Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 46 от 24 ноября 2011 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.11.2011 № 5746

«Об утверждении методических рекомендаций по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями ЯМР муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений ЯМР»

В целях реализации муниципальной целевой программы «Повышение эффективности бюджетных расходов Ярославского муниципального района» на 2011-2013 годы, утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 03.08.2011 № 4053, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по расчету нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений ЯМР (далее – Методические рекомендации).

2. Применять положения Методических рекомендаций для определения нормативных затрат на выполнение муниципальными бюджетными и автономными учреждениями ЯМР муниципальных работ по решению органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных или автономных учреждений ЯМР, созданных на базе имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района.

3. Применять главным распорядителям средств районного бюджета при определении показателей бюджетной сметы казенного учреждения, положения настоящих Методических рекомендаций.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С. Е. Хахина.

6. Постановление вступает в силу с 01.01.2012.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.11.2011 № 5746

Методические рекомендации по расчету нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений ЯМР

I. Общие положения

1.1. Для формирования муниципальных заданий главные распорядители средств районного бюджета, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных учреждений ЯМР и муниципальных автономных учреждений ЯМР, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее по тексту – «учредители муниципальных учреждений» и «муниципальные учреждения») должны определить:

нормативные затраты на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг;

нормативные затраты на содержание имущества муниципальных учреждений.

1.2. Методические рекомендации разработаны с целью оказания методической помощи учредителям муниципальных учреждений в подготовке методик определения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений (далее – нормативных затрат).

1.3. Методики определения нормативных затрат утверждаются приказом учредителя муниципального учреждения по согласованию с управлением финансов, а также с управлением экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР.

1.4. Методика определения нормативных затрат утверждается для одной либо нескольких однотипных муниципальных услуг, включенных в реестр (перечень) муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями ЯМР, и содержит:

1) методику расчета:

удельной расчетной стоимости предоставления в очередном финансовом году и плановом периоде единицы муниципальной услуги, оказываемой муниципальным учреждением в рамках муниципального задания (далее – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги);

объема затрат на содержание в очередном финансовом году и плановом периоде недвижимого и особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений ЯМР (далее – нормативные затраты на содержание имущества);

2) порядок изменения нормативных затрат, в том числе в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, устанавливающие требования к оказанию муниципальных услуг, а также в случае изменения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении Муниципального совета ЯМР о бюджете для финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

При изменении нормативных затрат на оказание муниципальной услуги и нормативных затрат на содержание имущества (далее – нормативные затраты) не допускается уменьшение субсидии, предоставляемой на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в течение срока его выполнения, без соответствующего изменения муниципального задания.

1.5. По решению учредителей муниципальных учреждений, нормативные затраты определяются:

1) отдельно по каждому муниципальному учреждению;

2) в среднем по группе муниципальных учреждений;

3) по группе муниципальных учреждений с использованием корректирующих коэффициентов, учитывающих особенности муниципальных учреждений (например, место нахождения муниципальных учреждений, обеспеченность инженерной инфраструктурой и другие критерии) (далее – корректирующие коэффициенты).

1.6. При использовании средних значений нормативных затрат по группе муниципальных учреждений нормативные затраты на очередной финансовый год рассчитываются как отношение суммы нормативных затрат на оказание единицы муниципальной услуги по всем муниципальным учреждениям, входящим в группу, на количество указанных учреждений.

1.7. При использовании корректирующих коэффициентов определение нормативных затрат для муниципального учреждения осуществляется путем умножения среднего значения нормативных затрат на оказание единицы муниципальной услуги по группе муниципальных учреждений на корректирующие коэффициенты. При этом в соответствующей методике определения нормативных затрат указываются виды применяемых корректирующих коэффициентов и приводятся способы их расчета.

1.8. Объем финансового обеспечения муниципальных заданий, определяемый на основе нормативных затрат, не должен превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели сводной бюджетной росписью бюджета ЯМР и бюджетными росписями главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета ЯМР на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.9. В целях согласования проектов методик определения нормативных затрат учредители муниципальных учреждений направляют в управление финансов, а также в управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР проект соответствующей методики определения нормативных затрат. При этом представляются исходные данные и результаты расчетов объема нормативных затрат на соответствующий финансовый год и плановый период, определенных по форме согласно приложению к настоящим Методическим рекомендациям.

II. Методы определения нормативных затрат

2.1. Для определения нормативных затрат рекомендуется использовать следующие методы:

нормативный;

структурный;

экспертный.

2.2. В случае наличия утвержденных нормативов затрат, выраженных в натуральных показателях, в том числе нормативов питания, оснащения мягким инвентарем, медикаментами, норм потребления расходных материалов, нормативов затрат рабочего времени, объемов снижения потребления энергетических ресурсов в соответствии с требованиями энергетической эффективности или иных натуральных параметров оказания муниципальной услуги, указанные нормативы затрат, выраженные в натуральных показателях, используются при определении нормативных затрат. В случае отсутствия утвержденных натуральных нормативов затрат по решению учредителя муниципальных учреждений, в целях определения нормативных затрат им самостоятельно устанавливаются нормативы затрат, выраженные в натуральных показателях.

2.3. При применении структурного метода нормативные затраты в отношении соответствующей группы затрат определяются пропорционально выбранному основанию (например, затратам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда персонала, участвующего непосредственно в оказании муниципальной услуги; численности персонала, непосредственно участвующего в оказании муниципальной услуги; площади помещения, используемого для оказания муниципальной услуги и др.).

2.4. При применении экспертного метода нормативные затраты в отношении соответствующей группы затрат определяются на основании экспертной оценки с соответствующим обоснованием, в качестве которых могут рассматриваться, например, стоимостные (ценовые) аналоги по схожей по характеру (или идентичной) муниципальной услуге (ее компоненте или компоненте стоимости), имевшие место в ЯМР или на других территориях.

2.5. Выбор метода (ов) определения нормативных затрат для каждой группы затрат осуществляется в зависимости от отраслевых, территориальных и иных особенностей оказания муниципальной услуги.

III. Определение нормативных затрат на оказание
муниципальной услуги

3.1. Нормативные затраты на оказание i-той муниципальной услуги в соответствующем финансовом году определяются по следующей формуле:

Nму = Nсв+ Nобщ, где

Nму – нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги.

Nобщ – нормативные затраты на общехозяйственные нужды, которые невозможно отнести напрямую к нормативным затратам, непосредственно связанным с оказанием единицы муниципальной услуги, и к нормативным затратам на содержание имущества.

3.2. Состав групп затрат определяется учредителем муниципальных учреждений, с учетом особенностей оказания соответствующей муниципальной услуги.

3.3. При определении нормативных затрат на оказание муниципальной услуги учитываются:

– нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги и которые в рамках учета можно однозначно отнести к затратам на оказание данной услуги (прямые затраты);

– нормативные затраты на общехозяйственные нужды (за исключением затрат, которые учитываются в составе нормативных затрат на содержание имущества) (косвенные затраты).

3.4. В составе нормативных затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, учитываются следующие группы затрат:

– нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, принимающего непосредственное участие в оказании муниципальной услуги;

– нормативные затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания муниципальной услуги;

– иные нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги.

Группы нормативных затрат могут дополнительно детализироваться.

3.5. К нормативным затратам на общехозяйственные нужды относятся затраты, которые невозможно отнести напрямую к затратам, непосредственно связанным с оказанием муниципальной услуги, и к нормативным затратам на содержание имущества.

Распределение нормативных затрат на общехозяйственные нужды по отдельным услугам рекомендуется осуществлять в соответствии с методами, указанными в разделе II Методических рекомендаций.

В составе нормативных затрат на общехозяйственные нужды выделяются следующие группы затрат:

– нормативные затраты на коммунальные услуги (за исключением затрат, отнесенных к нормативным затратам на содержание имущества в соответствии с разделом IV настоящих Методических рекомендаций);

– нормативные затраты на содержание объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления или приобретенного муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, находящегося у муниципального учреждения на основании договора аренды или безвозмездного пользования, эксплуатируемого в процессе оказания муниципальных услуг (далее – затраты на содержание недвижимого имущества);

– нормативные затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или приобретенного им за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (далее – затраты на содержание особо ценного движимого имущества);

– нормативные затраты на приобретение услуг связи;

– нормативные затраты на приобретение транспортных услуг;

– нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников муниципального учреждения, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги (административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала, не принимающего непосредственное участие в оказании муниципальной услуги);

– прочие нормативные затраты на общехозяйственные нужды.

Группы нормативных затрат при необходимости могут дополнительно детализироваться.

3.6. Нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда муниципальных учреждений определяются с учетом потребности в количестве персонала по категориям персонала, принимающего непосредственное участие в оказании муниципальной услуги, исходя из действующей системы оплаты труда, а в необходимых случаях с учетом норм трудозатрат. Нормативные затраты на оплату труда и начисления на оплату труда персонала могут рассчитываться с учетом среднего оклада по каждой категории персонала, а также с учетом компенсационных и других законно установленных выплат. Нормативные затраты на начисления по оплате труда рассчитываются исходя из установленных законодательством Российской Федерации ставок обязательных к уплате страховых взносов.

Нормативные затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников, не принимающих непосредственного участия в оказании муниципальной услуги (административно-управленческого, административно-хозяйственного, вспомогательного и иного персонала), определяются исходя из:

– количества штатных единиц в соответствии с утвержденным в муниципальном учреждении штатным расписанием;

– действующей системы оплаты труда.

3.7. Нормативные затраты на материальные запасы определяются исходя из нормативных объемов потребления материальных запасов (в случае их утверждения) или фактических объемов потребления материальных запасов за прошлые годы в натуральном или стоимостном выражении и включают в себя затраты на приобретение материальных запасов, непосредственно используемых для оказания муниципальной услуги.

3.8. Нормативные затраты на коммунальные услуги определяются обособленно по видам энергетических ресурсов, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом требований обеспечения энергоэффективности и энергосбережения или исходя из фактических объемов потребления коммунальных услуг за прошлые годы с учетом изменений в составе используемого при оказании муниципальных услуг особо ценного движимого и недвижимого имущества.

Для определения нормативных затрат на коммунальные услуги, по возможности, рекомендуется устанавливать нормативные объемы потребления коммунальных услуг на единицу муниципальной услуги для группы учреждений, находящихся в однотипных зданиях и оказывающих схожий набор услуг.

В составе нормативных затрат на коммунальные услуги учитываются:

– нормативные затраты на потребление электрической энергии в размере 50% процентов общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей;

– нормативные затраты на потребление тепловой энергии в размере 50% процентов общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей.

– нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение в размере 50% процентов общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей;

– нормативные затраты на горячее водоснабжение в размере 50% процентов общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей.

3.9. Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества рекомендуется детализировать по следующим группам затрат:

– нормативные затраты на эксплуатацию системы охранной сигнализации и противопожарной безопасности;

– нормативные затраты на аренду недвижимого имущества;

– нормативные затраты на содержание прилегающих территорий в соответствии с утвержденными санитарными правилами и нормами;

– прочие нормативные затраты на содержание недвижимого имущества.

При этом к методике должны быть приложены обоснования использованных в расчете нормативов затрат (например, источник информации о размере арендной ставки и др.).

3.10. Нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества рекомендуется детализировать по следующим группам затрат:

– нормативные затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов особо ценного движимого имущества;

– нормативные затраты на материальные запасы, потребляемые в рамках содержания особо ценного движимого имущества, не отнесенные к нормативным затратам, непосредственно связанным с оказанием муниципальной услуги;

– нормативные затраты на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

– прочие нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества.

3.11. Нормативные затраты на приобретение услуг связи и приобретение транспортных услуг определяются исходя из нормативов потребления или фактических объемов потребления за прошлые годы в натуральном или стоимостном выражении.

3.12. В случае если муниципальное учреждение оказывает несколько муниципальных услуг, распределение затрат на общехозяйственные нужды по отдельным муниципальным услугам рекомендуется осуществлять одним из следующих способов:

– пропорционально фонду оплаты труда основного персонала, непосредственно участвующего в оказании муниципальной услуги;

– пропорционально объему оказываемых муниципальных услуг в случае если муниципальные услуги, оказываемые муниципальным учреждением, имеют одинаковую единицу измерения объема услуг (чел., тыс. чел., посещений и т. д.) либо приводятся в сопоставимый вид (например, если одна муниципальная услуга измеряется в чел., а другая в тыс. чел., то единица измерения первой муниципальной услуги переводится в тыс. чел. путем умножения объема соответствующей муниципальной услуги на 1000);

– пропорционально площади, используемой для оказания каждой муниципальной услуги (при возможности распределения общего объема площадей муниципального учреждения между оказываемыми муниципальными услугами);

– пропорционально доле прямых затрат на оказание муниципальной услуги в общем объеме прямых затрат на оказание муниципальным учреждением (или муниципальными учреждениями, привлекаемыми к оказанию соответствующей муниципальной) всего комплекса муниципальных услуг;

– пропорционально иному выбранному показателю.

IV. Определение нормативных затрат на содержание имущества

4.1. Нормативные затраты на содержание имущества рассчитываются с учетом затрат:

– на потребление электрической энергии в размере, определяемом с учетом абзаца 4 пункта 3.8 Методических рекомендаций;

– на потребление тепловой энергии в размере, определяемом с учетом абзаца 5 пункта 3.8 Методических рекомендаций;

– на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением или приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, в том числе земельные участки.

4.2. Нормативные затраты на коммунальные услуги (потребление тепловой энергии и пр.) рекомендуется определять по следующей формуле:

N = T x V x (100% – P),

где

N – нормативные затраты на потребление соответствующего вида услуг;

T – тариф на потребление вида услуг, установленный на соответствующий год;

V – объем потребления соответствующего вида услуг в соответствующем финансовом году, определенный с учетом требований по обеспечению снижения потребления коммунальных услуг и поправки на расширение состава используемого недвижимого имущества;

P – доля нормативных затрат на потребление вида коммунальных услуг, учтенная при определении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в соответствии с разделом III настоящих Методических рекомендаций.

4.3. В случае сдачи в аренду с согласия учредителя муниципального учреждения недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением учредителем или приобретенного муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, затраты на содержание соответствующего имущества не учитываются при определении нормативных затрат на содержание имущества.

Приложение
к Методическим рекомендациям,
утвержденным приказом
управления финансов ЯМР
от _____ № ____

Утверждаю _____
(_____)
(подпись, Ф. И. О. руководителя главного распорядителя средств бюджета ЯМР, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений)

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

и результаты расчетов объема нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями ЯМР муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений ЯМР на ____ год и на плановый период ____ и ____ годов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2011 № 5746 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями ЯМР муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений ЯМР».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2011 № 5751 «О награждении лучших спортсменов и тренеров ЯМР Почетной грамотой и Благодарственным письмом главы ЯМР».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.10.2011 № 5285 «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2011-2012 годов на территории ЯМР».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2011 № 5817 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выносу в натуру осей линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2011 № 5818 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на осуществление авторского надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2011 № 5819 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по строительству объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2011 № 5820 «О заключении долгосрочного муниципального контракта на осуществление технического надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР».

