Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 12 от 29 марта 2012 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере р. Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к д. Гумнищево, с «для сельскохозяйственного производства» на «для размещения дачного некоммерческого партнерства «Медягинская Слобода» и ведения дачного хозяйства-дачное строительство».

«19» марта 2012 года

Место и время проведения: д. Гумнищево Глебовского сельского округа Кузнечихинского сельского поселения 12.03.2012 года в 15 часов 00 минут.

В целях реализации положений ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения, на основании постановления главы Кузнечихинского сельского поселения от 27.02.2012 №50 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере рекой Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к деревне Гумнищево», информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 01.03.2012 №8. С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

В обсуждении вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. на территории Глебовского сельского округа Кузнечихинского сельского поселения принимали участие:

от Администрации Кузнечихинского сельского поселения:

Бурлакова И.К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнечихинского сельского поселения,

Сударева А.П. – ведущий специалист МКУ «Центр развития ОМС» Глебовского сельского округа Кузнечихинского сельского поселения

от заявителя ДНП «Медягинская слобода» Гарифулин Д.Н.

жители д. Гумнищево

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере р. Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к д. Гумнищево принадлежит ДНП «Медягинская Слобода» на праве собственности (свидетельство – сер. 76-АБ №366814 от 03.06.2011). Рассматривался вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для сельскохозяйственного производства» на «для размещения дачного некоммерческого партнерства «Медягинская Слобода» и ведения дачного хозяйства-дачное строительство».

Комиссией по проведению слушаний была дана положительная оценка по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере р. Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к д. Гумнищево с «для сельскохозяйственного производства» на «для размещения дачного некоммерческого партнерства «Медягинская Слобода» и ведения дачного хозяйства-дачное строительство». Участниками слушаний была дана положительная оценка по вопросу изменения вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка.

Принято решение:

1. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере р. Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к д. Гумнищево.

2. Рекомендовать Администрации поселения принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере рекой Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к деревне Гумнищево с «для сельскохозяйственного производства» на «для размещения дачного некоммерческого партнерства «Медягинская Слобода» и ведения дачного хозяйства-дачное строительство» в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии Бурлакова И.К.
Секретарь комиссии Сударева А.П.

Проект планировки и застройки коттеджного посёлка «Мологино» на территории Кузнечихинского сельского поселения

Пояснительная записка.

НАСТОЯЩИЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЗРЫВОБЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖАРООПАСНОСТИ. ПРДУСМОТРЕННЫЕ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ДОКУМЕНТЫ И ЧЕРТЕЖИ, ВХОДЯЩИЕ В НАСТОЯЩИЙ КОМПЛЕКТ, МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ТОЛЬКО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА, НЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ НА ДРУГИХ ОБЪЕКТАХ И БЫТЬ ПЕРЕДАНЫ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ ООО ПСК «ХИМПРОМПРОЕКТ».

ПРИ ЭТОМ «ХИМПРОМПРОЕКТ» РАССМАТРИВАЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ АВТОРА ДОКУМЕНТАЦИИ И СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ВСЕ АВТОРСКИЕ ПРАВА

Основание для разработки проекта.

Данная проектная документация по объекту «Схема планировочной организации земельного участка коттеджного посёлка «Мологино» на территории Кузнечихинского сельского поселения “ разработана на основании:

– договора 15-11 от 28.04.2011 г;

– задания на проектирование, утвержденного заказчиком Ким Е.Н.

Общие указания.

Участок строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относится ко II климатическому району, подрайон II-В.

Среднегодовая температура наружного воздуха +3,2 °С.

Среднемесячная температура самого жаркого месяца – июля +17,6 °С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – января -11,9 °С.

Абсолютная максимальная температура воздуха +37 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха –46 °С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Южное, преобладающее направление ветра за июль-август – Северное.

Количество осадков за год 578 мм.

В географическом положении участок расположен в Ярославском районе на территории Кузнечихинского сельского поселения.

При проектировании был использован топографический план участка М 1:500, выданный Заказчиком.

Расчет технико-экономических показателей проекта по региональным нормативам градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка территорий и населенных пунктов Ярославской области» от 29.02.2008 №33-а.

Участок рассматриваемой территории свободен от застройки, неосвоенный, характеризуется понижающимся рельефом.

В настоящее время территория относиться к категории земель поселения.

Архитектурно-планировочное решение.

Планировочное решение и объемно-пространственная композиция территории застройки выполнены с целью гуманизации среды обитания на основе следующих принципов:

– Ассоциативно-образной и легкой самоидентификации населения, включая свободную пространственную ориентацию на территории проживания.

– Четкое зонирование территории.

Проектируемый участок находится на территории Кузнечихинского сельского поселения, Ярославской области. Проектом предусмотрено размещение 112 однотипных двухэтажных жилых домов на одну семью. А так же здания поселковой администрации, контрольно-пропускного пункта и инженерных сооружений.

Конструктивная схема зданий – бескаркасная. Стены выполнены из трехслойных блоков с сердцевиной из минеральной ваты. Перекрытия и фундаменты – сборные железобетонные. Крыши скатные по деревянным стропилам.

Архитектурное решение зданий традиционно для малоэтажного частного строительства. В отделке преобладают штукатурка светлых тонов и детали из глинянного кирпича. Цоколь отделывается плиткой под натуральный камень. Кровля – гибкая черепица терракотовых оттенков. Цветовое решение фасадов может корректироваться по месту в зависимости от пожеланий инвесторов.

Основные технико-экономические показатели застройки.

№ п / п	Наименование показателей	Единицы измерения	Величина
1	2	3	4
I.	Территории в границах городского округа и поселения, населенного пункта – всего из них:		
1.	Жилая застройка: из них:		
1.1.	коттеджная застройка	м²	15057,8
	в том числе индивидуальная		
2.	Рекреационные территории: из них:		
2.1.	территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, озера и др.)	м²	5176,7
3.	Земли общественно-деловой зоны: из них:		
3.1.	объекты делового и финансового назначения	м²	283,21
3.2.	общего назначения: – улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; – зеленые насаждения	м²	29480 6132,1
4.	Земли специального назначения: из них:		
4.1.	санитарно-защитные зоны	м²	10676
5.	Прочие территории в границах городских округов и поселений, населенного пункта в том числе:		
5.1.	водная поверхность	м²	1354,32
II.	Население:		
1.	Численность населения	тыс. чел.	0,44
2.	Плотность населения	чел. \ га	23
III.	Жилищный фонд		
1.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	2
2.	Количество жилых домов	шт.	112
IV.	Инженерное оборудование и благоустройство		
1.	Водопотребление – всего	м³ \ с	124
2.	Водоотведение – всего	л \ с	14,67
3.	Электропотребление – всего	кВт \ сут.	275,7
4.	Расход газа	м³ \ ч	365
V.	Общие показатели		
1.	Процент застройки	%	8,0
2.	Процент озеленения	%	76,4
3.	Площадь отведенного участка	га	19,05

Расчет земельных участков (по региональным нормативам градостроительного проектирования Ярославской области №33-а).

Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальная расчётная обеспеченность на 1000 жителей	Минимальная площадь на единицу измерения м²	Показатель	Площадь	
					По расчету	По проекту
1	2	3	5		6	7
I. Учреждения образования.						
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	47-57	40	22	880	- –
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище	1 место	99	при вместимости: до 400 мест – 50	43	2150	- –
		в том числе для X-XI классов 18		7	350	- –
Учреждения начального профессионального образования	1 место	по заданию на проектирование	согласно разделу II данного приложения	- –	- –	- –
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	по заданию на проектирование	согласно разделу II данного приложения	- –	- –	- –
Внешкольное учреждение	1	10 % от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %;	по заданию на проектирование	3	- –	- –
		детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 % (фактическая обеспеченность: детско-юношеская спортивная школа – 15 %, школа искусств – 3,1 %, музыкальная школа – 3,2 %, художественная школа – 1,1 %)				
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	по заданию на проектирование	при вместимости: до 50 коек – 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек – 140-100 400-800 коек – 100-80 800-1000 коек – 80-60 свыше 1000 коек – 60	- –	- –	- –
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	по заданию на проектирование	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	- –	- –	- –
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	1	0,5	- –
Аптека групп: I-II III-V VI-VIII	м² общ. площади	по заданию на проектирование	0,3-0,2 га на объект	- –	- –	- –
III. Учреждения культуры и искусства						
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м² общ. площади	50-60	по заданию на проектирование	24	- –	- –
Массовые библиотеки при населении города	тыс. ед. хранения / место	4/2	по заданию на проектирование	2/1	- –	- –
Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1	1 место	300	по заданию на проектирование	132	- –	- –
IV. Физкультурно-спортивные сооружения						
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9	0,3	0,21	- –
Спортивный зал общего пользования	м² площади пола зала	60-80	по заданию на проектирование	26	- –	- –
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м² зеркала воды	20-25	по заданию на проектирование	8	- –	- –

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проведения публичных слушаний по вопросу «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:182, площадью 871708 кв. м. категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на северо-востоке СПК колхоз-племзавод «Горшиха». Ограничен на западе и севере р. Соньга, на востоке примыкает к ГЛФ, на юге ограничен мелиоративным каналом. Примыкает на западе к д. Гумнищево, с «для сельскохозяйственного производства» на «для размещения дачного некоммерческого партнерства «Медягинская Слобода» и ведения дачного хозяйства-дачное строительство».

2. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 23.03.2012 №9 «О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения №87 от 23.12.2011 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

3. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 27.02.2012 №177 «Об утверждении порядка зачисления и расходования платы населения за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда ЗСП ЯМР ЯО».

4. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.03.2012 № 90 «О внесении изменений в постановление «Об оплате труда работников МУ Григорьевский культурно-спортивный центр Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» От 04.10.2011 №222».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2012 №1197 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Липовицы Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2012 №1209 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2012 №190 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

8.Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.07.2011 №3782 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Жуково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.03.2012 №1210 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.03.2012 №977 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Детско-юношеская спортивная школа	м² площади пола запа	10	1,5-1,0 га на объект	4	1,0	- –
V. Торговля и общественное питание						
Магазин продовольственных товаров	м² торг. площади	100	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6-0,4-0,6 га на объект;	44	- –	- –
Магазин непродовольственных товаров	м² торг. площади	180		79	- –	- –
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50-0,2-0,25;	17	0,2	- –
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50-0,1-0,2 га;	2	0,2	- –
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг / смену	10	0,1-0,2 га на объект	4	0,2	- –
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг / смену	4	0,1-0,2 га на объект	2	0,2	- –
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект	2	0,2	- –
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,5-2,0 га на объект	1	0,5	- –
Общественный туалет	1 прибор	1		1	- –	- –
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
Административно-управленческое учреждение	Рабочих мест	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5;	4	- –	283,21
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	- –	- –	- –
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,05 га – при 3-опе-рационных местах;	- –	- –	- –
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35;	- –	- –	- –
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	- –	- –	- –
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	- –	- –	- –

Согласно регламенту градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка территорийи населенных пунктов Ярославской области» от 29.02.2008 № 33-а:

При малоэтажном строительстве разрещается увеличение радиусов обслуживания учереждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Обслуживание населения поселка будет осуществляться с помощью инфраструктуры города Ярославля. Транспортная доступность 15-30 минут.

