	425	4 084	4 509
0804	Периодическая печать и издательства		1 850	1 850
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации	100	2 499	2 499
0900	Здравоохранение и спорт	**12 582**	**73 027**	**85 609**
0901	Стационарная медицинская помощь	1 421	22 360	23 781
0902	Амбулаторная помощь	8 769	28 246	37 015
0904	Скорая медицинская помощь	2 183	18 205	20 388
0908	Физическая культура и спорт	78	2 908	2 986
0910	Другие вопросы в области здравоохранения, физической культуры и спорта	131	1 308	1 439
1000	Социальная политика	**199 368**	**7 869**	**207 237**
1001	Пенсионное обеспечение		2 025	2 025
1002	Социальное обслуживание населения.	32 347		32 347
1003	Социальное обеспечение населения.	140 357	5 299	145 656
1004	Охрана семьи и детства	19 533	132	19 665
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7 131	413	7 544
1100	Межбюджетные трансферты	**57 660**	**13 087**	**70 747**
1101	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальным образованиям	31 818	2 730	34 548
1102	Субсидии бюджетам поселений	23 983	1 500	25 483
1103	Субвенции бюджетам поселений	1 509		1 509
1104	Иные межбюджетные трансферты	350	8 857	9 207
	ИТОГО:	**776 876**	**468 148**	**1245 024**
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности		**42 662**	**42 662**
	ВСЕГО:	**776 876**	**510 810**	**1287 686**
	Дефицит:		**– 66 340**	**– 66 340**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 29.12.2010 №56

Источники
внутреннего финансирования дефицита
районного бюджета на 2010 год

Код	Наименование	2010 год (тыс. руб.)
80101020000000 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	47 020
80101020000000 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	227 020
801010200000 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	227 020
80101020000000 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	180 000
80101020000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	180 000
80101030000000 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	- 9 441
80101030000005 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5 775
801010300000 5 0000 710	Привлечение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5 775
80101030000005 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216
801010300000 5 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216
80101060500000 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	416
80101060500000 0000 600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	416
801010605010 5 4601 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	416
80101050000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	28 345
801010502010 5 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1465 992
801010502010 5 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1494 337
	ИТОГО источников внутреннего финансирования	66 340

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 29.12.2010 №56

Главные администраторы доходов и источников финансирования дефицита районного бюджета

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
182 — Межрайонная ИФНС России №7 по Ярославской области		
182	101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц
182	105 0104002 0000 110	Доходы от выдачи патентов на осуществление предпринимательской деятельности при применении упрощенной системы налогообложения
182	105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых
182	108 0300001 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями
182	109 0000000 0000 110	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам
182	116 0301001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 117, 118, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125,126 ,128,129,129.1,132,133,134,135,135.1 Налогового кодекса Российской Федерации
182	116 0303001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
182	116 0600001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт
800 — Администрация Ярославского муниципального района		
800	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
800	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
800	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
800	118 0503005 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возвратов остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджетов поселений
800	119 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов муниципальных районов
800	202 0200805 0015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию областной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»
800	202 0208505 0013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности, в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2010 года»
800	202 0299905 0020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально — значимые бытовые услуги
800	202 0299905 0022 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты)
800	202 0299905 0009 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»
800	202 0399905 0011 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО
800	202 0300305 0057 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)
800	202 0302405 0044 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ (Субвенция на обеспечение профилактики безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав)
800	202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для комиенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
800	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
800	202 0200905 0076 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства (Субсидия на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 годы)
800	202 0208505 0113 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности (Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности, в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (за счет федеральных средств))
920	116 9002002 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ
800	202 0208505 0081 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности (Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности, в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО»)
800	202 0200805 0091 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»
800	202 0300205 0089 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей (Субвенция на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей)
800	202 0200805 0091 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на ФЦП «Жилище» подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
800	202 0499905 0107 151	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на устранение нарушений, выявленных в ходе инвентаризации помещений, предназначенных для размещения комплексов средств автоматизации системы «Выборы» в муниципальных районах ЯО
801 — Управление финансов администрации ЯМР		
801	0102 000005 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте РФ
801	0102 000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте РФ
801	0103 000005 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте
801	0103 000005 0000 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
801	0105 020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	0105 020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов
801	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
801	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
801	118 0503005 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возвратов остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджетов поселений
801	119 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов муниципальных районов
801	202 0100105 0010 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов Ярославской области
801	202 0100105 0002 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО на 2009 год
801	202 0100305 0003 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов Ярославской области
801	202 0100305 0004 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений
801	202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»
801	202 0208705 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера
801	202 0299905 0016 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха
801	202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети», «Дети — инвалиды», «Одаренные дети»
801	202 0301505 0056 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета
801	202 0302405 0040 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений
801	202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат
801	202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
801	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
801	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов

801	202 0901405 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от федерального бюджета
801	202 0902405 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов субъектов РФ
801	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
801	208 0500005 0000 180	Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы
801	202 0299905 0071 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда
801	202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений
801	202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энезсбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»
801	202 0200305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реформирование муниципальных финансов
801	202 0499905 0075 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (Межбюджетные трансферты на премирование победителей ежегодного конкурса на лучшую организацию сферы жилищно-коммунального хозяйства ЯО)
801	202 0303305 0051 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оздоровление детей (Субвенция на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части областных средств))
801	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
802 — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР		
802	111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
802	111 0701505 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
802	111 0904505 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
802	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
802	114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
802	202 0302605 0031 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного помещения
802	111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
803 – Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЯМР		
803	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804	202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»
804	202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»
804	202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО
804	202 0299905 0018 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО
804	202 0302005 0058 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью
804	202 0302405 0046 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства
804	202 0302405 0042 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях
804	202 0302405 0043 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение бесплатным питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений
804	202 0302405 0038 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации
804	202 0302405 0039 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства
804	202 0302705 0052 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю (в части областных средств)
804	202 0302705 0152 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю (в части федеральных средств)
804	202 0302105 0072 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплаты ежемесячного вознаграждения за классное руководство в государственных и муниципальных общеобразовательных учреждениях
804	202 0299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО»
804	202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности и рабочих поселках Ярославской области, по оплате ЖКУ
804	202 0303305 0151 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оздоровление детей (Субвенция на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств))
804	202 0499905 0088 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (Межбюджетные трансферты на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок заработной платы) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений)
804	202 0499905 0098 151	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок З./пл.) педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений, входящих в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере образования
805 – Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения администрации ЯМР		
805	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
805	202 0300405 0060 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» («Почетный донор СССР»), в части ежегодной денежной выплаты
805	202 0301105 0061 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений
805	202 0305505 0063 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи
805	202 0300105 0062 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно — коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством
805	202 0305305 0059 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ (Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву)
805	202 0302405 0045 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения
805	202 0302205 0032 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
805	202 0302405 0047 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда и тружеников тыла
805	202 0302405 0048 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату ежемесячного пособия на ребенка
805	202 0301305 0049 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий (за счет средств областного бюджета)
805	202 0301305 0149 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий (за счет средств федерального бюджета)
805	202 0302405 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты
805	202 0302405 0034 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом
805	202 0302405 0041 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты врачам общей практики, работникам, оказывающим помощь больным с сосудистыми заболеваниями, и медицинским работникам, оказывающим неонатальную и реанимационную помощь детям
805	202 0302405 0054 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях
805	202 0302405 0050 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг безработным гражданам
805	202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям ЯО
805	202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан
805	202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ
805	202 0499905 0093 151	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на ОЦП «Укрепление материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения и оказание адресной социальной помощи неработающим пенсионерам, являющимся получателями трудовой пенсии по инвалидности» за счет средств областного бюджета (Софинансирование с ПФ РФ оказания адресной социальной помощи неработающим пенсионерам за счет средств ОБ)
808 – Муниципальное учреждение комплексный центр социального обслуживания населения ЯМР «Золотая осень»		
808	202 0302405 0035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения
811 – Муниципальное учреждение «Молодежный центр «Содействие» ЯМР		
811	202 0299905 0005 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи
811	202 0299905 0017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей
812 — Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района		
812	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
833 — Комитет строительства и архитектуры Ярославского муниципального района		
836 — Муниципальное учреждение ЯМР «Транспортно — хозяйственное управление»		
836	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804 — Управление образования администрации ЯМР		
845 – Муниципальный совет Ярославского муниципального района		
846 – МУ «Отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации ЯМР»		
846	202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
846	202 0299905 0007 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи ЯО
847 – МУ «Многофункциональный центр развития администрации ЯМР»		
847	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
847	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
847	202 0207805 0021 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению
847	202 0207705 0012 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»
847	202 0204105 0006 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на финансирование дорожного хозяйства
847	202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения
847	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
847	202 0207705 0112 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»)
847	202 0207705 0080 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО)
847	202 0299905 0090 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы)
847	202 0207705 0073 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»
847	202 0299905 0082 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»)
847	202 0299905 0105 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению
848 – Комитет по земельным ресурсам администрации ЯМР		
848	111 0501010 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
848	111 0502505 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
848	114 0602505 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
048 – Федеральная служба по надзору в сфере природопользования		
048	116 2501001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах
048	112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду
048	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
072 — Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости		
072	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081 – Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору		
081	116 2503001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира
081	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081	117 0800001 0000 180	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде
141 – Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
141	116 2800001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей
161 – Федеральная антимонопольная служба		
161	116 3305005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов
177 – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий		
187 — Министерство обороны РФ (военкоматы)		
187	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
188 – Отделение ГИБДД ОВД Ярославского муниципального района Ярославской области		
188	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, приемом квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
188	116 3000001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области дорожного движения
188 — Отдел внутренних дел Ярославского муниципального района Ярославской области		
192 — Федеральная миграционная служба		
322 — Федеральная служба судебных приставов		
322	116 2105005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещении ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
905 – Департамент агропромышленного комплекса ЯО		
905	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, прием квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
938 – Департамент охраны окружающей среды и природопользования ЯО		
938	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
931 — Государственная жилищная инспекция ЯО		
940 — Департамент по охране и использованию животного мира ЯО		
Иные доходы районного бюджета, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов районного бюджета в пределах их компетенции		
	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
	111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	116 2305005 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
	118 0503005 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возвратов остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджетов поселений
	119 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов муниципальных районов
	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
	202 0302405 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 29.12.2010 №56

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2010 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет	местный бюджет	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			26 567	43 754	70 321
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		***0020300***	***500***	-	***1 086***	*1 086*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1 086	1 086
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1 086	1 086
0104	Функционирование органов исполнительной власти		***0020400***	500	*1 592*	*25 460*	*27 052*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		***0020400***		1 592	25 460	27 052
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1 592	25 460	27 052
0112	Резервные фонды		***0700500***	***013***	-	***169***	*169*
	Резервный фонд администрации ЯМР					169	169
0114	Другие общегосударственные вопросы				***2 634***	***759***	*3 393*
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		1 800		1 800
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1 800		1 800
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950600			80	80
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		80	80
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»		7950900			585	585
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		585	585
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	618	94	712
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.		0014300	500	216		216
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		***2180100***	***014***		***172***	*172*
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				-	***1 000***	1 000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы		7950200	342		1 000	1 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				***409***	***160***	***569***
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»		7950300			60	60
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		60	60
	МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли на 2009-2011 годы»		7950400			50	50
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500			50	50
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		5223301		119		119
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	119		119
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		5223302		190	-	190
	Выполнение функций органами местного самоуправления				190		190
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950500			50	50
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50	50
	ОЦП» Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 годы»		5223101		100		100
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	100		100
0502	Коммунальное хозяйство					6 000	6 000
	Оплата по мировому соглашению ОАО «Заволжье»		3510200	006		6 000	6 000
0605	Природоохранные мероприятия		7950100			29	29
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы			443		29	29
0709	Другие вопросы в области образования				-	100	100
	МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		7950700	022		100	100