8. Муниципальный совет ЯМР. Решение «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

9. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 19.10.2011 №124 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

10. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

11. Заволжское СП, Объявление о публичных слушаниях

12. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 16.11.2011 №141 «Об утверждении основных характеристик проекта бюджета Заволжского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

Наименование муниципальной услуги	Нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги руб. за ед..	В т. ч. прямые затраты руб. за ед..	В т. ч. косвенные затраты руб. за ед..	Объем муниципальной услуги ед.	Нормативные затраты на содержание имущества тыс. руб.	Сумма финансового обеспечения выполнения муниципального задания, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Услуга № 1						
Услуга № 2						
Итого отчетный финансовый год						
Услуга № 1						
Услуга № 2						
Итого текущий финансовый год						
Услуга № 1						
Услуга № 2						
Итого очередной финансовый год						
Услуга № 1						
Услуга № 2						
Итого первый год планового периода						
Услуга № 1						
Услуга № 2						
Итого второй год планового периода						

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

10.11.2011 № 5751

О награждении лучших спортсменов и тренеров ЯМР Почетной грамотой и Благодарственным письмом главы ЯМР

За большой вклад в развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе и в связи с чествование лучших спортсменов и тренеров Ярославского муниципального района, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Наградить лучших спортсменов и тренеров Ярославского муниципального района:

1.1. Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района:

Вовк Александра Николаевича;

Сотникову Марию Александровну;

Сергеева Сергея Николаевича.

1.2. Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:

Клокова Евгения Андреевича;

Милова Виталия Юрьевича;

Талицина Сергея Геннадьевича;

Токарева Евгения Михайловича;

Хамилова Александра Юрьевича.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.10.2011 № 5285

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2011-2012 годов на территории ЯМР

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации области от 22.05.2007 № 164 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Ярославской области», постановлением Правительства Ярославской области от 29.09.2011 № 750-п «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах

в осенне-зимний период 2011-2012 годов», а так же в целях сокращения количества несчастных случаев на водных объектах Ярославского муниципального района, Администрация района

постановляет:

1. Организовать на территории Ярославского муниципального района проведение пропагандистской работы с целью предотвращения несчастных случаев среди населения на водных объектах в осенне-зимний период 2011-2012 годов.

2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР:

2.1. В срок 01.11.2011 принять нормативные правовые акты

и утвердить планы мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территориях поселений, в осенне-зимний период 2011-2012 годов.

2.2. В срок до 10.11.2011:

– согласовать порядок проведения аварийно-спасательных работ с поисково-спасательным отрядом Ярославской области и порядок взаимодействия с Ярославской региональной организацией «Ярославское общество спасения на водах»;

– определить в границах поселений потенциально опасные участки водоемов, используемые населением для зимней рыбалки, при необходимости обозначить их соответствующими предупреждающими (запрещающими) знаками;

– утвердить список должностных лиц, осуществляющих контроль за обеспечением безопасности людей в местах массового подледного лова рыбы рыболовами-любителями в зимний период.

2.3. Своевременно издавать нормативные правовые акты, приостанавливающие или ограничивающие водопользование в случае угрозы причинения вреда жизни или здоровью человека.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления организационной работы А. С. Бурова.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2011 **№ 5817**

О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по выносу в натуру осей линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 978 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2010 № 4017 «Об утверждении Положения о принятии решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», Администрация района

постановляет:

1. Заключить долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по выносу в натуру осей линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

2. Утвердить:

– состав и планируемые результаты выполнения работ по выносу в натуру осей линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР» согласно техническому заданию;

– предельный срок выполнения работ 20.12.2013;

– предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта – 138,57 тыс. рублей, в том числе:

2011 год- 41,48 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР)

2012 год- 50 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР);

2013 год- 47,09 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР).

3. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин):

– произвести в 2011 году финансирование расходов, связанных с выполнением работ, за счет средств районного бюджета по соответствующей отрасли в объеме, предусмотренном местным бюджетом на текущий год;

– предусмотреть при формировании районного бюджета на 2012-2013 годы соответствующие расходы по долгосрочному контракту на выполнение работ по выносу в натуру осей линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства ЯМР В. Л. Морозова.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2011 **№ 5818**

О заключении долгосрочного муниципального контракта на осуществление авторского надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 978 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2010 № 4017 «Об утверждении Положения о принятии решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», Администрация района

постановляет:

1. Заключить долгосрочный муниципальный контракт на осуществление авторского надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

2. Утвердить:

– состав и планируемые результаты выполнения работ по осуществлению авторского надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР» согласно техническому заданию;

– предельный срок выполнения работ и ввод его в эксплуатацию 20.12.2013;

– предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта 67,17 тыс. рублей, в том числе:

2012 год- 20 тыс. рублей (16 тыс. рублей – средства бюджета ЯО, 4 тыс. рублей – средства бюджета ЯМР);

2013 год- 47,17 тыс. рублей (37,74 тыс. рублей – средства бюджета ЯО, 9,43 тыс. рублей – средства бюджета ЯМР).

3. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин):

– предусмотреть при формировании районного бюджета на 2012-2013 годы соответствующие расходы по долгосрочному контракту на осуществление авторского надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства ЯМР В. Л. Морозова.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2011 **№ 5819**

О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по строительству объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 978 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2010 № 4017 «Об утверждении Положения о принятии решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», Администрация района

постановляет:

1. Заключить по результатам открытого аукциона в электронной форме, проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

2. Утвердить:

– состав и планируемые результаты выполнения работ по строительству объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР» согласно техническому заданию;

– предельный срок выполнения работ и ввод его в эксплуатацию 20.12.2013;

– предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта 31830,03 тыс. рублей, в том числе:

2011 год- 1855 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР);

2012 год-10950 тыс. рублей (8800 тыс. рублей – средства бюджета ЯО, 2150 тыс. рублей – средства бюджета ЯМР);

2013 год- 19025,03 тыс. рублей (15220,12 тыс. рублей – средства бюджета ЯО, 3804,91 тыс. рублей – средства бюджета ЯМР).

3. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин):

– произвести в 2011 году финансирование расходов, связанных с выполнением работ, за счет средств районного бюджета по соответствующей отрасли в объеме, предусмотренным местным бюджетом на текущий год;

– предусмотреть при формировании районного бюджета на 2012-2013 годы соответствующие расходы по долгосрочному контракту на выполнение работ по строительству объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства ЯМР В. Л. Морозова.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2011 **№ 5820**

О заключении долгосрочного муниципального контракта на осуществление технического надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского МР»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 978 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2010 № 4017 «Об утверждении Положения о принятии решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», Администрация района

постановляет:

1. Заключить по результатам открытого аукциона в электронной форме, проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, долгосрочный муниципальный контракт на осуществление технического надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

2. Утвердить:

– состав и планируемые результаты выполнения работ по осуществлению технического надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР» согласно техническому заданию;

– предельный срок выполнения работ и ввод его в эксплуатацию 20.12.2013;

– предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта 763,93 тыс. рублей, в том числе:

2012 год- 230 тыс. рублей (184 тыс. рублей – средства бюджета ЯО, 46 тыс. рублей – средства бюджета ЯМР);

2013 год- 533,93 тыс. рублей (427,14 тыс. рублей – средства бюджета ЯО, 106,79 тыс. рублей – средства бюджета ЯМР).

3. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин):

– предусмотреть при формировании районного бюджета на 2012-2013 годы соответствующие расходы по долгосрочному контракту на осуществление технического надзора за строительством объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в д. Григорьевское Заволжского сельского поселения ЯМР».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства ЯМР В. Л. Морозова.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

(Исправление. Вместо приложений №3, №8 к решению Муниципального Совета ЯМР, опубликованного в № 45 «Делового вестника» от 17 ноября 2011г., стр. 2.)

Проект вносит
Глава Ярославского муниципального района
А. В. Решатов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

О районном бюджете ЯМР на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

Продолжение. Начало в № 45

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ №_____

Расходы районного бюджета ЯМР на 2012 год по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

руб

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)	Собственные доходы (руб.)	ИТОГО (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	3 284 191	75 201 624	78 485 815
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1 302 588	1 302 588
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		968 000	968 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1 356 000	26 601 412	27 957 412
0105	Судебная система	24 691		24 691
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		14 831 624	14 831 624
0107	Проведение выборов и референдумов		5 726 000	5 726 000
0111	Резервные фонды.		4 000 000	4 000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	1 903 500	21 772 000	23 675 500
0200	Национальная оборона	2 745 000		2 745 000
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	2 745 000		2 745 000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.		350 000	350 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		350 000	350 000
0400	Национальная экономика.	52 305 000	17 706 149	70 011 149
0402	Топливо - энергетический комплекс.		5 975 199	5 975 199
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		1 900 000	1 900 000
0406	Водные ресурсы	250 000		250 000
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	51 835 000	0	51 835 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	220 000	9 830 950	10 050 950
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	20 900 000	98 926 601	119 826 601
0501	Жилищное хозяйство.		22 502 265	22 502 265
0502	Коммунальное хозяйство.	20 900 000	48 507 256	69 407 256
0503	Благоустройство		7 331 600	7 331 600
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.		20 585 480	20 585 480
0600	Охрана окружающей среды		50 000	50 000
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50 000	50 000
0700	Образование.	494 753 175	169 719 533	664 472 708
0701	Дошкольное образование.	125 199 944	61 344 800	186 544 744
0702	Общее образование.	345 491 056	98 818 611	444 309 667
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	13 086 731	1 695 722	14 782 453
0709	Другие вопросы в области образования.	10 975 444	7 860 400	18 835 844
0800	Культура и кинематография	208 000	7 394 000	7 602 000
0801	Культура.	208 000	4 679 000	4 887 000
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии		2 715 000	2 715 000
0900	Здравоохранение		968 839	968 839
0902	Амбулаторная помощь		968 839	968 839
1000	Социальная политика	273 670 574	5 736 278	279 406 852
1001	Пенсионное обеспечение		3 100 000	3 100 000
1002	Социальное обслуживание населения.	37 582 000		37 582 000
1003	Социальное обеспечение населения.	200 138 900	2 350 000	202 488 900
1004	Охрана семьи и детства	28 620 674	79 278	28 699 952
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7 329 000	207 000	7 536 000
1100	Физическая культура и спорт	1 609 230	3 362 100	4 971 330
1102	Массовый спорт	1 609 230	3 362 100	4 971 330
1200	Средства массовой информации	0	2 500 000	2 500 000
1202	Периодическая печать и издательства		2 500 000	2 500 000
1300	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0	5 000 000	5 000 000
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга		5 000 000	5 000 000
1400	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	27 873 000	600 000	28 473 000
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований	27 873 000	600 000	28 473 000
	ВСЕГО	877 348 170	387 515 124	1 264 863 294
	Дефицит:			-15 000 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ №_____

Ведомственная структура расходов районного бюджета ЯМР на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			173 161 191	153 405 700	326 566 891
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300		-	1 302 588	1 302 588
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1 302 588	1 302 588
-	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	-	1 302 588	1 302 588
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121		1 302 588	1 302 588
0104	Функционирование органов исполнительной власти		0020400		1 356 000	26 601 412	27 957 412
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		1 356 000	26 601 412	27 957 412
-	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	1 250 435	23 515 721	24 766 156
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 250 435	23 505 721	24 756 156
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		10 000	10 000
-	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	105 565	2 420 691	2 526 256
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	30 000	500 000	530 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	75 565	1 920 691	1 996 256
-	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	665 000	665 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		595 000	595 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		70 000	70 000
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов					5 726 000	5 726 000
-	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 726 000	5 726 000
0105	Судебная система				24 691		24 691
-	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции РФ		0014000		24 691		24 691
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	24 691		24 691
0111	Резервные фонды		0700500		-	4 000 000	4 000 000
-	Резервный фонд Администрации ЯМР			870		4 000 000	4 000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				1 903 500	180 000	2 083 500
-	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		1 903 500	0	1 903 500
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	1 679 756	0	1 679 756
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 679 156		1 679 156
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	600		600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	223 744	0	223 744
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	35 000		35 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	188 744		188 744
-	МЦП "Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2012-2014 годы"		7950600			80 000	80 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		80 000	80 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		80 000	80 000

Окончание в следующем номере.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

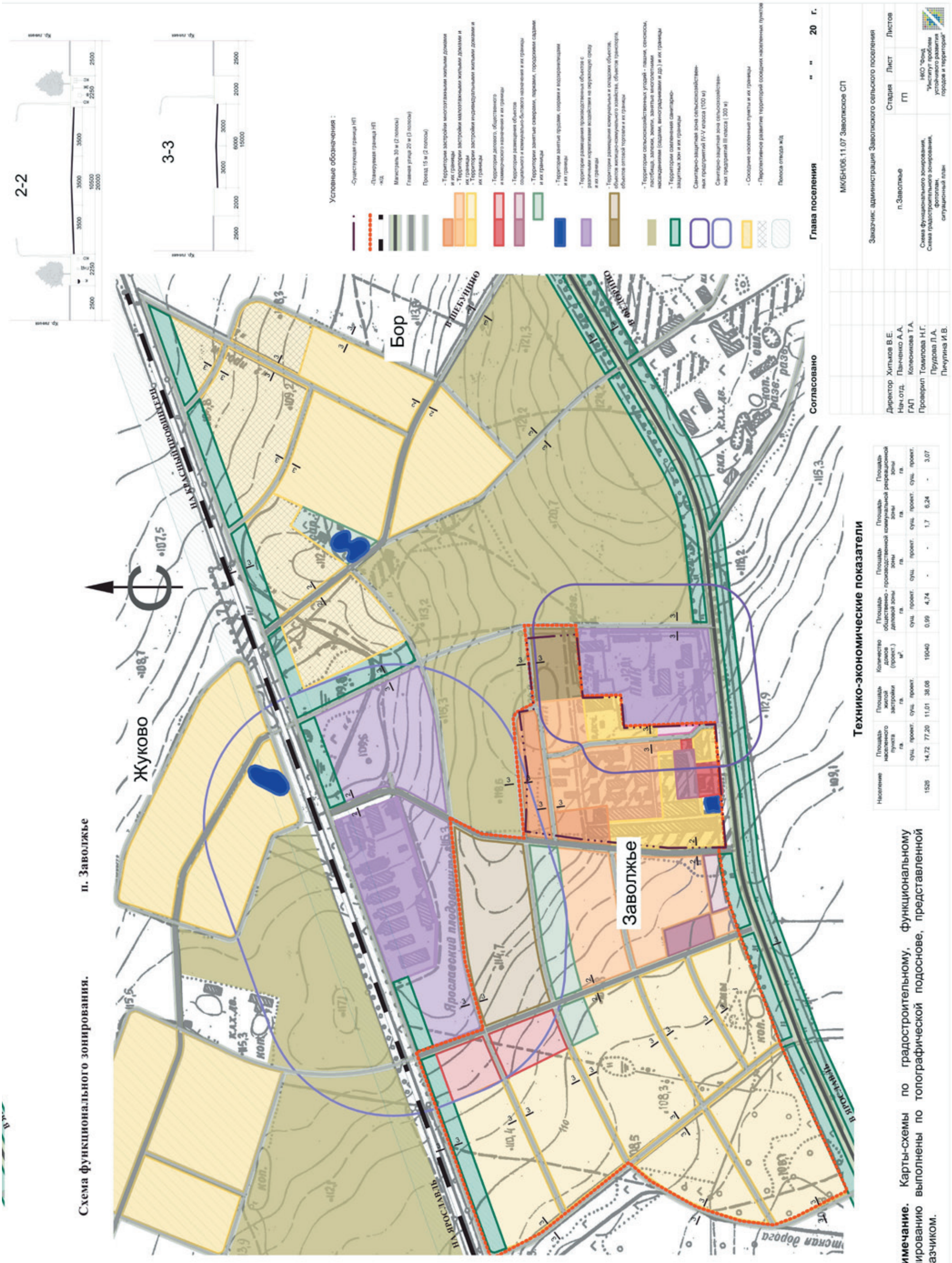
РЕШЕНИЕ

19.10.2011 **№ 124**

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Продолжение. Начало в № 42

Схема функционального зонирования. **п. Заволжье**



Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь населенного пункта га.		Площадь жилой застройки га.		Количество домов (проект.) м².	Площадь общественно - деловой зоны га.		Площадь производственной зоны га.		Площадь коммунальной зоны га.		Площадь рекреационной зоны га.	
	сущ.	проект.	сущ.	проект.		сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.
1526	14,72	77,20	11,01	38,06	19040	0,99	4,74	-	-	1,7	6,24	-	3,07

Примечание. Карты-схемы по градостроительному, функциональному зонированию выполнены по топографической подоснове, представленной заказчиком.

Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

От 0. 2011 года №

О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

Продолжение. Начало в предыдущем номере.

Приложение 8
к решению МС Туношенского СП
от г. № 00

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст	Вид расх.	Сумма, тыс. руб		
					Другие бюджеты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0	0
0100	Общегосударственные вопросы				1000 000	2049 266	3985 000
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				300 000	350 300	650 300
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования		00203 00		300 000	350 300	650 300
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	300 000	350 300	650 300
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций				700 000	1595 900	3121 634
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		700 000	1595 900	2295 900
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	700 000	1595 900	2295 900
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	91 000	91 000
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		91 000	91 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	642 734	642 734
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		642 734	642 734
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	76 000	76 000
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		76 000	76 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	16 000	16 000
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		16 000	16 000
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля				0	93 066	93 066
0106	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		0	93 066	93 066
0106	Иные межбюджетные трансферты			540		93 066	93 066
0111	Резервные фонды				0	10 000	10 000
0111	Резервные фонды		0700500			10 000	10 000
0111	Резервные средства			870		10 000	10 000
0113	Другие общегосударственные вопросы					110 000	110 000
0113	реализация государственной политики в области приватизаци и управления государственной и муниципальной собственностью.		09002 00		0	110 000	110 000
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	110 000	110 000
0200	Национальная оборона				316 000	0	316 000
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		00136 00		274 800	0	274 800
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	274 800	0	274 800
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		00136 00		274 800	0	4 160
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	4 160	0	4 160
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		00136 00		37040	0	37 040
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	37040	0	37 040
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				0	505 000	505 000
0309	Защита населения и территории от черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		79500 00	0	0	4 000	4 000
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	4 000	4 000
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований		79500 01	0	0	500 000	500 000
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	500 000	500 000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		79500 00	0	0	1 000	1 000
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	1 000	1 000
0400	Национальная экономика				0	1319 404	1319 404
0402	топливно-энергетический комплекс				0	1309 404	1309 404
0402	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		0	1309 404	1309 404
0402	Иные межбюджетные трансферты			540		1309 404	1309 404
0406	Водное хозяйство				0	10 000	10 000
0406	Водохозяйственные мероприятия, Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений		28001 00		0	10 000	10 000
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		10 000	10 000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				2634 200	11730 996	14365 196
0501	Жилищное хозяйство				500 000	2215 500	2715 500
0501	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		52106 00		500 000	1540 500	2040 500
0501	Иные межбюджетные трансферты			540	500 000	1540 500	2040 500
0501	обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов поселения		09802 03		0	675 000	675 000
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	675 000	675 000
0502	Коммунальное хозяйство				0	1036 292	1036 292
0502	Поддержка коммунального хозяйства		35100 00		0	740 292	740 292
0502	Субсидии юридическим лицам (кроме го. учреждений) и физ. лицам-производителем товаров, работ и услуг			810		740 292	740 292
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»		52253 00		0	296 000	296 000
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	296 000	296 000
0503	Благоустройство				1634 200	3857 329	5491 529
0503	Благоустройство. Уличное освещение		60001 00		0	750 000	750 000
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		750 000	750 000
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		60002 00		1634 200	3107 329	4741 529
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1634 200	3107 329	4741 529
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				500 000	4621 875	5121 875
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		00299 00		500 000	2740 797	3240 797
0505	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	500 000	2740 797	3240 797
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		00299 00			600	600
0505	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		600	600
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		00299 00			1 300	1 300
0505	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		1 300	1 300
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		00299 00			1292 903	1292 903
0505	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		1292 903	1292 903
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		00299 00			100 000	100 000
0505	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		100 000	100 000
0505	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		-	486 275	486 275
0505	Иные межбюджетные трансферты			540		486 275	486 275
0700	Образование				-	167 000	167 000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				0	167 000	167 000
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		43101 00		0	10 000	10 000
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	10 000	10 000
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		7950000		0	157 000	157 000
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	157 000	157 000
0800	Культура и кинематография				920 000	5103 800	6023 800
0801	Культура				920 000	5103 800	6023 800
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		44099 00		920 000	2125 136	3045 136
0801	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	920 000	2125 136	3045 136
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		44099 00			76 600	76 600
0801	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		76 600	76 600
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		44099 00			15 200	15 200
0801	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		15 200	15 200
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		44099 00			2094 604	2094 604
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		2094 604	2094 604
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		44099 00			772 000	772 000
0801	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		772 000	772 000
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		44099 00			260	260
0801	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		260	260
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		45085 00		-	20 000	20 000
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	-	20 000	20 000
1000	Социальная политика				-	72 000	72 000
1003	Социальное обеспечение населения				-	72 000	72 000
1003	Региональные целевые программы «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»		7952600		-	72 000	72 000
1003	Иные межбюджетные трансферты			540		72 000	72 000
1100	Физическая культура и спорт					80 000	80 000
1101	Другие вопросы в области физической культуры и спорта		51297 00			80 000	80 000
1101	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		80 000	80 000
	Итого расходов:					21027 466	26833 400
	Условно утвержденные расходы				0	0	0
	Всего расходов:				4870200	21027 466	26833 400
	Дефицит				0	0	2065 160

Приложение 9
к решению Муниципального совета
Туношенского сельского поселения
от г. № 000

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2013 -2014 г.

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел.ст	Вид расх.	2013	2014
1	2	3	4	5	7	8
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0
0100	Общегосударственные вопросы				4 057 000	4 067 800
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				747 000	747 000
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования		002 03 00		747 000	747 000
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	747 000	747 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации,местных администраций				3 238 000	3 238 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		2 515 600	2 515 000
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	2 515 600	2 515 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		60 300	69 300
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	60 300	69 300
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		572 100	563 700
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	572 100	563 700
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		72 000	72 000
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	72 000	72 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		18 000	18 000
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	18 000	18 000
0111	Резервные фонды				11 000	12 650
0111	Резервные фонды		0700500		10 000	10 000
0111	Резервные средства			870	11 000	12 650
0113	Другие общегосударственные вопросы				61 000	70 150

0113	реализация государственной политики в области приватизаци и управления государственной и муниципальной собственностью.		090 02 00		61 000	70 150
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	61 000	70 150
0200	Национальная оборона				316 000	316 000
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка.Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		274 800	274 800
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	274 800	274 800
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка.Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		4 160	4 160
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	4 160	4 160
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка.Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		37 040	37 040
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	37 040	37 040
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				508 000	579 000
0309	Защита населения и территории от черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		795 00 00	0	5 000	0
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	5 000	0
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований		795 00 01	0	500 000	575 000
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	500 000	575 000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		795 00 00	0	3 000	4 000
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	3 000	4 000
0400	Национальная экономика				10 000	11 500
0406	Водное хозяйство				10 000	11 500
0406	Водохозяйственные мероприятия,Мероприятия в области использования, охраны,водных объектов и гидротехнических сооружений		280 01 00		10 000	11 500
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	10 000	11 500
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				7 704 000	10 737 600
0502	Коммунальное хозяйство				260 000	200 000
0502	Региональные целевые программы "Чистая Вода"		522 53 00		260 000	200 000
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	260 000	200 000
0503	Благоустройство				2 659 175	4 700 750
0503	Благоустройство. Уличное освещение		600 01 00		900 000	1 000 000
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	900 000	1 000 000
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		600 02 00		1 759 175	3 700 750
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 759 175	3 700 750
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				4 784 825	5 836 850
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		3 620 000	4 163 000
0505	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	3 620 000	4 163 000
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		1 725	1 725
0505	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	1 500	1 725
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		1 073 325	1 602 125
0505	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 073 325	1 602 125
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		90 000	70 000
0505	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	90 000	70 000
0700	Образование				380 000	484 500
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				380 000	484 500
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00		30 000	34 500
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	30 000	34 500
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		7950000		350 000	450 000
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	350 000	450 000
0800	Культура и кинематография				6 180 000	7 074 500
0801	Культура				6 180 000	7 074 500
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		3 220 000	3 703 000
0801	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	3 220 000	3 703 000
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		100 050	100 050
0801	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112	87 000	100 050
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		21 850	21 850
0801	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	19 000	21 850
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		2 456 600	2 456 600
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	2 134 000	2 456 600
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		769 700	769 700
0801	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	699 700	769 700
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		300	300
0801	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	300	300
0801	Государственная поддержка в сфере культуры,кинематографии и средств массовой информации		450 85 00		20 000	23 000
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	20 000	23 000
1100	Физическая культура и спорт				200 000	230 000
1101	Другие вопросы в области физической культуры и спорта		512 97 00		200 000	230 000
1101	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	200 000	230 000
	Итого расходов:				19 355 000	23 500 900
	Условно утвержденные расходы				4 700 000	1 000 000
	Всего расходов:				24 055 000	24 500 900
	Дефицит				59 800	115 700

Окончание в следующем номере.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

05 декабря 2011 года в 15 часов 00 минут в Заволжском Доме культуры и спорта (150027 Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье д. 26а) состоятся публичные слушания по проекту бюджета Заволжского сельского поселения на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов. Проводятся они открыто с участием представителей общественности и средств массовой информации в целях выявления и учета общественного мнения, интересов жителей поселения. В них вправе принимать участие все желающие. Проведение публичных слушаний по проекту бюджета ЗСП на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов утверждено Постановлением Администрации ЗСП от 16.11.2011 №310

Предложения и замечания по проекту бюджета Заволжского сельского поселения на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов принимаются в Администрации ЗСП по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а с 24.11.2011 по 05.12.2011 с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, (т. 76-99-04).

Проект бюджета ЗСП на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов можно получить на сайте Администрации ЯМР страница Заволжского сельского поселения.

Глава Заволжского сельского поселения
Н. И. Ашастина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

от 16.11.2011 **№141**

«Об утверждении основных характеристик проекта бюджета Заволжского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Заволжского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению.
2. Решение опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по бюджету, финансам и налоговой политике (Гусев Л. П.). 4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского
сельского поселения Н. И. Ашастина
Согласовано:
Председатель Муниципального
Совета ЗСП второго созыва Дубровина В. И.

Приложение
к решению Муниципального
Совета Заволжского сельского поселения
от 16.11.2011 №141

Прогноз основных характеристик бюджета Заволжского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013-2014 годов

руб.

№п/п	Основные характеристики	Годы		
		2012	2013	2014
1.	Общий объем доходов бюджета поселения	27795 000	28487 000	29502 000
2.	Общий объем расходов бюджета поселения	27870 000	28587 000	29602 000
3.	Общий объем дефицита поселения	– 75 000	– 100 000	– 100 000

Проект вносит
Глава Заволжского сельского поселения
Н. И. Ашастина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

00.00.2011 **№000**

О бюджете Заволжского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2012 год:
1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 27795000 рублей;
1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 27870000 рублей;
1.3. Дефицит бюджета Заволжского сельского поселения в сумме 75000 рублей.
2. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2013 год и на 2014 год:
2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения:
на 2013 год в сумме 28487000 рублей;
на 2014 год в сумме 29502000 рублей.
2.2. Общий объем расходов бюджета поселения:
на 2013 год в сумме 28587000 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 720000 рублей;
на 2014 год в сумме 29602000 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1490000 рублей.
2.3. Дефицит бюджета поселения на 2013 год в 100000 рублей и на 2014 год в сумме 100000 рублей.
3. Установить, что доходы бюджета поселения в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и нормативно-правовыми актами Заволжского сельского поселения:
3.1. Установить, что в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов следующие поступления:
– прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджета поселения
– прочие доходы от компенсации затрат бюджета поселения;
– доходы от размещения временно свободных средств бюджета; -платежи, взимаемые организациями поселения за выполнение определенных функций;
– доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений;
– доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета поселения;
– невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения;
– возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанного с изъятием сельскохозяйственных угодий.
4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета поселения в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации:
1) на 2012 год согласно приложению 1 к настоящему Решению;
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 2 к настоящему Решению.
5. Утвердить расходы бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации:
1) на 2012 год согласно приложению 3 к настоящему Решению;
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 4 к настоящему Решению.
6. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения:
1) на 2012 год согласно приложению 5 к настоящему Решению.
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 6 к настоящему Решению.
7. Утвердить перечень главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета поселения и закрепить за ними источники доходов согласно приложению 7 к настоящему Решению.
8. Утвердить резервный фонд Администрации Заволжского сельского поселения:
на 2012 год в сумме 346000 рублей;
на 2013 год в сумме 50000 рублей;
на 2014 год в сумме 50000 рублей.
9. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета поселения:
1) на 2012 год согласно приложению 8 к настоящему Решению;
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 9 к настоящему Решению.
10. Утвердить перечень муниципальных целевых программ:
1) на 2012 год согласно приложению 10 к настоящему Решению;
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 11 к настоящему Решению.
11. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных ассигнований Решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.
12. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации без внесения изменений в настоящее Решение.
13. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру источников покрытия дефицита бюджета поселения, в структуру доходов бюджета поселения и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем Решении, в случае использования остатков средств бюджета поселения на 01.01.2012 года.
14. Установить, что в 2012 году осуществляется приоритетное финансирование обязательств по выплате заработной платы и начислениям на нее; оплате ГСМ, услуг связи, коммунальных услуг, услуг по благоустройству; ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, предоставлению межбюджетных трансфертов.
15. При составлении и ведении кассового плана бюджета поселения Администрация Заволжского сельского поселения обеспечивает в первоочередном порядке финансирование расходов, указанных в пункте 14. По остальным расходам составление и ведение кассового плана производится с учетом прогнозируемого исполнения бюджета поселения.
16. Установить, что в случае поступления в бюджет поселения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, сверх объемов, утвержденных настоящим Решением, Администрация Заволжского сельского поселения вправе производить закрепление источников доходов бюджета поселения за главными администраторами доходов и источников финансирования дефицита бюджета поселения с последующим отражением данных изменений в настоящем Решении.
17. Утвердить общий объем иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района из бюджета поселения на осуществление части полномочий, по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями:
на 2012 год в сумме 4362906,0 рублей.
18. Утвердить перечень и распределение иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на 2012 год согласно приложению 12 к настоящему Решению.
19. Опубликовать Решение в газете «Ярославский агрокурьер».
20. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЗСП по бюджету, финансам и налоговой политике (Гусева Л. П.).
21. Решение вступает в силу с 1 января 2012 года.

Глава Заволжского
сельского поселния Н. И. Ашастина
Согласовано:
Председатель Муниципального
Совета ЗСП второго созыва Дубровина В. И.

Приложение 1
к решению Муниципального совета ЗСП
от 00.00.2011 №

Прогнозируемые доходы бюджета Заволжского сельского поселения
на 2012 год в соответствии с классификацией доходов Российской Федерации

руб

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2012
Налоговые и неналоговые доходы		27129 000
Налоговые доходы		23759 000
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе	
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	6502 000
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	6502 000
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	52 000
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	52 000
182106 0000000 0000 000	Налоги на имущество	17195 000
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2195 000
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	15000 000
844108 0402001 0000 110	Государственная пошлина	10 000
Неналоговые доходы		3370 000
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1645 000
848111 0501310 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1620 000
844111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	25 000
844113 0199510 2000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200
844113 0299510 0000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений	0
000114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1525 000
844114 0205310 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	25 000
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1500 000
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	666 000
000202 0200000 0000 000	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	250 000
844202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	250 000
000202 0300000 0000 000	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	316 000
844202 0301510 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствую военные комиссариаты	316 000
000202 0400000 0000 000	Иные межбюджетные трансферты	0
844202 0401210 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	0
844202 0401410 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	0
844202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	0
844203 0305010 3000 180	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций	50 000
844204 0305010 3055 180	Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	40 000
844207 0000010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	10 000
ВСЕГО ДОХОДОВ		27795 000

Окончание в следующем номере.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения

_____ М. А. Поройская

«» 2011 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

21.11.2011 г. **п. Заволжье**

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а;
Дата: 17 ноября 2011 года;
Время: 14 часов 00 минут;
Присутствовали: участники публичных слушаний права и охраняемые законом интересы, которых могут быть нарушены, отсутствовали;
Повестка дня: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 801 кв. м., с кадастровым номером 76:17:101601:20, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье.
Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Заместитель председателя комиссии (секретарь комиссии): М. А. Коханюк
(подпись) **(расшифровка подписи)**

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16.11.2011 г. **№248**

О публичных слушаниях по проекту бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Карабихском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов 09декабря 2011 г. в 14.00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная д. 1б.

2. Установить, что предложения и замечания по проекту бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов не менее чем за 3 дня представляются в Администрацию Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная д. 1б до даты проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать информацию о публичных слушаниях в газете «Ярославский Агрокурьер»

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Карабихского
сельского поселения Т.И. Хохлова

Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

«» 2011 г. №

О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2012 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 54114 000рублей;

1.2. общий объем расходов бюджета поселения в сумме 54114000 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2013, 2014 годы:

2.1.прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения:

на 2013 год в сумме 57100000 рублей;

на 2014 год в сумме 60293900 рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета поселения:

на 2013 год в сумме 57100000 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 13716740 рублей;

на 2014 год в сумме 60293900 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 17389 970рублей.

3. Установить, что доходы бюджета Карабихского сельского поселения формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и нормативно-правовыми актами Карабихского сельского поселения.

3.1. Установить, что в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов:

– прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов;

– доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов поселений, зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов;

– невыясненнные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов.

4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета поселения в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации:

1) на 2012 год согласно приложению 2 к настоящему решению;

2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Утвердить расходы бюджета поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ:

1) согласно приложению 5 к настоящему решению;

2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

6. Утвердить на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов перечень главных администраторов доходов бюджета поселения и закрепить за ними источники доходов согласно приложению 1 к настоящему решению.

7. Утвердить перечень распорядителей бюджетных средств бюджета поселения согласно приложению 4 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета поселения:

1) на 2012 год согласно приложению 7 к настоящему решению;

2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

9. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств Карабихскго сельского поселения:

на 2012 год в сумме 50000 рублей;

на 2013 год в сумме 50000 рублей;

на 2014 год в сумме 50000 рублей.

10. Утвердить перечень муниципальных целевых программ:

1) на 2012 год согласно приложению 10 к настоящему решению;

2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 11 к настоящему решению

11. Утвердить резервный фонд Администрации Карабихского сельского поселения:

на 2012 год в сумме 652588 рублей;

на 2013 год в сумме 700000 рублей;

на 2014 год в сумме 800000 рублей.

12. Утвердить общий объем иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на 2012 год в сумме 10963012 рублей.

Иные межбюджетные трансферты бюджету Ярославского муниципального района на 2012 год предоставляются на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2012 год.

12.1 Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на 2012 год согласно приложению 9 к настоящему решению.

13. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

14. Установить, что в ходе исполнения бюджета поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру доходов бюджета поселения и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем решении, в случае использования остатков средств бюджета поселения на 01.01.2012 год.

15. Установить, что в 2011 году осуществляется приоритетное финансирование обязательств по выплате заработной платы и начислениям на нее, оплате жилищных и коммунальных услуг, выполнению публичных нормативных обязательств, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и предоставлению межбюджетных трансфертов (за исключением субсидий).

15.1 При составлении и ведении кассового плана бюджета поселения Администрация Карабихского сельского поселения обеспечивает в первоочередном порядке финансирование расходов, указанных в части 1 пункта 16. По остальным расходам составление и ведение кассового плана производится с учетом прогнозируемого исполнения бюджета поселения.

16. Установить, что в случае поступления в бюджет поселения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, сверх объемов, утвержденных настоящим решением, Администрация Карабихского сельского поселения вправе производить закрепление источников доходов бюджета поселения за главными администраторами доходов с последующим отражением данных изменений в настоящем решении.

17. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер»

18. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Муниципального совета.

19. Решение вступает в силу с 01.01.2012 года.

Глава Карабихского
сельского поселения Т.И. Хохлова

Приложения к проекту решения Муниципального совета Карабихского сельского поселения читать на сайте Карабихского сельского поселения (karabiha.yarregion.ru

Приложение 2
К решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От _____ №_____

Прогнозируемые доходы бюджета поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.)
		2012 г.
000100 0000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	53415000,00
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	23058000,00
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	23058000,00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	442000,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	442000,00
182106 0000000 0000 000	Налоги на имущество	19855000,00
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4571000,00
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	15284000,00
849108 0000000 0000 000	Государственная пошлина	50000,00
849108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50000,00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5760000,00
848111 0501310 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5500000,00
849111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	260000,00
000113 0000000 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	250000,00
849113 0199510 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	250000,00
000114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4000000,00
848114 0600010 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4000000,00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	699000,00
000202 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	549000,00
849202 0300000 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	549000,00
849202 0301510 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	549000,00
849207 0000010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	150000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		54114000,00

Окончание в следующем номере.

Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

от 2011 г. №

«Об утверждении основных параметров проекта бюджета городского поселения Лесная Поляна на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов »

В соответствии со статьей 27 Положения « О бюджетном процессе в городском поселении Лесная Поляна ЯМР ЯО », утвержденного решением Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 29.10.2008. № 28 Муниципальный Совет

р е ш и л:

1. Утвердить основные параметры проекта бюджета городского поселения на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению1,2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер»

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Ревизионной комиссии Муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Котомину Е.В.

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т.И.Милакова

Приложение 2
к решению Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна
от « » декабря 2011г. № ___

РАСХОДЫ
бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012-2014 годы по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

руб

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2012 год	2013 год	2014 год
0100	Общегосударственные расходы	2 989 000,0	3262 000,0	3 262 000,0
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	642 000,0	642 000,0	642 000,0
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2 266 858,0	2 600 000,0	2 600 000,0
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения	60 142,0		
0111	Резервные фонды	20 000,0	20 000,0	20 000,0
0200	Национальная оборона	183 000,0	190 000,0	195 100,0
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	183 000,0	190 000,0	195 100,0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	70 000,0	100 000,0	120 000,0
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	30 000,0	40 000,0	50 000,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	40 000,0	60 000,0	70 000,0
0402	Снабжение населения топливом	6 369,0		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	2 431 631,0	1 933 000,0	2 006 000,0
0501	Жилищное хозяйство	1 586 952,0		
0503	Благоустройство	610 486,0	1 933 000,0	2 006 000,0
0505	Для осуществления полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения (содержания комитета ЖКХ)	234 193,0		
0700	Образование	20 000,0	30 000,0	30 000,0
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	20 000,0	30 000,0	30 000,0
0800	Культура, кинематография	3 300 000,0	3 500 000,0	3 600 000,0
0801	Культура	3 300 000,0	3 500 000,0	3 600 000,0
1100	Здравоохранение и спорт	60 000,0	100 000,0	100 000,0
1101	Физическая культура и спорт	60 000,0	100 000,0	100 000,0
1000	Социальная политика	20 000,0		
1003	Социальное обеспечение	20 000,0		
	Итого:	9 080 000,0	9 115 000,0	9 313 100,0
	Условно утвержденные расходы		276 000,0	490 000,0
	Всего:	9 080 000,0	9 391 000,0	9 803 100,0
	Дефицит/профицит	-200 000,0	-200 000,0	-200 000,0

Окончание в следующем номере.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

29 ноября 2011 года в 15.00 в Администрации Кузнечихинского сельского поселения (Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, д. 40) состоятся публичные слушания по проекту бюджета Кузнечихинского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013-2014 г. г. Проводятся они открыто с участием представителей общественности и средств массовой информации в целях выявления и учета общественного мнения, интересов жителей поселения. В них вправе принимать участие все желающие.

Глава Кузнечихинского сельского поселения
В. М. Ермилов

Проект вносит Глава Кузнечихинского сельского поселения В. М. Ермилов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
П Р О Е К Т
Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2011 г № __

О бюджете Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 год и на плановый период 2013-2014 годов

Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2012 год:

1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 38572500 рублей;

1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 38572500 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета на 2013-2014 годы:

2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения

– на 2013 год в сумме – 39447000 рублей;

– на 2014 год в сумме – 40669900 рублей.

2.2. Общий объем расходов бюджета поселения:

– на 2013 год в сумме 39447000 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 986175 рублей;

– на 2014 год в сумме 40669900 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 2033500 рублей.

3. Установить, что доходы бюджета Кузнечихинского сельского поселения формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и нормативно-правовыми актами Ярославского муниципального района и Кузнечихинского сельского поселения.

3.1. Установить, что в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов зачисляются в бюджет поселения по нормативу 100 процентов:

– прочие доходы – возврат дебиторской задолженности прошлых лет (код бюджетной классификации РФ 841113 0305010 0000 130):

– доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов поселений (код бюджетной классификации РФ 841116 2305010 0000 140);

– невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений (код бюджетной классификации РФ 841117 0105010 0000 180);

4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета поселения в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации:

– на 2012 год согласно Приложению 1 к настоящему решению;

– на плановый период 2013 и 2014 годов – согласно Приложению 2 к настоящему решению.

5. Утвердить расходы бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ:

– на 2012 год согласно Приложению 3 к настоящему решению;

– на плановый период 2013-2014 годов согласно Приложению 4 к настоящему решению.

6. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета:

– на 2012 год – согласно Приложению 5 к настоящему решению;

– на плановый период 2013-2014 годов согласно Приложению 6 к настоящему решению.

7. Утвердить на 2012 год и на плановый период 2013-2014 годов перечень главных администраторов доходов бюджета поселения и закрепить за ними источники доходов согласно Приложению 7 к настоящему решению.

8. Утвердить перечень распорядителей бюджетных средств бюджета поселения согласно Приложению 8.

9. Утвердить ведомственную структуру расходов поселения:

– на 2012 год согласно Приложению 9 к настоящему решению;

– на плановый период 2013-2014 годов согласно Приложению 10 к настоящему решению.

10. Утвердить резервный фонд администрации Кузнечихинского сельского поселения:

– на 2012 год в сумме 155000 рублей;

– на 2013 год в сумме 155000 рублей;

– на 2014 год в сумме 155000 рублей.

11. Утвердить общий объем иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на 2012 год в сумме 196250 рублей.

Иные межбюджетные трансферты бюджету Ярославского муниципального района на 2011 год предоставляются на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2012 год.

12. Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на 2011 год согласно Приложению 11

13. Установить, что в ходе исполнения бюджета Кузнечихинского сельского поселения, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

14. Установить, что в ходе исполнения бюджета, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру доходов бюджета поселения и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем решении, в случае использования остатков средств бюджета Кузнечихинского сельского поселения на 01.01.2012 год, в том числе остатков средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

16. Установить, что в 2012 году осуществляется приоритетное финансирование обязательств по выплате заработной платы и начислениям на нее, оплате жилищных и коммунальных услуг, выполнению публичных нормативных обязательств, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и предоставлению межбюджетных трансфертов (за исключением субсидий).

16.1. При составлении и ведении кассового плана бюджета поселения Администрация Кузнечихинского сельского поселения обеспечивает в первоочередном порядке финансирование расходов, указанных в части 1 пункта 14. По остальным расходам составление и ведение кассового плана производится с учетом прогнозируемого исполнения бюджета поселения.

17. Установить, что в случае поступления в бюджет поселения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевой назначение, сверх объемов, утвержденных настоящим решением, Администрация Кузнечихинского сельского поселения вправе производить закрепление источников доходов бюджета поселения за главными администраторами доходов с последующим отражением данных изменений в настоящем решении.

18. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».

19. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ревизионную комиссию Муниципального совета.

20. Решение вступает в силу с 01.01.2012 года.

Глава Кузнечихинского
сельского поселения В. М. Ермилов

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 2011 г. №

Прогнозируемые доходы бюджета Кузнечихинского сельского поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	2012
000100 0000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	26220000
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	7400000
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	7400000
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	40000
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	40000
000106 0000000 0000 000	Налоги на имущество	10115000
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2700000
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	7415000
841108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	25000
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	3980000
841111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	480000
848111 0501000 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3500000
841113 0199510 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателям средств бюджета в поселении и компенсации затрат бюджета поселения	1070000
000114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	3500000
844114 0203310 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	3500000
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	90000
841117 0505010 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	90000
	Итого собственных доходов	26220000
841200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	12352500
841202 0100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности	10084000
841202 0301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	366000
841202 0401410 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1492500
841201 0501210 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных нерезидентами получателям средств бюджета поселений	410000
841203 0501010 0000 180	Поступления от денежных взысканий, предоставленных государственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджета поселения	
841204 0501010 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных негосударственными организациями получателям средств бюджета поселения	
841207 0501010 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных прочими организациями получателям средств бюджета поселения	
	Итого:	38572500

Окончание в следующем номере.

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 872

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рож-дения	Образо-вание	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Голикова Наталья Алексеевна	1952	среднее специальное	Администрация ГП Лесная Поляна ЯМР, специалист I категории	да	собрание избирателей по месту работы
2.	Жукова Олеся Александровна	1988	высшее	ОАО «ЯЗДА», инженер по подготовке кадров	нет	собранием избирателей по месту работы
3.	Паклина Юлия Валентиновна	1979	высшее	МОУ Леснополянская НШ-ДС им. К.Д. Ушинского, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Ямбикова Светлана Николаевна	1977	высшее	Администрация ГП Лесная Поляна ЯМР, специалист 2 категории	да	собрание избирателей по месту работы
5.	Хорева Татьяна Михайловна	1972	среднее специальное	ПО «Лесная поляна», ведущий специалист по кадрам	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Новикова Наталья Васильевна	1973	высшее	ПО «Лесная поляна», заместитель главного бухгалтера	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Молькова Ирина Николаевна	1988	высшее	фитнес-клуб «VIP спорт», координатор детского клуба	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Любченко Светлана Андреевна	1988	высшее	Академия труда и социальных отношений, специалист учебно-методического отдела 2 категории	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Бодрова Ирина Владимировна	1975	высшее	ПО «Лесная Поляна», ведущий бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Крундаева Дарья Германовна	1987	высшее	МОУ ДОД ЦВР «Истоки», помощник руководителя	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Безуглая Елена Евгеньевна, председатель	1982	высшее	Администрация ГП Лесная Поляна, специалист 2 категории	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
12.	Хохлова Галина Леонидовна	1956	среднее специальное	МОУ Леснополянскаяч НШ-ДС им. К.Д. Ушинского, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
13.	Лаврентьев Виктор Владимирович	1941	среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
14.	Полетаев Дмитрий Васильевич	1950	высшее	пенсионер	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 873

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд-ения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Староверова Ирина Ивановна	1970	высшее	МУ «БИХВ», специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Барышкова Татьяна Владимировна	1976	среднее специальное	Григорьевский ПНИ, медицинская сестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Ладик Владимир Иванович	1958	среднее специальное	СПК (колхоз) «Революция» водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Барышков Михаил Алексеевич, председатель	1975	высшее	СПК (колхоз) «Революция», электромастер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Староверов Константин Викторович	1969	Среднее специальное	СПК (колхоз) «Революция», заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Веверица Светлана Леонидовна	1966	Среднее специальное	МОУ Спасская СОШ, завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Староверова Надежда Алексеевна	1969	среднее специальное	ОАО «Фритекс», резчик	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Субботина Мария Андреевна	1986	высшее	ООО «Компания Стимул-маркетинг», помощник руководителя	нет	ПП «ЛДПР»
9.	Кругликова Нина Павловна	1941	н. высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 874

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рож-дения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белова Варвара Николаевна	1966	высшее	Муниципальное учреждение «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам», заместитель директора	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Богатко Наталья Николаевна	1985	высшее	Департамент АПК и ПО ЯО, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Круглова Нина Васильевна	1951	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Круглова Нина Михайловна, председатель	1967	высшее	Администрация ЯМР ЯО, начальник отдела муниципальной службы	да	собрание избирателей по месту жительства
5.	Сергеева Елена Геннадьевна	1964	высшее	Управление Россельхознадзора по ЯО, старший государственный инспектор	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Трусов Андрей Александрович	1961	высшее	Управление Россельхознадзора по ЯО, начальник отдела	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Яшинина Наталья Павловна	1967	высшее	ООО «Ярославльводоканал», инженер	нет	ПП «ЛДПР»
8	Сафина Светлана Рафаиловна	1981	среднее специальное	МДОУ № 27, воспитатель	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 875

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рож-дения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Петрова Тамара Федоровна	1948	Среднее специальное	МУ БИХВ, ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Гумметова Татьяна Николаевна	1954	среднее специальное	ОС Прусово, почтальон	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Егоров Вячеслав Николаевич	1958	среднее специальное	ЗАО Агрокомбинат «Заволжский», механизатор	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Розова Людмила Германовна, председатель	1964	Среднее специальное	Гавриловский ФАП, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Строкань Светлана Александровна	1964	Среднее специальное	Григорьевский КСЦ Прусовская библиотека, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Степанова Надежда Борисовна	1959	среднее специальное	ЗАО АК Заволжский, рабочая	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Мартынов Дмитрий Владимирович	1984	высшее	ГОУ НПО ЯО ПУ-24, мастер П/О	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 876

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рож-дения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жукова Анна Васильевна, председатель	1967	высшее	ООО «НПО ГеоМостПроект» Ярославский филиал, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Королева Нина Николаевна	1957	среднее специальное	Госпиталь В.В., сестра хозяйка	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Кострова Людмила Алексеевна	1954	среднее специальное	ПО «Лесная Поляна» магазин № 14, продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Мумрина Людмила Федоровна	1959	среднее	ООО «ДДД» дезинфектор	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Шепелева Светлана Николаевна	1959	среднее специальное	МУ БИХВ. ЗСП, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Бахвалова Александра Александровна	1965	среднее специальное	ЯОКБ, раздатчица пищи	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Березина Елена Александровна	1963	среднее	ЯКОБ, сестра хозяйка	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Шусталова Елена Павловна	1949	среднее	Красноборский ФАП, санитарка	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Тихомирова Людмила Николаевна	1977	среднее	Ярославская швейная фабрика, клейщица	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Васильева Евгения Юрьевна	1990	среднее	студентка	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 877

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Печаткина Ирина Федоровна	1968	высшее	МОУ Григорьевская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Захаров Николай Витальевич	1973	среднее	ХК «Локомотив», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Разова Надежда Иосифовна, председатель	1953	среднее специальное	МУ «БИХВ», специалист по территории	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Поленникова Наталья Юрьевна	1981	высшее	ОАО ЖКХ «Заволжье», старший инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Быстров Юрий Сергеевич	1986	среднее	ООО «Медтехника ОКБ», инженер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Тихонова Ольга Тимофеевна	1958	высшее	НШ-ДС п. Заволжье, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Шуникова Нонна Витальевна	1953	высшее	НШ-ДС п. Заволжье, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Прушинская Ольга Романовна	1963	высшее	ООО «Роста» гл. инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Павлова Любовь Федоровна	1950	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Шуников Александр Анатольевич	1951	среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Тихомирова Евгения Николаевна	1980	н/высшее	ИП фитнес клуб, руководитель	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 878

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ушмарова Лидия Игнатьевна, председатель	1948	среднее специальное	МОУ Пестрецовская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Титова Нина Геннадьевна	1956	высшее	МОУ Пестрецовская ООШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Гонохова Ольга Александровна	1978	высшее	ГУЯО «Центр оценки и контроля качества образования», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Гонохов Павел Юрьевич	1973	среднее	ОАО ЖКХ «Заволжье», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Глинин Николай Леонидович	1962	высшее	ГКУ ЯО «Ярославское лесничество», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Глинина Любовь Геннадьевна	1963	высшее	СПК (колхоз) Прогресс, главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Варнавина Татьяна Борисовна	1962	высшее	МОУ Диево-Городищенская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Пойгина Нина Александровна	1942	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
9.	Кириллов Никита Валерьевич	1985	высшее	ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 5», заведующий отделением	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 879

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Виноградова Елена Георгиевна	1961	среднее специальное	МДОУ детский сад № 26 «Ветерок», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Капралова Татьяна Анатольевна	1965	среднее	МУ «КЦРП», заведующая Сарафоновским ДКС	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Козловская Светлана Георгиевна	1965	высшее	МОУ Сарафоновская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Корчагина Татьяна Николаевна	1958	среднее специальное	СПК «Молот», инспектор по кадрам	нет	ПП «КПРФ»
5.	Кувшинова Ольга Викторовна	1969	среднее	ГУЗЯО ЯОКПБ, специалист по социальным вопросам	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Карпова Елена Васильевна, председатель	1966	высшее	Администрация Ивняковского СП, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту работы
7.	Шигина Надежда Юрьевна	1958	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП, специалист	да	собрание избирателей по месту работы
8.	Попова Ирина Александровна	1963	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Земская Нонна Владимировна	1964	среднее специальное	СПК «Молот», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Шведова Ольга Николаевна	1967	среднее	МДОУ детский сад № 26 «Ветерок» завхоз	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Тихомирова Елена Гальтельхатовна	1965	среднее специальное	домохозяйка	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 880

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Зобницева Ирина Геннадьевна	1984	высшее	МУ «Комплексный центр развития поселения», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Дороговцева Надежда Евгеньевна	1963	высшее	Комплексный центр развития поселения, Ивняковский ДК, художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Макаров Николай Васильевич	1950	среднее специальное	ЗАО «Агрофирма «Пахма», кладовщик	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Кузнецова Надежда Васильевна	1955	среднее специальное	МУ «Комплексный центр развития поселения, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Коновалова Светлана Юрьевна	1966	высшее	МОУ Ивняковская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Шибаева Ольга Александровна	1957	Среднее специальное	Администрация Ивняковского СП ЯМР, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Павлова Ольга Леонидовна	1963	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Пузырева Ольга Владимировна, председатель	1960	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, начальник отдела доходов	да	собрание избирателей по месту жительства
9.	Аревкова Антонина Ивановна	1948	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Палкина Надежда Константиновна	1950	среднее специальное	ЗАО Агрофирма «Пахма», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Ушинский Иван Сергеевич	1983	н/высшее	ООО «Город Сад», инженер	нет	ПП «КПРФ»
12.	Астафьева Яна Александровна	1985	высшее	ФГУП «Почта России», заместитель начальника	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 881

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государ-ственный или муници-пальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК

1.	Белякова Ирина Анатольевна	1965	среднее	ООО «Ярлесмаш», сторож	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Щербакова Лидия Алексеевна, председатель	1954	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Скориков Андрей Евгеньевич	1984	среднее специальное	ООО «Красивый берег», водитель-экспедитор	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Гемалюк Светлана Николаевна	1966	высшее	МОУ Карачихская СОШ, библиотекарь, педагог-организатор	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Краснобаева Ольга Алексеевна	1962	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Волкова Наталья Владимировна	1958	среднее специальное	ПО «Карачиха», бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Алексеев Сергей Александрович	1974	среднее специальное	НОУ «Ярославский АСК ДОСААФ РФ», начальник отдела	да	собрание избирателей по месту работы
8.	Носкова Екатерина Анатольевна	1984	высшее	МУ «Комплексный центр развития поселения», специалист по благоустройству	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Ершова Марина Владимировна	1962	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП ЯМР, специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
10.	Савельева Елена Юрьевна	1966	среднее специальное	МУ «Комплексный центр развития поселения», специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Чуханов Александр Анатольевич	1987	н/высшее	ООО «СК Монтажстрой», мастер строительно-монтажных работ	нет	ПП «КПРФ»
12.	Коновалкова Евгения Александровна	1991	среднее	домохозяйка	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 882

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип служ	Субъект предложения в состав УИК
1.	Блинова Анна Александровна, председатель	1955	среднее специальное	МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР, специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Егоричева Светлана Владимировна	1968	высшее	МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Зубова Елена Геннадьевна	1970	высшее	МОУ Краснoткацкая СОШ, педагог-психолог	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Калинина Наталья Викторовна	1979	среднее специальное	ЧП Алексинская Н. А. продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Капустина Татьяна Борисовна	1959	среднее специальное	безработная	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Пикулина Тамара Васильевна	1956	среднее специальное	Администрация Карабихского СП ЯМО, специалист	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Пикулина Ольга Анатольевна	1984	высшее	УПФ РФ в Ярославском МР, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Стойчева Юлия Леонидовна	1978	Среднее специальное	МОУ ДОД ЦДТ «Ступеньки», педагог	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Зорькина Жанна Аркадьевна	1962	высшее	ОАО «Дом моды «Волга», главный бухгалтер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
10.	Бендих Людмила Викторовна	1956	среднее специальное	Дом культуры и спорта, заведующая	нет	ПП «КПРФ»
11.	Бадажков Александр Степанович	1970	высшее	ППО ОАО «Славнефть-ЯНОС», заместитель председателя ППО	нет	ПП «ЛДПР»
12.	Широкова Екатерина Александровна	1985	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 883

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Виноградова Ирина Васильевна	1971	среднее специальное	ОАО «Красные Ткачи» 1, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Голикова Ольга Викторовна	1978	высшее	МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Винокурова Антонина Михайловна	1960	высшее	ИП Сироткин И. В., салон мебели «Наша Марка», менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Нечаева Любовь Кирилловна	1953	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гаврилова Екатерина Ивановна	1984	высшее	Администрация Карабихского СП ЯМР, специалист ВУС	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Башкирова Юлия Викторовна	1985	высшее	Филиал ОАО «РЖД», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Кваскова Наталья Александровна	1990	незаконченное высшее	студентка ЯГТУ 4 курс	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Кваскова Надежда Викторовна, председатель	1967	высшее	Администрация Карабихского СП ЯМО, начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
9.	Курдина Мария Сергеевна	1993	среднее	Ярославский ж. д. техникум, филиал МИИТ, студентка	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
10.	Пислегина Полина Федоровна	1938	высшее	ДК Карабихского поселения, режиссер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Тихомирова Яна Сергеевна	1989	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
11.	Тихомирова Яна Сергеевна	1989	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 884

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Елизарова Ирина Михайловна	1969	высшее	МОУ Дубковская СОШ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Ишкова Татьяна Феоктистовна	1971	высшее	Департамент здравоохранения мэрии города Ярославля, секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Корчагина Ирина Анатольевна	1968	высшее	МУЗ ЯЦРБ, заместитель главного врача по экономике	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Короткова Анна Игоревна	1985	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
5.	Кирсанова Ирина Павловна	1967	высшее	администрация Карабихского СП ЯМР, заместитель главы – начальник общего отдела	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Ларионова Ольга Викторовна	1974	высшее	Администрация Карабихского СП ЯМР, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Махрова Анжелика Валентиновна	1980	среднее специальное	Администрация Карабихского СП ЯМР, специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Рыбкина Светлана Александровна	1965	высшее	МОУ ДОД ЦДОД «Восхождение», заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Соловьева Ирина Владимировна	1974	высшее	ГБУЗ ЯО «Территориальный центр медицины катастроф», врач бригады экстренного реагирования	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Фролова Алла Александровна	1966	высшее	Дом Культуры в пос. Дубки, художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Короткова Татьяна Юрьевна, председатель	1961	высшее	Управление финансов Администрации ЯМР, начальник отдела по расходам бюджета	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
12.	Веденеев Игорь Александрович	1958	высшее	Ярославский аграрно-политехнический колледж, преподаватель	нет	ПП «КПРФ»
13.	Швачко Алена Ивановна	1985	высшее	ЗАО «Ярполимермаш-ТатНефть», инженер-механик	нет	ПП «ЛДПР»
14.	Бойко Светлана Алексеевна	1967	высшее	ЦДТ «Солнышко», пос. Дубки, секретарь	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
15.	Шайдакова Елена Валерьевна	1967	высшее	ЯГТУ, заведующая службой УМУ	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 885

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Егорычева Ирина Ивановна	1967	высшее	МОУ Карабихская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Коршунов Михаил Юрьевич	1970	среднее	ООО «Инвест-инжиниринг», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Кулакова Наталия Алексеевна	1980	высшее	ОАО ЯРЗ, оператор автоматической линии	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Мартынова Татьяна Михайловна	1956	высшее	МОУ Карабихская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Романов Алексей Иванович, председатель	1963	высшее	МУЗ Ярославская ЦРБ, заместитель главного врача	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Романова Татьяна Анатольевна	1964	среднее специальное	индивидуальный предприниматель, продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Скобелев Евгений Вениаминович	1970	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Зорькина Елена Викторовна	1987	высшее	ООО «Оптима-Сервис», менеджер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Хохлов Евгений Викторович	1960	среднее	ООО «Арсенал-Комерц», слесарь-сантехник	нет	ПП «КПРФ»
10.	Рослова Евгения Альбертовна	1961	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, медсестра	нет	ПП «ЛДПР»
10.	Рослова Евгения Альбертовна	1961	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, медсестра	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 886

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бобылева Ирина Николаевна	1967	высшее	МУ ЯМР Транспортно-хозяйственное управление, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бобылев Сергей Николаевич	1969	среднее профес-сиональное	ОАО «Яроблгаз», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Коршунов Владимир Юрьевич	1960	высшее	ОАО «Славнефть-ЯНОС», мастер участка	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Молькова Татьяна Николаевна	1977	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Московская Наталья Анатольевна	1982	высшее	Краснoткачкая СОШ учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Солодский Валерий Николаевич	1961	среднее	ОАО «Славнефть – ЯНОС», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Мульганова Нина Павловна	1950	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
8.	Малышева Галина Анатольевна, председатель	1957	среднее специальное	Администрация Карабихского СП ЯМР, специалист-бухгалтер	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
9.	Щипалова Ирина Владимировна	1967	среднее специальное	МУ Дубковский КСЦ, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Федоров Алексей Павлович	1984	высшее	ОАО «Курба», Ярославский район, бухгалтер-экономист	нет	ПП «КПРФ»
11.	Ведерникова Наталья Андреевна	1991	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, медсестра	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 887

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Алексеева Ирина Владимировна	1966	среднее специальное	Щедринская библиотека Дубковского КСЦ, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Ветрова Галина Федоровна, председатель	1968	высшее	МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО, заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Данилина Наталия Владимировна	1975	высшее	МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», специалист-землеустроитель	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Докукина Светлана Владимировна	1967	среднее специальное	МДОУ детский сад №27 «Светлячок», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Часкина Ирина Николаевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тышковская Надежда Владимировна	1966	среднее специальное	Щедринский ФАП, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Волкова Наталья Николаевна	1979	высшее	МОУ Лучинкая СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Нарынчинова Сауле Сакыбаевна	1960	высшее	ООО «Ростовская швейная фабрика», бухгалтер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Киселева Ирина Дмитриевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Митряева Юлия Валерьевна	1986	н/высшее	временно не работает	нет	ПП «КПРФ»
11.	Хазова Ольга Александровна	1982	среднее	ООО «Ярославль-водоканал», машинист	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 888

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Тараканова Валентина Михайловна	1956	среднее специальное	ПСХК «Дружба», главный агроном	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Цимбалова Нина Николаевна, председатель	1971	высшее	ПСХК «Дружба», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Цимбалова Светлана Юрьевна	1971	высшее	МОУ Ананьинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Чистов Валерий Викторович	1958	Среднее специальное	ООО «УЮТ» водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Зорькин Дмитрий Владимирович	1985	высшее	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», проект-менеджер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
6.	Ефименко Сергей Иванович	1960	среднее специальное	ЗАО «Спецремстрой-Сервис», электрогазо-сварщик	нет	ПП «КПРФ»
7.	Пак Александр Сафронович	1982	среднее	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Чистова Елена Алексеевна	1960	высшее	МОУ Ананьинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 889

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Петрова Светлана Андреевна, председатель	1963	высшее	МОУ СОШ поселка Ярославка, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства

2.	Абросимова Наталия Константиновна	1973	среднее специальное	МОУ СОШ поселка Ярославка,, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Бушуев Валерий Валентинович	1961	среднее специальное	ООО Дельта Клиникал, тракторист	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Егорова Ольга Владимировна	1967	среднее специальное	МОУ СОШ поселка Ярославка, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гаврилова Лариса Михайловна	1965	среднее специальное	МОУ СОШ поселка Ярославка, завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Крылова Юлия Камаловна	1987	высшее	ООО «Объединение организаций профсоюзов ЯО», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Топчененко Наталия Александровна	1977	высшее	УСЗН. ТиЗ Адм. ЯМР ЯО, начальник отдела – главный бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Кузнецова Ольга Васильевна	1987	высшее	ОАО «НПЦ» Недра», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Павлычева Анна Сергеевна	1978	высшее	Администрация Кухнечихинского СП, ведущий специалист	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
10.	Битюкова Ольга Евгеньевна	1978	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «КПРФ»
11.	Неберикутина Юлия Сергеевна	1989	н/высшее	МОУ ДОД МДЮТ и Эк «Абрис», педагог-организатор	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 890

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ермилова Светлана Львовна	1976	среднее специальное	ООО «Кварта», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Железова Елена Борисовна, председатель	1961	высшее	МОУ Медягиская ООШ, директор	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Лебедева Вера Андреевна	1954	среднее специальное	МУ Кузнечихинский КСЦ, заведующая Медягинским ДК	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Чистякова Анна Григорьевна	1963	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Новикова Нина Александровна	1957	среднее специальное	ООО племзавод «Горшиха», секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Баранова Юлия Евгеньевна	1978	высшее	МОУ Медягинская ООШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Долотова Нина Петровна	1937	высшее	пенсионерка	нет	ПП «КПРФ»
8.	Пак Людмила Александровна	1981	среднее	Школа д. Заболотье, повар	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 891

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Зобнева Лидия Константиновна	1956	высшее	МОУ ЦВР «Радуга» директор	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Карунная Валентина Николаевна	1958	Среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Зайцева Елена Дмитриевна	1957	среднее специальное	Администрация Кузнечихинского СП, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
4.	Зубова Ирина Львовна	1964	высшее	МОУ «Кузнечихинская СОШ», учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Власова Татьяна Александровна, председатель	1960	высшее	МУЗ Кузнечихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Корсакова Любовь Юрьевна	1974	высшее	Управление образования ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Кузнецова Ольга Аркадьевна	1965	среднее специальное	МОУ Кузнечихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Мосягина Светлана Викторовна	1962	высшее	МОУ Кузнечихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Фроловская Ирина Владимировна	1959	высшее	МОУ Кузнечихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Федоров Юрий Николаевич	1936	высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Дьяческая Марина Леонидовна	1962	высшее	домохозяйка	нет	ПП «ЛДПр»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 892

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Можан Марина Александровна	1972	высшее	Администрация ЯМР отдел ЗАГС, ведущий специалист	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Алексеева Елена Павловна	1966	Среднее специальное	Администрация Кузнечихинского СП, ведущий специалист ВУС	да	собрание избирателей по месту работы
3.	Козлова Людмила Геннадьевна	1954	Среднее профес-сиональное	Администрация Кузнечихинского СП, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту работы
4.	Новожилова Оксана Александровна	1969	высшее	Администрация Кузнечихинского СП, руководитель бухгалтерско-финансового отдела	да	собрание избирателей по месту работы
5.	Макарова Евгения Константиновна	1958	среднее специальное	Поликлиника № 1 Ярославской ЦРБ, фельдшер-лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Зубова Сергей Юрьевич, председатель	1962	высшее	МОУ Кузнечихинская СОШ, заместитель директора по ИТ	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Федотова Нина Борисовна	1960	высшее	МДОУ д/сад «Аленушка», завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Козлов Игорь Александрович	1957	высшее	ОАО АПК «Русь», программист	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Чистякова Галина Борисовна	1969	высшее	Администрация Кузнечихинского СП, консультант	да	собрание избирателей по месту жительства
10.	Шалина Надежда Вячеславовна	1965	высшее	ООО «Рагнерстрой», главный бухгалтер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Варламова Анна Валерьевна	1980	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 893

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Алиева Ольга Александровна	1962	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, учитель	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Звонарева Елена Геннадьевна, председатель	1969	среднее специальное	Толбухинская участковая больница, фельдшер-лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Мяснова Татьяна Константиновна	1959	среднее специальное	ОКМП и С Администрация ЯМР, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Алаева Елена Николаевна	1964	среднее специальное	ООО «Племзавод «Родина», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Колбасич Марина Владимировна	1986	высшее	МКУ Ярославский городской центр изучения общественного мнения, психолог	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Бобрякова Наталья Юрьевна	1985	высшее	ИП Соловьев	нет	ПП «КПРФ»
7.	Адеев Юлиан Евгеньевич	1984	высшее	ГУ ЦУКС МЧС России по ЯО, ведущий инженер	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Колбасич Елена Ивановна	1958	среднее специальное	МОУ Толбухинская СОШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 894

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Матвеева Галина Анатольевна, председатель	1947	средне специальное	МУЗ Толбухинская участковая больница, медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Живулина Лидия Леонидовна	1955	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Земскова Валентина Сергеевна	1951	среднее специальное	КСЦ п. Кузнечиха, библиотекарь	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Царева Любовь Михайловна	1969	среднее специальное	ООО Племзавод «Родина», инспектор отдела кадров	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Шабашова Ирина Львовна	1980	высшее	МУ ЦРОМС, ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Динмухамедова Людмила Алексеевна	1979	среднее	домохозяйка	нет	ПП «КПРФ»
7.	Панова Ирина Николаевна	1983	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, педагог-психолог	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 895

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акоева Татьяна Валентиновна	1960	Среднее специальное	ООО «Возрождение Плюс», старший бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Сударева Анна Павловна	1980	высшее	МУ «Центр развития ОМС» Кузнечихинского СП, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Котова Ирина Юрьевна	1955	среднее	ЯОО профсоюза работников АПК, председатель Ярославского райкома профсоюза	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Петрова Любовь Петровна	1964	среднее специальное	МОУ Глебовская ООШ, гардеробщица	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Тюлькина Нина Александровна	1941	среднее специальное	пенсионерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Ковалёва Лариса Николаевна	1975	высшее	МОУ Глебовская ООШ, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Мацкевич Марина Анатольевна, председатель	1968	среднее профес-сиональное	Администрация Кузнечихинского СП, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Петрова Галина Витальевна	1953	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
9.	Воробьева Елена Анатольевна	1086	среднее специальное	ЗАО НПК Катрен, старший диспетчер	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 896

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мармажова Наталья Борисовна, председатель	1971	среднее специальное	ФАП с. Устье, заведующая	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Кикуш Ульяна Юрьевна	1977	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Олейникова Любовь Михайловна	1955	среднее специальное	МУКЦСОН ЯМР «Золотая осень», социальный работник	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Рыбак Ольга Валентиновна	1968	Среднее специальное	пенсионер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Рыбак Павел Васильевич	1966	среднее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Патрикеева Мария Константиновна	1987	н/высшее	МОУ ДОД СДЮТ и дк «Абрис», педагог дошкольного образования	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 897

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сидоров Владимир Анатольевич, председатель	1960	среднее специальное	ИП Сидоров В. А., индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Савельева Светлана Владимировна	1971	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМР, специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Сидорова Марина Николаевна	1964	среднее специальное	ЗАО ЯРУ ЖКХ, техник	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Сидоров Андрей Владимирович	1987	высшее	ИП Сидоров В. А., механик	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Смирнова Светлана Николаевна	1969	высшее	Администрация ЯМР, ведущий специалист – бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Рожнова Елена Алексеевна	1979	высшее	Земельный комитет Администрации ЯМР, консультант	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Васильева Елена Николаевна	1969	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМР, специалист 2 категории	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Степанычева Наталия Юрьевна	1963	среднее специальное	ЦСОН ЯМР «Золотая осень», социальный работник	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Пелевина Наталия Борисовна	1950	среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
10.	Слуева Анна Владимировна	1983	среднее	почтамт, оператор	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 898

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Гриш Наталья Семеновна	1955	среднее специальное	ПО «Курба», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Грачева Екатерина Владимировна	1982	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМО, инспектор ВУС	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Ершова Елена Александровна, председатель	1981	высшее	Администрация Курбского СП, главный специалист	да	собрание избирателей по месту работы
4.	Ловецкая Валентина Павловна	1951	среднее	МОУ Курбская СОШ, рабочая	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Паникарова Ольга Леонидовна	1984	высшее	ООО «СервисСтрой», заместитель главного бухгалтера	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Свешников Александр Сергеевич	1959	среднее специальное	Яр ФОАО «Ростелеком», электромеханик	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Кузнецова Галина Львовна	1966	высшее	МОУ Курбская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Кирсанова Наталья Ивановна	1973	высшее	МОУ Курбская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Коковин Иван Валерьевич	1984	среднее специальное	ОАО ГДУ, геодезист	нет	ПП «КПРФ»
10.	Мозжухин Игорь Валерьевич	1977	среднее специальное	ИП	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 899

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кузницина Ирина Витальевна	1965	среднее специальное	МОУ Иванищевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Морева Юлия Николаевна	1973	среднее специальное	МОУ Иванищевская СОШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы

3.	Молькова Валентина Викторовна	1968	высшее	МОУ Иванищевская СОШ, шеф-повар	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Сергеев Павел Николаевич	1979	среднее	МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Заламаева Надежда Николаевна, председатель	1949	среднее специальное	Иванищевская библиотека, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тяпкова Галина Игоревна	1958	среднее	МОУ Иванищевская СОШ, помощник воспитателя	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Байкова Марина Васильевна	1967	среднее	ЗАО СП «Меленковский», рабочая	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Сергеев Николай Александрович	1954	высшее	МОУ Иванищевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 900

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Скульская Евгения Александровна, председатель	1951	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Белякова Юлия Павловна	1979	высшее	ГКУ СО ЯО СРЦ «Вертикаль»	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Ежов Валентин Евгеньевич	1983	среднее	ОАО СП «Мир», механизатор	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Путятин Владимир Ильич	1951	среднее специальное	ОАО ЖКХ «Заволжье», слесарь	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Калинина Маргарита Витальевна	1952	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМО, специалист II категории	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Разина Галина Алексеевна	1962	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
7.	Зарозова Галина Александровна	1951	среднее специальное	МУ Ширинский КСЦ, директор	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 901

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кузнецова Вера Сергеевна	1956	среднее специальное	ГБУЗ ЯО ЯОКПБ отделение № 25 медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Николаева Елена Юрьевна	1974	высшее	МОУ Мордвиновская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Наурова Татьяна Борисовна, председатель	1968	высшее	ПСХК «Искра», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Новикова Ольга Дмитриевна	1955	среднее специальное	Администрация Курбского сельского поселения, специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гордеев Сергей Валентинович	1965	среднее спец.	ОАО «Курба», зав. гаражом	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Троицкая Ольга Александровна	1975	среднее спец.	ГБУЗ ЯО ЯОКПБ отделение № 24, палатная медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Шитов Александр Федорович	1962	среднее специальное	МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Румянцева Екатерина Олеговна	1960	среднее спец.	ПСХК «Искра», бригадир тракторной бригады	нет	ПП «КПРФ»
9.	Тугунова Галина Алексеевна	1950	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 902

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Мариева Валентина Александровна, председатель	1963	высшее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, ведущий бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Комина Александра Николаевна	1969	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Максимова Ирина Викторовна	1972	Среднее специальное	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Максимов Сергей Николаевич	1968	среднее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Мариев Константин Анатольевич	1987	высшее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, инженер I категории	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Пустынникова Марина Георгиевна	1960	высшее	МДОУ детский сад № 16 «Ягодка» воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Минаева Надежда Васильевна	1958	высшее	МОУ Михайловская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Груздева Надежда Александровна	1963	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ, главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
9.	Яблоков Юрий Геннадьевич	1966	среднее	ФГУ ГСАС «Ярославская», специалист I категории	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Орлова Галина Борисовна	1959	среднее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, техник 1 категории	нет	ПП «ЛДПР»
11.	Леонова Валентина Алексеевна	1958	среднее специальное	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, техник 1 категории	нет	собрание избирателей по месту жительства
12.	Тендер Любовь Александровна	1960	среднее специальное	МУ «Центр благоустройства и социального развития» НСП ЯМР, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 903

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Смирнов Вячеслав Леонидович, председатель	1965	среднее специальное	ОАО «Ростелеком» Ярославский филиал, электромонтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Козлов Андрей Яковлевич	1965	высшее	Администрация Некрасовского СП ЯМР, консультант	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Смирнова Ольга Николаевна	1971	высшее	МУ «Центр благоустройства и социального развития» НСП ЯМР ЯО, специалист ЖКХ	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Смирнова Дарья Вячеславовна	1988	высшее	УФК по Ярославской области, специалист 3 разряда отдела ВФР	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Чаброва Елена Леонидовна	1968	высшее	Администрация Некрасовского СП ЯМР, заместитель главы администрации	да	собрание избирателей по месту работы
6.	Тарасова Светлана Васильевна	1958	высшее	Администрация Некрасовского СП ЯМР, консультант по финансовым вопросам	да	собрание избирателей по месту работы
7.	Прейфер Антонина Александровна	1985	среднее специальное	Комплексный центр социального обслуживания, социальный работник	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Токарев Виктор Васильевич	1964	среднее специальное	МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 904

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Загладкина Надежда Сергеевна	1960	среднее	ОПС Мокеевское ФГПУ Почта России, почтальон	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Николаева Татьяна Ивановна	1955	высшее	МУ «Центр по благоустройству», ведущий специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Румянцева Людмила Борисовна	1952	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Ильина Юлия Владимировна	1971	Среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Стародубцева Катерина Здиславовна	1961	высшее	Администрация Туношенского СП ЯМР, заместитель главы администрации	да	собрание избирателей по месту работы
6.	Зеленков Андрей Александрович	1983	высшее	Управление Росреестра по ЯО, заместитель начальника отдела	да	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
7.	Чигарева Лариса Львовна	1965	высшее	ООО «Декор-студия», кладовщик	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Гобов Андрей Михайлович	1987	высшее	ИП Гобов А. М., руководитель	нет	ПП «ЛДПР»
9.	Чирикова Валентина Васильевна	1952	среднее специальное	ЯГПУ бухгалтер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 905

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Жаворонкова Алевтина Николаевна	1954	высшее	ОАО «Росгосстрах», страховой агент	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бабкина Татьяна Александровна	1962	среднее специальное	ОАО Ярославский речной порт, старший кассир	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Семенова Галина Алексеевна	1961	высшее	Администрация Туношенского сельского поселения, ведущий испециалист-бухгалтер	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Леонтьева Елена Сергеевна	1986	высшее	ООО «Континент», менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Денисова Ирина Анатольевна	1951	высшее	МОУ Мокеевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Ильин Вячеслав Владимирович	1971	высшее	ВЧДГ-2 филиал ОАО «РЖД», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Пушечникова Ирина Владимировна	1976	среднее специальное	ГКУ ЯО ЦЗН г. Ярославля, ведущий инспектор организационного отдела	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Попова Ирина Валерьевна	1989	среднее профессиональное	ИП	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Гобов Павел Михайлович	1978	среднее	ООО «Кописервис», менеджер	нет	ПП «ЛДПР»
10.	Багирова Антонина Терентьевна	1937	высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Шашина Ольга Вадимовна	1965	среднее специальное	Туношенский КСЦ, Мокеевский ДКС, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 906

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Дубинина Наталия Николаевна	1955	среднее	МУ Туношенский КСЦ, художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Невзорова Валентина Григорьевна	1949	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Васильева Татьяна Юрьевна	1971	высшее	Администрация Туношенского СП, ведущий инспектор	да	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
4.	Овчаренко Антонина Ардольевна	1958	среднее специальное	МУ «Центр по благоустройству», ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Пронина Альбина Павловна	1965	среднее специальное	ООО Агрофирма «Новая Туношна», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Полетаева Евгения Алексеевна	1990	незаконченное высшее	ООО «Галант-Авто», офис менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Задова Надежда Дмитриевна	1964	среднее специальное	МУ Центр земельных ресурсов ЯМР, землеустроитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Соколова Галина Юрьевна	1960	среднее	МУЗ санаторий «Ясные зори», кастелянша	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Ларионов Александр Владимирович	1987	н/высшее	ООО «МКЦ Союз», руководитель отдела продаж	нет	ПП «ЛДПР»
10.	Воронов Игорь Павлович	1941	высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 907

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Махина Татьяна Ивановна, председатель	1957	высшее	МДОУ детский сад № 5 «Гнездышко», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Павлова Светлана Юрьевна	1968	высшее	в /ч 03701, военнослужащая	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Марцинкус Евгения Евгеньевна	1976	высшее	ДОУ № 18 «Теремок», главный бухгалтер	нет	ПП «ЛДПР»
4.	Иванова Марина Анатольевна	1963	высшее	администрация Туношенского сельского поселения, главный бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
5.	Иванова Нина Николаевна	1986	высшее	Ярославский почтамт, ведущий инженер программист	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Мушет Светлана Алексеевна	1966	высшее	МУ «Центр по благоустройству», главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Головицина Мария Николаевна	1982	среднее специальное	ИП Сидоров И. М., бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Сухова Ольга Владимировна	1977	Среднее специальное	ДОУ детский сад № 5 «Гнездышко», секретарь	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Бедзюк Елена Николаевна	1984	высшее	Администрация Туношенского СП, инспектор ВУС	да	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
10.	Негоц Федор Павлович	1949	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 908

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Иваненко Федор Юрьевич	1960	высшее	ГСУСОЯО Туношенский пансионат, врач-терапевт	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Нефедова Татьяна Александровна	1973	среднее специальное	ГСУСОЯО Туношенский пансионат, инспектор по кадрам	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Ермакова Ирина Леонидовна, председатель	1961	среднее специальное	ГСУСОЯО Туношенский пансионат, экономист	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Задова Лариса Николаевна	1970	среднее специальное	ОАО Седьмой континент	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
5.	Симакова Татьяна Александровна	1955	среднее профессиональное	ГСУСОЯО Туношенский пансионат, старшая медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Воронова Алла Владимировна	1945	высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
7.	Свистулина Олеся Сергеевна	1987	среднее	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 909

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гусева Татьяна Юрьевна, председатель	1973	высшее	МОУ Красносельская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы

2.	Чеснов Сергей Юрьевич	1974	высшее	МОУ Красносельская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Шокель Ирина Константиновна	1968	среднее специальное	ОПС с. Туношна, начальник	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Задов Илья Юрьевич	1990	среднее специальное	ОАО «Комфорт», обработчик деталей и изделий	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
5.	Кашина Ольга Александровна	1958	среднее	СПК «Красное», рабочая	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Лизунова Наталья Юрьевна	1985	высшее	Администрация Туношенского СП, финансист	да	ПП «ЛДПР»
7.	Жаткина Екатерина Андреевна	1990	среднее специальное	Администрация Туношенского СП, делопроизводитель	да	ПП «КПРФ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

23.04.2010 №3758

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 69849 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000В в установленном правилами порядке на площади 3044 квадратных метров и на площади 1597 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 3610000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 180500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 722000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Главы Ярославского муниципального района от 13.05.2008 №845 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3758 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, предоставленного для жилищного и иного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 декабря 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для жилищного и иного строительства.

Земельный участок находится на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье.

Площадь земельного участка – 69849 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:0926 01:0060.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного и иного строительства.

Ограничения использования земельного участка:

3044 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке.

1597 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 3610000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 180500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 722000 рублей.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке. Возможно присоединение к сетям газо- и электроснабжения. Для присоединения к сетям водоснабжения необходимо проектирование и строительство станции II подъема с резервуарами питьевой воды в п. Заволжье, а так же строительство водопроводной сети. Требуется реконструкция КНС и капитальный ремонт канализационного коллектора от КНС до городских сетей канализации в районе Ярославской областной больницы.

Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 6 месяцев.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи определяются в соответствии с проектом организации строительства.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с проектом организации строительства.

Расчет размера арендной платы после окончания срока по договору аренды производится в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2007 №729-а, постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 №710-п, решением Муниципального Совета ЯМР от 23.11.2009 №10.

Цена выкупа земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, предоставленного для жилищного и иного строительства, составляет 66831,52 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «23» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» декабря 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
_____
_____ в лице _____
(Ф.И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства площадью 69849 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе п. Заволжье (кадастровый номер 76:17:0926 01:0060), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000 В в установленном правилами порядке на площади 3044 кв. м и на площади 1597 кв. м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства
по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 27.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 69849,00 кв. м земельного участка из общей площади 69849,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе п. Заволжье, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка:

3044 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке.

1597 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном правилами порядке.

Вид функционального использования: жилищное и иное строительство.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района.

2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2011 №5040

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 27000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:808, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: для малоэтажного жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 459897 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 22994 рубля 85 копеек;
2.4. Сумму задатка – 91979 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для малоэтажного жилищного строительства, расположенного на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с. Курба.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. №5040 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Курбского сельсовета Ярославского района, в районе с. Курба, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 декабря 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для малоэтажного жилищного строительства.

Земельный участок находится на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с. Курба.

Площадь земельного участка – 27000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:808.

Разрешенное использование земельного участка: для малоэтажного жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 459897 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 22994 рубля 85 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 91979 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «26» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» декабря 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для малоэтажного жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
_____
_____ в лице _____
(Ф.И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для малоэтажного жилищного строительства площадью 27000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с. Курба (кадастровый номер 76:17:166201:808).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для малоэтажного жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 27000,00 кв. м земельного участка из общей площади 27000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:808, расположенного на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе с. Курба, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для малоэтажного жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района.

2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2011 **№5041**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 44871 рубль 50 копеек;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2243 рубля 57 копеек;

2.4. Сумму задатка – 8974 рубля 30 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.05.2011 №2628 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. №5041 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 декабря 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:66.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 44871 рубль 50 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2243 рубля 57 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 8974 рубля 30 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «23» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «26» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» декабря 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха (кадастровый номер 76:17:021701:66).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 27.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011 **№3233**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:180201:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 117700 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 5885 рублей;

2.3. Сумму задатка – 23540 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Большое ДомниноБекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. №3233 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 декабря 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:180201:64.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 117700 рублей.

Шаг аукциона: 5885 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 23540 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «23» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «26» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино, с кадастровым номером 76:17:180201:64.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» декабря 2011 года №

____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино, с кадастровым номером 76:17:180201:64, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 №4715

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1244 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106501:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Большое Филимоново, с разрешенным использованием: для огородничества.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 186339 рублей 55 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9316 рублей 97 копеек;

2.3. Сумму задатка – 37267 рублей 91 копейка, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 05.04.2011 №1700 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 г. №4715 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 38. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 декабря 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново.

Площадь земельного участка – 1244 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106501:54.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 186339 рублей 55 копеек.

Шаг аукциона: 9316 рублей 97 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 37267 рублей 91 копейка.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «23» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для огородничества

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 1244 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106501:54.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для огородничества
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» декабря 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1244 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106501:54, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011 №5946

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101301:142, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Ермолово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 199805 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9990 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 39961 рубль, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 г. №5946 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **23 декабря 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является п**раво собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:101301:142.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 199805 рублей.

Шаг аукциона: 9990 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 39961 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «22» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» декабря 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, с кадастровым номером 76:17:101301:142.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «23» декабря 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, с кадастровым номером 76:17:101301:142, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 23.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011 № 5947

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101301:143, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Ермолово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 199805 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9990 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 39961 рубль, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 г. № 5947 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **23 декабря 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:101301:143.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 199805 рублей.

Шаг аукциона: 9990 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 39961 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «21» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «22» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, с кадастровым номером 76:17:101301:143.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года № 46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «23» декабря 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, с кадастровым номером 76:17:101301:143, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 23.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011 № 5948

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101301:144, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Ермолово, между жилыми домами № 37 и № 35, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 199805 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9990 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 39961 рубль, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 г. № 5948 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ермолово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, между жилыми домами № 37 и № 35, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 декабря 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, между жилыми домами №37 и №35.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:101301:144.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 199805 рублей.

Шаг аукциона: 9990 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 39961 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «26» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, между жилыми домами №37 и №35, с кадастровым номером 76:17:101301:144.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

по результатам аукциона

г. Ярославль_____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» декабря 2011 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ермолово, между жилыми домами №37 и №35, с кадастровым номером 76:17:101301:144, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2011 №5756

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:698, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 56500 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2825 рублей;

2.4. Сумму задатка – 11300 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 №389 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. №5756 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 декабря 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, в д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1300 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:698.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 56500 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2825 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 11300 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» декабря 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1300 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха (кадастровый номер 76:17:151401:698), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1300 кв. м земельного участка из общей площади 1300,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:698, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2009 №9029

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63820 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3191 рубль;

2.4. Сумму задатка – 12764 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.11.2009 г. №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области» и постановление от 25.01.2010 №379 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 23.11.2009 г. №9029 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 декабря 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:47.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 63820 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3191 рубль.

Размер задатка для участия в аукционе – 12764 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «27» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» декабря 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново (кадастровый номер 76:17:060901:47).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов
М. П.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ГЛАВЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

30.06.2008 №1181

О порядке и условиях продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, в районе с. Дегтево

В соответствии со статьями 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Продать находящийся в собственности Ярославского муниципального района земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 109551 квадратных метров, с кадастровым номером 76:17:176801:0026, расположенный на территории Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе с. Дегтево, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 6149098 рублей;

2.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 307454 рубля;

2.3. сумму задатка – 1229819 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены;

2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 5 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу с аукциона земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для нежилого строительства, расположенного в с. Дегтево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.06.2008 №1181 «О порядке и условиях приватизации земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, в районе с. Дегтево».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, в районе с. Дегтево, с разрешенным использованием: для нежилого строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 38 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации ЯМР ЯО от 19.07.2011 №3764 «Об утверждении положения об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности ЯМР земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 декабря 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Земельный участок является муниципальной собственностью Ярославского муниципального района и находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, в районе с. Дегтево.

Площадь земельного участка – 109551 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:176801:0026.

Разрешенное использование земельного участка: для нежилого строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 6149098 рублей.

Шаг аукциона: 307454 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 1229819 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для нежилого строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «26» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для нежилого строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» декабря 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для нежилого строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для нежилого строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для нежилого строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для нежилого строительства площадью 109551 кв. м из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, в районе с. Дегтево, с кадастровым номером 76:17:176801:0026.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации ЯМР ЯО от 19.07.2011 №3764 «Об утверждении положения об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности ЯМР земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для нежилого строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЯО Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 38 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации ЯМР ЯО от 19.07.2011 №3764 «Об утверждении положения об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности ЯМР земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 109551 кв. м из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, в районе с. Дегтево, с кадастровым номером 76:17:176801:0026, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для нежилого строительства.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
администрации ЯМР ЯО_____Н. В. Григорьева
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 №4722

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, с. Еремеевское, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 227598 рублей 55 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11379 рублей 92 копейки;

2.3. Сумму задатка – 45519 рублей 71 копейка, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 07.04.2011 №1762 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 №4722 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 декабря 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133701:68.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 227598 рублей 55 копеек.

Шаг аукциона: 11379 рублей 92 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 45519 рублей 71 копейка.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «26» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» декабря 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная, с кадастровым номером 76:17:133701:68.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-

продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная, с кадастровым номером 76:17:133701:68, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011 №5941

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1453 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:31, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1453 квадратных метра.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 194953 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9747 рублей 65 копеек;

2.3. Сумму задатка – 38990 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета
Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 №5941 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 декабря 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1453 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:31.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1453 квадратных метров.

Начальная цена земельного участка – 194953 рубля.

Шаг аукциона: 9747 рублей 65 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 38990 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «23» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» декабря 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1453 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:31, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1453 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1453 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:31, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1453 квадратных метров.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
__ (_____) рублей, Сумма цифрами
Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178144145300 3 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 145303 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011 №5949

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1443 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:35, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1148 квадратных метров.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 192526 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9626 рублей 30 копеек;

2.3. Сумму задатка – 38505 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 №5949 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 декабря 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1443 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:35.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1148 квадратных метров.

Начальная цена земельного участка – 192526 рублей.

Шаг аукциона: 9626 рублей 30 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 38505 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-

датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «22» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» декабря 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1443 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:35, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1148 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года № 46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона

г. Ярославль_____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1443 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:35, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1148 квадратных метров.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
__ (_____) рублей,
Сумма цифрами
Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 144303 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 №4716

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:21, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 437200 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 21853 рубля 50 копеек;

2.3. Сумму задатка – 87414 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 № 395 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 № 4716 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 декабря 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 3000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091401:399.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 437200 рублей.

Шаг аукциона: 21853 рубля 50 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 87414 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «23» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» декабря 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:091401:399.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года № 46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:091401:399, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
__ (_____) рублей,
Сумма цифрами
Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178300000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 300003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 №4720

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1578 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 210979 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10548 рублей 96 копеек;

2.3. Сумму задатка – 42195 рублей 87 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.08.2010 №7593 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 №4720 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 декабря 2011** г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново.

Площадь земельного участка – 1578 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:50.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 210979 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 10548 рублей 96 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 42195 рублей 87 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «27» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» декабря 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1578 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, с кадастровым номером 76:17:060901:50.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1578 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, с кадастровым номером 76:17:060901:50, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 №4719

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 267400 рублей 65 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 13370 рублей 03 копейки;

2.3. Сумму задатка – 53480 рублей 13 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.08.2010 №7591 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 №4719 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сереново Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 декабря 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060901:49.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 267400 рублей 65 копеек.

Шаг аукциона: 13370 рублей 03 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 53480 рублей 13 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» декабря 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «27» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» декабря 2011 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, с кадастровым номером 76:17:060901:49.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» ноября 2011 года №46, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2011 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления

Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» декабря 2011 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, с. Сереново, с кадастровым номером 76:17:060901:49, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.12.2011 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.11.2011 №5965

О порядке и условиях приватизации нежилых помещений второго этажа, расположенных по адресу: п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 24.11.2011 №57 «О внесении изменений в программу приватизации на 2011 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2010 №33 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество – нежилые помещения второго этажа №1-7, 17, 20, 21, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а, общей площадью 161,7 квадратных метра, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1858000 рублей;

2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 92900 рублей;

2.3 сумму задатка – 185800 рублей, что составляет 10% начальной цены;

2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 5 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Считать утратившим силу постановления Администрации ЯМР:

– от 06.10.2010 №8815 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений второго этажа, расположенных по адресу: п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а»,

– от 15.12.2010 №10788 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 06.10.2010 №8815 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений второго этажа, расположенных по адресу: п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2-а, являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится **28 декабря 2011 года** в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2011 №57 «О внесении изменений в программу приватизации на 2011 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2010 №33 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год, как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Объект продажи – нежилые помещения второго этажа №1-7,17,20,21 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а, общей площадью 161,7 кв. м.

Начальная цена объекта продажи – 1858000 рублей.

Сумма задатка – 185800 рублей, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% -92900 рублей.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 27 декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента – юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 24 ноября 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 26 декабря 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. В день подведения итогов аукциона 28 декабря 2010 года по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести нежилые помещения второго этажа №1-7,17,20,21 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а, общей площадью 161,7 кв. м, являющиеся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 24 ноября 2011 года, а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. №585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей – физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей – юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:

1. Документы об уплате задатка.

2. Ксерокопия паспорта.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента – юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:

С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.

(ФИО) (подпись)

«__» _____ 2011 г. м. п.

Принято:

«__» _____ 2011 г.

_____

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1. 2.

3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

_____

Подпись

«_____» _____ 2011 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку_____

(Ф.И. О.., должность)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже комплекса зданий и земельных участков.

Аукцион состоится **27 декабря 2011 год**а в 14.00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рабочий поселок Красные Ткачи, Промышленный проезд, д. 5.

Аукцион проводится в соответствии с протоколом заседания Совета директоров ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства» от 14 сентября 2011 года №42, Приказа генерального директора ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства» от 18.11.2011 №15, как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемых объектов – ОАО «Ярославское районное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства». Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Объект продажи является неделимым и составляет один лот.

Характеристика лота (объекта продажи):

Комплекс зданий и земельные участки:

– здание столярных мастерских (Лит. Д, Д1), общей площадью 215,8 квадратных метров;
– производственное здание и гараж (Лит. Л), общей площадью 304 квадратных метров;
– административное здание (Лит. Е), общей площадью 187,3 квадратных метров;
– здание склада ГСМ (Лит. Ж), общей площадью 31,5 квадратных метров;
– здание камеры электроучастка (Лит. З), общей площадью 81,2 квадратных метров;
– здание склада (Лит. Б, Б1), общей площадью 257,9 квадратных метров;
– производственное здание и гараж (Лит. К), общей площадью 192,1 квадратных метров;
– здание автогаража (Лит. И), общей площадью 513 квадратных метров;
– производственная база ЯРМП ЖКХ (Лит. А, А1), общей площадью 146,7 квадратных метров;
– здание красного уголка (Лит. М), общей площадью 122,8 квадратных метров;
– земельный участок общей площадью 13117 кв. м, для обслуживания и эксплуатации производственной базы;
– земельный участок общей площадью 446 кв. м, для размещения и эксплуатации производственной базы, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, Промышленный проезд, д. 5.

Начальная цена лота – 15004432 (Пятнадцать миллионов четыре тысячи четыреста тридцать два) рубля, в том числе НДС.

Сумма задатка – 1500443 (Один миллион пятьсот тысяч четыреста сорок три) рубля 20 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% (450132 (Четыреста пятьдесят тысяч сто тридцать два) рубля 96 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Открытому акционерному обществу «Ярославское районное производственное управление ЖКХ» ИНН 7627032607 КПП 762701001 расчетный счет №40702810801000001342 в Ярославском ФКБ-РЦ «Севергазбанк» в г. Ярославле к /сч. 30101810100000000782 БИК 047888782, и должны поступить на указанный счет не позднее 26 декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента – юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 24 ноября 2011 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рабочий поселок Красные Ткачи, Промышленный проезд, д. 5, тел. 43-86-47, 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, технической документацией на объект продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 26 декабря 2011 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. в день подведения итогов аукциона 27 декабря 2011 года по местонахождению Продавца. Адрес: Ярославская область, Ярославский район, рабочий поселок Красные Ткачи, Промышленный проезд, д. 5.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющем право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

О.М. Воробьев,
генеральный директор ОАО «ЯРПУ ЖКХ»

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести комплекс зданий и земельные участки.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 24 ноября 2011 года.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Приложение:

1. Документы об уплате задатка.

2. Ксерокопия паспорта.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица

представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента – юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:

С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.

(ФИО) (подпись)

«__» _____ 2011 г. м. п.

Принято:

«__» _____ 2011 г.

_____

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные претендента

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1._____

2._____

3._____

_____

Подпись

«_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И. О., должность)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого/движимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Рэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

Наименование объекта продажи: Здание конторы, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 28,9 кв. м., расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п/о Красные Ткачи, д. Ноготино.

Начальная цена имущества: 1013269 (Один миллион тринадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 54 копейки.

Дата, время, место начала приема заявок: 28.11.2011г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 30.12.2011г в 15:00 (время московское).

Место проведения итогов продажи: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41.

Шаг понижения цены (5% от начальной цены предложения): 50663 (Пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 48 копеек.

Период понижения цены: Каждые 3 (три) дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения (50% начальной цены предложения): 506634 (Пятьсот шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 77 копеек.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, каб. 3, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 18.11.2011 г. по 28.12.2011 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

• ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

Для юридических лиц:

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

• заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

• бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

• письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

• подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей:

• ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

• нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

• нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой. Договор купли-продажи имущества с Покупателем заключается в день подачи заявки по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме публичного предложения по реализации недвижимого/движимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Рэнерго» извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Далее – Продавец):

Наименование объекта продажи: Здание мастерской Вспольинский участок, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 139,7 кв. м., расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафоново, д. 19а.

Начальная цена имущества: 539859 (Пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 44 копейки.

Дата, время, место начала приема заявок: 28.11.2011г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 кб. 3.

Дата и время окончания приема заявок: 30.12.2011г в 15:00 (время московское).

Место проведения итогов продажи: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41.

Шаг понижения цены (5% от начальной цены предложения): 26992 (Двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 97 копеек.

Период понижения цены: Каждые 3 (три) дня со дня начала приема заявок.

Цена отсечения (50% начальной цены предложения): 269929 (Двести шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 72 копейки.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента (Далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, каб. 3, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 18.11.2011 г. по 30.12.2011 г.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

• ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

Для юридических лиц:

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

• заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

• бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

• письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

• подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для индивидуальных предпринимателей:

• ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

• нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

• нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

Заявка на участие в торгах принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой. Договор купли-продажи имущества с Покупателем заключается в день подачи заявки по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки с учетом НДС 18%.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, oksana.davlasheridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковский с/с, СНОТ «Металлург», уч. №296, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиками кадастровых работ является Серова Валентина Михайловна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент» 26.12.2011г. в 10.00 . С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент» с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24.11.2011 г. по 09.12.2011г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Я, Сергеев Игорь Юрьевич, в лице представителя Разина Владимира Александровича, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 44, кв. 31, являющийся участником общей долевой собственности на земельный участок с/х назначения с кадастровым № 76:17:083301:59, разрешённое использование: для ведения сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, земли участников ЗАО «Левцово» в соответствии со ст. 13, 13_1, 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ уведомляю всех заинтересованных лиц и организации, в том числе правообладателей исходного земельного участка с кадастровым № 76:17:083301:59, орган местного самоуправления Заволжского сельского поселения и администрацию Ярославского муниципального района, участников общей долевой собственности на земельный участок с/х назначения с кадастровым № 76:17:083301:59, о намерении выделить земельный участок в счёт принадлежащей мне одной доли, с оценкой 118 баллогектаров, а так же о порядке ознакомления и согласования проекта межевания земельного участка и согласовании размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли земельного участка. Земельный участок, ориентировочной площадью 3,03 га, в границах земель ЗАО «Левцово», расположен в районе д. Черкасово.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Крутецкой Анной Васильевной, г.Ярославль, ул.Максимова, д.2. № квалификационного аттестата 76-10-27. E-mail: Anyutkin_87@mail.ru, тел.: (4852)72-53-78.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течении тридцати дней со дня опубликования данного извещения с 9:00 до 12:00 по адресу: г. Ярославль, ул.Максимова, д. 2, офис ООО«Лимб». Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельных долей земельного участка и предложения о доработке прооекта межевания земельного участка просим вручать или направлять в течении тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, офис ООО«Лимб», кадастровому инженеру Крутецкой Анне Васильевне.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Новиковым Сергей Николаевичем, квалификационный аттестат №76-11-106, ООО «ПроектСервис», 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, оф. 41, помещение 8, тел.: 33-60-05, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:082201:13, 76:17:082201:12, 76:17:082201:17 для видения личного подсобного хозяйства, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/с, с. Аристово.

Заказчиком кадастровых работ является Ярцева Людмила Мефодиевна, Лапшина Ольга Николаевна .

Собрание заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г.Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, оф. 41, помещение 8, «27» декабря 2011года в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу : г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, оф. 41, помещение 8. Обоснованные возражения по проекту межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» ноября 2011 года по «24» декабря 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, оф. 41, помещение 8. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Участник общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 76:17:107101:0224 Борисова Н.Ф. уведомляет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности по вопросу выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения , примыкающих к д. Ларино Ярославского района. Собрание состоится 26 декабря 2011 года в 10.00. в здании ДК "Энергетик" ул. Клубная, 19.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Участник общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, СПК «Михайловское» Дятлова М. И. извещает о своём намерении выделить в счёт принадлежащей ей земельной доли земельный участок в районе дер. Юрятино Ярославского района Ярославской области. Размер и местоположение земельного участка согласованы с кадастровым инженером в установленном порядке».

Возражения присылать по адресу: 150051, Ярославль 51, а /я 27.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной , г.Ярославль, Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский с/с, СНТ «Юбилейный-4», выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №76:17:174501:1. Заказчиком кадастровых работ является садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный-4». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул.Собинова, д. 28, 27.12.2011г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д. 28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24.11.2011г. по 27.12.2011г. по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д. 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером, Нуждиной Мариной Сергеевной, номер квалификационного аттестата 76-10-45, в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К°», адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс: (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка, образующегося из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняются работы по согласованию местоположения границ земельного участка, расположенного: Ярославская область, Ярославский р-н, вблизи пос. Завольжье Пестрецовского с/с.

Заказчиком кадастровых работ является Управление земельных ресурсов мэрии г. Ярославля, адрес: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8., тел: (4852) 40-37-00.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф.88, «26» декабря 2011 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «24» ноября 2011 г. по «24» декабря 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославской области, Ярославском р-не, вблизи пос. Завольжье Пестрецовского с/с.

(При проведении согласования, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.)

ИЗВЕЩЕНИЕ

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства:

– д. Кобыляево Пестрецовского сельского совета, земельный участок ориенти-ровочной площадью 2000 квадратных метров (заявитель Пепина Т. А.);

– д. д. Воробьево Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентиро-вочной площадью 1250 квадратных метров (заявитель Никешина С. С.);

– д. Мужево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентиро-вочной площадью 2000 квадратных метров (заявитель Иванов В. В.);

– д. Мужево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентиро-вочной площадью 2000 квадратных метров (заявитель Иванов А. Г.);

– д. Мужево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентиро-вочной площадью 2000 квадратных метров (заявитель Ястребова О. А.);

– д. Мужево Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентиро-вочной площадью 2000 квадратных метров (заявитель Жуков М. Б.).

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

– д. Юрятино, Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Бортов В. А.);

– д. Шоломово, Некрасовского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для огородничества (заявитель Грандобоев А. Ф.);

– д. Кузнечиха, ул. Центральная, Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Тихомирова О. О.);

– д. Ершово Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 7 кв. м. для строительства газопровода (заявитель Соколова А. С.);

– р. п. Красные Ткачи Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 86 кв. м. для строительства газопровода (заявитель Рошка В. Ф.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Калинина Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 6,5 кв. м. для строительства газопровода (заявитель Борейко Т. В.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. М. Октябрьская Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 3,5 кв. м. для строительства газопровода (заявитель Федорищев О. П.);

– д. Некрасово, Некрасовского сельского совета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 1000 кв. м. (заявитель Светлов А. Г.);

– д. Коргиш Туношенского сельского совета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 700 кв. м. (заявитель Рожков Д. В.);

– на территории Карабихского сельского поселения Ярославского района земельный участок площадью 7350 кв. м. для временного складирования труб большого диаметра (заявитель ООО «Балттранснефтепродукт»).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

– п. Красное, Рютневского сельского совета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 800 кв. м. (заявитель Белоброва С. Ю.);

– д. Бреховская Туношенского сельского совета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 700 кв. м. (заявитель Субботин В. В.);

– с. Богослов Ивняковского сельского совета земельный участок для обслуживания жилого дома ориентировочной площадью 1000 кв. м. (заявитель Кузнецов К. Н.).

Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2103 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д.Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Соколовой Галиной Владимировной по начальному размеру арендной платы –49 138 (Сорок девять тысяч сто тридцать восемь) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:31, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181001:83, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, п.Смена, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1244 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106501:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Большое Филимоново, с разрешенным использованием: для огородничества, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:180201:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д.Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 69849 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:09 26 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000В в установленном правилами порядке на площади 3044 квадратных метров и на площади 1597 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1502 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:571, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с.Сарафоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Даниловым Алексеем Валерьевичем по начальному размеру арендной платы – 96 496 (Девяносто шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:21, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1578 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с.Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:49, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, с.Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д.Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Н.В. Григорьева