На территории предлагается разместить:

№	Наименование объекта	Кол-во	Этажность	Размеры в плане, м	Характеристики ограждающих конструкций	Степень огнестойкости зданий	класс функциональной пожарной опасности
1	Коттедж	112	2	12х12	кирпич	II	Ф1.4.
2	Общественный центр	1	1	14х19	сэндвич панели	III	Ф3.5.
3	Контрольно-пропускной пункт	1	1	4х5	сэндвич панели	III	Ф3.5.

Транспортная схема обособлена, с целью исключить транзитные транспортные потоки.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно регламенту градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка территорийи населенных пунктов Ярославской области» от 29.02.2008 № 33-а:

При малоэтажном строительстве разрещается увеличение радиусов обслуживания учереждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Обслуживание населения поселка будет осуществляться с помощью инфраструктуры города Ярославля. Транспортная доступность 15-30 минут.

На территории предлагается разместить:

Транспортная схема обособлена, с целью исключить транзитные транспортные потоки. Пешеходные и транспортные потоки обособлены друг от друга. Въезд и выезд на территорию осуществляется с существующей автодороги.

Проектом запроектированы покрытия: проезды – асфальтобетон, тротуары – мощение плиткой, площадки – покрытие КСИЛ.

Предусмотрено размещение мусороконтейнерных площадок.

Размещение мусороконтейнерных площадок выполнены согласно расчета, соответствуют нормативному количеству. (Регламент № 33-а «Планировка и застройка территорий и населенных пунктов Ярославской области» п 2.2.3.6.)

Проектом предусмотрены следующие противопожарные, объемно-планировочные решения:

– разрывы между зданиями имеют величины не менее нормируемых;
– тупиковые проезды имеют разворотные площадки.

Земельные участки площадью, предназначенные для строительства коттеджей, расположенные рядом с разворотными площадками, имеют обременение по использованию данного земельного участка – разворотные площадки, тротуары.

Расчет машино-мест для парковки.

Расчет машино-мест для парковки у проектируемого административного здания.

Литература:

Регламент № 33-а «Планировка и застройка территорий и населенных пунктов Ярославской области» п 3.5.5.24.

Используемые материалы для расчета:

Проект планировки и застройки коттеджного посёлка «Мологино» на территории Кузнечихинского сельского поселения.

Расчет требуемого количества машино-мест для временной парковки автомобилей:

Число работающих – 4:

Число мест на расчетную единицу 100 работающих 20 (табл. 94 регламента № 33-а)

Требуемое количество парковочных мест:

20 / 100*4=1 машино-место

Вывод расчета:

Требуемое количество машино-мест для временной парковки у проектируемого административного здания составляет 1 маш. место, на схеме генплана показано 17 машино-мест.

Расчет контейнерных площадок
для сбора мусора

Ссылочные документы:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Ярославской области

«Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области» (п. 3.4.4.4.)

Расчет требуемого количества контейнеров:

Общее количество жителей проектируемых коттеджей 448 чел.

Суточная норма накопления твердых бытовых отходов: С=РхNхКн, где

Р =448 чел. – количество проживающих в коттеджах.

N_1=3,84 л / сут – суточная норма накопления бытовых отходов на 1 человека;

N_2=0,14 л / сут – крупногабаритные отходы всего жилищного фонда;

N_3=0,022 л / сут – с тротуаров, улиц и дворовых асфальтируемых территорий на 1 м² площади

(S = 29480 м²)

Кн =1,25 – коэффициент неравномерности накопления ТБО.

С = (448х (3,84+0,14) + (29480х0,022)) х 1,25 = 3015,3 (л)

N_1= 1400 / 365=3,84 л / сут.; N_2= 3,84х0,05=0,14 л / сут.; N_3= 8 \ 365=0,022 л / сут.;

Необходимое количество контейнеров:

Псб = (СхТхКр) / (VхКз), где

Т=1 – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут;

Кр =1,05 – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V=600 л – объем одного контейнера;

Кз=0,75 – коэффициент заполнения контейнеров;

Псб = 3015,3х1х1,05 / (600х0,75) = 8 (шт.)

Вывод расчета: проектом предусматриваются площадки для 8 мусоросборников.

Санитарно-защитные зоны:

Ссылочные документы: СанПин 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

– Скважина -30 м (прил. 14 п. 1 регламент № 33-а).

Расчет необходимой площади площадок общего пользования.

Ссылочные документы:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Ярославской области

«Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области» (п. 2.2.3.6.)

Расчет требуемого количества площадок:

Общее количество жителей проектируемых коттеджей 448 чел.

Площадки	Удельные размеры площадок, м² / чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0

Вывод расчета: проектом предусматриваются 2 площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, общей площадью – 169,9 м²;

Площадка для отдыха взрослых площадью – 42 м²;

Площадка для занятий физкультурой площадью – 681,1 м².

Система электроснабжения. Наружное электроосвещение.

Общие данные.

Электротехническая часть основных принципиальных технических решений проекта застройки земельного участка, находящегося в д. Мологино Кузнечихинского сельского поселения ЯМО предусматривает:

– разработку чертежей электроснабжения индивидуальных жилых домов от проектируемой ТП-10 / 0,4кВ, посредством ВЛИ-0,4кВ совместно с ВЛИ наружного освещения;

– разработку чертежей электроосвещения территории застройки в соответствии со СНиП 23-05-95;

– расчет мощности силового трансформатора для проектируемой однотрансформаторной подстанции 10 / 0,4кВ проходного типа в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

Основные показатели проекта.

Количество объектов:

– жилые индивидуальные дома – 112;
– административное здание– 1;
– КПП– 1;
– очистные ливневых стоков – 1;
– скважина хоз.-пит. назначения – 1.

Напряжение сети ~380 / 220В.

Расчет мощности силового трансформатора.

– удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт / коттедж (при количестве коттеджей более 100):

Рр. коттедж=2 кВт / коттедж*112=224кВт.

– расчетная мощность административного здания:

Рр. адм. =283 м²*0,054кВт / м²=15,3кВт.

– расчетная мощность КПП:

Рр. кпп=25 м²*0,054кВт / м²=1,5кВт.

– очистные сооружения ливневых стоков: Рр. о. с. =2кВт.
– скважина: Рр. скв. =15кВт.
– показатели наружного электроосвещения:

установленная и потребляемая мощность электроосвещения Рр. осв = 32 кВт;

количество установленных светоточек – 128 шт.;

напряжение сети ~380 / 220В, напряжение ламп ~220В

нормированная освещенность проездов – 4 лк.,

детских площадок и площадок отдыха – 10 лк.;

– расчетная нагрузка трансформаторной подстанции:

Рр = Рр. коттедж + 0,4*Рр. адм. + 0,4*Рр. кпп + 0,8* (Рр. о. с. + Рр. скв.) +Рр. осв = 275,7кВт;

Электроснабжение.

Для обеспечения учета электроэнергии устанавливаются электронные счетчики типа «Меркурий» на границах балансовой принадлежности в РУ-0,4кВ ТП и во ВРУ индивидуальных домов.

Распределительная кабельная сеть от ТП до индивидуальных ВРУ выполнена силовыми кабелями марки ААШв-1,0 и ВЛИ марки СИП-2А.

Кабели прокладываются в земле в траншее. В траншее по всей длине кабели защищены кирпичом и асбестоцементными трубами в местах пересечения с автодорогой, трубопроводами. Вывод кабелей на опоры ВЛИ выполняется в трубах. При переходе кабельной линии на воздушную предусматриваются защитные отключающие аппараты.

Сечение питающих кабелей выбрано по условиям аварийного режима работы на расчетную нагрузку, по потере напряжения в кабельной линии до 3.3 %, и на отключение однофазного короткого замыкания.

На основании расчетной мощности коттеджного поселка выбрана мощность силового трансформатора 10 / 0.4кВ – Ртр. = 630 кВт.

Освещение территории.

Электроосвещение проездов и территории выполнено светильниками типа ЖКУ11-250-001 с лампами NAV-T мощностью 250 Вт, установленными на опорах СВ105.

Сеть электроосвещения выполнена самонесущим изолированным проводом типа СИП-2А с алюминиевыми жилами сечением 3х25+1х54,6 кв. мм. Для подвески провода на опорах заказана арматура фирмы «ENSTO ELEKTRO». Зарядка кронштейнов светильников выполнена проводом ПВ3 с медной жилой сечением 2,5кв. мм.

Питание осветительной сети осуществляется от секции освещения ТП, управление осуществляется посредством фотореле и реле времени.

Выбор норм освещенности произведен в соответствии со СНИП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Система водоснабжения.

Общие указания.

В данном проекте разработаны наружные сети водоснабжения застройки земельного участка, находящегося в д. Мологино Кузнечихинского сельского поселения ЯМО. При выполнении чертежей были использованы следующие материалы:

– Территория. План организации рельефа;

Сеть хозяйственно-противопожарного водопровода -В1- 110 запроектирована от скважины.

Сеть -В1- монтируется из напорных труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) 110 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В соответствии со СНиП 3.05.04-85 (приложение 5) выполнить промывку и дезинфекцию водопровода перед вводом в эксплуатацию.

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление трубопроводов из полимерных материалов при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры (гидрантов, предохранительных клапанов, вантузов), должно быть равно расчётному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5 (см. СП 40-102-2000 п. 8.2).

Нагрузки на водовод:

1. Индивидуальные дома (коттеджи)

– количество домов на подключение водопровода -112 шт.
– норма водопотребления -0,81 м³ / сутки
– всего водопотребление частного сектора 112х0,85х1,3= 124 м³ / сутки
– 1,3 коэффициент неравномерности

6. Административное здание

– количество -1 шт.
– норма водопотребления -1,0 м³ / сутки

Система водоотведения.