0804	Периодическая печать и издательство				-	*1 850*	*1 850*
	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4578500		-	1 850	1 850
	Субсидии юридическим лицам			006		1 850	1 850
1001	Пенсионное обеспечение		4910000			2 025	2 025
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		4910100	005		2 025	2 025
1003	Социальное обслуживание населения				21 932	4 874	26 806
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы		5058600	005	2 015	224	2 239
	Оказание других видов социальной помощи		5058600	005	2 015	224	2 239
	Региональные целевые программы		5220000		11 501	2 520	6 473
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»		5223400	068	250	250	500
	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		5220700	068	1 251	1 319	2 570
	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		5220202	099	1 302	667	1 969
	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности)		5220202	099	1 150	284	1 434
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО « (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		5225705	099	3 017	756	3 773
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО « (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		5225705	099	4 531	1 374	5 905
	ФЦП «Жилище»		1040200		3 119		3 119
	Обеспечение жильем молодых семей			501	3 119		3 119
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»				5 297	-	5 297
	на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности		1001102	099	1 860		1 860
	на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих и работающих в сельской местности		1001102	099	3 437		3 437
1004	Охрана семьи и детства					*70*	*70*
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2001 годы»		7950800	068		70	70
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			58 798	27 539	86 337
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора					12 051	12 051
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			12 051	12 051
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		12 051	12 051
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга					2 005	2 005
	Процентные платежи по муниципальному долгу		0650300			2 005	2 005
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013		2 005	2 005
0114	Другие общегосударственные вопросы				1 138	396	1 534
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	1 138	396	1 534
1101	Дотации бюджетам поселений				31 818	2 730	34 548
	Дотация на сбалансированность бюджетов поселений		5170200	007	6 158		6 158
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки		5160110	008	25 660		25 660
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки		5160130	008		2 730	2 730
1102	Субсидии бюджетам поселений				23 983	1 500	25 483
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 гг.»		7951500	010		500	500
	ОЦП «Чистая вода»		5225300	010	1 804		1 804
	Осуществление капремонта гидротехнических сооружений на р. Соньга		5210100	010	1 834		1 834
	Осуществление капремонта гидротехнических сооружений на р. Соньга		2800300	010	2 681		2 681
	ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015гг»		1005802	020	17 500		17 500
	Строительство СКЦ пос. Ивняки в рамках МЦП «Развитие физической культуры и спорта на 2009-2011 гг.»		7951200	010		1 000	1 000
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300	010	164		164
1103	Субвенции бюджетам поселений				1 509	-	1 509
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600	009	1 509		1 509
1104	Иные межбюджетные трансферты			017	350	8 857	9 207
	резервный фонд		0700500	013		192	*192*
	резервный фонд на противопожарные мероприятия		0700400	013	350		*350*
	содержание дорог		5210600			1 500	1 500
	Обслуживание населения скорой помощью г. Ярославля		5210300			7 165	7 165
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**802**			**2 468**	**6 660**	**9 128**
0114	Другие общегосударственные вопросы				58	4 196	4 262
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	500		2 609	2 609

Продолжение в следующем номере

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2011 г. №7

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером №76:17:134501:346, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе с северо-западной стороны на подъездной дороге к д. Алексеевское, правая сторона примыкает к границам земель поселений д. Алексеевское, с левой стороны от подъездной дороги ограничен водоотводным каналом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», на основании заявления собственника земельного участка Юсиф-заде Марины Александровны (свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 795600 от 31.10.2008 г.), с учетом рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол №024/2010 от 30.12.2010 г.), Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного использования», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 73750 кв. м, с кадастровым номером №76:17:134501:346, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе с северо-западной стороны на подъездной дороге к д. Алексеевское, правая сторона примыкает к границам земель поселений д. Алексеевское, с левой стороны от подъездной дороги ограничен водоотводным каналом на вид разрешенного использования «для дачного строительства с ведением дачного хозяйства».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Карабихского
СП ЯМР ЯО Т.И. Хохлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

— пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Ибрагимова Л.М.).

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

— д. Кузнечиха Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м для размещения кирпичного гаража (заявитель Крылов В.К.);

— с. Курба, ул. Школьная Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м для размещения металлического гаража (заявитель Чатаджян Х.В.);

— в районе пос. Ярославка Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 5000 кв. м для размещения очистных сооружений (лагуна) к комплексу «Молочная ферма на 1000 голов в пос. Ярославка Ярославской области» (заявитель ЗАО «ПЛЕМЗАВОД ЯРОСЛАВКА»);

— с. Раменье Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 150 кв. м для огородничества (заявитель Масеева О.Б.);

— с. Прусово Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м для огородничества (заявитель Сурова Т.В.);

— д. Игнатово Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв. м для сельскохозяйственного использования (сенокошения) (заявитель Петровичев Ю.А.);

— д. Бухалово Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м (при формировании границ участка предусмотреть проезд с западной стороны) для огородничества (заявитель Анисимов Д.Ю.);

— пос. Михайловский, ул. Ленина Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м для строительства газопровода к существующему магазину (заявитель Макаров Д.Л.);

— д. Комарово Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 100 для размещения нежилого строения (заявитель Поплавский А.Е.);

— д. Боровая Карабихского сельского поселения, земельный участок площадью 1268 кв. м для огородничества (заявитель Алябьев А.А.);

— д. Ракино Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 1450 кв. м для огородничества (заявитель Малых М.В.);

— д. Ракино Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок площадью 2417 кв. м для огородничества (заявитель Малых С.Н.).

Председатель Земельного
комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Континент» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:160201:70, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковский с /с, д. Пеньки, д. 11, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ з/у. Заказчиком кадастровых работ является Андреева Вера Федоровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, 22.02.2011 г. в 14.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, с 9.00-12.00, с 13.00-17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения.границ земельного участка на местности принимаются с 20.01.2010 г. по 21.02.2011 г. по адресу: г, Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2010 г. №330

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:0213, расположенного в границах д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского округа с правой стороны автодороги Ярославль – Данилов ООО «РЕСУРС»

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса РФ. в соответствии с постановления главы Кузнечихинского сельского поселения от 27.09.2010 №260 подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:0213, расположенного в границах д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского округа с правой стороны автодороги Ярославль-Данилов», рассмотрев документацию по планировке территории с учетом публичных слушаний (протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от ОБ. 12.2010). на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 08.12.2010, администрация Кузнечихинского сельского поселения **постановляет**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:0213, расположенного в границах д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского округа с правой стороны автодороги Ярославль-Данилов.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в газете «Ярославский агрокурьер», и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

3. ООО «РЕСУРС» в течение трех дней со дня принятия данного постановления предоставить материалы утвержденного Проекта планировки в электронном виде для опубликования в СМИ и размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Кузнечихинского сельского поседения Казакова В.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кузнечихинского сельского поселения В.М. Ермилов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Ярославская Земгеослужба», ОГРН 1057600664846, адрес: Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405, тел. 73-22-68;73-22-60, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:172, для сельскохозяйственного использования, расположенного: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский сельский округ, в районе п. Дубки по дороге в д. Черелисино и лагерь «Колосок», справа от тропинки из п. Дубки, примыкая к кустарникам возле лагеря «Колосок», вдоль железной дороги до забора ГСП «Дубки», выполняются кадастровые работы по выделу земельных долей из земельных участков №29, 30. Заказчиками кадастровых работ являются Шаплыгин В.Ю., Шапошникова О.И., Куликов С.А., Шмелева С.А., Шмелев Н.П.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405, «21» февраля 2011 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» января 2011 г. по «21» февраля 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405. Контактный телефон 73-22-68;73-22-60.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с участниками долевой собственности земельного участка и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский сельский округ, в районе п. Дубки по дороге в д. Черелисино и лагерь «Колосок», справа от тропинки из п. Дубки, примыкая к кустарникам возле лагеря «Колосок», вдоль железной дороги до забора ГСП «Дубки», участки №29, 30.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи (9 объектов), опубликованное в газете «Ярославский агрокурьер» «16» декабря 2010 года №49:

1. Слова в преамбуле «Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 06.12.2010 №10529 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, р. п. Красные Ткачи» заменить на слова: «Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 14.01.2011 №105 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославский район, р. п. Красные Ткачи».

2. Слова «Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 299207 рублей 01 копейка (без учета НДС)» заменить на слова: «Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 293721 рубль 28 копеек, без учета НДС».

3. Слова «Размер задатка для участия в аукционе — 14960 рублей 35 копеек (без учета НДС) заменить на слова: «Размер задатка для участия в аукционе — 14686 рублей 06 копеек (без учета НДС).

4. Слова «Шаг аукциона — 14960 рублей 35 копеек» заменить на слова: «Шаг аукциона — 14686 рублей 06 копеек».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1998 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1999 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:41, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» января 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100601:71, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Дымокурцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» декабря 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105901:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Морозовой Татьяной Андреевной (арендная плата, установленная торгами, — 122192 (Сто двадцать две тысячи сто девяносто два) рубля 85 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1986 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1989 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1991 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» декабря 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:566, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:567, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1993 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:98, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1995 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» декабря 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» декабря 2010 года аукцион по аукциону по продаже нежилых помещений второго этажа №1-7,13,17,20,21, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а, общей площадью 175,9 кв. м являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» декабря 2010 года аукцион по продаже автомобиля ВАЗ-21053, ХТА21053011902573, год выпуска 2000, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» декабря 2010 года аукцион по продаже автомобиля УАЗ-31514, ХТТ315140Y0028706, год выпуска 2000, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» декабря 2010 года аукцион по продаже автомобиля ВАЗ-21213, ХТА21213021651051, год выпуска 2002, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» декабря 2010 года аукцион по продаже здания бани и земельного участка, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Ширинье, ул. Мира, д. 30-а, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» декабря 2010 года аукцион по продаже нежилых помещений первого этажа №30,31,33-44,46,56-59, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37, общей площадью 439,1 кв. м, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного недвижимого имущества заключен с победителем аукциона –Потребительским обществом «Лесная Поляна» Ярославского райпотребсоюза (сумма продажи, установленная торгами, – 5 040 175 (пять миллионов сорок тысяч сто семьдесят пять) рублей.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР