Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 34 от 1 сентября 2011 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.08.2011 **№ 4235**

Об исполнении районного бюджета за I полугодие 2011 года

Окончание. Начало в № 33.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение расходов районного бюджета по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ за I полугодие 2011 года.

Раздел, подраздел	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	Бюджетные ассигнования			Кассовое исполнение			% Исполения		
					Областной бюджет	Местный бюджет	Итого	Факт облаcт	Факт местн	Факт Итого	% исполнение областные	% исполнение местные	% исполнения итог
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,0	13,0	14,0
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				0	16450197	16450197	0	7294945	7294945		44,3	44,3
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений					16450197	16450197		7294945	7294945		44,3	44,3
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		0029900	001		16450197	16450197		7294945	7294945		44,3	44,3
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы		1020102		0	19282580	19282580	0	1461803	1461803		7,6	7,6
0502	Строительство, восстановление и ремонты скважин ои водопроводов		1020102			4371434	4371434		508166	508166		11,6	11,6
	Бюджетные инвестиции					4371434	4371434		508166	508166		11,6	11,6
0701	Дошкольное образование		1020102		0	5560000	5560000	0	0	0		0,0	0,0
	Бюджетные инвестиции			003		5560000	5560000					0,0	0,0
0702	Общее образование		1020102			5800000	5800000		0	0		0,0	0,0
	Бюджетные инвестиции			003		5000000	5000000			0		0,0	0,0
	подготовка к зиме		4219900	001		800000	800000						
0902	Амбулаторная медицинская помощь		1020102			3206146	3206146		950313	950313		29,6	29,6
	Бюджетные инвестиции			003		3206146	3206146		950313	950313		29,6	29,6
1102	Массовый спорт		1020102		0	345000	345000	0	3324	3324		1,0	1,0
	Бюджетные инвестиции			003		345000	345000		3324	3324		1,0	1,0
1003	Социальное обслуживание населения		5058800	005	3113000	1400000	4513000	887873	199636	1087509		14,3	24,1
	ОЦП " О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»		5225900	068	3113000		3113000	887873		887873	28,5		28,5
	МЦП " О поддержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»		7952600	068		1400000	1400000		199636	199636		14,3	14,3
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848			0	9738 231	9738 231	0	3724 903	3724 903		38,3	38,3
0113	Другие общегосударственные вопросы		0	51090	51090	0	51090	51090		100,0	100,0		
0113	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		7952400	607		51090	51090		51090	51090		100,0	100,0
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					2992141	2992141		1107329	1107329		37,0	37,0
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления				2992141	2992141		1107329	1107329		37,0	37,0	
	Выполнение функций органами местного самоуправления		0020400	500		2992141	2992141		1107329	1107329		37,0	37,0
0412	МУ Центр земельных ресурсов					6695000	6695000		2566484	2566484		38,3	38,3
412	Другие вопросы в области национальной экономики		0929900			6695000	6695000		2566484	2566484		38,3	38,3
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001		6695000	6695000		2566484	2566484		38,3	38,3
	ВСЕГО:			844416 639	507874 271	1352290 910	451513 429	204058 384	655571 813	53,5	40,2	48,5	
	Расходы по приносящей доход деятельноти					60810621	60810621		19962970	19962970			
	ИТОГО:				844416 639	568684 892	60810 621	451513 429	224021 354	224021 354			
	ДЕФИЦИТ:					– 34340 316			3365 998				

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение программы муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района за I полугодие 2011 г., тыс. руб.

Виды заимствований	план	исполнено
Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района, в том числе		
бюджетные кредиты:	– 5948 341	
– получение		
– погашение	5948 341	
кредиты кредитных организаций:	33647 223	21000 000
– получение	168647 223	81000 000
– погашение	135000 000	60000 000
Итого, в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета	33647 223	21000 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение муниципальных целевых программ за I полугодие 2011 года

№		Наименование программы	План (руб.)	Факт (руб.)	% исполнения	Администратор расходов
1.	7950100	Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы	50 000	49 800	100	Администрация ЯМР
2.	7950200	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯМР на 2010-2014 годы»	2700 000	170 014	6,3	Администрация ЯМР
3.	7950300	Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 г.	60 000			Администрация ЯМР
4.	7950401	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению	25 000			Администрация ЯМР
	7950402	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты	25 000	669	2,7	
5.	7950500	Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы.	50 000			Администрация ЯМР
6.	7950600	Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 г.	80 000	3 250	4,1	Администрация ЯМР
7.	7950700	Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 гг.	100 000			Администрация ЯМР
8.	7950800	Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг.	70 000			Администрация ЯМР
9.	7950900	Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы.	100 000	37 250	37,3	Администрация ЯМР
10.	7951500	Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы.	162 000	60 997	38	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
11.	7951600	Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 гг.	200 000			Ярославский РОВД
12.	7951700	Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 гг.	1000 000	51 611	5,2	УСЗН, ТиЗ
13.	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2009-2011 годы	50 000	49 070	98,1	УСЗН, ТиЗ
14.	7952600	О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помнещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 гг.	700 000	199 636	28,5	МУ «Многофункциональный центр развития»
15.	7952500	Безопасность дорожного движения в ЯМР на 2010-2012 г. г.	87 000	81 430	93,6	Ярославский РОВД
16.	7952400	Реформирование муниципальных финансов	720 000	429 164	59,6	Управление финансов
17.	7952700	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011 год	1600 000			Администрация ЯМР
18.	7952800	Обращение с твердыми бытовыми отходами	1095 000			МУ «Многофункциональный центр развития», поселения
19.	7952200	Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы	1900 000	134 987	7,1	МУ «Многофункциональный центр развития»
		ИТОГО	10774 000	1267 878	11,8	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.08.2011 № 4235 «Об исполнении районного бюджета за I полугодие 2011 года».

2. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 25.08.2011 № 37 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».

3. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 25.08.2011 № 38 «О внесении изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год».

4. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 25.08.2011 № 39 «Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения».

6. Муниципальный совет ЯМР пятого созыва. РЕШЕНИЕ от 25.08.2011 № 40 «Об утверждении порядка «О распространении наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района».

7. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.08.2011 № 172 «Об утверждении положения о проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов, принимаемых исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

8. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2011 №180 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка, общей площадью 35753 кв.м, с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье».

9. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения. «Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений, предлагаемых к внесению в Генеральный план Ивняковского сельского поселения».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.03.2011 № 1293 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговицыно Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2010 № 4635 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Василево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12.Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2011 № 927 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение адресных инвестиционных программ за 1 полугодие 2011 года Ярославский муниципальный район, руб

Наименование объекта	Федеральный бюджет				Областной бюджет				Местный бюджет		
	остаток средств на 01.01.10 г.	Утверждено	исполнено	% исполнения	остаток средств на 01.01.10 г.	Утверждено	исполнено	% исполнения	Утверждено	перечислено	% исполнения
ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»											
Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, д. Наготино, д. Ершово (в т. ч. проектные работы) Карабихское с /п		3600000				8450000		0,0	910000	27000	3,0
ИТОГО:	0	3600000	0		0	8450000	0	0,0	910000	27000	3,0
ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»											
Газификация п. Красные Ткачи 3 этап г/п Кр. Ткачи						3124000		0,0	781000	94795	12,1
Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко						17900000		0,0	3572000	2356660	66,0
Газификация д. Филино (ПСД)									500000	6340	1,3
Газификация д. Глебовское (ПСД)									500000	1200	0,2
Газификация д. Толгоболь (ПСД)									500000		0,0
Газификация д. Григорьевское Заволжского с /п (в том числе проектные работы)									2000000		0,0
Газификация д. Григорьевское Некрасовского с /п (в том числе проектные работы)									2000000		0,0
Итого по газификации:	0	0	0	0		21024000	0	0,0	9853000	2458995	25,0
Мероприятия по строительству, реконструкции систем и объектов теплоснабжения:											
Реконструкция котельной Красные ткачи (школа) (разработка ПСД)									1000000		0

Реконструкция котельной с. Туношна (разработка ПСД)									1000000		0
Реконструкция котельной с. Курба (разработка ПСД)									1000000		0
Реконструкция котельной д. Григорьевское Заволжского с. п. (разработка ПСД)									500000		0
Итого по котельным:	0	0	0	0		0			3500000	0	0
ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО»											
Газификация д. Кузнечиха Кузнечихинское с /п									211147	6884	3,3
Газификация п. Речной (2 этап) Карабихское с /п									553901	93162	16,8
Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, д. Наготино, д. Ершово (в т. ч. проектные работы) Карабихское с /п									99432		0,0
Проектирование ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко Карабихское с /п									278556		0,0
Газификация д. Лютово Мутовки Туношенское СП									34071	34071	100,0
Газификация д. Карабиха									36000	36000	100,0
Газификация с. Толбухино									400	400	100,0
Газификация д. Андроники									348782	330095	94,6
Газификация п. Красный Холм									72421	72356	99,9
Газификация д. Твердино									123393	123393	100,0
Газификация с.Медягино									18944	3950	20,9
Газификация д. Гргорьевское				0					17261		0,0
Газификация п. Красные Ткачи				0					488577	325812	66,7
Газификация д. Мологино				0					105176		0,0
Строительство отводов к частным домам д. Андроники				0					114521	114521	100,0
Газификация Ноготино, Ершово (ПСД)				0					488	488	100,0
Газификация д. Глебовское									30	30	100,0
ПСД ГВС от котельной ЦРБ д. Карабиха				0					101931		0,0
Реконструкция котельной п. Красный Холм									186		0,0
Реконструкция угольной котельной п. Красный бор									1193982	1193982	100,0
Реконструкция котельной с. Ширинье									931104		
Реконструкция мазутной котельной с переводом на природный газ д. Глебовское									494000	384752	77,9
Реконструкция котельной д. Андроники									492482	492482	100,0
Реконструкция котельной д. Толбухино									590770	445000	75,3
ИТОГО:									6307555	3657378	58,0
ОЦП «Социальное развитие села»											
Газификация п. Красный Волгарь									110086	77246	70,2
Газификация Дымокурцы-Кобыляево									247076	246357	99,7
Непрограммные объекты											
Строительство и реконструкция ЦВОП Козьмодемьянск									3206146	950313	29,64
Строительство ФАП в д. Иванищево									3324	3324	100,0
ПСД ФОК р. п. Красные Ткачи									400000		0,0
Строительство детского сада р. п. Красные Ткачи									4760000		0,0
Строительство детского сада в п. Ивняки									800000		0,0
Строительство школы в п. Туношна									5000000		0,0
Строительство артезианской скважины с водоочистными сооружениями в п. Толбухино (ПСД)									1350000		0,0
Восстановление артезианских скважин в р. п. Красные Ткачи									1587000	110940	7,0
Ремонт водопровода Ноготино-Красные Ткачи									2596604	1272034	49,0
ИТОГО:	0					0	0	0,0	19703074	2336611	11,9
ВСЕГО:	0	3600000	0		0	29474000	0	0,00	40630791	8803587	21,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района за 1 полугодие 2011 года (районный бюджет)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
СП Курбское	1690 000	845 000	50
Итого:	1690 000	845 000	50

Исполнение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района за 1 полугодие 2011 года (областной бюджет)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	3891 000	1945 500	50
СП Курбское	9744 000	4872 000	50
СП Туношенское	7444 000	3722 000	50
СП Кузнечихинское	9855 000	4927 500	50
СП Некрасовское	2601 000	1300 500	50
СП Заволжское	717 000	358 500	50
Итого:	34252 000	17126 000	50

Исполнение дотации на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений Ярославского муниципального района за 1 полугодие 2011 года

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	1395 000	697 800	50
СП Курбское	2811 000	1405 800	50
СП Туношенское	2471 000	1235 800	50
СП Некрасовское	91 000	44 700	49
СП Ивняковсекое	175 000	87 700	50
СП Карабихское	2730 000	1365 500	50
СП Заволжское	1594 000	796 500	50
СП Кузнечихинское	285 000	143 200	50
Итого:	11552 000	5777 000	50

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

ИСПОЛНЕНИЕ СУБСИДИЙ БЮДЖЕТАМ ПОСЕЛЕНИЙ ЗА 1 полугодие 2011 г.

1. Субсидия на реализацию муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами «на территории ЯМР на 2011-2014 годы

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	125 000	0	
Ивняковское СП	160 000	0	
Некрасовское СП	150 000	0	
Кузнечихинское СП	315 000	0	
Заволжское СП	250 000	0	
Итого:	1000 000	0	

2. Субсидия бюджетам поселений на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Ярославской области, муниципальной собственности, и бесхозяйных гидротехнических сооружений

наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	3326 616	1000 000	30,1
Итого	3326 616	1000 000	30,1

3. Субсидия бюджетам поселений на осуществление мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших в областной бюджет от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства

наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	1300 000	0	
Заволжское СП	1000 000	0	
Итого	2300 000	0	

3..Субсидия бюджетам поселений на осуществление мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших из областного бюджета

наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	376 874	0	
Заволжское СП	289 903	0	
Итого	666 777	0	

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

ИСПОЛНЕНИЕ иных межбюджетных трансфертов за 1 полугодие 2011 года

1. Иные межбюджетные трансферты на содержание дорог

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	23 000		0
Туношенское СП	249 000	133 400	54
Ивняковское СП	303 000	151 500	50
Карабихское СП	357 000	180 400	51
Некрасовское СП	120 000	120 000	100
Курбское СП	305 000	289 800	95
Кузнечихинское СП	332 000	332 000	100
Заволжское СП	311 000	311 000	100
Итого:	2000 000	1518 100	76

2. Межбюджетные трансферты на поощрение победителей по итогам смотра-конкурса состояния и условий охраны труда в организациях

Наименование	Областной бюджет			Районный бюджет		
	План (руб.)	Факт (руб.)	%	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Лесная Поляна ГП	3500	3500	100	7000	7000	100
Курбское СП	4500	4500	100	8000	8000	100
Карабихское СП	2750	2750	100	6000	6000	100
Итого	10750	10750	100	21000	21000	100

3. Межбюджетные трансферты на реализацию ВЦП «Развитие мер социальной поддержки населения Ярославского муниципального района» на 2011-2013 годы (на проведение Дня Победы)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	3 000	3000	100
Курбское СП	9 700	9700	100
Туношенское СП	15 000	15000	100
Ивняковское СП	11 500	11500	100
Кузнечихинское СП	14 900	14900	100
Карабихское СП	25 900	25900	100
Некрасовское СП	7 500	7500	100
Заволжское СП	12 500	12500	100
Итого	100 000	100 000	100

4. Межбюджетные трансферты на ремонт крыш:

Наименование	Областной бюджет			Районный бюджет		
	план (руб.)	факт (руб.)	%	план	факт	%
Заволжское СП	655 430	655 430	100			
Курбское СП			100	497 898	497 898	100
Итого	655 430	655 430	100	497 898	497 898	100

5. Межбюджетные трансферты на ликвидацию несанкционированных свалок:

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	100 000	42 000	42
Итого:	100 000	42 000	42

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение фонда компенсаций поселений Ярославского района за 1 полугодие 2011 года

Субвенция поселениям на выполнение полномочий по осуществлению первичного воинского учета

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	154 000	77 000	50
СП Заволжское	308 000	154 000	50
СП Ивняковское	308 000	154 000	50
СП Карабихское	462 000	231 000	50
СП Кузнечихинское	462 000	231 000	50
СП Курское	308 000	154 000	50
СП Некрасовское	154 000	77 000	50
СП Туношенское	308 000	154 000	50
Итого:	2464 000	1232 000	50

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению
Администрации ЯМР
От 17.08.2011 № 4235

Исполнение ведомственных целевых программ за 1 полугодие 2011 года

Код ведомственной классификации	Наименование	План	Факт	%
804	Управление образования Администрации ЯМР	443185 600	231663 125	52,3
	Ведомственная целевая программа по отрасли «Образование» на 2011-2013 годы	443185 600	231663 125	52,3
805	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР	70629 900	33406 808	47,3
	Ведомственная целевая программа «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР на 2011-2013 годы»	69156 900	33182 240	48,0
	Ведомственная целевая программа»Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР на 2011-2013 годы»	1473 000	224 568	15,2
846	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	8010 000	3599 058	44,9
	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	424 000	67 892	16,0
	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»	4703 000	2353 409	50,0
	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»	2883 000	1177 757	40,9
811	МУ «Содействие»	756 000		
	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	756 000	28 566	3,8
	ИТОГО	522581 500	268668 991	51,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.08.2011 № 4235

Исполнение доходной части районного бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов РФ в разрезе администраторов доходов за 1 полугодие 2011 года

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование администратора	Сумма (руб.)		
		План	Факт	%
803	Комитет жилищно – коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1815 805	289 194	15,9%
804	Управление образования Администрации ЯМР	30555 814	8711 837	28,5%
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	17282 708	8217 395	47,5%
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	3071 751	1151 125	37,5%
847	МКУ «МФЦР» ЯМР	8084 543	1323 419	16,4%
ВСЕГО ДОХОДОВ:		60810 621	19692 970	32,4%

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т

Ярославского муниципального района

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.08.2011 № 37

О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов» следующие изменения:

1.1 пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2011 год:

1.1. Общий объем доходов районного бюджета ЯМР в сумме 1410347500 рублей.

1.2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме 1450533531 рубль.

1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 40186031 рубль»;

1.2 в подпункте 11.2 решения цифры «88153 639» заменить цифрами «87010 554», цифры «96940 299» заменить цифрами «95797 214», цифры «96766 960» заменить цифрами «96623 875»;

1.3 в подпункте 11.4 цифры «175636 023» заменить цифрами «174492 938»;

1.4 приложения к решению 1, 3, 5, 8, 10, 11, 13, 21, 22 изложить в новой редакции приложений 1-9 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (Т. А. Аникеева).

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Муниципального Совета ЯМР
от 25.08.2011 № 37

Прогнозируемые доходы районного бюджета ЯМР на 2011 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.)
		2011 год
Налоговые и неналоговые доходы		379414409,00
Налоговые доходы		229290800,00
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:	
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	207364800,00
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	207364800,00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	16660000,00
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14660000,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2000000,00
182107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	100000,00
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	5116000,00
182109 0000000 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	50000,00
Неналоговые доходы		150123609,00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000,00
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000,00
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	15450000,00
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000000,00

000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	16362000,00
048112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16362000,00
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	3579359,00
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	100832000,00
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	51248000,00
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	49584000,00
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5100000,00
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3800250,00
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3800250,00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	971573712,00
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	129144000,00
801202 0100105 1001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	46173000,00
801202 0100105 1002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	34252000,00
801202 0100305 1003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	37167000,00
801202 0100305 1004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	11552000,00
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	100813875,00
847202 0207805 2030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление комплексной программы реформирования ЖКХ ЯО на 2011-2014 гг.	18624000,00
800202 0208505 2004 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности	7500000,00
801202 0299905 2016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Семья и дети Ярославии» подпрограммы «Семья и дети»	68000,00
801202 0299905 2017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	1991000,00
804202 0299905 2018 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания	936000,00
800202 0299905 2034 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	100000,00
811202 0299905 2009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	2802600,00
847202 0204105 2011 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1013000,00
804202 0299905 2024 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	50000,00
804202 0299905 2020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	508000,00
800202 0299905 2010 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно – курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2628000,00
804202 0299905 2013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3400000,00
846202 0299905 2012 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50000,00
804202 0299905 2015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	2800000,00
800202 0200905 2022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затраи организациям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги	90000,00
800202 0299905 2023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям, занимающихся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	124000,00
847202 0299905 2029 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	151000,00
801202 0202105 2007 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	11170690,00
847202 0299905 2038 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий	810000,00
847202 0207705 2003 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части областных средств)	8450000,00
847202 0207705 2055 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части федеральных средств)	3600000,00
800202 0200805 2035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1400000,00
847202 0299905 2025 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамкахъ реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	6910000,00
800202 0208505 2054 151	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности	4149008,00
847202 0299905 2046 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению)	17488000,00
801202 0208805 0001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	2300000,00
801202 0208905 0001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	666777,00
804202 0299905 2048 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части укрепления МТБ детских загородных оздоровительных учреждений, находящихся в муниципальной собственности)	680000,00
811202 0299905 2059 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики	153800,00
800202 0299905 2050 151	Субсидия на реализацию программы развития муниципальной службы муниципальных образований ЯО	200000,00
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	501648302,00
804202 0302005 3006 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	330000,00
805202 0300405 3008 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2511000,00
805202 0301105 3010 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	12000,00
805202 0305505 3018 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3655000,00
800202 0300305 3002 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	2000000,00
805202 0300105 3011 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	42212000,00
801202 0301505 3001 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	2464000,00
805202 0305305 3007 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	512000,00
800202 0302405 3030 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1356000,00
805202 0302405 3031 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной зашиты населения	7259000,00
804202 0302405 3032 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	1900000,00
805202 0302205 3012 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	14263000,00
805202 0302405 0000151805202 0301305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	29520000,00
805202 0302405 3022 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	19435000,00
808202 0302405 3021 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	33741947,00
804202 0302405 3028 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	258428000,00
804202 0302405 3029 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9855000,00
804202 0302405 3024 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3281000,00
804202 0302405 3025 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	256555,00
805202 0302405 3020 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1000,00
804202 0302705 3017 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	19216800,00
801202 0302405 3026 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	817000,00
805202 0302405 3027 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1368000,00
805202 0302405 3035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	15000,00
805202 0302405 3033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	36000,00
804202 0303305 3005 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	3245000,00
805202 0302405 3019 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	35172000,00
805202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	2021000,00
804202 0302105 3016 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных образований	3759000,00
800202 0300205 3004 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	579000,00
800202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	4000,00
802202 0302605 3009 151	Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения	2423000,00
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	239967535,00
801202 0400505 4001 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	287000,00
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	13606049,00
804202 0499905 4004 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19401000,00
846202 0402505 4002 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	124000,00
847202 0499905 4005 151	Межбюджетные трансферты на обеспечение равной доступности ЖКУ для населения	190917000,00
805202 0499905 4003 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯО»	522000,00
847202 0499905 4009 151	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов (Межбюджетные трансферты на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	3113000,00
801202 0402905 4008 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	294056,00
805202 0499905 4015 151	Межбюджетные трансферты на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере социальной политики	395000,00
846202 0499905 4014 151	Межбюджетные трансферты на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере культуры	80000,00
801202 0401205 4007 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (из области)	655430,00
801202 0401205 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (от поселений)	50000,00
804202 0499905 4016 151	Межбюджетные трансферты на финансирование дополнительных расходов, связанных с увеличением фонда оплаты труда работников сферы образования	10523000,00
ИТОГО		1350988121,00
000300 0000000 0000 000	Поступления по приносящей доход деятельности	59359379,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1410347500,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 25.08.2011 №37

РАСХОДЫ районного бюджета ЯМР на 2011 год по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)	Собственные доходы (руб.)	ИТОГО (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	4152 930	67794 002	71946 932
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1302 588	1302 588
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		968 000	968 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1373 930	26085 185	27459 115
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансового-бюджетного) надзора		14669 987	14669 987
0111	Резервные фонды.		2051 190	2051 190
0113	Другие общегосударственные вопросы	2779 000	22717 052	25496 052
0200	Национальная оборона	2464 000		2464 000
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	2464 000		2464 000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	287 000	5640 000	5927 000
0302	Органы внутренних дел.	287 000	4540 000	4827 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		1100 000	1100 000
0400	Национальная экономика.	12842 746	30694 329	43537 075
0401	Общеэкономические вопросы	294 056		294 056
0402	Топливо – энергетический комплекс.		7176 098	7176 098
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		2700 000	2700 000
0406	Водные ресурсы	11170 690	769 000	11939 690
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1013 000	10000 000	11013 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	365 000	10049 231	10414 231
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	249015 698	89447 313	338463 011
0501	Жилищное хозяйство.	8096 777	13116 504	21213 281
0502	Коммунальное хозяйство.	240918 921	56681 059	297599 980
0503	Благоустройство		2000 000	2000 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.		17649 750	17649 750
0600	Охрана окружающей среды		50 000	50 000
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50 000	50 000
0700	Образование.	322354 400	203552 992	525907 392
0701	Дошкольное образование.	15022 900	92054 046	107076 946
0702	Общее образование.	288798 000	99255 739	388053 739
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	9858 400	2343 734	12202 134
0709	Другие вопросы в области образования.	8675 100	9899 473	18574 573
0800	Культура и кинематография	204 000	7809 300	8013 300
0801	Культура.	204 000	4903 000	5107 000
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии		2906 300	2906 300

0900	Здравоохранение	5698 000	84722 672	90420 672
0901	Стационарная медицинская помощь	280 000	23082 900	23362 900
0902	Амбулаторная помощь	2903 000	33722 035	36625 035
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах		1864 240	1864 240
0904	Скорая медицинская помощь	2515 000	24453 397	26968 397
0909	Другие вопросы в области здравоохранения.		1600 100	1600 100
1000	Социальная политика	233313 310	10052 700	243366 010
1001	Пенсионное обеспечение		3680 000	3680 000
1002	Социальное обслуживание населения.	33741 947		33741 947
1003	Социальное обеспечение населения.	169110 008	5510 000	174620 008
1004	Охрана семьи и детства	23202 355	88 700	23291 055
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7259 000	774 000	8033 000
1100	Физическая культура и спорт	0	3530 100	3530 100
1102	Массовый спорт		3530 100	3530 100
1200	Средства массовой информации	0	2500 000	2500 000
1202	Периодическая печать и издательства		2500 000	2500 000
1300	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0	4000 000	4000 000
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга		4000 000	4000 000
1400	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	46459 430	2287 988	48747 418
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований	34252 000	1690 000	35942 000
1402	Иные дотации	11552 000		11552 000
1403	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований общего характера	655 430	597 988	1253 418
	ИТОГО:	876791 514	512081 396	1388872 910
	Расходы по иной приносящей доход деятельности		61660 621	61660 621
	ВСЕГО:	876791 514	573742 017	1450533 531
	Дефицит:			40186 031

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от 25.08.2011 №37

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета ЯМР на 2011 год

Код	Наименование	2011 год (руб.)
8010102000000 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	39492 938
8010102000000 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	174492 938
80101020000 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	174492 938
8010102000000 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	135000 000
8010102000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	135000 000
8010103000000 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	– 5948 341
8010103000005 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5948 341
8010103000005 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5948 341
8010106050000 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	173 341
8010106050000 0000 600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	173 341
8010106050105 4601 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	173 341
8010105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	6468 093
8010105020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районногобюджета	1585013 779
8010105020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1591481 872
ИТОГО источников внутреннего финансирования		40186 031

Окончание в следующем номере

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Ярославского муниципального района

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.08.2011 **№38**

О внесении изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 27.05.2011 №24 «Об осуществлении полномочий в границах Кузнечихинского сельского поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централизованного водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год» изменение, изложив приложение 2 к решению в новой редакции приложения к настоящему решению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению
Муниципального Совета ЯМР
от 25.08.2011 №38

Прогноз по межбюджетным трансфертам в Ярославском муниципальном районе на 2011 год

Наименование полномочия по решению вопроса местного значения	ГП Лесная Поляна	Курбское СП	Туношенское СП	Некрасовское СП	Ивняковское СП	Заволжское СП	Кузнечихинское СП	Карабихское СП	итого
Полномочия, передаваемые от поселений в ЯМР (руб.)									
– по организации в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централи¬зованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	270 683	101 340	1393 285	396 042	886 439	619 762	348 780	3419 896	7436 227
– по организации создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)	–	616 727	565 629	282 142	157 751	-	1382 201	1991 485	4995 935
– по контролю за исполнением бюджета поселения	69 000	-	88 220	83 633	30 720	88 000	114 314	-	473 887
– по содержанию муниципального жилищного фонда в части реализации муниципальной целевой программы «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышения уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	20000	65000	72000	70000	84000	91000	70000	228000	700000
Итого:	359 683	783 067	2119 134	831 817	1158 910	798 762	1915 295	5639 381	13606 049
Полномочия, передаваемые от ЯМР в поселения (руб.)									
– по расчистке автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах поселения в зимний период, по содержанию их обочин и полосы отвода охранной зоны в весенне-осенний период	23 000	305 000	249 000	120 000	303 000	311 000	332 000	357 000	2000 000

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т

Ярославского муниципального района

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.08.2011 **№39**

Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10.2. положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.201134, на основании обращения Администрации Кузнечихинского сельского поселения от 10.08.2011 №992, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения, согласно приложению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И. В. Зайцев).
4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета ЯМР
от 28.05.2011 №39

Перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Кузнечихинского сельского поселения

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м, протяженность в м.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1.	Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Кооперативная, д. 16	Здание детского сада	Общая площадь 810,9 м², год постройки – 1850	

Глава Ярославского
униципального района А. В. Решатов
«_____» _____2011 г.
Глава Кузнечихинского
сельского поселения В. М. Ермилов
«_____» _____2011г

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т

Ярославского муниципального района

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.08.2011 **№40**

Об утверждении порядка «О распространении наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Уставом Ярославского муниципального района, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить:
1.1. Порядок распространения наружной рекламы и установки рекламных конструкций на территории Ярославского муниципального района.
1.2. Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Ярославского муниципального района.
2. Считать утратившими силу решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района:
– от 19.06.2008 №50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций»;
– от 25.06.2009 №40 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета ЯМР от 19.06.2008 №50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций»;
– от 30.06.2010 №26 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета ЯМР от 19.06.2008 №50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций»;
– от 23.09.2010 №32 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 19.06.2008 №50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций».
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И. В. Зайцев).
5. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального
Совета ЯМР
от _____2011 № _____

ПОРЯДОК
распространения наружной рекламы и установки рекламных конструкций на территории Ярославского муниципального района

1. Общие положения
1.1. Порядок распространения наружной рекламы и установки рекламных конструкций на территории Ярославского муниципального района (далее – Порядок распространения наружной рекламы) направлен на реализацию Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций, осуществляемой рекламораспространителями в соответствии с требованиями статьи 19 указанного Федерального закона.
1.2. Порядок распространения наружной рекламы устанавливает единые на территории Ярославского муниципального района требования к размещению (установке, эксплуатации и демонтажу) наружной рекламы, оформлению и согласованию документации, необходимой для получения разрешения на установку рекламной конструкции, контролю за соблюдением этих требований.
1.3. Полномочия органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в сфере установки и эксплуатации рекламных конструкций исполняются комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО) на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.
1.4. Основанием для установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории Ярославского муниципального района является наличие разрешения на установку рекламной конструкции, выданное КУМИ Администрации ЯМР ЯО.
2. Оформление разрешения на установку рекламной конструкции
2.1. Для получения разрешения на установку рекламной конструкции собственник или иной указанный в частях 5-7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» законный владелец соответствующего недвижимого имущества, к которому будет присоединена рекламная конструкция, либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника, либо доверительный управляющий, либо владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо), обращается в КУМИ Администрации ЯМР ЯО с заявлением по форме, установленной приложением 1 к Порядку распространения наружной рекламы.
2.2. К заявлению прилагаются:
1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, иного документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина или лица без гражданства (для физического лица);
2) данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя запрашиваются КУМИ Администрации ЯМР ЯО в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (не применяется до 1 июля 2012 года);
3) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного указанного в частях 5-7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4) проект рекламной конструкции, включающий в себя:
– фотофиксацию места размещения рекламной конструкции с фотомонтажом рекламной конструкции;
– проектно-конструкторскую и монтажную документацию на рекламную конструкцию в масштабе с указанием материала, параметров и основных узлов конструкции;
– эскизный проект рекламного изображения в масштабе и цвете без искажения размеров, цветов, деталей композиции, шрифтов.
5) информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его афиллированным лицам на территории Ярославского муниципального района. При определении общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы одному лицу, учитываются площади информационных полей временных рекламных конструкций. Временными рекламными конструкциями признаются рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки и составляет не более чем двенадцать месяцев.
2.3. КУМИ Администрации ЯМР ЯО самостоятельно осуществляет согласование с уполномоченными органами, необходимое для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче. При этом заявитель вправе самостоятельно получить от уполномоченных органов такое согласование и представить его в КУМИ Администрации ЯМР ЯО.
Согласование установки рекламных конструкций осуществляется:
– с департаментом культуры Ярославской области при установке рекламных конструкций на объектах, территориях и в охранных зонах объектов культурного наследия;
– с Земельным комитетом Администрации ЯМР при установке рекламных конструкций на земельных участках;
– с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения (УГИБДД УВД по Ярославской области), за исключением крышных установок и рекламных конструкций, размещенных на фасадах зданий;
– с ЗАО «Железнодорожное рекламное агентство «Лайса», наделенным правами по размещению рекламы Северной железной дороги – ОАО «РЖД», при размещении рекламы в полосе отвода железной дороги.
2.4. Перечень согласующих организаций определяется в каждом конкретном случае в зависимости от специфики средств наружной рекламы, способов и места их размещения.
2.5. Поданное заявление регистрируется КУМИ Администрации ЯМР ЯО в журнале регистрации заявок и с этого момента рекламное место резервируется за заявителем на срок до двух месяцев.
2.6. Зарегистрированное заявление с указанными в пункте 2.2 Порядка распространения наружной рекламы документами передается на рассмотрение в КУМИ Администрации ЯМР ЯО, которое предоставляет указанные документы на согласование с соответствующими организациями.
2.7. В срок, не превышающий два месяца со дня приема необходимых документов, КУМИ Администрации ЯМР ЯО направляет заявителю в письменной форме решение о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции (приложение 2 к Порядку распространения наружной рекламы) либо мотивированное решение об отказе в выдаче разрешения.
2.8. Обоснованный отказ в выдаче разрешения на установку рекламной конструкции выдается заявителю в течение двух месяцев с даты подачи заявления в случаях:
– несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;
– несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме территориального планирования или генеральному плану;
– нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;
– нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения;
– нарушение требований законодательства Российской федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;
– нарушение требований, установленных частями 5.1-5.7 и 9.1 статьи 19 Федерального закона «О рекламе»;
2.9. За выдачу разрешения на распространение наружной рекламы взимается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
2.10. В случае размещения средств наружной рекламы на объектах, не находящихся в муниципальной собственности Ярославского муниципального района, заявитель при предъявлении квитанции об уплате государственной пошлины устанавливает рекламоноситель на основании договора (или письменного разрешения) с собственником (обладателем другого вещного права) рекламного места, разрешения на установку рекламной конструкции, выданного в соответствии с установленным Порядком распространения наружной рекламы, при наличии согласованного акта выбора рекламного места.
2.11. При заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на землях и объектах муниципальной собственности рекламное место предоставляется только на основе торгов (в форме аукциона). Решение о проведении торгов принимается Главой Ярославского муниципального района и оформляется постановлением Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Ярославского муниципального района (далее – Порядок проведения торгов).
Для рекламных мест, по которым проведены торги, оформление разрешения на установку рекламной конструкции осуществляется на основании протоколов о результатах торгов и при наличии квитанции об уплате государственной пошлины.
2.12. За использование находящихся в собственности Ярославского муниципального района земельных участков, зданий, сооружений и иных объектов муниципальной собственности для распространения наружной рекламы взимается плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района (приложение 3 к Порядку распространения наружной рекламы). Размер платы, взимаемой при распространении наружной рекламы и информации на территории Ярославского муниципального района, определяется договором в зависимости от места и срока установки, типа, размера средств наружной рекламы (приложение 4 к Порядку распространения наружной рекламы).
2.13. При установке и эксплуатации рекламных конструкций должны учитываться нормы и требования, предъявляемые к средствам наружной
рекламы на территории Ярославского муниципального района (приложение 5 к Порядку распространения наружной рекламы).
2.14. Разрешение на установку рекламной конструкции оформляется КУМИ Администрации ЯМР ЯО на срок действия договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции и подписывается Главой Ярославского муниципального района. Разрешение на установку рекламной конструкции дает право установить рекламоноситель в соответствии
с согласованным актом выбора рекламного места и условиями, указанными в договоре.
2.15. Заявитель обязан установить рекламоноситель в течение 1 года с даты выдачи разрешения на установку рекламной конструкции.
При невыполнении этого условия заявитель теряет право на установку рекламоносителя в рекламном месте и в таком случае договор считается расторгнутым, разрешение на установку рекламной конструкции аннулированным, а расходы арендатора, включая платежи по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уплате государственной пошлины за выдачу разрешения, ему не возвращаются.
2.16. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района заключается сроком на 5 лет, за исключением договоров на установку временных рекламных конструкций, заключаемых сроком не более 12 месяцев.
2.17. Смена рекламного сообщения в обязательном порядке согласовывается с КУМИ Администрации ЯМР ЯО. В случае изменения рекламного сообщения на конкретном средстве наружной рекламы к заявке
на изменение рекламного сообщения прилагаются копия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и разрешения на установку рекламной конструкции, эскизный проект нового рекламного изображения в масштабе и цвете без искажения размеров, цветов, деталей композиции, шрифтов, с указанием сроков его размещения.
2.18. Некоммерческая информация справочного характера, размещаемая в форме вывесок, информационных табличек, учрежденческих досок, содержащая обязательные сведения, определенные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», доводящая до потребителей сведения о наименовании и организационно-правовой форме хозяйствующего субъекта, виде деятельности и режиме его работы, а также визуальная нерекламная информация не является коммерческой рекламой, договор на ее распространение не заключается.
Если такая визуальная нерекламная информация размещается на различных технических средствах стабильного территориального размещения, эти технические средства должны отвечать требованиям Порядка распространения наружной рекламы.
Основанием для размещения средств такой нерекламной визуальной информации является разрешение на установку рекламной конструкции и согласованный проект указанной информации.
Срок действия разрешения на установку рекламной конструкции для распространения визуальной некоммерческой рекламы определяется КУМИ Администрации ЯМР ЯО от 1 года до 5 лет в зависимости от вида применяемых изобразительных материалов, типа конструкции и технических характеристик, представленных в проекте рекламопроизводителей.
2.19. Распространение наружной рекламы в виде полиграфических плакатов, афиш, а также частной рекламы и объявлений осуществляется на специально оборудованных рекламоносителях (тумбах, стендах) через владельца рекламного средства. В этом случае комплект разрешительной документации требуется оформлять только на указанное рекламное средство.
3. Размещение (установка, эксплуатация, демонтаж) средств наружной рекламы, контроль за их размещением и содержанием
3.1. Установка средств наружной рекламы может осуществляться рекламораспространителем только после получения разрешения на установку рекламной конструкции. Эксплуатация средств наружной рекламы должна производиться в соответствии с условиями разрешительных документов.
3.2. При установке и эксплуатации средств наружной рекламы должны обеспечиваться безопасность движения транспорта и пешеходов, сохранность
имущества, зданий, сооружений, дорожного покрытия, возможность содержания и уборки территории.
3.3. Установка и эксплуатация средств стабильного территориального размещения наружной рекламы допускается при условии выполнения необходимых работ по благоустройству (ремонту и озеленению)
непосредственно прилегающей к рекламоносителю территории в соответствии с условиями договора.
3.4. Установленный рекламоноситель должен иметь маркировку с указанием владельца, его телефона или адреса и номера разрешения на установку рекламной конструкции.
3.5. Рекламораспространитель обязан содержать указанные конструкции в надлежащем состоянии, без ухудшения их внешнего вида на протяжении всего периода эксплуатации.
Ответственность за техническое состояние в период эксплуатации, за безопасность креплений конструкций, за электро-, пожарную безопасность и за вред, причиненный третьим лицам, несет рекламораспространитель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
3.6. Контроль за размещением, техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом средств наружной рекламы осуществляет КУМИ Администрации ЯМР ЯО.
3.7. Рекламораспространитель обязан по требованию КУМИ Администрации ЯМР ЯО за свой счет производить замену, ремонт, окраску элементов наружной рекламы и рекламоносителей, содержащихся в ненадлежащем виде.
3.8. Средства наружной рекламы являются временными и подлежат демонтажу рекламораспространителем за свой счет в течение 10 дней с момента наступления (выявления) следующих обстоятельств:
– истечение срока действия разрешения (договора);
– прекращение деятельности рекламодателя;
– небрежное содержание или неправильная эксплуатация в случае невыполнения в срок требований контролирующих органов об устранении указанных нарушений;
– появление обстоятельств, исключающих размещение рекламы на согласованных ранее местах;
– отмена разрешения и досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных Порядком распространения наружной рекламы или договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
При демонтаже должны быть выполнены работы по приведению земельного участка, поверхности здания, сооружения в первоначальное состояние и восстановлению благоустройства с использованием аналогичных материалов и технологий.
4. Ответственность за нарушение Порядка распространения наружной рекламы и демонтаж самовольно установленных и эксплуатируемых рекламных конструкций
4.1. За нарушение Порядка распространения наружной рекламы
рекламораспространитель несет ответственность в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации и Ярославской области.

4.2. Средства наружной рекламы, установленные (эксплуатируемые) в нарушение Порядка распространения наружной рекламы, без оформления соответствующего разрешения либо с нарушением условий разрешения, являются самовольно установленными и эксплуатируемыми рекламными конструкциями.

Поступившая в КУМИ Администрации ЯМР ЯО информация о самовольно размещенной рекламной конструкции направляется в компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

4.3. КУМИ Администрации ЯМР ЯО направляет владельцу самовольно размещенной рекламной конструкции либо собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества уведомление о демонтаже.

4.4. Владелец самовольно размещенной рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества обязан в течение 3 дней с даты получения указанного уведомления удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, и в течение 1 месяца осуществить ее демонтаж.

4.5. При невыполнении обязанности по демонтажу рекламной конструкции КУМИ Администрации ЯМР ЯО вправе обратиться в суд или в арбитражный суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа. В случае принятия судом решения о принудительном осуществлении демонтажа рекламной конструкции, ее демонтаж, хранение или уничтожение осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция.

4.6. Демонтированные конструкции и материалы хранятся в течение 10 суток, о чем, по возможности, сообщается их владельцу. По истечении этого срока невостребованные конструкции и материалы могут быть реализованы в установленном законом порядке.

4.7. Привлечение к административной ответственности и изъятие предмета административного правонарушения (самовольно установленного рекламного носителя) осуществляется в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Ярославской области от 03.12.2007 № 100-з «Об административных правонарушениях».

4.8. Самовольно размещенная рекламная конструкция, брошенная собственником или иным образом оставленная им с целью отказа от права собственности на нее, поступает в муниципальную собственность по решению суда о признании ее бесхозяйной в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к порядку распространения
наружной рекламы

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Регистрационный № _____ Дата регистрации _____
Заявитель _____
(полное название организации, Ф. И. О. гражданина,
индивидуального предпринимателя)
Ф. И. О. руководителя _____
Адрес _____
Телефон _____
Банковские реквизиты (ИНН) _____
Ф. И. О. ответственного
за установку конструкции _____ Телефон _____
_____ _____ _____
(должность) (подпись (Ф. И. О.)
Владелец рекламной конструкции _____
СВЕДЕНИЯ
О МЕСТЕ УСТАНОВКИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
Местонахождение _____
Тип _____
Размеры _____ Площадь информационного поля _____
Собственник недвижимого имущества – места присоединения рекламной
конструкции _____
Правовые основания владения местом установки конструкции _____
_____
Неотъемлемым приложением к заявлению являются:
1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для физического лица).
2. Данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (не применяется до 1 июля 2012 года).
3. Подтверждение в письменной форме согласия собственника недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции и документы, подтверждающие права собственности на данное недвижимое имущество.
4. Фотофиксация места размещения рекламной конструкции.
5. Проектно-конструкторская и монтажная документация на рекламную конструкцию в масштабе с указанием материала, параметров и основных узлов конструкции.
6. Эскизный проект рекламного изображения в масштабе и цвете.

Настоящее заявление составляется в двух экземплярах, один из которых направляется в КУМИ Администрации ЯМР ЯО, а второй – с отметкой о регистрации хранится у заявителя. Заявление не дает права на установку конструкции.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку распространения
наружной рекламы

РАЗРЕШЕНИЕ
НА УСТАНОВКУ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

№ _____ «___» _____ 20__ года
Тип: _____
Размеры: _____ Площадь информационного поля: _____
Месторасположение: _____
Собственник недвижимого имущества – места присоединения рекламной
конструкции _____
_____
_____
Владелец рекламной конструкции: _____
Юридический адрес: _____
Банковские реквизиты: _____
_____
При установке и эксплуатации необходимо:
1. Выполнить изготовление и установку объекта в строгом соответствии с проектом.
2. Разместить на рекламной конструкции свою маркировку с указанием наименования, телефона или адреса.
3. Осуществлять за свой счет необходимое обслуживание установленного объекта, поддерживая его эстетическое и техническое состояние в надлежащем виде, своевременно производить замену, ремонт и окраску конструкций, изображений и других элементов.
4. Незамедлительно устранять повреждения конструкции.
5. Обеспечить надлежащее санитарное содержание территории,
прилегающей к рекламной конструкции, в радиусе 10 метров.
Срок действия настоящего разрешения: с _____ по _____

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В. Григорьева

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку распространения
наружной рекламы

ДОГОВОР №____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на рекламном месте Ярославского муниципального района
г. Ярославль «___» _____20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, с одной стороны, и победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель» в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «____» _____2011 года об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____ предоставляет за плату, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно схеме расположения рекламного места в Ярославском муниципальном районе, прилагаемой к настоящему договору:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	№ по перечню рекламных мест ЯМР

1.2. Тип рекламной конструкции _____, размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____ _____, габаритные размеры конструкции _____ _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. КУМИ Администрации ЯМР ЯО обязуется:

2.1.1. По запросу Рекламораспространителя в течение 20 дней предоставить копию договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на рекламном месте, определенном в пункте 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Передать Рекламораспространителю в течение 10 дней после оплаты за использование рекламного места по акту приема – передачи рекламного места (приложение 1 к договору), рекламное место, определенное в пункте 1.1 настоящего договора, для присоединения к нему рекламной конструкции, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.

2.1.3. Принимать от Рекламораспространителя по акту приема – сдачи рекламного места, рекламное место после его освобождения (приложение 2 к договору).

2.1.4. Уведомлять Рекламораспространителя:

– об изменении размера оплаты за использование рекламного места в связи с установлением муниципальными правовыми актами иных показателей, на основании которых осуществляется расчет такой оплаты, в течение 10 дней срок с момента вступления в силу таких актов;

– о необходимости осуществления демонтажа рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, не позднее чем за 20 дней с даты принятия решения об аннулировании или недействительности разрешения.

2.2. КУМИ Администрации ЯМР ЯО вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за размещением, техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору. В случае ненадлежащего технического состояния или внешнего вида рекламной конструкции КУМИ Администрации ЯМР ЯО направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции.

2.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской федерации, в случае нарушения Рекламораспространителем более двух раз обязательств по настоящему договору или требований, указанных в Федеральном законе от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также в случае невыполнения Рекламораспространителем предписаний по устранению таких нарушений.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Использовать рекламное место, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в строгом соответствии с условиями настоящего договора в целях установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.2. Выполнять все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку рекламной конструкции, в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

2.3.3. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2 настоящего договора, в течение 1 года с даты выдачи разрешения на установку рекламной конструкции. Установка рекламной конструкции должна осуществляться строго в местах, обозначенных на схеме расположения рекламного места, в соответствии с требованиями проектно – конструкторской и монтажной документации.

2.3.4. Уведомить КУМИ Администрации ЯМР ЯО об установке рекламной конструкции в эксплуатацию в течение 10 дней после установки конструкции, с подписанием акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию (приложение 3 к договору).

2.3.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование рекламным местом в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

2.3.6. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. Не допускать использования рекламной конструкции с испорченным изображением, другими дефектами. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции в радиусе 10 метров, согласно установленным нормам.

2.3.7. Осуществлять своими силами и за свой счет монтаж, демонтаж и нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы по возмещению ущерба третьим лицам, в случае причинения вреда третьим лицам в результате установки, содержания и эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.8. Осуществлять ремонт рекламной конструкции в течение 7 дней с момента обнаружения повреждений конструкции или получения требования КУМИ Администрации ЯМР ЯО об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции.

2.3.9. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, в течение 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 1 месяца с момента получения уведомления КУМИ Администрации ЯМР ЯО.

2.3.10. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 дней по истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном расторжении договора, с приведением рекламного места, к которому была присоединена рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет с выполнением благоустройства территорий с использованием аналогичных материалов и технологий и передать его КУМИ Администрации ЯМР ЯО по акту приема – сдачи рекламного места.

2.3.11. Разместить на рекламной конструкции маркировки с обозначением соответствующего номера рекламного места согласно перечню рекламных мест и номера соответствующего разрешения на установку рекламной конструкции с указанием своего наименования и номера телефона.

2.3.12. Уведомлять КУМИ Администрации ЯМР ЯО обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции,
установленной на рекламном месте, определенном в пункте 1.1 настоящего договора (в том числе сдачи конструкции в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора
доверительного управления и иных фактах), в случае изменения реквизитов адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др., путем направления соответствующего извещения в письменной форме в течение 10 дней с момента наступления таких изменений.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединена рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР ЯО предоставления рекламного места согласно схеме расположения рекламного места на плане Ярославского муниципального района.

2.4.3. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР ЯО приемку рекламной конструкции в эксплуатацию с подписанием акта ввода рекламной конструкции в эксплуатацию при надлежащей ее установке.

2.4.4. Произвести оплату по настоящему договору за весь срок действия договора, при этом в случае изменения размеров оплаты перерасчет за оплаченный период не производится.

2.4.5. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по плате за пользование рекламным местом.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с методикой расчета размера платы, взимаемой при распространении наружной рекламы и информации на территории Ярославского муниципального района.

3.2. Размер платы по настоящему договору изменяется КУМИ Администрации ЯМР ЯО в одностороннем порядке в связи с изменением размеров определенных методикой показателей, на основании которых осуществляется расчет платы за пользование рекламным местом. Основанием для корректировки размера платы является вступившее в силу соответствующее решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

Указанные изменения доводятся до Рекламораспространителя КУМИ Администрации ЯМР ЯО путем направления соответствующего уведомления об изменении платы по настоящему договору по адресу, указанному в реквизитах Рекламораспространителя, или вручается ему под подпись без оформления этого изменения дополнительным соглашением к настоящему договору. Письменное уведомление является приложением
к настоящему договору. Уведомление принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке.

3.3. Размер платы по настоящему договору установлен на день подписания договора и составляет _____, что подтверждается порядком расчета платы за использование рекламного места для присоединения рекламной конструкции (приложение 4 к договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет, указанный в статье 10 «Реквизиты сторон» настоящего договора, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на указанный счет не позднее 15 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Оплата за первый квартал производится Рекламораспространителем в течение 5 дней с даты подписания настоящего договора.

3.5. При перечислении платежей по настоящему договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

3.6. Оплата производится в бюджет района. Рекламораспространитель самостоятельно перечисляет НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.7. В случае отсутствия рекламной конструкции, либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Рекламораспространитель не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего договора, не допускается.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении договора обеими сторонами. При намерении расторгнуть настоящий договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора. При досрочном расторжении договора уплаченная сумма за пользование рекламным местом не возвращается.

4.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

4.4. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем судебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за размещение рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения. В данном случае Рекламораспространитель направляет в КУМИ Администрации ЯМР ЯО в срок не менее чем за 1 месяц уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты его прекращения.

4.5. Кроме указанных в пункте 4.3 настоящего договора случаев, договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случаях:

1) размещения на рекламной конструкции материалов с нарушением требований законодательства, по предписанию уполномоченных органов, а также материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;

2) смены владельца рекламной конструкции, а также при неисполнении Рекламораспространителем обязанности, определенной пунктами 2.3.12 настоящего договора;

3) невнесения в установленный срок платы, предусмотренной договором, если просрочка платежа составляет более двух месяцев;

4) аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;

5) установки Рекламораспространителем рекламной конструкции без разрешения (как по причине неполучения последним разрешения в течение 6 месяцев с момента заключения договора, так и в случае непринятия Рекламораспространителем действий по получению такого разрешения);

6) неисполнения Рекламораспространителем более двух раз пунктов 2.3.14 и 2.3.15 раздела 2 настоящего договора, в том числе отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы и общественно значимой информации или неоднократного ненадлежащего исполнения обязательств по ее размещению;

7) несоответствия места расположения рекламной конструкции схеме расположения рекламного места на плане Ярославского муниципального района.

4.6. Настоящий договор подлежит расторжению в случае, если в связи с изменением градостроительной ситуации, генерального плана района заведомо очевидно, что установка и эксплуатация рекламной конструкции Рекламораспространителя, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, на рекламном месте, определенном пунктом 1.1 настоящего договора, не может быть в дальнейшем возобновлена. При этом, КУМИ Администрации ЯМР ЯО в срок до 10 банковских дней с момента подписания соглашения о расторжении договора осуществляет Рекламораспространителю выплату стоимости платы за пользование рекламным местом для присоединения к нему рекламной конструкции по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте за вычетом стоимости фактического размещения рекламной конструкции.

Термин «градостроительная ситуация» означает ведение градостроительных работ, принятие какого-либо нормативного правового акта Ярославского муниципального района, делающих невозможным размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного внесения Рекламораспространителем платы по настоящему договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, он уплачивает пеню в размере 0,05% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность за установку рекламной конструкции в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние конструкции, безопасность ее крепления как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.5. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа рекламной конструкции, указанной в пункте 2.3.10 настоящего договора, Рекламораспространитель выплачивает по требованию КУМИ Администрации ЯМР ЯО неустойку, которая составляет 0,05% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Содержание рекламной информации, размещенной на рекламной конструкции, должно соответствовать законодательству РФ о рекламе. В частности, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной, достоверной и не должна:

– побуждать к совершению противоправных действий, призывать к насилию и жестокости, а также формировать негативное отношение к лицам, не пользующимся рекламируемым товаром или осуждать таких лиц;

– содержать демонстрацию процессов курения и употребления алкогольной продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

– допускать использование бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов
(флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия;

– содержать указание на то, что объект рекламирования одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления, либо их должностными лицами;

– использовать образы медицинских и фармацевтических работников, за исключением случаев, установленных пунктом 4 части 5 статьи 5 закона «О рекламе»;

– содержать указание на то, что рекламируемый товар произведен с использованием тканей эмбриона человека;

– содержать указание на лечебные свойства (положительное влияние на течение болезни) объекта рекламирования, за исключением случаев, установленных пунктом 6 части 5 статьи закона «О рекламе»;

– искажать смысл информации и вводить в заблуждение потребителей рекламы, в связи с отсутствием в ее содержании части существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования.

При производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 дней известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить другой стороне понесенные ею убытки.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, срок выполнения обеими сторонами обязательств
по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.3. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора 5 лет и продлению не подлежит.

8.2. По истечении срока действия настоящий договор считается прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны КУМИ Администрации ЯМР ЯО.

8.3. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

8.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности по настоящему договору.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий настоящего договора, решаются путем переговоров и согласований. В случае невозможности решить спор путем переговоров, он передается на рассмотрение в арбитражный суд.

9.3. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по номеру факса, указанному в настоящем договоре.

9.4. При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция направляется Рекламораспространителю по последнему известному КУМИ Администрации ЯМР ЯО адресу и считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. К договору прилагаются:

– акт приема – передачи рекламного места;

– порядок расчета оплаты за использование рекламным местом для присоединения рекламной конструкции;

– схема расположения рекламного места.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КУМИ Администрации ЯМР ЯО:	Рекламораспространитель:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель КУМИ	
_____	
Администрации ЯМР ЯО	_____
_____Н. В. Григорьева	_____
М. П.	М. П.

Приложение 1
к договору на установку
и эксплуатацию рекламной
конструкции на рекламном
месте ЯМР

АКТ
приема – передачи рекламного места

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, передала, а победитель аукциона _____ _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель» в лице _____, действующего на основании _____, принял рекламное место по адресу:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	№ по перечню рекламных мест ЯМР

В пользование для присоединения к нему рекламной конструкции типа _____, размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____.

1) Предоставляемое в пользование рекламное место находится в состоянии, пригодном (непригодном) для присоединения рекламной конструкции согласно договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.
2) Претензий по состоянию рекламного места не имеется (имеется).
3) Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).
4) Недостатки рекламного места и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)
_____
_____
_____
_____

Председатель КУМИ	
_____	
Администрации ЯМР ЯО	_____
_____ Н. В. Григорьева	_____
М. П.	М. П.

Приложение 2
к договору на установку
и эксплуатацию рекламной
конструкции на рекламном
месте ЯМР

АКТ приема – сдачи рекламного места

Победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель» в лице _____, действующий на основании _____, передал, а комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, принял рекламное место по адресу:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	№ по перечню рекламных мест ЯМР

После освобождения рекламного места от рекламной конструкции типа _____ _____, размер информационного поля_____, площадь информационного поля _____.

1) Рекламное место, к которому была присоединена рекламная конструкция, приведено (не приведено) в первоначальное состояние, в соответствии с требованиями пункта 2.3.10 договора.
2) Претензий по состоянию рекламного места не имеется (имеется).
3) Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).
4) Недостатки рекламного места и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)
_____
_____
_____
_____
_____

Председатель КУМИ	
_____	
Администрации ЯМР ЯО	_____
_____Н. В. Григорьева	_____
М. П.	М. П.

Приложение 3
к договору на установку
и эксплуатацию рекламной
конструкции на рекламном
месте ЯМР

АКТ ввода рекламной конструкции в эксплуатацию

Победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель» в лице _____, действующий на основании _____, произвел монтаж рекламной конструкции типа _____, размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____, в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	№ по перечню рекламных мест ЯМР

Разрешение на установку рекламной конструкции № __ от «__» ___20__года.
Объект принят в эксплуатацию с «___» ____20__года.

_____ _____ _____
(занимаемая должность работника) (подпись) (ФИО)
Председатель КУМИ
_____
Администрации ЯМР ЯО _____
_____ Н.В. Григорьева _____
М. П. М. П.

Приложение 4
к договору на установку
и эксплуатацию рекламной
конструкции на рекламном
месте ЯМР

ПОРЯДОК
расчета платы за использование рекламного места
_____
для присоединения рекламной конструкции

Размер платы по настоящему договору вычисляется по формуле:
C = T x S x K x N, где
T – значение размера платы за 1 кв. м. в месяц;
S – площадь рекламного изображения;
K – различные коэффициенты;
N – срок распространения рекламы.
1. Годовой размер платы составляет _____
2. Применяемые коэффициенты _____
3. Общая сумма в год _____
Председатель КУМИ
_____
Администрации ЯМР ЯО _____
_____Н. В. Григорьева _____
М. П. М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Порядку распространения
наружной рекламы

РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ПРИ РАСПРОСТРАНЕНИИ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Базовые тарифы и коэффициенты платы за пользование рекламными местами в рублях за 1 кв. м. рекламного изображения

Средства наружной рекламы	Значение тарифов за квартал	Разрешительная документация: «+» требуется, «-» не требуется		
		Договор	Акт выбора рекламного места	Разрешение
1. Отдельно стоящая щитовая установка	200	+	+	+
2. Брандмауэрное панно, реклама на стендах зданий и постоянных ограждениях	60	+	+	+
3. Щитовая установка над проезжей частью дорог, на путепроводах, трубопроводах, на мостах	200	+	+	+
4. Щитовая установка на временных ограждениях и строительных лесах	40	+	+	+
5. Разосветные и световые установки на крышах и на плоскости стен	60	+	+	+
6. Кронштейны, в т. ч. указатели на стенах зданий, на опорах осветительной сети, отдельно стоящих стойках	200	+	+	+
7. Реклама в виде объемно – пространственного объекта	80	+	+	+
8. Транспаранты-перетяжки через улицы	120	+	+	+
9. Реклама в витринах и окнах зданий	40	+	+	+
10. Реклама на тумбах и стендах информации	50	+	+	+
11. Торговые павильоны, киоски, оформленные в фирменном стиле, с использованием логотипов, фирменных наименований и товарных марок (за весь объект)	500	+	+	+
12. Динамическая реклама, в т. ч. установки «призмавижен»	100	+	+	+
13. Реклама на торговых и остановочных павильонах	50	+	+	+
14. Реклама на пневмостендах и воздухоплавательных средствах (за весь объект)	10	-	+	+
15. Рекламная информация, выполненная с использованием логотипов	100	+	+	+

Примечания:
1. Настоящие тарифы приведены без учета налога на добавленную стоимость.
2. Размеры платы, взимаемой за пользование рекламными местами, определяются с учетом понижающих и повышающих коэффициентов к тарифам.
3. Значения понижающих коэффициентов:
3.1. K1 = 0,5 – для рекламных средств, элементы конструкций которых являются составной частью общественно полезных объектов (остановки общественного транспорта, информационные табло и др.).
3.2. K2 = 0,5 – в случае устройства подсветки рекламоносителя или установки устройства автоматической смены информационного поля (типа роллер).
3.3. K3-1 = 1 – для щитовой рекламы при площади информационного поля не более 18 кв. м;
K3-2 = 1,1 – для щитовой рекламы при площади информационного поля свыше 18 кв. м и не более 36 кв. м;
K3-3 = 1,2 – для щитовой рекламы при площади информационного поля более 36 кв. м.
4. Значения повышающих коэффициентов:
4.1. Коэффициент престижности районных территорий:
Kпр = 2,5 – для зоны 1;
Kпр = 1,0 – для зоны 2;
Kпр = 0,5 – для зоны 3.
5. Размер платы с учетом применения всех понижающих коэффициентов не может быть меньше 50% от первоначального.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Порядку распространения
наружной рекламы

НОРМЫ И ТРЕБОВАНИЯ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СРЕДСТВАМ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящие нормы и требования разработаны на основании государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятого постановлением Госстандарта РФ от 22.04.2003 № 124-ст с целью упорядочения процесса распространения наружной рекламы на территории Ярославского муниципального района.

Под основными нормами и требованиями понимаются допуски, ограничения и условия распространения наружной рекламы в тех или иных зонах Ярославского муниципального района.

1. Средства наружной рекламы

К средствам наружной рекламы относятся различные носители рекламной информации.

Крышные установки – различного рода объемные или плоскостные конструкции, расположенные полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше.

Отдельно стоящие щитовые установки – двухсторонние или односторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на поверхности земли, с фундаментной опорой.

Брандмауэрные панно – различного рода объемные или плоскостные конструкции, размещаемые на глухих торцах зданий и сооружений.

Щитовые рекламные установки, размещаемые на временных или постоянных ограждениях.

Установки в виде объемно-пространственных объектов.

Кронштейны, устанавливаемые на мачтах-опорах освещения, на отдельно стоящих стойках, на стенах зданий перпендикулярно плоскости стен.

Транспаранты – перетяжки через проезжую часть улиц, выполняемые на мягкой основе, флаги фирм.

Тумбы – отдельно стоящие объемные конструкции в виде цилиндров, призм и других форм.

Щитовые конструкции над проезжей частью дорог, на мостах, над тоннелями.

Рекламные щиты и плакаты, устанавливаемые в витринах предприятий торговли и сферы услуг.

Рекламные средства, устанавливаемые на остановочных павильонах общественного транспорта и торговых киосках.

Проектные установки для воспроизведения рекламных сообщений на плоскостях стен.

Вывески и кронштейны, устанавливаемые над входами в предприятия торговли и сферы услуг и прочих организаций.

Нетрадиционные средства рекламы (пневмостенды, воздушные шары, аэростаты и др.) с рекламной информацией.

Средства наружной рекламы, размещаемые в витринах.

Временные выносные средства наружной рекламы.

2. Требования, предъявляемые при установке и эксплуатации рекламной конструкции

2.1. Непременным требованием к объектам наружной рекламы является их выразительность, высокий эстетический и технический уровень исполнения.

2.2. Материалы, используемые при изготовлении всех видов наружной рекламы, должны отвечать современным требованиям качества, пожаробезопасности и экологической безопасности, монтаж должен производиться без отклонений от проектной документации.

2.3. Конструкции рекламоносителей должны соответствовать требованиям надежности и безопасности, выдерживать ветровую и снеговую нагрузки, случайные вибрационные и ударные действия согласно СНиП (Строительных норм и правил).

2.4. При проектировании, изготовлении, монтаже и эксплуатации светотехнического оборудования рекламных объектов должны выполняться нормы и требования к светотехническим и электрическим характеристикам оборудования в соответствии с ПЭУ (Правила устройства электроустановок) и ПЭЭП (Правила эксплуатации электроустановок потребителей).

2.5. Эскизы световых объектов наружного оформления выполняются в цвете в двух видах: дневной и ночной.

2.6. При монтаже и эксплуатации средств наружной рекламы на магистралях и улицах должны соблюдаться требования Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения (УГИБДД УВД по Ярославской области) к размещению рекламных конструкций в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.7. Возможность размещения конструкции и размеры установок, изобразительная часть всех видов наружной рекламы рассматриваются КУМИ Администрации ЯМР ЯО отдельно по каждому конкретному месту или на основе утвержденного перечня муниципальных рекламных мест.

2.8. В пределах одного населенного пункта, улицы или иного структурно-планировочного элемента населенного пункта возможно размещение различных видов рекламоносителей, использование различных рекламных средств, но каждый конкретный вид должен выполняться по утвержденным образцам или иметь одинаковые размеры конструкции, объемно-планировочное решение.

3. Зоны рекламного контроля

Вся территория Ярославского муниципального района разделяется на зоны рекламного контроля, в пределах которых действуют различные требования к распространению средств наружной рекламы.

3.1. Приближенность к городу (зона 1).

К зоне 1 относятся территория и объекты Ярославского муниципального района, расположенные в пределах 1 км от границы городского округа г. Ярославля.

3.2. Территории и объекты поселков городского типа (зона 2).

3.3. Зона общего рекламного контроля (зона 3).

К зоне общего рекламного контроля относятся территории и объекты Ярославского муниципального района, не вошедшие в зоны 1, 2.

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального
Совета ЯМР
от _____2011 № ____

ПОРЯДОК проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Ярославского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Ярославского муниципального района (далее – Порядок проведения торгов) регулирует организацию и проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославского муниципального района, либо земельном участке, расположенном в границах района, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Порядок проведения торгов разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.3. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

2. Предмет и форма торгов

2.1. Предметом торгов является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района (далее – договор), на объектах, находящихся в муниципальной собственности района.

2.2. Формирование и учет муниципальных рекламных мест осуществляется комитетом по управлению муниципальным Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО).

2.2. Перечень муниципальных рекламных мест согласовывается с Земельным комитетом Администрации ЯМР и утверждается муниципальным правовым актом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области. В перечне указываются местонахождение муниципального рекламного места, а также типы рекламных конструкций, присоединение которых возможно к указанному месту. Изменения в перечень муниципальных рекламных мест вносятся по мере необходимости.

2.3. Торги проводятся в форме аукциона для выявления покупателя, способного предложить наиболее высокую цену за право заключить договор по каждому из предлагаемых рекламных мест.

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов является КУМИ Администрации ЯМР ЯО.

3.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
– принимает решение о проведении торгов по мере поступления сведений о свободных рекламных местах на объектах, находящихся в муниципальной собственности района;
– организует подготовку и опубликование извещения о проведении торгов;
– определяет дату, время, место проведения торгов, начальную цену предмета торгов, состав документации о торгах;
– производит прием, регистрацию и хранение представленных заявок с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие установленным требованиям;
– проводит ознакомление лиц, подавших заявки на участие в торгах (далее – претендентов), с документацией о торгах;
– уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком проведения торгов;
– обеспечивает работу комиссии по проведению торгов, привлечение специалистов и экспертов по подготовке необходимой документации, проведению работ по сбору и анализу заявок, а также по проведению торгов;
– подписывает протокол о результатах торгов;
– заключает договор с лицом, выигравшим торги.

4. Комиссия по проведению торгов

4.1. Проведение торгов осуществляется комиссией по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района (далее – Комиссия).

Образование Комиссии и утверждение ее состава осуществляется Главой Ярославского района и оформляется муниципальным правовым актом.

4.2. Комиссия осуществляет следующие функции:
– утверждает документацию о торгах, в том числе перечень выставляемых на торги рекламных мест;
– принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
– определяет победителя торгов или принимает иное решение по итогам торгов.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от ее состава, при равенстве голосов голос председателя комиссии является
решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя комиссии) и секретарем.

5. Документация о торгах

5.1. В состав документации о торгах включаются:
– информация о времени и месте проведения торгов;
– информация о порядке получения документации о торгах;
– перечень выставляемых на торги рекламных мест;
– начальная цена предмета торгов;
– форма заявки на участие в торгах, перечень документов, необходимых для участия в торгах;
– проект договора.

5.2. Документация о торгах представляется в комплекте по запросу лица, заявившего о намерении участвовать в торгах, в порядке, установленном документацией о торгах.

6. Объявление торгов

6.1. Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее чем за 30 дней до дня их проведения.

6.2. Извещение о проведении торгов должно содержать:
– наименование организатора торгов;
– сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
– информацию о предмете и порядке проведения торгов;
– перечень выставляемых на торги рекламных мест;
– срок, в течение которого после завершения торгов должен быть заключен договор;
– размер начальной цены предмета торгов;
– перечень документов, необходимых для участия в торгах;
– место, сроки и условия получения документации о торгах и ознакомления с ней;
– место и сроки приема заявок и документов.

7. Условия участия в торгах

7.1. Участником торгов не в праве быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах.

7.2. Для участия в торгах претенденты представляют организатору в установленный срок:
– заявку на участие в торгах;
– выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);
– выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
– письменные предложения по цене предмета торгов при закрытой форме подачи предложений;
– информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его афиллированным лицам на территории Ярославского муниципального района.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложениями может быть передан в комиссию в день проведения торгов.

7.3. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявка и документы претендента, не принятые комиссией, возвращаются претенденту с отметкой об отказе в их приеме.

7.4. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:
– его доля на рынке наружной рекламы превышает 35%. Доля определяется как отношение общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы лицу и его афиллированным лицам на территории Ярославского муниципального района, к общей площади информационных полей всех рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы на этой территории;
– представлены не все документы по перечню, определенному документацией о торгах (за исключением предложений по цене предмета торгов), либо они оформлены ненадлежащим образом;
– не устранены ранее допущенные нарушения законодательства о рекламе.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом организатором торгов путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

7.5. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до проведения торгов путем письменного уведомления организатора торгов с направлением копии этого уведомления в комиссию.

7.6. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не позднее чем за один день до даты рассмотрения комиссией заявок и документов.

7.7. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

7.8. Заявки и документы претендентов предварительно рассматриваются комиссией до начала проведения торгов. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах. В случаях, предусмотренных пунктами 7.3,
7.4 настоящего Порядка проведения торгов, комиссия принимает решение об отказе претенденту в участии в торгах.

7.9. Решение комиссии о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, который содержит перечень принятых заявок с указанием претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками торгов, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

7.10. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Порядок проведения торгов

8.1. Торги, открытые по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора, проводятся в следующем порядке:

8.1.1. Торги проводит в присутствии комиссии аукционист, уполномоченный на это организатором торгов. Шаг торгов устанавливается организатором торгов в пределах от 5 до 10 процентов от начальной цены предмета торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора по этой цене.

8.1.2. Аукционист оглашает основные характеристики рекламного места, начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

8.1.3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

8.1.4. Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним.

По завершении торгов аукционист объявляет установленную цену продажи права на заключение договора и номер билета победителя торгов.

Цена продажи права на заключение договора, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора и влечет последствия в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Порядка.

8.2. Торги, закрытые по форме подачи предложений по цене, проводятся в следующем порядке:

8.2.1. Участники торгов представляют в комиссию в запечатанном конверте предложения по размеру цены предмета торгов. К ним присоединяются предложения, поданные участниками торгов организатору при подаче заявки.

Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их сохранность, что фиксируется в протоколе об итогах торгов.

8.2.2. Комиссия рассматривает предложения участников торгов. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

8.2.3. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за право заключения договора. При равенстве двух или более предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

8.3. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
– в торгах участвовало менее двух человек по каждому рекламному месту;
– ни один из участников аукциона после троекратного объявления цены не поднял билет.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе в течение пяти дней после проведения аукциона приобрести право заключения договора по начальной цене.

9. Оформление прав победителя торгов

9.1. Протокол об итогах торгов составляется в 2-х экземплярах, подписывается в день проведения торгов организатором и победителем торгов. С момента подписания протокола он приобретает силу договора и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте Ярославского муниципального района.

9.2. В протоколе об итогах торгов должны содержаться:
– сведения о выставленных на торги рекламных местах;
– сведения о победителе торгов по каждому рекламному месту;
– размер цены продажи права на заключение договора;
– сроки оплаты денежных средств;
– ответственность за неуплату денежных средств;
– обязанности сторон по заключению договора, оплате денежных средств.

Уведомление о признании участника торгов победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку.

9.3. Договор должен быть подписан сторонами в течение двадцати дней после подписания протокола об итогах торгов. Победитель торгов перечисляет в бюджет района денежные средства в установленные организатором торгов сроки.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

9.4. В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников торгов.

9.5. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованиями о понуждении заключения договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

9.6. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку проведения торгов

ДОГОВОР
купли – продажи права на заключение договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на рекламном месте Ярославского муниципального района
г. Ярославль «___» _____20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – КУМИ Администрации ЯМР ЯО) в лице председателя КУМИ Администрации ЯМР ЯО Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, с одной стороны, победитель аукциона _____ _____, в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____ _ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего договора является приобретение покупателем по итогам проведения открытого аукциона права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (характеристика которой содержится в пункте 4 настоящего договора) на рекламном месте_____ (описание рекламного места содержится в статье 2 настоящего договора), сроком на 5 лет на тех же условиях, которые содержаться в документации об аукционе на право заключения такого договора, в сроки и на условиях настоящего договора.

2. Описание (характеристика) рекламного места:

№ п/п	Местонахождение рекламного места	№ по перечню рекламных мест ЯМР

Местонахождение рекламного места оформлено схемой расположения рекламного места на плане, являющейся неотъемлемой частью договора.

3. Настоящий договор является основанием для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

4. Продавец подтверждает, что рекламное место, право на заключение договора в отношении которого приобретается на основании настоящего договора, может быть использовано для размещения и эксплуатации рекламной конструкции следующего типа _____, размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____.

5. Продавец заявляет и гарантирует, что рекламное место не является предметом какого – либо спора и является свободным от каких – либо прав и обязательств, правовых или иных, каких – либо третьих лиц, и данные заявления и гарантии будут действовать в течение всего срока настоящего договора до момента заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

6. Покупатель обязуется использовать рекламное место в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

7. Цена покупки права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с протоколом от «____» _____20___года об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
и составляет _____.

8. Покупатель перечисляет цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию на рекламном месте в течение 14 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте торгов путем перевода суммы, указанной в пункте 7 настоящего договора по реквизитам, указанным ниже, и представляет документ, подтверждающий факт оплаты приобретаемого права.

Реквизиты для оплаты:
Получатель платежа: УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР ЯО) ИНН 7627001045 КПП 760601001,
Расчетный счет: 40101810700000010010,
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области
г. Ярославль, БИК 047888001, ОКАТО 78250000000, код бюджетной классификации (КБК): 802117 0505005 0000 180.
Назначение платежа: оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
_____ по результатам аукциона.

9. Непредставление документа, подтверждающего оплату приобретаемого права, рассматривается как отказ покупателя от приобретаемого права.

10. В случае отказа покупателя от оплаты приобретаемого права, настоящий договор прекращает свое действие. В данном случае продавец отказывается от заключения с покупателем договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей, либо до его расторжения.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения условий настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

13. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
– схема расположения рекламного места;
– копия протокола от «____» _____20___года об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте ____ _____.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

15. Реквизиты сторон:
ПРОДАВЕЦ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а
Расчетный счет: 40302810178885000003
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047 888001,
ОКАТО 78250000000
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО_____Н. В. Григорьева
ПОКУПАТЕЛЬ:
_____

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку проведения торгов

ЗАЯВКА № ____
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на рекламном месте _____
г. Ярославль «___» _____20__ года

Претендент_____
(указываются сведения о претенденте)
в лице _____,
(указывается должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
сообщает о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте_____, выявленных документацией об аукционе.

Уведомляем Вас, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, находящихся во владении и расположенных на территории Ярославского муниципального района, на установку которых выданы разрешения _____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)
и нашим афиллированным лицам, не составляет более 35 процентов общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещенных на территории Ярославского муниципального района.

Перечень афиллированных лиц претендента:
1._____
2._____
3._____

1) Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____
_____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)
не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также что деятельность нашей организации не приостановлена.

2) Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора торгов (КУМИ Администрации ЯМР ЯО) запрашивать в соответствии с действующим законодательством в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

3) В случае признания нас победителями аукциона, обязуемся произвести оплату права заключения договора на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по предложенной нам цене, в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения аукциона.

4) В случае, если мы будем признаны участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор купли-продажи права и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене договора в течение 10 дней со дня его передачи.

5) Ознакомлен (ы) с характеристиками рекламного места и условиями его использования.

6) Ознакомлен (ы) с проектами договора купли-продажи права и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района, а также договором на распространение социальной рекламы.

7) Настоящая заявка действительна в течение срока проведения процедуры аукциона и до подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на территории Ярославского муниципального района или до принятия решения об отмене аукциона.

8) К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, на _____ листах. (Указывается количество листов всех документов, представленных в составе заявки).

9) Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для возврата задатка _____.
_____
Мы согласны с условиями проведения аукциона, наши права и обязанности понятны.
_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)
МП

Заявка принята организатором торгов (его представителем)
«___» _____20__ года в ____ ч. ____ мин. _____
(подпись лица, принявшего заявку)

Примечание:
Сведения о претенденте, указываемые в заявке:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон
Контактное лицо	Контактное лицо
ИНН, ОГРН ИНН, ОГРИП (для индивидуального предпринимателя)	

Заявка может быть подписана уполномоченным лицом претендента (с указанием занимаемой им должности и фамилии, имени, отчества (полностью) и скреплена печатью (при ее наличии).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку проведения торгов

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
на подачу заявки на участие в открытом аукционе
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на рекламном месте _____
«___» _____20__ года _____
(место)

Настоящей доверенностью _____
(организационно-правовая форма и наименование претендента)
доверяет _____
(ФИО, должность представителя претендента)
представлять интересы _____
(организационно-правовая форма и наименование претендента)
при подаче заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____, который состоится «____» _____20__года, и выполнять все необходимые действия, связанные с соблюдением требований, установленных документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации, в том числе подписывать документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе.

Настоящая доверенность выдана сроком с «___» _____20__года по «____» _____20__года без права передоверия.
_____ _____
(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Порядку проведения торгов

ИНФОРМАЦИЯ
об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту
и его афиллированным лицам
на территории Ярославского муниципального района

Претендент _____
(указываются сведения о претенденте)
в лице_____,
(указывается должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту_____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)
и его афиллированным лицам на территории Ярославского муниципального района составляет _____ (_____) кв. м.
(цифрами) (прописью)

Перечень афиллированных лиц претендента:
1._____
2._____
3._____
_____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)
МП

Примечание:
Сведения о претенденте, указываемые в информации:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон
Контактное лицо	Контактное лицо
ИНН, ОГРН ИНН, ОГРИП (для индивидуального предпринимателя)	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Порядку проведения торгов

ОПИСЬ
документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на рекламном месте _____
Наименование претендента _____

№ п/п	Наименование документов в составе заявки на участие в аукционе	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

_____ _____ _____(должность уполномоченного
(подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Порядку проведения торгов

Форма заявления
об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ В комитет по управлению муниципальным «____» _____20__года имуществом Администрации
Ярославского муниципального района
Ярославской области
(организатору открытого аукциона
на право заключения аукциона
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории
Ярославского муниципального района)
150003, г. Ярославль,
ул. З. Космодемьянской, д. 10а
_____
(организационно-правовая форма
и наименование претендента)
_____
(место нахождения, контактный телефон)

Заявление
об отзыве заявки № _____на участие в открытом аукционе
на право заключения договора на установку рекламной конструкции
на рекламном месте _____
Претендент
_____
(указываются сведения о претенденте)
отзывает свою заявку № ____ на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку рекламной конструкции на рекламном месте _____
_____, поданную нами «____» _____20__года.

Заявку прошу направить (выдать на руки): _____
(наименование претендента,
_____
почтовый адрес, телефон/факс, ФИО контактного лица)
_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)
МП

Примечание:
Сведения о претенденте, указываемые в заявлении:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон
Контактное лицо	Контактное лицо
ИНН, ОГРН ИНН, ОГРИП (для индивидуального предпринимателя)	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Порядку проведения торгов

Форма запроса о разъяснении положений документации об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ В комитет по управлению муниципальным «____» _____20__года имуществом Администрации
Ярославского муниципального района
Ярославской области
(организатору открытого аукциона
на право заключения аукциона
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории
Ярославского муниципального района)
150003, г. Ярославль,
ул. З. Космодемьянской, д. 10а
_____
(организационно-правовая форма
и наименование претендента)
_____
(место нахождения, контактный телефон)

Запрос
о разъяснении положений документации об открытом аукционе
на право заключения договора на установку рекламной конструкции
на рекламном месте _____
«___» _____20__ года на официальном сайте торгов размещена документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____.

Руководствуясь пунктом 118 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 №67, а также статьей 8 документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____,
прошу разъяснить положения документации, а именно _____
_____
(указываются положения документации об аукционе, которые необходимо разъяснить)

Ответ на запрос прошу направить: _____
(наименование организации _____
_____
почтовый адрес, телефон/факс, ФИО контактного лица)
_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Порядку проведения торгов

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на рекламном месте _____
«___» _____20__ года _____
(место)

Настоящей доверенностью _____
(организационно-правовая форма и наименование претендента)
доверяет_____
(ФИО, должность представителя претендента)
представлять интересы _____
(организационно-правовая форма и наименование претендента)
при проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
_____, который состоится «____» _____20__года, а именно:
– присутствовать на аукционе и давать предложения о цене продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
_____,
_____.

Настоящая доверенность выдана сроком с «____» _____20__года по «____» _____20__года без права передоверия.
_____ _____
(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)
МП

Примечание:
При оформлении доверенности участник самостоятельно определяет объем полномочий представителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Порядку проведения торгов

Форма запроса о разъяснении результатов открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ В комитет по управлению муниципальным «____» _____20__года имуществом Администрации
Ярославского муниципального района
Ярославской области
(организатору открытого аукциона
на право заключения аукциона
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории
Ярославского муниципального района)
150003, г. Ярославль,
ул. З. Космодемьянской, д. 10а
_____
(организационно-правовая форма
и наименование претендента)
_____
(место нахождения, контактный телефон)

Запрос
о разъяснении результатов открытого аукциона
на право заключения договора на установку рекламной конструкции
на рекламном месте _____
«___» _____20__ года на официальном сайте торгов был размещен протокол об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
_____.
Победителем аукциона был признан_____,
(организационно- правовая форма,
наименование претендента)
который приобрел право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
по цене _____
(цифрами и прописью)

Вместе с тем, на основании пункта 146 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 №67, а также пункта 15.8 статьи 15 документации об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____
_____, прошу разъяснить следующее: _____
(вопросы для разъяснения результатов аукциона)
_____
_____
_____
_____

Ответ на запрос прошу направить: _____
(наименование организации,
_____
почтовый адрес, телефон/факс, ФИО контактного лица)
_____
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)
лица претендента)
МП

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2011 №172

Об утверждении положения о проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов, принимаемых исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В целях реализации требований Федеральных законов от 25.12.2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 17.07.2009 г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлений Правительства Российской Федерации от 05.03.2009г №195 «Об утверждении Правил проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции», от 05.03.2009г №196 «Об утверждении методики проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции», Закона Ярославской области от 17.07.2009 г. №40-з «О мерах по противодействию коррупции в Ярославской области», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», заключением прокуратуры Ярославского района Ярославской области на проект постановления Администрации Заволжского сельского поселения «Об утверждении Положения о проведении экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, принимаемых исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Заволжского сельского поселения», Администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о проведении экспертизы проектов нормативных правовых актов (постановлений), принимаемых исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложение).
2. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Круглова О.А.)
4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

И. о. главы администрации
Заволжского сельского поселения Поройская М. А.

Приложение к постановлению
администрации ЗСП от 12.08.2011 г. №172

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИНИМАЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов (далее – проекты актов), принимаемых исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация), в целях выявления в них коррупциогенных факторов и их последующего устранения (далее – экспертиза на коррупциогенность).

1.2. Субъектами проведения экспертизы на коррупциогенность являются:
– должностные лица, специалисты, разработавшие проект акта (далее – разработчики актов);
– руководители отделов, секторов, заместители Главы Администрации, Глава Заволжского сельского поселения;
– комиссия по противодействию коррупционной деятельности в Администрации Заволжского сельского поселения;
– внешние (независимые) эксперты (экспертные организации), граждане, их объединения.

1.3. Антикоррупционная экспертиза проектов актов осуществляется по утвержденной Правительством Российской Федерации методике проведения экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (от 26.02.2010 г. №96), в целях выявления в них коррупциогенных факторов и их последующего устранения в следующей форме:
– первичного анализа;
– внутренней первичной экспертизы;
– внешней экспертизы.

1.4. Проект нормативного правового акта, в котором обнаружены коррупциогенные факторы, направляется разработчику на доработку с целью их устранения.

2. Комиссия по противодействию коррупционной деятельности в Администрации Заволжского сельского поселения

2.1. Заседания комиссии по противодействию коррупционной деятельности в Администрации Заволжского сельского поселения (далее комиссия) проводятся в случае необходимости принять участие в разработке проекта акта.

2.3. В случаях, требующих специальных знаний, комиссия имеет право привлекать к работе на общественных началах специалистов в соответствующей области.

3. Порядок проведения анализа и внутренней экспертизы нормативных правовых актов и их проектов на коррупциогенность

3.1. Проекты нормативных правовых актов подлежат первичному анализу коррупциогенности, проводимому разработчиком проекта акта непосредственно в ходе его разработки – при формулировке его концепции, структуры, конкретных норм. Результатом первичного анализа коррупциогенности является письменный вывод разработчика проекта акта (в виде визы) к разрабатываемому проекту о том, что положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции проект нормативного правового акта не содержит.

3.2. Внутренняя первичная экспертиза коррупциогенности нормативного правового акта проводится должностными лицами (руководителями отделов, секторов, в структуру которых входит разработчик; заместителями Главы Администрации), комиссией по противодействию коррупционной деятельности в Администрации Заволжского сельского поселения, Главой Заволжского сельского поселения в соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов». Руководители отделов, секторов, заместители Главы Администрации – в дальнейшем эксперты, каждый выносит в течение 3х рабочих дней экспертное заключение (в виде визы согласования) о наличии/отсутствии в проекте акта коррупционных факторов. По результатам вынесенного заключения должностных лиц, проект акта передается Главе поселения, либо в комиссию.

3.3. В случае если в ходе внутренней первичной экспертизы коррупциогенности проектов нормативных правовых актов, мнение разработчика и экспертов по предмету отсутствия коррупционных факторов совпадают, заседание комиссии не проводится. В случае наличия разногласий у разработчика и хотя бы у одного из экспертов по предмету наличия/отсутствия в проекте акта коррупциогенных факторов, проводится заседание комиссии по проведению антикоррупционной экспертизы проектов актов, где устраняются (заносятся в протокол) отмеченные коррупциогенные факторы.

3.4. Далее проект акта представляется Главе поселения для согласования и направления в органы прокуратуры и (или) размещения проекта на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения или на странице Заволжского сельского поселения официального сайта Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет, с целью проведения внешней (независимой) экспертизы.

4. Порядок проведения внешней (независимой) экспертизы проектов нормативных правовых актов на коррупциогенность

4.1. Внешняя (независимая) экспертиза проектов нормативных правовых актов проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, в соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. N 96.

4.2. В отношении проектов актов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну или сведения конфиденциального характера, независимая экспертиза на коррупциогенность не проводится.

4.3. В целях обеспечения возможности проведения внешней (независимой) экспертизы проектов нормативных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, юридических лиц, разработчики проектов нормативных правовых актов в течение трех рабочих дней, соответствующего дню согласования проекта правового акта, передает в органы прокуратуры и (или) размещает проект на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения или на странице Заволжского сельского поселения официального сайта Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам внешней (независимой) экспертизы проектов нормативных правовых актов или публикует (обнародует) в установленном порядке согласно Уставу Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

4.4. Срок проведения независимой экспертизы проекта устанавливается в течение 10 рабочих дней, и в течение 10 рабочих дней принимаются предложения по внесению изменений в проект со дня опубликования (обнародования).

4.5. По окончанию сроков проведения приема предложений, комиссия в течение пяти рабочих дней рассматривает все поступившие предложения и замечания, при их наличии устраняет факторы коррупциогенности, составляет заключение к проекту акта и направляет Главе сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке согласно Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2011 №180

Об утверждении документации по планировке территории земельного участка, общей площадью 35753 кв.м, с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», результатами публичных слушаний от 22.08.2011г., ч.13 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка, общей площадью 35753 кв.м, с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье.
2. В течение семи дней с даты вступления в силу настоящего постановления опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка, общей площадью 35753 кв.м, с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье;
3. С 31.08.2011г. по 09.09.2011г. опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

И. О. Главы Администрации
Заволжского сельского поселения М. А. Поройская

ООО «Основа»
Документация по планировке территории
земельного участка общей площадью 35753 кв.м.,
с кадастровым номером 76:17:101601:76,
расположенного по адресу: Ярославская обл.,
Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Пояснительная записка)
Шифр: 017/2011 – ППТ
Г. Ярославль 2011 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основание для разработки.
1.2. Цели разработки.
1.3. Местоположение и характеристика территории.
1.4. Современное использование и состояние территории (опорный план).
1.5. Проектное решение (проектный план).
1.6. Вертикальная планировка.
1.7. Параметры планируемого строительства транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.
1.8. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов.
1.9. Положение о мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

1.1 Основание для разработки

Проект планировки территории выполнен на основании: Постановления администрации заволжского сельского поселения № 86 от 28. 04. 2011, задания на проектирование утвержденного ИО главы администрации Заволжского сельского поселения О. А. Кругловой от 30. 05. 2011., задания и договора с СМПК «Лотос» №17/2011 от 19.05.2011 г.

1.2 Цели разработки

Обеспечение устойчивого развития данной территории, выделение элементов планировочной структуры и установление их параметров. Целью организации планировочной структуры является сохранение и развитие сложившейся среды, исключающие радикальные пространственные преобразования. В месте с этим, решается вопрос удовлетворения потребностей в функционировании территории проекта планировки и окружающих территорий в условиях сложившейся градостроительной ситуации.

1.3 Местоположение и характеристика территории

Территория проекта планировки с севера граничит с МКР № 2, с запада - Специализированная территория (институт Микроэлектроники), с юга - ул.Университетская, с востока - ул. Красноборская.

Существующие планировочные отметки застроенной территории колеблются от 90.98 м до 92.02 м.

Климатический подрайон – II В. Преимущественное направление ветров - южное и юго-западное.

Особые условия использования территории и ограничения, связанные с проектом зон охраны памятников истории и культуры отсутствуют.

1.4 Современное использование и состояние территории

Земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и объектов социально-культурного назначения в проекте - не предусмотрено.

Объектов культурного наследия - нет.

Зон с особыми условиями использования территорий - нет.

1.5 Проектное решение

Предлагаемая проектом планировочная организация застроенной территории, её объёмно-пространственная композиция и строительные преобразования направлены на решение следующих задач:

- устойчивое развитие территории;
- выделение элементов планировочной структуры.

Планировочная структура на предлагаемой территории учитывает особенности местоположения каждого участка, их конфигурацию и преследует цели максимально эффективного использования с соблюдением нормативных планировочных параметров.

Застройка отведенного участка на настоящий момент свободна от каких-либо обременений.

Основные планировочные решения по генеральному плану участка территории проекта планировки обусловлены назначением объектов, местом участка застройки в структуре городской и прилегающей застройки, градостроительными, санитарными и противопожарными требованиями.

1.6 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена на топографической съёмке М 1:1000.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная, г. Ярославль

Существующий рельеф местности относительно спокойный с абсолютными отметками 90,98 м – 92,02 м.

Схема организации рельефа выполнена по осям проектируемых проезжих проездов в увязке с прилегающей территорией.

Отвод атмосферных вод с территории предусматривается на рельеф.

Продольные уклоны проезжих частей колеблются в пределах от 0,9 до 3,1 промилле.

1.7 Параметры планируемого строительства транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

Улично-дорожная сеть в границах проекта планировки решена внутриквартальными проездами.

Проектируемые внутриквартальные проезды шириной 7 м и с радиусом закругления 6.0 м, предусматривают пешеходные тротуары шириной 1,5м. Места для гостевых стоянок на территории проекта планировки не предусмотрены, в связи с возможностью их размещения на территории жилой застройки, вне границы проекта планировки. (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области, п. 2.2.6.14)

Выезды из внутриквартальных проездов на магистральные улицы для обеспечения безопасного движения транспорта должны быть оборудованы соответствующими предупредительными знаками.

Размещение остановочных пунктов общественного транспорта и пешеходных переходов необходимо предусмотреть на улице Красноборская и Университетская, вне границы проекта планировки.

Табл.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

№	Наименование	Единица измерения	Колличество	
			Существующее положение	По проекту
1	Территория			
1.1	Территория преокта планировки, в т.ч.	га		3,5753
1.2	Площадь проездов	м²		12695,1
1.3	Площадь тартуаров и пешеходных дорожек	м²		4088,4
1.4	Площадь озеленения	м²		18696,6

Размещение инженерных сетей МКР № 1 предусмотренно в соответствии с требованием обеспечения наиболее благоприятных условий жизнидеятельности и недопущения необратимых разрушающих изменений в окружающей среде.

Мероприятия по строительству наружных сетей водоснабжения и водоотведения соответствует градостроительным и санитарно-гигиеническим требованиям:

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»,
- закон РФ №52-ФЗ ОТ 30.03.1999г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- СанПин 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»,
- СанПин 2.1.6.983 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»,
- СанПит 2.1.41110 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»,
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий».

Водоснабжение – от водопровода d=200 мм, проложенного по ул. Красноборской.

Водоотведение – в фекальный коллектор d=500 мм, по ул. Красноборской.

Электроснабжение - кабельными линиями от новой трансформаторной подстанции на ул. Красноборской.

Газоснабжение – от существующих газопроводов.

Ливневая канализация – отвод ливневых стоков на рельеф.

Табл.2 Положение о характеристиках инжинерно-технического обеспечения территории.

№	Намиенование показателей	Еденицы измерения	Количество по проекту
1	Водоснабжение	м³/сут	80
2	Водоотведение	м³/сут	80
3	Электроснабжение	мВт	1,6
4	Газоснабжение	т.у.т./год	2,96

1.8. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 1%.

При невозможности обеспечения этого уклона – продольный уклон за 10% на участке протяжённостью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами должны устраиваться пандусы.

Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Бортовые камни со скошенной верхней гранью не применять. Опасные для инвалидов участки должны огораживаться бортовым камнем высотой не менее 5 см.

На путях движения пешеходов должны устанавливаться информационные указатели, предупреждающие о строительных барьерах и об имеющихся опасностях. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пешеходного пути.

Не менее одного из таксофонов, размещаемых в доступных для инвалидов местах общего пользования, должны устанавливаться на высоте не более 0.8 м от уровня покрытия площадки (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области).

1.9 Положение о мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Разработка раздела ИТМ ГОЧС направлена на обеспечение защиты населения и территорий и снижения материального ущерба от ЧС, которые могут возникнуть при эксплуатации объектов, а также при воздействии чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Особо опасные, технически сложные, уникальные объекты на территории проекта планировки отсутствуют.

Постоянного пребывания людей на территории проекта планировки не предполагается.

В связи с незначительной плотностью сложившейся индивидуальной застройки (расположенной вне границ территории проекта планировки), а так же размещением на территории проекта планировки лишь объектов инженерной, и транспортной инфраструктур, основным мероприятием в части предупреждения ЧС, либо борьбы с ее последствием является оперативное и достоверное информирование населения, проживающего на близ лежащих, к территории проекта планировки участках, через средства массовой информации, и по иным каналам о состоянии защиты населения, и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также о принятых мерах по обеспечению их безопасности, прогнозируемых, и возникших чрезвычайных ситуациях, приемах, и способах защиты населения от них, органами местного самоуправления и администрациями организаций. Въезды на территорию должны быть оборудованы схемой эвакуации населения с прилегающих к территории проекта планировки участков ИЖС.

В случае ЧС, эвакуация населения после оповещения может происходить благодаря использованию личного транспорта, через устраиваемые внутриквартальные проезды на ул. Красноборскую и ул. Университетскую, так и пешим порядком с выходом на ул. Красноборская и ул. Университетская и последующей погрузкой в ТС направленные для эвакуации.

В соответствии с Федеральным законом №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в целях обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрены подъездные пути с асфальтовым покрытием шириной 7м, в тупиковых проездах запроектированы разворотные площадки размером 12х12 м.

Территория проекта планировки расположена в пределах нормативного радиуса выезда (3,0 км) существующего пожарного подразделения, находящегося по адресу: пр-кт Машиностроителей, д. 80.

Проектируемый водопровод, в целях обеспечения пожарной безопасности должен предусматривать наружное пожаротушение, при дальнейшем проектировании на территории необходимо предусмотреть систему пожарных гидрантов, расстояние между гидрантами должно быть не менее 300 м. Конструкцию дорожного полотна пожарного проезда рекомендуется проектировать на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось.

Составили:
Главный архитектор проекта: Баров Д.В.
Главный инженер проекта: Чебалов И.Д.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений, предлагаемых к внесению в Генеральный план Ивняковского сельского поселения

24.08.2011 г.

1. Правовые основания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Решение Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 01.02.2007 г. № 34 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования Ивняковского сельского поселения», Постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 01.02.2007 г. № 5 «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения», Постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 15.08.2011г. № 122 «О внесении изменений в постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 01.02.2007г. № 5 «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения», Постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 20.03.2007 г. № 11 «Об утверждении положения о публичных слушаниях по обсуждению вопросов градостроительной деятельности на территории Ивняковского сельского поселения».

Публичные слушания по проекту изменений, предлагаемых к внесению в Генеральный план Ивняковского сельского поселения (далее – публичные слушания) проводились в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания являются инструментом достижения основных целей территориального планирования Ивняковского сельского поселения, а именно:

- обеспечить социально-экономическое развитие сельского поселения, его производственного потенциала, возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда;
- повысить значимость Ивняковского сельского поселения в системе расселения Ярославского района Ярославской области, роль п. Ивняки, как социально-культурного и организационно - хозяйственного центра для жителей сельского поселения;
- обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания, повысить уровень и качество жизни и обслуживания жителей, воспитания, образования и охраны здоровья;
- обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия расположенных на территории сельского поселения, повысить архитектурно-художественный облик и качество сложившейся среды населенных мест; повысить их уровень благоустройства;
- обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики сельского поселения, с одновременным их сохранением для будущих поколений.

2. Срок проведения публичных слушаний

В соответствии с п.4 Постановления Главы Ивняковского сельского поселения от 01.02.2007 г. № 5 «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения», Постановлением Главы Ивняковского сельского поселения от 15.08.2011г. № 122 «О внесении изменений в постановление Главы Ивянковского сельского поселения от 01.02.2007г. № 5 «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивянковского сельского поселения» проект изменений, предлагаемый к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, разрабатывается одновременно по специальному скоординированному и согласованному разработчиком и Администрацией Ивняковского сельского поселения плану и взаимосогласованному техническому заданию.

Срок проведения публичных слушаний с 22.07.2011г. по 22.08.2011г. (включительно) по проекту изменений, предлагаемый к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения – не менее 1 и не более 3 месяцев (с момента оповещения до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Избран единый срок – 1 месяц.

3. Опубликование информации

1) В газете Ярославский Агрокурьер от 21 июля 2011г. № 28 было опубликовано Постановление Главы Ивняковского сельского поселения «Об обобщении предложений о внесении изменений в Генеральный план Ивняковского сельского поселения и об объявлении публичных слушаний»

2) Распространение информации о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, предлагаемых к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, включало в себя не только опубликование сообщения в газете, но и размещение соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в Администрации Ивняковского сельского поселения, в Доме культуры п. Ивняки, в Доме культуры с. Сарафоново, библиотеке п. Ивняки, библиотеке п. Карачиха; на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Анализ предложений заинтересованных лиц по проекту изменений, предлагаемых к внесению в Генеральный план

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства направляли предложения относительно проекта изменений, предлагаемых к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, в адрес Комиссии по подготовке ПЗЗ Ивняковского СП.

Предложения и замечания рассматривались на заседаниях Комиссии по подготовке ПЗЗ и учитывались при разработке документов территориального планирования Ивняковского сельского поселения.

Предложения, в основном, касались учета при разработке проекта изменений, предлагаемых к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, земельных участков с/х назначения, планируемых к переводу в земли населенных пунктов, земли промышленности, а также строительства капитальных объектов (автозаправочная станция, молокоперерабатывающий завод, торгово-выставочный центр и др.).

В течение периода проведения публичных слушаний сотрудники Администрации Ивняковского сельского поселения (в частности Комиссия по разработке ПЗЗ) совместно с представителями разработчика (Институт проблем устойчивого развития городов и территорий) проводили разъяснительную работу среди заинтересованных лиц.

Консультации касались анализа картографического материала, процедуры перевода земельных участков в иную категорию, перспектив развития территории и др.

5. Выводы

По результатам публичных слушаний можно сделать вывод о том, что в целом проект изменений, предлагаемых к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, одобрен в рамках проведения публичных слушаний.

На данном основании Комиссия по ПЗЗ считает:

1) публичные слушания по обсуждению проекта изменений, предлагаемых к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, состоявшимися;

2) необходимо направить проект изменений, предлагаемый к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, в Правительство Ярославской области для согласования в порядке ч.2 ст. 25 ГрК РФ, контролируя срок, установленный ч.7 ст.25 ГрК РФ (3 месяца), необходимый для согласования проекта изменений, предлагаемого к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ (Правительством ЯО);

3) после получения заключения Правительства ЯО на проект изменений, предлагаемых к внесению в ГП Ивняковского сельского поселения, необходимо направить Главе Ивняковского сельского поселения для согласования и вынесения на рассмотрение Муниципального совета Ивняковского сельского поселения.

Использованные сокращения:

ГП – генеральный план Ивняковского сельского поселения;
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2011 №1293

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговицыно Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022301:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Большое Ноговицыно, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 228192 рубля 70 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11409 рублей 63 копейки;
2.3. Сумму задатка – 45638 рублей 54 копейки, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2010 №11142 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговицыно Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель главы
администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Большое Ноговицыно Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 18.03.2011 г. №1293 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговицыно Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговицыно, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 октября 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговицыно.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:022301:50.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 228192 рубля 70 копеек.

Шаг аукциона: 11409 рублей 63 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 45638 рублей 54 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «30» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговицыно, с кадастровым номером 76:17:022301:50.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» октября 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговицыно, (участок №1), с кадастровым номером 76:17:022301:50, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.10.2011 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2010 №4635

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района
п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060801:148, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 379053 рубля 25 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 18952 рубля 66 копеек;
2.3. Сумму задатка – 75810 рублей 65 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 №9027 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Василево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.05.2010 №4635 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **04 октября 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Василево.
Площадь земельного участка – 3000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060801:148.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 379053 рубля 25 копеек.
Шаг аукциона: 18952 рубля 66 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 75810 рублей 65 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «30» сентября 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «04» октября 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Василево, с кадастровым номером 76:17:060801:148.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года
_____
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» сентября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Василево, с кадастровым номером 76:17:060801:148, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.10.2011 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2011 №927

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района
п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 77540 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3877 рублей;
2.4. Сумму задатка – 15508 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 25.02.2011 г. №927 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **03 октября 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, в д. Глебовское.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:273.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 77540 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 3877 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 15508 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» сентября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индиви-

дуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» октября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:273).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2010 №7597

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 37500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:347, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства доступного жилья работникам предприятия.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 988749 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 49437 рублей 45 копеек;

2.4. Сумму задатка – 197749 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства доступного жилья работникам предприятия, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.08.2010 г. №7597 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 октября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для строительства доступного жилья работникам предприятия.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское.

Площадь земельного участка – 37500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:347.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства доступного жилья работникам предприятия.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 988749 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 49437 рублей 45 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 197749 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» сентября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для строительства доступного жилья работникам предприятия

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства доступного жилья работникам предприятия площадью 37500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, в д. Григорьевское (кадастровый номер 76:17:082601:347).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 37500 кв. м земельного участка из общей площади 37500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:347, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, в д. Григорьевское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для строительства доступного жилья работникам предприятия.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту

приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178883750003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
1375003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2011 №388

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 259652 рубля 90 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12982 рубля 64 копейки;

2.3. Сумму задатка – 51930 рублей 56 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.08.2010 №7402 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 г. №388 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 октября 2011** г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:697.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 259652 рубля 90 копеек.

Шаг аукциона: 12982 рубля 64 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 51930 рублей 56 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» октября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:697.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» октября 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:697, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2011 №391

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 259652 рубля 90 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12982 рубля 64 копейки;

2.3. Сумму задатка – 51930 рублей 56 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.08.2010 №7401 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 г. №391 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 октября 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:700.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

Начальная цена земельного участка – 259652 рубля 90 копеек.

Шаг аукциона: 12982 рубля 64 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 51930 рублей 56 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «05» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
_
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:700, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» октября 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:700, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 **№3777**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133001:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 66000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 №3777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 октября 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133001:84.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 330000 рублей.

Шаг аукциона: 16500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 66000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «03» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» октября 2011 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» октября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом

и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2010 №3672

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 12000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1300000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 65000 рублей;

2.4. Сумму задатка – 260000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.04.2010 г. №3672 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 октября 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Кузнечиха.

Площадь земельного участка – 12000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033401:309.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 1300000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 65000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 260000 рублей.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке. В районе земельного участка проложен магистральный водовод от городских сетей (охранная зона водопровода составляет не менее 10 м по обе стороны от сетей). Необходима реконструкция существующей водопроводной насосной станции второго подъема в д. Кузнечиха (строительство второй накопительной емкости V=1000 куб. м) и установка дополнительных насосов в насосной станции. Канализационная насосная станция и очистные сооружения в д. Кузнечиха находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется строительство новой КНС и очистных сетей канализации. Существующее оборудование котельной в д. Кузнечиха не позволяет подключить дополнительную нагрузку. По земельному участку проложены сети теплоснабжения, находящиеся на обслуживании ОАО ЖКХ «Заволжье». При застройке территории необходимо выдержать расстояние не менее 5 м от границ продаваемого участка до вышеуказанных инженерных коммуникаций. Для рассмотрения вопроса о технической возможности присоединения к газораспределительной сети покупателю необходимо предоставить в ОАО «Ярославльоблгаз» информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа).

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «30» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства площадью 12000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха (кадастровый номер 76:17:033401:309).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 12000 кв. м земельного участка из общей площади 12000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов
М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Ярославского муниципального района

21.07.2008 №1363

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановляю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5048322 рубля;

2.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 252416 рублей 10 копеек;

2.3. сумму задатка – 1009664 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены;

2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого земельного участка – 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.07.2008 г. №1363 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 октября 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок**.

Земельный участок находится в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Площадь земельного участка – 42710 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081701:48.

Разрешенное использование земельного участка: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 5048322 рублей.

Шаг аукциона: 252416 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 1009664 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендете.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» сентября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области (кадастровый номер 76:17:081701:48).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый с одной стороны, и_____, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» октября 2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:081701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_ (_____) рублей, Сумма цифрами
Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.10.2011 года.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011 №2630

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Опарино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:143401:34, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Опарино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 51000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2550 рублей;

2.4. Сумму задатка – 10200 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Опарино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.05.2011 г. №2630 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Опарино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Опарино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 октября 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, в д. Опарино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:143401:34.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 51000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2550 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 10200 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендете.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» октября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «03» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» октября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Опарино (кадастровый номер 76:17:143401:34).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «___ » _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 05.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:143401:34, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Опарино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка

не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2011 №401

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:399, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 227425 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11371 рубль 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 45485 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 №401 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 октября 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово.

Площадь земельного участка – 1400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091401:399.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 227425 рублей.

Шаг аукциона: 11371 рубль 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 45485 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «30» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» октября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с кадастровым номером 76:17:091401:399.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» октября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с кадастровым номером 76:17:091401:399, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
__ (_____) рублей, Сумма цифрами
Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178140000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 140003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011 №3239

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП мощностью более 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 870 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 74624 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3731 рубль 20 копеек;

2.4. Сумму задатка – 14924 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. №3239 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 октября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, в д. Подосениха.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082401:67.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП мощностью более 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 870 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 74624 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3731 рубль 20 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 14924 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» октября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха (кадастровый номер 76:17:082401:67), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП мощностью более 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 870 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года № 34, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 06.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:67, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП мощностью более 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 870 квадратных метров.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178200000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011 №3236

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1596 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 247862 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12393 рубля 10 копеек;

2.3. Сумму задатка – 49572 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 № 3236 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 октября 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха.

Площадь земельного участка – 1596 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082401:66.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 247862 рубля.

Шаг аукциона: 12393 рубля 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 49572 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «04» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «04» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» октября 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1596 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с кадастровым номером 76:17:082401:66.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Россійской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «06» октября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1596 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, с кадастровым номером 76:17:082401:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2010 №6546

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1072 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 175000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8750 рублей;

2.3. Сумму задатка – 35000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.07.2010 №6546 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 октября 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка – 1072 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:11.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 175000 рублей.

Шаг аукциона: 8750 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 35000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «03» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1072 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:11.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года №34, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» октября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1072 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:11, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____

___ (_____) рублей, Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178107200003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 №7854

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 192636 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9631 рубль 82 копейки;

2.3. Сумму задатка – 38527 рублей 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2009 №8857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Сергеево, Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 г. №7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 октября 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка – 1076 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:10.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 192636 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 9631 рубль 82 копейки;

Размер задатка для участия в аукционе – 38527 рублей 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» сентября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» октября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» октября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1076 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:10, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____

__ (_____) рублей, Сумма цифрами

Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 107603 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 №3776

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:121801:110, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 66000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 № 3776 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 октября 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:121801:110.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 330000 рублей.

Шаг аукциона: 16500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 66000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «03» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» октября 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» сентября 2011 года № 34, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» октября 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.10.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство «Заволжье» в соответствии с п.3 ст. 448 Гражданского кодекса РФ объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже, назначенного на 06 сентября 2011г.

Д.В.Чернышов,
генеральный директор ОАО «ЖКХ «Заволжье.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091601:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Ильинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, назначенного на 07 сентября 2011г.

Т.В.Шарипова,
заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Центра».

Продавец (Организатор торгов): Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»).

Предмет аукциона: Недвижимое имущество - Здание мастерской Вспольинский участок, общей площадью 139,7 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д.19а, принадлежащее на праве собственности ОАО «МРСК Центра».

Форма аукциона: Торги в форме открытого по составу участников аукциона.

Дата, время, место начала приема заявок: 01.09.2011г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 03.10.2011г в 16:00 (время московское)

Дата признания претендентов участниками аукциона: 04.10.2011г

Дата, время, место проведения аукциона: 05.10.2011г в 10:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41

№ Лота	Наименование объекта продажи	Начальная цена объекта продажи, рублей (с учетом НДС)	Шаг аукциона (5%), рублей	Размер задатка (20%), рублей
2	Здание мастерской Вспольинский участок, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 139,7 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д.19а	457 508 (Четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек	22 875 (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 40 копеек	91 501 (Девяносто одна тысяча пятьсот один) рубль 60 копеек

Порядок внесения задатка: Внесение задатка осуществляется в безналичном порядке на счет Организатора торгов единым платежом, в срок до 30.09.2011г по следующим реквизитам: Получатель платежа: Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиал ОАО «МРСК Центра») ИНН 6901067107, КПП 760602001, р/с 40702810435000246736 в ОАО «Нордеа Банк» г. Москва БИК 044583990 к/с 30101810900000000990, с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже Здания мастерской Вспольинский участок». Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли). Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Порядок определения победителя: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: Не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется бесплатно Организатором аукциона на основании заявления (заявки) любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного заявления с 01.09.2011г в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов (время московское) по 03.10.2011г, по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3. Контактное лицо – Карташова Светлана Владимировна, тел.:(4852)78-14-61, e-mail: Kartashova.SV@mrsk-1.ru.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона;
3. Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при продаже заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
4. Опись представленных документов в двух экземплярах.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
2. Нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
3. Заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
5. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
6. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

1. Копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
2. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

1. Нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
2. Нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен продавцом или агентом.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, oksana.davlasheridze@mail.ru, 8(4852) 73-05-71, квалификационный аттестат № 76-11-140, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Рябинушка-2», поле-1, уч. №19, уч. №20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Шарипова Елена Александровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и проекта межевого плана состоится 03.10.2011 г. в 11 ч. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 в ООО «Континент». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.09.11 г. по 19.09.11 г. в ООО «Континент». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной , г.Ярославль, Собинова, д.28, ,оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского с/с, ГСК «Суздаль», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:144401:1065. Заказчиком кадастровых работ является Гаражно-строительный кооператив «Суздаль». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул.Собинова, д.28, 04 октября 2011г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01 сентября 2011г. по 04 октября 2011 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной, г.Ярославль, Собинова, д.28 ,оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, СНТ «Холодок», выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:141801:5. Заказчиком кадастровых работ является Садоводческое некоммерческое товарищество «Холодок». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул.Собинова, д.28, 04 октября 2011г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01 сентября 2011г. по 04 октября 2011г. по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Макаровой А.И, идентификационный номер квалификационного аттестата 761089, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/о, с/т «Транслес», уч. 15 и 16, выполняются кадастровые работы но уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком является Сальников Сергеи Александрович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоится по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, дом 31. кв.24, 01.10.2011 в 14.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, дом 31, кв.24, с 9.00 до 11.00 и с 18.00 до 20.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01.09 2011 но 30.09.2011 по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, дом 31, кв.24. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, oksana.davlasheridze@mail.ru, 8(4852) 73-05-71, квалификационный аттестат № 76-11-140, в отношении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования (земли общего пользования) СНТ «Русьмебель», расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Русьмебель», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка относящегося к имуществу общего пользования (земли общего пользования) СНТ «Русьмебель». Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Русьмебель», в лице председателя Климовой В.В.Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и проекта межевого плана состоится 03.10.2011 г. в 11 ч. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 в ООО «Континент». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.09.11 г. по 19.09.11 г. в ООО «Континент».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» информирует об обязанности юридических лиц, переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2012 г. в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса РФ.

И.о.председателя земельного
комитета администрации ЯМР Е.А.Рожнова.

ИЗВЕЩЕНИЕ

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Люликов Н.Н.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Гусев А.В.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Юрьева М.А.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Георгиевский И.Ю.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Окружнов А.В.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Малышев М.В.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Тараканов И.М.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Иванов А.В.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Флюсман М.Ю.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Иереева З.Е.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Федоренко Е.А.);

– р. п. Красные Ткачи земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Шелкошвейн К.В.);

– д. Семеново, Гавриловского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Флюсман А.Ю.);

– с. Лучинское, Карабихского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Кирсанов И.И.);

– с. Лучинское, Карабихского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Лапутин Д.П.);

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

– п. Ивняки, Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20238 кв. м. для размещения детского сада на 140 мест (заявитель МКУ «МФЦР» ЯМР);

– с. Медягино, Кузнечихинского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для огородничества (заявитель Ермилов А.В.);

– п. Михайловский, ул. Ленина за д. №25 Некрасовского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Гордиенко В.А.);

– с. Гавшинка, Кузнечихинского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Соколов В.В.);

– д. Сорокино, Туношенского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Салова Е.В.);

– с. Медягино, Кузнечихинского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Круглова Н.К.);

– с. Медягино, Кузнечихинского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Потехина И.Ю.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. М. Октябрьская земельный участок ориентировочной площадью 2 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель Белова Е.М.);

– д. Твердино, ул. Зеленая, Лютовского сельсовета, Туношенского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 3 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель Булатов А.С.);

– д. Кобыляево, Пестрецовского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 4 кв. м. для реконструкции жилого дома с инженерными коммуникациями (газопровод) (заявитель Шастилова В.Е.);

– д. Кобыляево, Пестрецовского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 4 кв. м. для реконструкции жилого дома с инженерными коммуникациями (газопровод) (заявитель Колобков А.М.)

3.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

– д. Скрипино, Курбского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Щербакова В.Н.)

И. о. председателя земельного комитета администрации ЯМР Е. А. Рожнова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:137, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Сергеево, ул.Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д.Седельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:122701:48, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, с.Высоцкое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Набатовым Андреем Анатольевичем по начальной цене земельного участка – 166 523 (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля 50 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:285, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Цветковым Юрием Ивановичем (арендная плата, установленная торгами – 160 474 (Сто шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Лобашовым Денисом Геннадьевичем (арендная плата, установленная торгами – 148 732 (Сто сорок восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:141, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:142, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2405 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д.Чернеево, (участок № 2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2027 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д.Чернеево, (участок № 9), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171601:4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, с.Дмитриевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021801:37, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:75, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д.Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д.Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:22, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:23, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1989 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Архиповым Олегом Вячеславовичем по начальному размеру арендной платы земельного участка – 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1986 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Виноградовым Виктором Владимировичем по начальному размеру арендной платы земельного участка – 77 890 (Семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Т.В.Шарипова