Общие указания.

В данном проекте разработаны наружные сети бытовой и дождевой канализации застройки земельного участка, находящегося в д. Мологино Кузнечихинского сельского поселения ЯМО. При выполнении чертежей были использованы следующие материалы:

– Территория. План организации рельефа;

Сеть бытовой канализации – К1– предназначена для отвода бытовых стоков от проектируемых зданий.

Биологические очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых стоков, которые сбрасываются на рельеф (в канаву). Сеть бытовой канализации – К1– монтируется из канализационных труб из непластифицированного поливинилхлорида ПВХ К 160 по ТУ 6-19-307-86.

Для очистки бытовых стоков от здания применена моноблочная установка «Топас», санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.06.05 г. Установка поставляется готовой к применению и представляет собой единый корпус, изготовленный из полипропиленовой панели с вспененным внутренним слоем, что придаёт ей необходимую прочность и препятствует коррозийному разрушению от агрессивного воздействия сточных вод.

Внутри установка поделена на ряд технологических емкостей выполняющее следующие функции:

– накопление и уравнивание стоков;
– аэрация;
– биологическая очистка с использованием активного ила;
– накопление излишков активного ила;
– отстойник чистой воды.

Сточные воды, поступающие в систему, подвергаются биологическому воздействию в сочетании с аэрационными процессами. Чередование фаз мелкопузырчатой и крупнопузырчатой аэрации обеспечивает разную степень насыщенности стоков кислородом, разнообразие и высокую концентрацию биофлоры (иначе-активный ил, который образуется как продукт жизнедеятельности аэробных бактерий, поступающих с фекальными стоками и воздухом, и не требует со стороны пользователя каких-либо действий по запуску культуры бактерий), увеличение интенсивности процесса очистки в сотни раз, и следовательно, высшую степень очистки – 98 % при полном отсутствии дурного запаха от установки.

Конструктивно обеспеченное чередование фаз прямотока и рециркуляции (возврат части стоков в приемное отделение на повторную очистку) обеспечивает максимально эффективное использование рабочего объема станций и, как следствие, компактность и простоту монтажа. Малый вес установок не грозит всплытием, т. к. установки постоянно находятся в заполненном состоянии. Количество периодически удаляемого избытка активного ила незначительно и не требует от пользователя вызова ассенизационной машины.

По данным НИИ «Экологии человека и гигиены окружающей среды» установки «Топаз» являются наиболее эффективными из всего ряда очистных систем представленных ранее на рынке и позволяют достигнуть 98 % очистки по всем показателям. Удаление осадка должно осуществляться не чаще 1 раза в два года. После очистки стоков на установке «Топаз» подлежат обеззараживанию ультрафиолетовым излучением лампами, входящими в комплект.

При эксплуатации данной установки глубокой биологической очистки необходимо соблюдать следующие условия:

– не спускать в канализацию ядовитые вещества;
– не бросать в канализацию полимерные и резиновые пленки (они не разлагаются биологически);
– своевременно удалять старый активный ил;
– ограничить применение бытовой химии с большим содержанием хлора;
– не спускать в канализацию промывочные воды от фильтров котельной и очистки питьевой воды с использованием марганца и соли, эта вода может не убить биомассу, но приведет к переполнению установки и болезни активного ила.

Комплексы «ТОПАС-М» имеют несколько степеней защиты от выброса неочищенной воды на поверхность рельефа, что полностью исключает загрязнение окружающей среды при аварийных ситуациях. В очистных сооружениях данного типа используются современные методы очистки стоков.

Ультрафиолетовая доочистка представляет собою емкость со встроенной технологией, через которую проходит очищенная вода. Ультрафиолетовые обеззараживатели представляют собой новое поколение устройств для обеззараживания воды, созданных на базе конверсионных технологий. Основным преимуществом установок является практически полное уничтожение патогенных микроорганизмов и превращение токсичных органических соединений в нетоксичные нейтральные химические соединения.

Годовое образование осадка 98 % влажности составляет 5,625 т / год.

В установках применяются источники непрерывного ультрафиолетового излучения, которые воздействуют на водную среду через специальный материал (супрасил) в диапазоне длин волн 180-300 нм. Это позволяет полностью (до 0) обезвредить в воде микробиологические примеси при их исходных концентрациях: бактерии – 10 бед / л, споры – 106 ед / л, вирусы (в том числе полиомиелит) – 105 ед / л. Вода, обработанная в установках, отвечает всем необходимым требованиям. Данные установки просты в эксплуатации, малогабаритны, с низким потреблением электроэнергии (< 10 Вт – 1000 л / час), долговечны (до 12000 часов). Работают от сети 220В, 50-60 Гц, а также от альтернативных источников питания.

Технология ультрафиолетовой обработки воды, используемая в данной установке, заключается в применении как коротковолнового (25357 нм), так и вакуумного ультрафиолета (185 нм). Благодаря этому проводится практически полное обеззараживание воды (до 99,999 %), в ходе которого происходит уничтожение бактерий и вирусов в количестве, недоступном для других, схожих технологий, использующих попеб длинные волны ультрафиолетового спектра и окисление озоном.

В процессе одновременного воздействия ультрафиолетового излучения, ультразвука и акустических колебаний на водную среду образуются мощные окислители, однородно распределенные по обрабатываемому объему, что позволяет повысить эффективность установки в 103 раз и полностью уничтожить (полное фотохимическое окисление) любые формы микроорганизмов, в том числе споровые, вирусы, и простейшие в концентрациях до 106 ед / л.

Сеть дождевой канализации -К2- предназначена для отвода дождевых вод с близ лежайших дорог, тротуаров и газонов. Через дождеприемники дождевые и талые воды поступают в сеть дождевой канализации, а затем сбрасываются на рельеф.

Сети – К2– монтируется из напорных труб из непластифицированного поливинилхлорида НПВХ 300 техническая по ГОСТ Р 51613-2000.

Требуемая производительность очистного сооружения – 14,67 л / с.

Газификация.

Газификация пос. Мологино предусматривается от газопровода межпоселкового высокого давления 2-ой категории (0,6 МПа) Лесная Поляна – Медягино.

Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ШРП пос. Мологино предусматривается подземным способом. Для строительства газопровода приняты трубы полиэтиленовые ПЭ 100 по ГОСТ 50838-95*.

Для снижения давления газа с высокого (0,6 МПа) на низкое (0,0023 МПа) в пос. Мологино устанавливается шкафной газорегуляторный пункт типа ГСГО-50 / 2-СГ-ЭК (завод изготовитель ООО «Газаппарат», г. Саратов). Шкафной газорегуляторный пункт оборудован двумя линиями редуцирования на базе регуляторов давления РДБК-50 / 35, коммерческим узлом учета газа на базе измерительного комплекса СГ-ЭКВз-Т-0,75-250 / 1,6 и обогревом. Шкафной газорегуляторный пункт устанавливается на опорах в ограждении.

Потребителей газа -113, в т. ч:

ж / дома -112,

Общественный центр -1.

Общий часовой расход газа на поселок – 345 м³ / ч

Средний расход газа на 1 коттедж 4,8 м³ / ч (газовая плита и двухконтурный котел мощностью 30 кВт).

Максимальный часовой расход на пищеприготовление:

1,4х0,21х112=33 м³ / ч, где

1,4-газопотребление 1 плиты ПГ4, м³ / ч,

0,21- коэффициент одновременности,

112- число потребителей.

Годовой расход газа на пищеприготовление:

Природный газ 33х8х365=96360 м³ / ч=0,096 млн. м³ / год

Условное топливо 0,103 тыс. т. у. т.

Максимальный часовой расход на отопление:

3,45х0,85х113=331,37 м³ / ч, где

3,45-газопотребление 1 котла, м³ / ч,

0,85- коэффициент одновременности,

112- число потребителей.

Годовой расход газа на отопление:

Природный газ 331,4х24х221=1757745 м³ / ч=1,758 млн. м³ / год

Условное топливо 1,9 тыс. т. у. т.

Максимальный общий часовой расход газа 364 м³ / ч

Общий годовой расход природного газа 1,854 млн. м³ / год

Общий годовой расход условного топлива 2,03 тыс. т. у. т.

При проектировании распределительных газопроводов низкого давления пос. Мологино приняты в расчет газовая плита ПГ 4 и газовый котел двухконтурный 30 кВт для всех жилых домов.

Прокладка газопровода низкого давления по пос. Мологино предусматривается подземным способом.

Для строительства газопроводов приняты трубы полиэтиленовые ПЭ 80 по ГОСТ 50838-95*.

Проекты планировки находятся на стр. 11-12.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

23.03.2012 **№ 9**

О внесении изменений и дополнений в Решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения № 87 от 23.12.2011 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»

Муниципальный совет Туношенского сельского поселения решил:

1. Приложения 1,3,8 изложить в новой редакции приложений 1,2,3 к настоящему решению соответственно.
2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский Агрокурьер».
3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по бюджету, финансам и налоговой политике (Печаткина Н. В.)

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова

Приложение 1 к решению МС Туношенского СП
от от 23.03.2012 г. № 9

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

ДОХОДЫ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2012 г
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	19582000
18210100000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	4981000
182 10102000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4981000
182 10500000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	50000
182 10503000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50000
182 10600000 00 0000 000	Налоги на имущество	10806000
182 10601000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1500000
182 10606000 10 0000 110	Земельный налог	9306000
839 108 04020 01 0000 110	Государственная пошлина на совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	40000
182 10904053 10 0000 110	Змельный налог (по обязательствам возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории населения	10000
0001 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1115000
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмезмдное пользование государственного и мун иципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1115000
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключении договоров аренды указанных земельных участков	715000
839 11105035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	400000
8 391 130 199 510 000 000	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200000
000 114 00 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	2380000
839 11402 053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1500000
848 114 06 013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	880000
83 911 705 050 100 000 80	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	
000 2 00 0000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	7388200
000 202 0000 00 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	7188200
839 20201001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	3081000
801 202 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	489000
839 202 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	250000
839 202 02078 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	320400
839 202 02999 10 0000 151	Прочии субсидии бюджетам поселений	503000
839 20203015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	366000
839 20204014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1634200
839 20204999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	544600
839 207 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	200000
	Итого доходов	26970200

Приложение 3 к решению МС Туношенского СП
от 23.03.2012 г. № 9

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст	Вид расх.	Сумма, тыс. руб		
					Другие бюджеты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0	0
0100	Общегосударственные вопросы				1 503 000	2 935 000	4 438 000
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				425 800	350 300	776 100
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования		002 03 00		425 800	350 300	776 100
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	425 800	350 300	776 100
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций				1 077 200	2 428 634	3 505 834
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		1 077 200	1 637 900	2 715 100
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 077 200	1 637 900	2 715 100
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	91 000	91 000
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		91 000	91 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	600 734	600 734
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		600 734	600 734
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	76 000	76 000
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		76 000	76 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	23 000	23 000
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		23 000	23 000
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля				0	93 066	93 066
0106	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		0	93 066	93 066
0106	Иные межбюджетные трансферты			540		93 066	93 066
0111	Резервные фонды				0	10 000	10 000
0111	Резервные фонды		0 700 500			10 000	10 000
0111	Резервные средства			870		10 000	10 000
0113	Другие общегосударственные вопросы					53 000	53 000
0113	реализация государственной политики в области приватизаци и управления государственной и муниципальной собственностью.		090 02 00		0	53 000	53 000
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	53 000	53 000
0200	Национальная оборона				366 000	0	366 000
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		324 800	0	324 800
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	324 800	0	324 800
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		274 800	0	4 160
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	4 160	0	4 160
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		37040	0	37 040
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	37040	0	37 040
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				0	505 000	505 000
0309	Защита населения и территории от черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		795 00 06		0	4 000	4 000
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	4 000	4 000
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований		795 00 01	0	0	500 000	500 000
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	500 000	500 000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		795 00 07	0	0	1 000	1 000
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	1 000	1 000
0400	Национальная экономика				0	1 319 404	1 319 404
0402	топливно-энергетический комплекс				0	1 309 404	1 309 404
0402	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		0	1 309 404	1 309 404
0402	Иные межбюджетные трансферты			540		1 309 404	1 309 404
0406	Водное хозяйство				0	10 000	10 000
0406	Водохозяйственные мероприятия, Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений		280 01 00		0	10 000	10 000
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		10 000	10 000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				2 663 600	12 034 226	14 697 826
0501	Жилищное хозяйство				0	3 080 000	3 080 000
0501	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 06 00		0	2 405 000	2 405 000
0501	Иные межбюджетные трансферты			540	0	2 405 000	2 405 000
0501	обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов поселения		098 02 03		0	0	0
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	0	0
0501	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в ЯМР» на 2011-2015 годы		7 953 401		0	675 000	675 000
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	675 000	675 000
0502	Коммунальное хозяйство				368 400	852 022	1 220 422
0502	Поддержка коммунального хозяйства		351 05 00		0	556 022	556 022
0502	Субсидии юридическим лицам (кроме го. учреждений) и физ. лицам-производителем товаров, работ и услуг			810		556 022	556 022
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»		522 53 00		0	296 000	296 000
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	296 000	296 000
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»		522 53 00		368 400	0	368 400
0502	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа			411	368 400		368 400
0503	Благоустройство				1 634 200	3 492 829	5 127 029
0503	Благоустройство. Уличное освещение		600 01 00		0	750 000	750 000
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		750 000	750 000
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		600 02 00		1 634 200	2 742 829	4 377 029
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 634 200	2 742 829	4 377 029
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				661 000	4 609 375	5 270 375
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		500 000	2 828 999	3 328 999
0505	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	500 000	2 828 999	3 328 999
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			600	600
0505	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		600	600
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			31 300	31 300
0505	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		31 300	31 300
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			1 312 903	1 473 903
0505	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	161 000	1 312 903	1 473 903
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			100 000	100 000
0505	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		100 000	100 000
0505	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		521 0600		-	335 573	335 573
0505	Иные межбюджетные трансферты			540		335 573	335 573
0700	Образование				-	10 000	10 000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				0	10 000	10 000
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00		0	10 000	10 000
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	10 000	10 000
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		7 950 008		0	0	0
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	0	0
0800	Культура и кинематография				1 964 600	4 693 800	6 658 400
0801	Культура				1 964 600	4 693 800	6 658 400
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		1 964 600	1 625 136	3 589 736
0801	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	1 964 600	1 625 136	3 589 736
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			76 600	76 600
0801	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		76 600	76 600
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			17 600	17 600
0801	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		17 600	17 600
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			2 182 204	2 182 204
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		2 182 204	2 182 204
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			772 000	772 000
0801	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		772 000	772 000
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			260	260
0801	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		260	260
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		450 85 00		-	20 000	20 000
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	-	20 000	20 000
1000	Социальная политика				691 000	385 770	1 076 770
1003	Социальное обеспечение населения				-	72 000	72 000
1003	Региональные целевые программы «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»		7 952 600		-	72 000	72 000
1003	Иные межбюджетные трансферты			540		72 000	72 000
1003	Социальное обеспечение населения				691 000	313 770	1 004 770
1003	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		1 008 822		691 000	313 770	1 004 770
1003	Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	691 000	313 770	1 004 770
1100	Физическая культура и спорт					80 000	80 000
1101	Другие вопросы в области физической культуры и спорта		512 97 00			80 000	80 000
1101	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		80 000	80 000
	Итого расходов:					21 963 200	29 151 400
	Условно утвержденные расходы				0	0	0
	Всего расходов:				7188200	21 963 200	29 151 400
	Дефицит				0	0	2 181 200

Приложение №9 к решению МС
туношенского СП от 23.12.2011 г. №8

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2013-2014 г.

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст	Вид расх.	2013	2014
1	2	3	4	5	7	8
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0
0100	Общегосударственные вопросы				4 057 000	4 067 800
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				747 000	747 000
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования		002 03 00		747 000	747 000
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	747 000	747 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций				3 238 000	3 238 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		2 515 600	2 515 000
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	2 515 600	2 515 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		60 300	69 300
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	60 300	69 300
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		572 100	563 700
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	572 100	563 700
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		72 000	72 000
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	72 000	72 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		18 000	18 000
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	18 000	18 000
0111	Резервные фонды				11 000	12 650
0111	Резервные фонды		0700500		10 000	10 000
0111	Резервные средства			870	11 000	12 650
0113	Другие общегосударственные вопросы				61 000	70 150
0113	реализация государственной политики в области приватизаци и управления государственной и муниципальной собственностью.		090 02 00		61 000	70 150
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	61 000	70 150
0200	Национальная оборона				380 000	389 900
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		338 800	348 700
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	338 800	348 700
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		4 160	4 160
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	4 160	4 160
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные коммисариаты		001 36 00		37 040	37 040
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	37 040	37 040
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				508 000	579 000
0309	Защита населения и территории от черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		795 00 06	0	5 000	0
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	5 000	0
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований		795 00 01	0	500 000	575 000
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	500 000	575 000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		795 00 07	0	3 000	4 000
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	3 000	4 000
0400	Национальная экономика				10 000	11 500
0406	Водное хозяйство				10 000	11 500
0406	Водохозяйственные мероприятия, Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений		280 01 00		10 000	11 500
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	10 000	11 500
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				7 865 000	10 932 600
0502	Коммунальное хозяйство				260 000	200 000
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»		522 53 00		260 000	200 000
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	260 000	200 000
0503	Благоустройство				2 820 175	4 895 750
0503	Благоустройство. Уличное освещение		600 01 00		900 000	1 000 000
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	900 000	1 000 000
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		600 02 00		1 920 175	3 895 750
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 920 175	3 895 750
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				4 784 825	5 836 850
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		3 620 000	4 163 000
0505	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	3 620 000	4 163 000
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		1 725	1 725
0505	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	1 500	1 725
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		1 073 325	1 602 125
0505	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 073 325	1 602 125
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		90 000	70 000
0505	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	90 000	70 000
0700	Образование				430 929	450 500
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				430 929	450 500
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью пределение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00		30 000	34 500
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	30 000	34 500
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью пределение мероприятий для детей и молодежи		7950008		400 929	416 000
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	400 929	416 000
0800	Культура и кинематография				6 180 000	7 074 500
0801	Культура				6 180 000	7 074 500
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		3 220 000	3 703 000
0801	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	3 220 000	3 703 000
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		100 050	100 050
0801	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112	87 000	100 050
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		19 000	21 850
0801	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	19 000	21 850
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		2 134 000	2 456 600
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	2 134 000	2 456 600
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		699 700	769 700
0801	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	699 700	769 700
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		300	300
0801	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	300	300
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		450 85 00		20 000	23 000
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	20 000	23 000
1100	Физическая культура и спорт				200 000	230 000
1101	Другие вопросы в области физической культуры и спорта		512 97 00		200 000	230 000
1101	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	200 000	230 000
	Итого расходов:				19 630 929	23 735 800
	Условно утвержденные расходы				4 649 071	1 000 000
	Всего расходов:				24 280 000	24 735 800
	Дефицит				59 800	115 700

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2012 №177

Об утверждении порядка зачисления и расходования платы населения за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда ЗСП ЯМР ЯО

В соответствии с пунктом 3 статьи 155, статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Заволжского сельского поселения Муниципальный Совет сельского поселения

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок зачисления и расходования платы населения за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда ЗСП ЯМР ЯО (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.

Глава Заволжского
сельского поселения Н.И. Ашастина
Согласовано:
Председатель Муниципального
совета ЗСП второго созыва В.И. Дубровина

Приложение к решению
Муниципального совета
ЗСП ЯМР ЯО
от 27.02.2012 №177

ПОРЯДОК
ЗАЧИСЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ ПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Порядок зачисления и расходования платы населения за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Порядок) устанавливает требования к процедуре сбора, учета и использования средств, поступающих от граждан в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем).

1.2. Размер платы за наем муниципальных жилых помещений утверждается решением Муниципального совета Заволжского сельского поселения.

1.3. Плата за наем поступает в бюджет Заволжского сельского поселения и отражается отдельной строкой в его доходной части.

2. Порядок зачисления платы за наем

2.1. Администрация Заволжского сельского поселения (далее – Администрация) заключает с юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – организация), в которых имеются муниципальные жилые помещения, договор, в соответствии с которым поручает организации:

2.1.1. осуществлять начисление и сбор платы за наем;

2.1.2. ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, перечислять средства платы за наем в бюджет Заволжского сельского поселения;

2.1.3. ежеквартально не позднее 20-го числа, следующего за отчетным, предоставлять наймодателю жилого помещения – Администрации- справку, подписанную руководителем организации, о наличии муниципальных жилых помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении организации, о начислении, сборе и перечислении в бюджет Заволжского сельского поселения платы за наем по прилагаемой к настоящему Порядку форме (приложение №1) и иную отчетность, предусмотренную договором.

2.2. Администрация:

2.2.1. осуществляет контроль за правильностью исчисления платы за наем, полнотой и своевременностью ее уплаты в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2.2.2. ведет учет муниципальных жилых помещений;

2.2.3. выплачивает организациям денежные средства за оказанные услуги, предусмотренные п. 2.1.1 настоящего Порядка. Срок, порядок выплат и размер денежных средств за оказанные услуги, предусмотренные п. 2.1.1 настоящего Порядка, устанавливаются договором, заключенным между Администрацией и организацией.

3. Использование средств платы за наем

3.1. Плата за наем расходуется на финансирование:

– работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда;

– ремонта муниципальных жилых помещений, освобождающихся или пострадавших от стихийных бедствий, в том числе пожаров и аварий техногенного характера;

– работ по установке приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде;

– приобретения и установки газового, электрического и сантехнического оборудования взамен признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации (или истек срок его эксплуатации) в муниципальном жилищном фонде;

– долевого финансирования проведения капитального ремонта в рамках областных и муниципальных целевых программ в соответствии с ежегодно формируемым планом капитального ремонта жилищного фонда;

– агентского вознаграждения по договорам с организациями на производство расчетов и сбору денежных средств (плата за наем);

– расходов на содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленном порядке.

3.2. Проект плана формируется Администрацией и утверждается решением Муниципального совета Заволжского сельского поселения.

3.3. Администрация:

3.3.1. ведет учет и контроль поступления и расходования платы за наем муниципальных жилых помещений;

3.3.2. заключает муниципальные контракты и договоры с организациями, выполняющими работы согласно плану, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3.3.3. обеспечивает своевременное исполнение и финансирование работ согласно плану в объеме открытого лимита бюджетных обязательств.

3.4. Неиспользованный на конец текущего года остаток денежных средств платы за наем переходит в план на следующий год.

3.5. Отчет об использовании средств платы за наем предоставляется Администрацией в Финансовое управление.

3.6. Ежегодно Администрация предоставляет отчет о поступлении и расходовании платы за наем на утверждение в Муниципальный совет Заволжского сельского поселения одновременно с отчетом об исполнении бюджета сельского поселения за прошедший год.

4. Ответственность

4.1. Должностные лица, виновные в ненадлежащем исполнении Порядка, а также в использовании средств платы за наем в целях, не предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1
к Порядку
зачисления и расходования платы
населения за пользование жилым
помещением (платы за наем)
муниципального жилищного фонда
ЗСП ЯМР ЯО

Справка
о наличии в управлении (организации) муниципальных жилых помещений, о начислении, сборе и перечислении в бюджет Заволжского сельского поселения платы за наем
за _____ (месяц, год)

Реквизиты организаций, управляющих муниципальным жилищным фондом			Характеристика муниципальных жилых помещений		Сбор и перечисление платы за наем за отчетный период					
								Перечислено в бюджет Заволжского сельского поселения		
Полное наименование	Юридический адрес	ИНН	Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме	Общая площадь муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме	Начислено гражданам в полном объеме	Начислено гражданам к оплате	Оплачено гражданами	Сумма, руб.	дата	Номер платежного поручения
Итого										

Глава Заволжского
сельского поселения Н.И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2012 № 90

О внесении изменений в постановление «Об оплате труда работников МУ Григорьевский культурно-спортивный центр Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» От 04.10.2011 №222

В соответствии с Трудовым кодексом РФ и постановлением Главы Ярославского муниципального района от 16.03.2012 №1214 «О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 26.11.2008 №3277 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Ярославского муниципального района Ярославской области», Администрация поселения

постановляет:

1. Внести изменения в приложение к Положению « Об оплате труда работников МУ Григорьевский КСЦ ЗСП ЯМР ЯО», утвержденное постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 04.10.2011 №222.

Изложить приложение 1(таблица 1- таблица4) к Положению в новой редакции согласно приложению.

2. Положение «Об оплате труда работников МУ Григорьевский КСЦ ЗСП ЯМР ЯО» с внесенными изменениям распространяется на правоотношения с 01.01.2012г.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора МУ Григорьевский культурно-спортивный центр Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО (Лаптева Л.В).

5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения Н.И.Ашастина
Согласовано:
Директор МУ «Григорьевский КСЦ»
ЗСП ЯМР ЯО
_____ Л.В.Лаптева
«___» _____ 2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЗСП
Таблица 1

Размеры должностных окладов (тарифных ставок) работников МУ Григорьевский культурно – спортивный центр Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО

Должностные оклады
руководителей, художественного персонала, специалистов культурно -досуговых учреждений

Наименование должности	Размер месячного должностного оклада по группам оплаты труда руководителей (руб.)					
	ведущие учреждения	I	II	III	IV	не отнесенные к группам
1	2	3	4	5	6	7
1. Руководители						
Директор (заведующий)	11444	10666				
Заведующие структурными подразделениями по основной деятельности (отделами, службами, цехами, производственными мастерскими и т.п.)	9887	9193				

Заведующие секторами	9193	8514				
2. Специалисты						
Режиссеры, дирижеры, балетмейстеры, хормейстеры, звукорежиссеры, художники-постановщики	6560 - 9193					
первой категории	7880 – 9193					
второй категории	7194					
без категории	6560					
Аккомпаниаторы						
первой категории	5438 – 5940					
второй категории	4950					
Руководители любительских объединений, студий, коллективов самодеятельного искусства, кружков, клубов по интересам	5966					
первой категории	5438					
второй категории	4950					
без категории						

Примечания:

1. Оплата труда руководителей кружков, студий и самодеятельных коллективов, аккомпаниаторов может производиться по часовым ставкам, исчисленным на основе должностных окладов и норм рабочего времени.

2. В штаты культурно - досуговых учреждений могут вводиться должности, утвержденные в других отраслях при наличии квалификации, отвечающей требованиям, установленным для этих должностей, и при условии выполнения соответствующих видов работ.

Таблица 2

Должностные оклады руководителей и специалистов библиотек.

Наименование должности	Размер месячного должностного оклада по группам оплаты труда руководителей (руб.)					
	ведущие учреждения	I	II	III	IV	не отнесенные к группам
1	2	3	4	5	6	7
1. Специалисты						
Библиотекарь, библиограф						
ведущий	8533					
первой категории	7656 – 7788					
второй категории	5887 – 6468					
без категории	5365					

Примечания:

1. В штаты библиотек могут вводиться должности, утвержденные в других отраслях при условии выполнения соответствующих видов работ.

Таблица 3

Должностные оклады руководителей, специалистов и служащих сквозных отраслей, занятых в муниципальных учреждениях сферы культуры

Наименование общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих	Размер месячного должностного оклада (руб.)
1	2
1. Руководители	
Главный бухгалтер	9193-10666
Бухгалтер	6560
Документовед ведущий первой категории второй категории без категории	7194-7880 5940-6560 5438-5940 4950

Примечание:

Должностное наименование «старший» устанавливается при условии, если служащий наряду с выполнением обязанностей, предусмотренных по занимаемой должности, осуществляет руководство подчиненными ему работниками, а также в виде исключения при отсутствии в его подчинении работников, если на него возлагаются функции руководства самостоятельным участком работы (при нецелесообразности создания отдельного структурного подразделения).

Таблица 4

Тарифные ставки рабочих,
единые для всех муниципальных учреждений сферы культуры
(рублей в месяц)

	Разряды							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Тарифные ставки	3300	3432	3596	3775	4184	4646	5108	5603

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2012 №1197

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Липовицы Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 764 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106301:45, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Липовицы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 182 768 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 9 138 рублей 40 копеек;

2.3. Сумму задатка – 36 553 рубля 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока, расположенного в д. Липовицы Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.03.2012 №1197 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Липовицы Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Липовицы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 мая 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Липовицы.

Площадь земельного участка – 764 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106301:45.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 182 768 рублей.

Шаг аукциона: 9 138 рублей 40 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 36 553 рубля 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047887641, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» мая 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «29» марта 2012 года. Срок окончания приема заявок «02» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» мая 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока площадью 764 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Липовицы, с кадастровым номером 76:17:106301:45.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «29» марта 2011 года №12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __
_____
_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» мая 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 764 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Липовицы, с кадастровым номером 76:17:106301:45, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством хоз. блока.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.05.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047887641, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 76403 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2012 №1209

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032201:419, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, п. Ярославка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 205 521 рубль;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 10 276 рублей 05 копеек;
2.3. Сумму задатка – 41 104 рубля 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.03.2012 №1209 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 мая 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка.

Площадь земельного участка – 800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032201:419.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 205 521 рубль.

Шаг аукциона: 10 276 рублей 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 41 104 рубля 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» мая 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «29» марта 2012 года. Срок окончания приема заявок «02» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» мая 2012 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка, с кадастровым номером 76:17:032201:419.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «29» марта 2011 года №12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И.О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» мая 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка, с кадастровым номером 76:17:032201:419, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.05.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 80003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 №190

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1642 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:29, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне ЛЭП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 141 квадратный метр, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1642 квадратных метра.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 99 373 рубля;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 968 рублей 65 копеек;
2.4. Сумму задатка – 19 874 рубля 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 г. №190 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 мая 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участк**а сроком на три года отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, в с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1642 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:29.

Разрешенное использование земельного участка: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охраной зоне ЛЭП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 141 квадратный метр, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1642 квадратных метра.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 83 230 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 161 рубль 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 16 646 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» мая 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «29» марта 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» апреля 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью площадью 1642 кв. м. из земель населенных пунктов, с использованием земель в охраной зоне ЛЭП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 141 квадратный метр, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1642 квадратных метра, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:29).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «29» марта 2012 года № __, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __
_____
___

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённое учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.05.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1642 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:29, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охраной зоне ЛЭП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 141 квадратный метр, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1642 квадратных метра.

Вид функционального использования: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М. И. Антипов
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 № 3782

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Жуково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083201:58, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Жуково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 425 000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 21 250 рублей;

2.3. Сумму задатка – 85 000 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Жуково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 № 3782 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Жуково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Жуково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 апреля 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Жуково.

Площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083201:58.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 425 000 рублей.

Шаг аукциона: 21 250 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 85 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указан-

ный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» апреля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «29» марта 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» апреля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» апреля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» апреля 2012 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Жуково, с кадастровым номером 76:17:083201:58.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «29» марта 2011 года №12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» апреля 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Жуково, с кадастровым номером 76:17:083201:58, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.04.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2012 № 1210

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032201:424, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, п. Ярославка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 216 925 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 10 846 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 43 385 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.03.2012 № 1210 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ярославка Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 апреля 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032201:424.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 216 925 рублей.

Шаг аукциона: 10 846 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 43 385 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» апреля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «29» марта 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» апреля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» апреля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» апреля 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка, с кадастровым номером 76:17:032201:424.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «29» марта 2011 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права

на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __ _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» апреля 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, п. Ярославка, с кадастровым номером 76:17:032201:424, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.04.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2012 № 977

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:803, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178 000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 8 900 рублей;

2.3. Сумму задатка – 35 600 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель главы
администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.03.2012 № 1197 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 апреля 2012 г**. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:803.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 178 000 рублей.

Шаг аукциона: 8 900 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 35 600 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 0478810001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» апреля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «29» марта 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» апреля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» апреля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» апреля 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:803.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «29» марта 2011 года № 12, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» апреля 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:803, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается

протоколом о результатах аукциона от 30.04.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 0478810001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 100003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО “Скоково” , в дальнейшем “Заказчик”, объявляет открытый конкурс на поставку шин для грузовых, легковых автомашин, погрузчиков на 2012 год .

С перечнем документов для участия в конкурсе можно ознакомиться на сайте предприятия : www.oao-skokovo.ru

Документы для участия в открытом конкурсе должны быть представлены в рабочую комиссию Заказчика до 09 часов 25 апреля 2012 г. по адресу : 150044, г. Ярославль, пр. Октября, д. 89, 4 этаж, офис 402.

Заседание конкурсной комиссии будет проводиться Заказчиком в 11 часов (время московское) 25 апреля 2012 года по адресу : 150044, г. Ярославль, пр. Октября, д. 89, 4 этаж, офис 402.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, oksana.davlasheridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д. Поляны, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Батяев Владислав Алексеевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент» 30.04.2012. в 14.00 . С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент» с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29.03.2012г. по 12.04.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8, телефон: 97-06-37,30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, СНТ «Восход», квартал 2, линия 9, участок 187, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №76:17:161901:1. Заказчиком кадастровых работ является Николаев Андрей Анатольевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д. 28, 03.05.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29.03.2012г. по 03.05.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровый инженер Модулина Юлия Олеговна (№ квалификационного аттестата – 76-11-217), извещает, что 30 апреля 2012 года в 11.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, 32-8 состоится собрание о согласовании местоположения границ участков расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский м.р., Бекреневский с/с, СНТ «Пахма».

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевого плана и направить свои требования и предложения в течение 30 дней со дня официального опубликования с 14.00 до 16.00 часов по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Ушинского, 32-8, тел./факс: (4852) 73-07-88, 8-920-650-79-07, E-mail: basis_snp@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находятся в квартале 76:17:182801, 76:17:186201. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, okcana. davlasheridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д.Воробино, дом 19, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Бочаров Николай Александрович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент» 30.04.2012г. в 14.00 . С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент» с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29.03.2012 по 12.04.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул. Флотская, д. 13, оф. 15, тел: (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:030201:27, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский с/с, д. Дедова Гора выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Константинова Ирина Константиновна, адрес: г. Ярославль, ул. Светлая, д. 1, кв. 124, тел: 8-903-822-18-57. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «03» мая 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» марта 2012г. по «15» апреля 2012 г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:030201. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, okcana. davlasheridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, с.Туношна, ул.Центральная, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Конторина Апполинария Ивановна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент» 30.04.2012г. в 14.00 . С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 в ООО «Континент» с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29.03.12 по 12.04.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной (адрес:150000,г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14, тел: (4852) 74-59-71, № квалификационного аттестата 76-11-240), выполняются кадастровые работы по установлению границ земельных участков крестьянского хозяйства «Дружба-2» с кадастровым номером 76:17:022901:26, расположенных по адресу: Ярославская область. Ярославский район, на территории Глебовского с/с. Заказчиком кадастровых работ является Ломоносова Ирина Михайловна («Дружба-2»). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский с/с, д.Поповское, д.16, 30.04.2012, в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: 150000, г.Ярославль, ул.Республиканская, д. 53/14, с понедельника по пятницу с 9 до 11 часов, тел: 74-59-71. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются по этому же адресу до 30.04.2012 г. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуются согласовать местоположение границы: Участок № 1(расположен в д.Поповское), земли муниципальной собственности, Участок № 2 (расположен в д.Поповское), земли общего пользования (подъезд к бывшему пионер-лагерю «Орленок»), земли муниципальной собственности, Участок № 3 (расположен в д.Поповское), земли общего пользования (подъезд к бывшему пионер-лагерю «Орленок»), земли муниципальной собственности, Участок № 4 (расположен в 20 м на север от д.Поповское), земли общего пользования (подъезд к бывшему пионер-лагерю «Орленок»), земли крестьянского хозяйства «Северянин», земли ГУ ЯО «Ярославское лесничество», земли муниципальной собственности.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, контактный телефон: 8(4852)74-59-71, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-240, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/с, д.Облесцево, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Сибейкин Владимир Алексеевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14 «30» апреля 2012 г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с «29» марта 2012 г. по 30 апреля 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 11 от 22марта 2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в д. Кормилицино Карабихского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. заявители Сапаров С.В., Михайлов В.А., Волков Ю.Н. Администрация Ярославского муниципального района, просит внести изменение в данное извещение абзац вышеуказанного содержания исключить из пункта 1.

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 7 от 23 февраля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства в р. п. Красные Ткачи (заявитель Кочагина И. А.) Администрация Ярославского муниципального района просит читать Ф.И. О. заявителя «Корчагина И.А.» вместо ранее указанного «Кочагина И.А.».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 11 от 22марта 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка ориентировочной площадью 1200 кв. м. для индивидуального жилищного строительства в д. Починки Меленковского сельского совета (заявитель Бадакова А.В.) Администрация Ярославского муниципального района просит читать Ф.И. О. заявителей «Бадакова А.В., Бадаков И.В.» вместо ранее указанного «Бадакова А.В.».

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:

– с. Медягино Кузнечихинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. (заявитель Павлычев М.А.);

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 35 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Привезенцева Г.В.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 35 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Японцев В.Н.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 40 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Котова А.Ю.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 35 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Тренин П.А.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 35 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Сидоренко А.С.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 35 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Лепилова А.В.);

– д. Сергеево Телегинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Пустовалова Л.П.);

– с. Туношна, ул. Зеленая Туношенского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 800 кв. м. для огородничества (заявитель Майер Т.Я.);

– с. Медягино Кузнечихинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Булгаков Д.В.);

– д. Б. Домнино Бекреневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 800 кв. м. для огородничества (заявитель Крупенников В.А.);

– д. Ильинское Пестрецовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв. м. для огородничества (заявитель Стогов С.В.);

– д. Платуново Некрасовского сельского совета, Ярославского района земельный участок протяженностью 370м. для реконструкции ВЛ-0,4 кВ №2 КТП-63кВА «Крюковское» ВЛ-10кВ №17 ПС 110/35кВ «Брагино» с заменой существующих проводов (заявитель ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 209 кв. м. для проектирования и реконструкции вновь строящейся ВЛ-0,4 кВ №7 ЗТПП-40кВА «Кузнечиха-3» ВЛ-10кВ №2 ПС 35/110кВ «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛИ/КЛ-0,4кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Черелисино Карабихского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 255 кв. м. для проектирования и реконструкции ВЛ-0,4кВ № 1 ТП-161 ВЛ-10кВ №7 ПС 35/10кВ «Дубки» со строительством ответвления ВЛИ/КЛ-0,23кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Ватолино Рютневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 196 кв. м. для проектирования и реконструкции ВЛ-0,4кВ №1 ТП-281 ВЛ-10кВ №5 ПС 35/10кВ «Ватолино» со строительством ответвления ВЛИ/КЛ-0,4кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Нестерово Глебовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 190 кв. м. для проектирования и реконструкции ВЛ-0,4кВ №1 КТП-100кВА «Нестерово» ВЛ-10кВ №6 ПС 35/10кВ «Ватолино» со строительством ответвления ВЛИ/КЛ-0,4кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Курдумово Рютневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 186 кв. м. для проектирования и реконструкции ВЛ-0,4кВ №2 СТП-100кВА «Курдумово» ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛИ/КЛ-0,4кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– вблизи СНОТ «Сабельницы» Ярославского района земельный участок протяженностью 607м. для проектирования и строительства ВЛ-10кВ и установкой ПРВТ-10кВ и ТП 665 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– п. Затон Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкция ВЛ 10кВ №6 ПС 35/10кВ «Григорьевское» со строительством ответвления ВЛ/КЛ-10кВ, установкой ПРВТ-10кВ и ТП 680, ВЛ-0,4 №1 от РУ-0,4кВ ТП 680 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Шелепино Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкция ВЛ 10кВ №6 ПС 35/10кВ «Ватолино» со строительством ответвления ВЛ/КЛ-10кВ, установкой ПРВТ-10кВ и ТП 679, ВЛ-0,4 №1,2 от РУ-0,4кВ ТП 679 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского совета Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкция ВЛ 10кВ №5 ПС 35/10кВ «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛ-10кВ, установкой ПРВТ-10кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского совета Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкция ВЛ-10кВ №5 ПС 35/10 «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛ-10кВ, установкой ПРВТ-10кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– с. Устье Рютневского сельского совета Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкция ВЛ-0,4кВ №1 КТП-160кВА «Устье-2» ВЛ-10кВ №5 ПС 35/10кВ «Ватолино» и КТП «Устье-2» (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– п. Михайловский Некрасовского сельского совета Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкция ВЛ-10кВ №1 ПС 35/10 «Григорьевское» со строительством ответвления ВЛ/КЛ-10кВ, установкой ПРВТ-10кВ и ТП 678, ВЛ-0,4кВ №1 от РУ-0,4кВ ТП 678 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– пос. Заволжье Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Карулина Т.В.);

– п. Ивняки, ул. Светлая Ивняковского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Антонова Н.К.);

– на территории Туношенского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 12300 кв. м. для проведения реконструкции ОАО «Аэропорт Туношна» (заявитель ОАО «Аэропорт Туношна»);

– на территории Туношенского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 29000 кв. м. для проведения реконструкции ОАО «Аэропорт Туношна» (заявитель ОАО «Аэропорт Туношна»).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

– д. Мостец Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Смирнова В.М.);

– д. Мостец Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Звонарев С.Н.);

– д. Ершово Карабихского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Суворова Э.Г.).

Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060801:148, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д.Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:722, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д.Карабиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Ногиновым Вадимом Вячеславовичем (продажная цена, установленная торгами – 338 887 (Триста тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1072 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Сергеево, ул.Дорожная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» марта 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:138, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Викуловым Вячеславом Михайловичем (арендная плата, установленная торгами – 75 404 (Семьдесят пять тысяч четыреста четыре) рубля 70 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» марта 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:137, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Поликутиным Михаилом Геннадьевичем (арендная плата, установленная торгами – 88 949 (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022301:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Большое Ноговицыно, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» марта 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Абель Светланой Гавриловной (арендная плата, установленная торгами – 130 812 (Сто тридцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 50 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» марта 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д.Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181001:83, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, п.Смена, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» марта 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1642 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:29, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне ЛЭП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 141 квадратный метр, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1642 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1471 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:30, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1471 квадратный метр, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Игнатьевой Ириной Борисовной по начальной цене земельного участка – 342 722 (Триста сорок две тысячи семьсот двадцать два) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» марта 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:21, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Игнатьевой Ириной Борисовной по начальной цене земельного участка –437 200 (Четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Н.В. Григорьева

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План красных линий	
5	План организации рельефа	
6	Схема организации дорожного движения	
7	План благоустройства и озеленения	
8	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения на чертежах генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ Р 52 290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общетехнические требования	
ГОСТ Р 52 289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
ГОСТ Р 51 256-99	Технические средства организации дорожного движения.Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общетехнические требования	
Региональные нормативы градостроительного проектирования по Ярославской области	«Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области»	

15-11/1-1-ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
1		зам	4-11		08.11

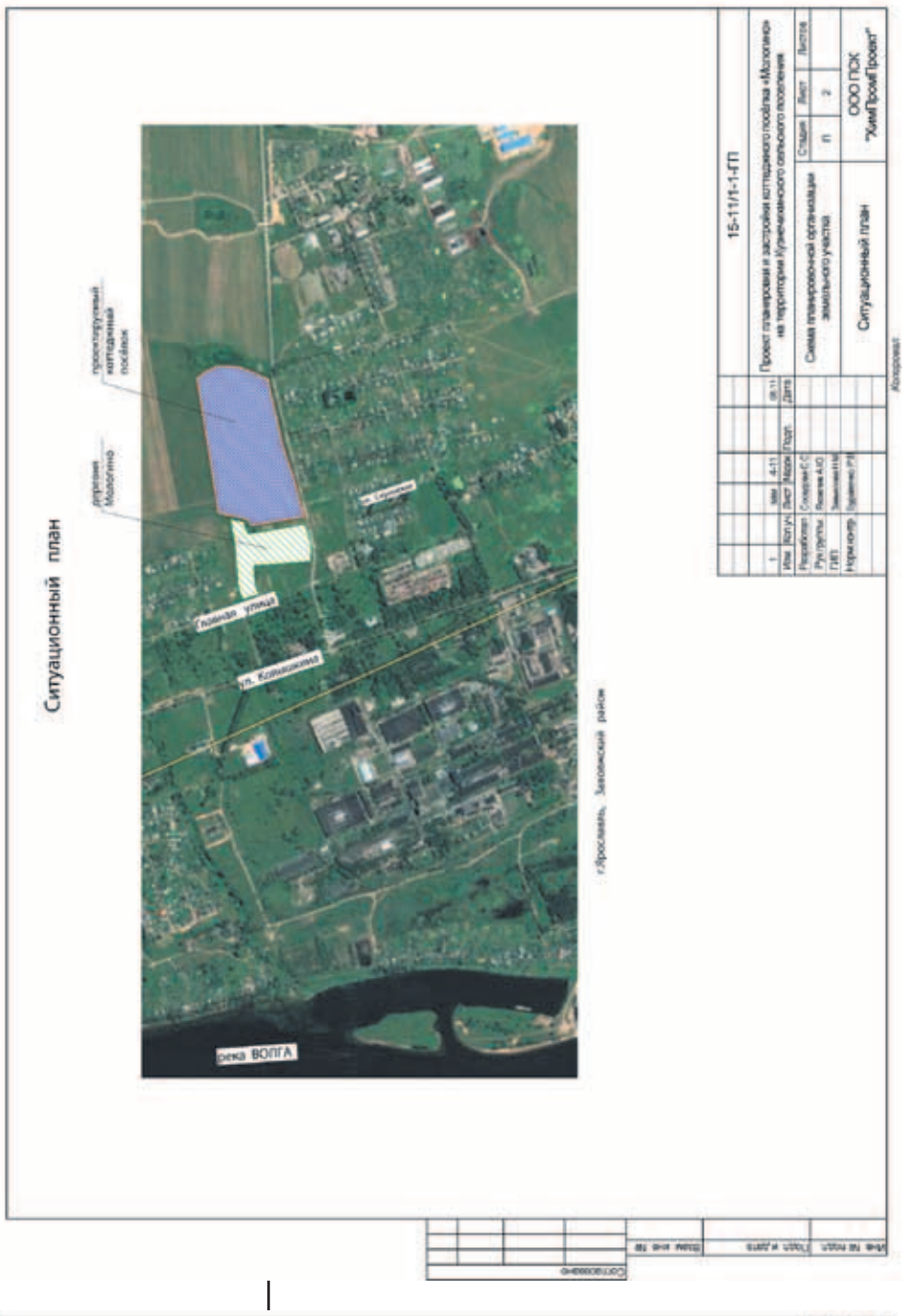
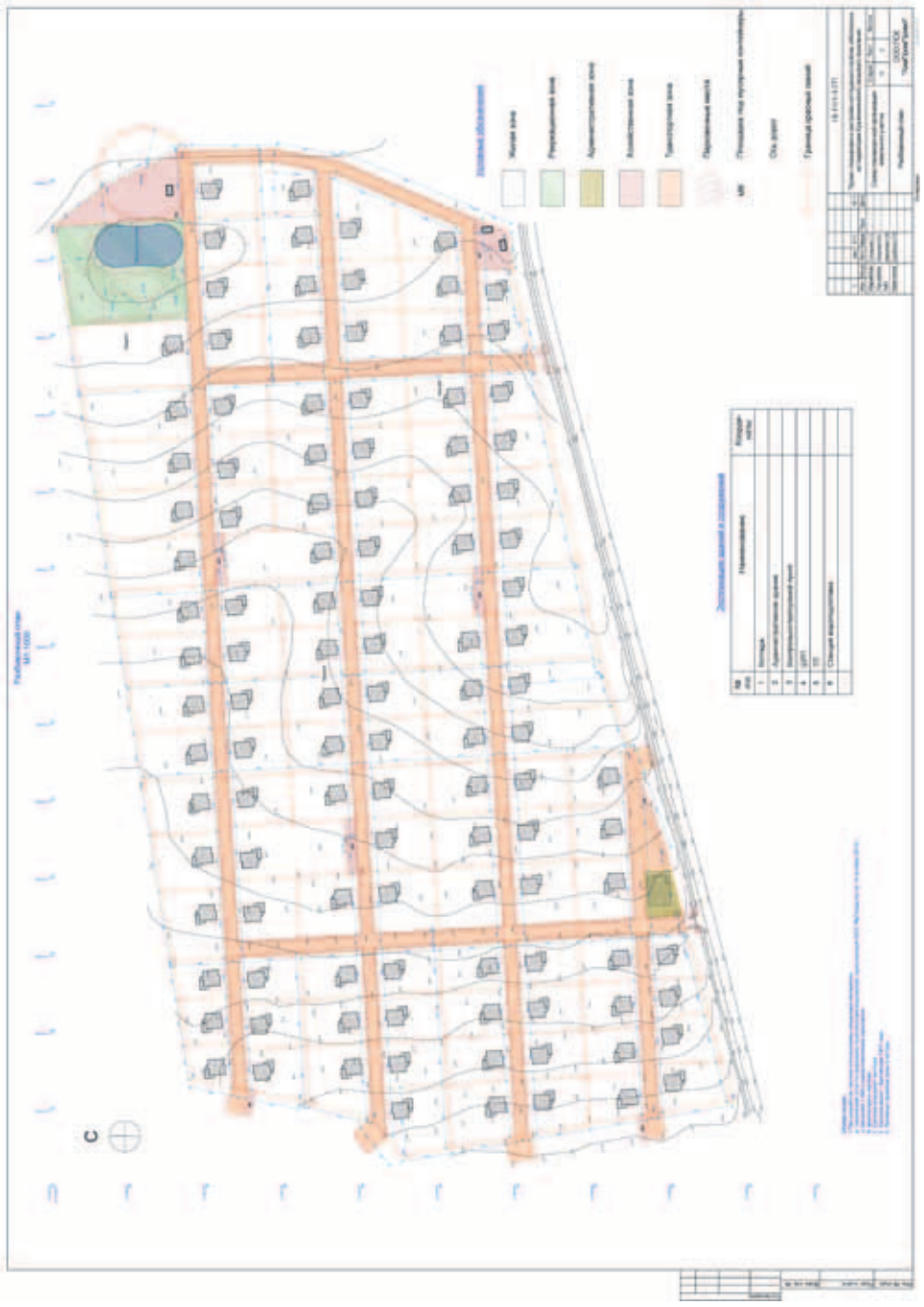
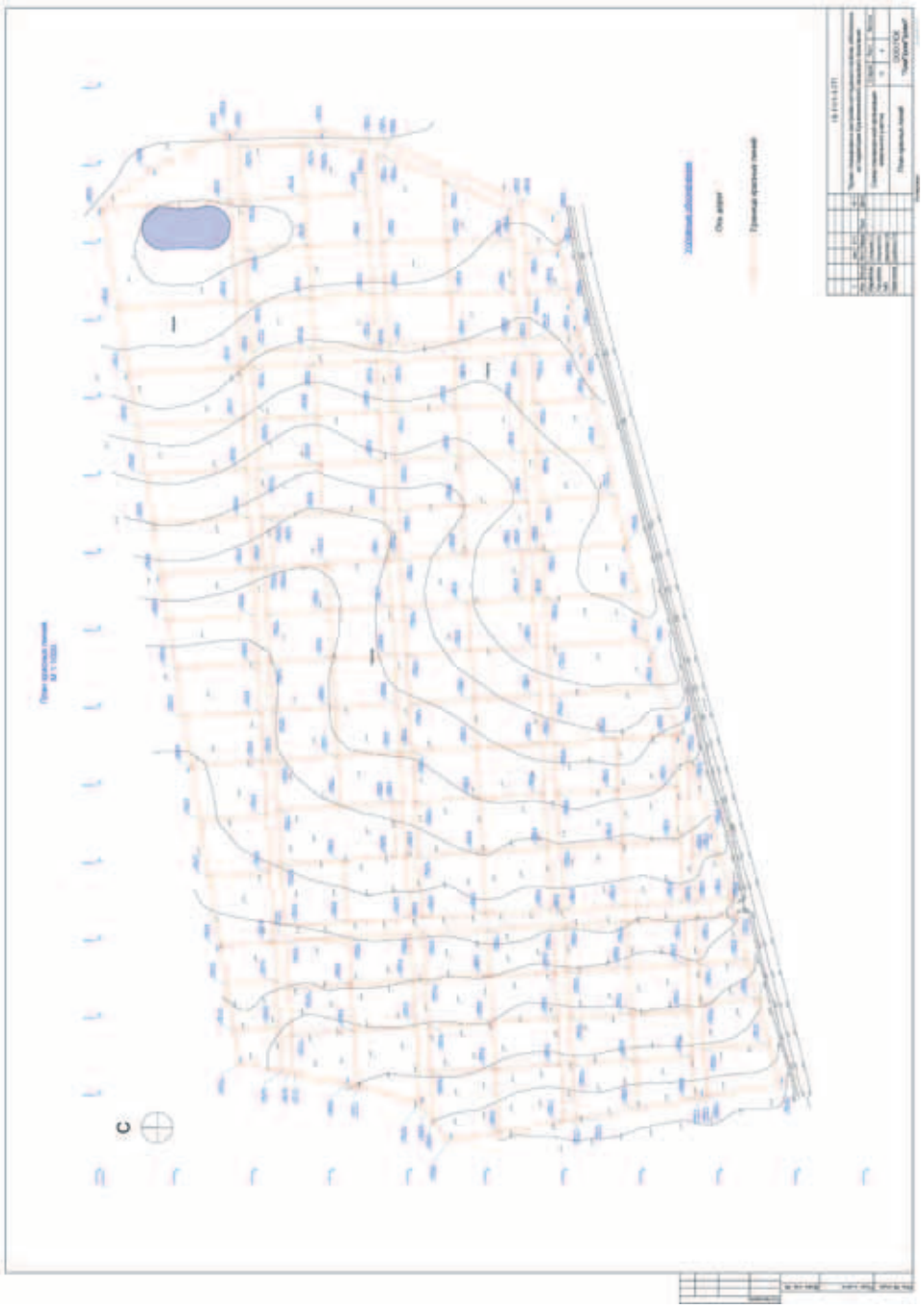
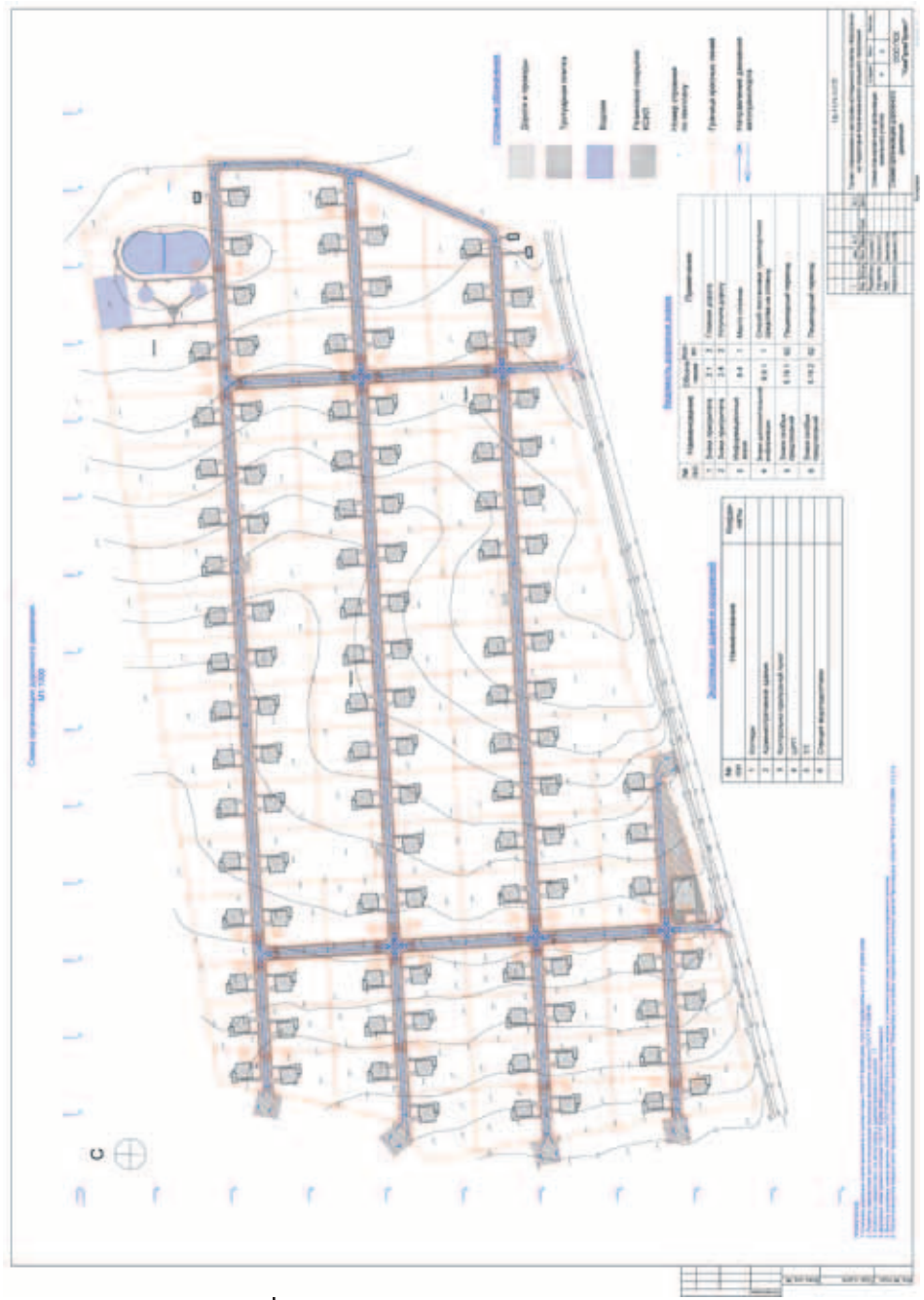
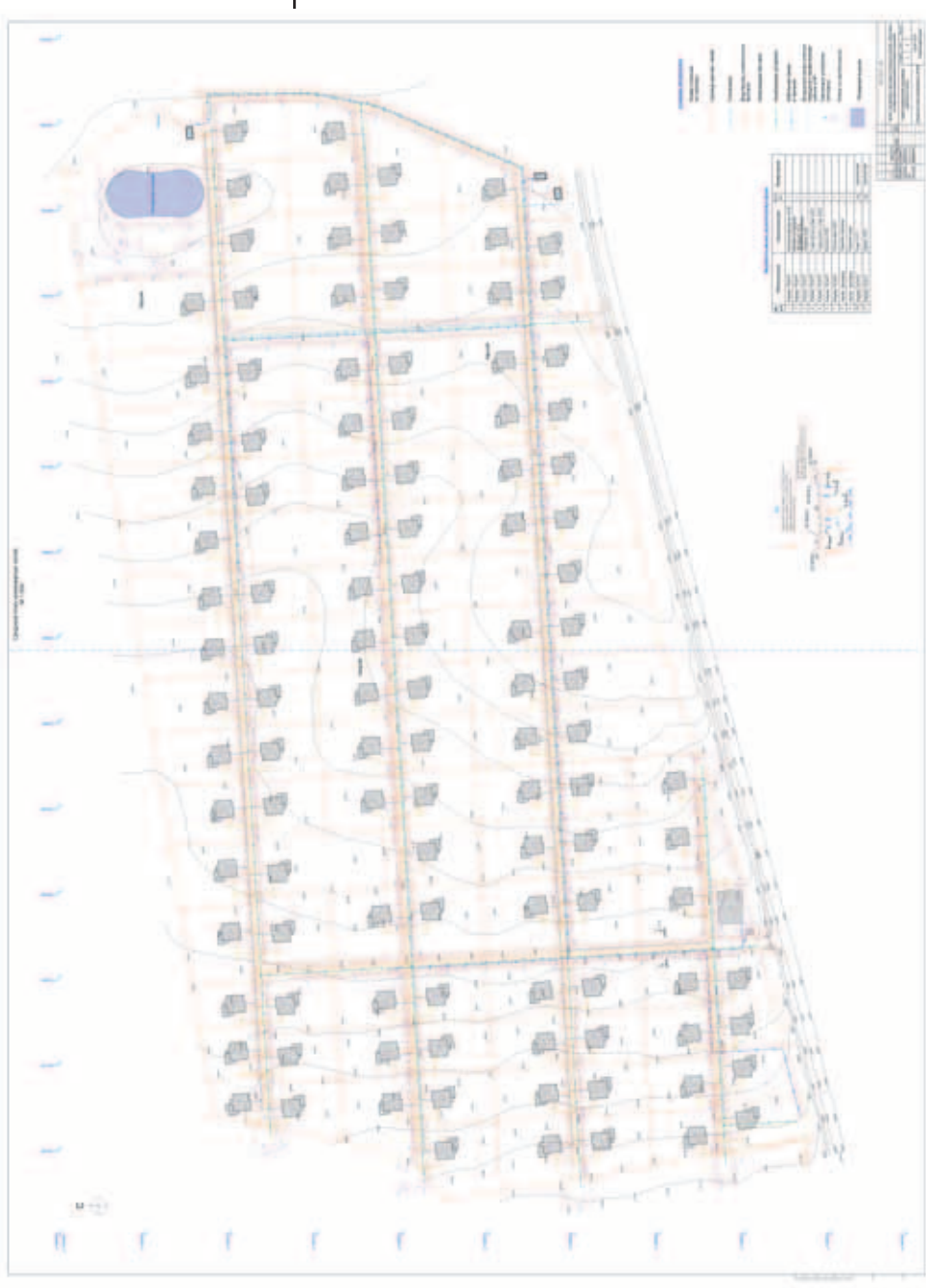
Проект планировки и застройки коттеджного посёлка «Мологино» на территории Кузнечихинского сельского поселения

Разработал	Соседова С.С	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Рук.группы	Яковлев А.Ю.		
ГИП	Завьялова Н.М.		
Норм.контр.	Буравченко Р.В	*Общие данные*	ООО ПСК "ХимПромПроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал