



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

— Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, земельный участок ориентировочной площадью 50 кв. м, для строительства бани (заявитель Котов А. Ю.);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, земельный участок ориентировочной площадью 35000 кв. м, для строительства подъездной дороги к многофункциональному комплексу (заявитель ООО «Бустрак»);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 1400 кв. м для строительства ВЛ-10 кВ с установкой предохранителя-разъединителя ПРВТ — 10 кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Ширинский сельсовет, земельный участок ориентировочной площадью 12912 кв. м для строительства оттайки от опоры № 41 ВЛ — 10 кВ № 2 ПС Ширинь, ТП 406, ВЛ — 0,4 кВ № 1 ТП 406 (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, д. Чурилково, земельный участок ориентировочной площадью 100 кв. м для строительства газопровода низкого давления (заявитель ПО «Карачиха»);

— Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Пазушино, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для строительства газопровода (заявитель Смирнова Т. В., Гориной О. В., Малков А. А., Мглинец Т. Ю., Кокуев И. Ю., Ушакова М. М.);

— Ярославская область, Ярославский район, с. Устье, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м для строительства ВЛ-10 кВ, ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 715 (заявитель филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» — «Ярэнерго»);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д. Ивановский перевоз, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м, для огородничества (заявитель Корнилова Н. С.);

— Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, д. Сабельница, земельный участок ориентировочной площадью 100 кв. м, для обслуживания и эксплуатации деревянного гаража (на земельном участке расположен гараж) (заявитель Башкирцев М. П.);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, п. Щедрино, земельный участок ориентировочной площадью 12 кв. м, для размещения торгового павильона (заявитель ЗАО «Агрофирма «Пахма»»);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

— Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафаново, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства (заявитель Морозин А. Ю.);

— Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафаново, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства (заявитель Утгова Н. В.);

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты № 29 от 25.07.2013) извещении о поступлении заявления Шавкунова А. Д. на предоставление земельного участка для строительства газопровода Администрация Ярославского муниципального района просит внести изменения в адрес земельного участка, слова «д. Боброво» заменить словами «д. Малое Болково».

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в публикации от 08.08.2013 № 31 Администрации муниципального района просит отменить ИЗВЕЩЕНИЕ «На основании решения комиссии по земельным и имущественным отношениям Ярославского муниципального района от 01.08.2013 № 28 и заявления Виноградова В. В. в извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 08.05.2013 № 18 (заявитель Виноградов В. В.), Администрация Ярославского муниципального района просит слова «площадью 200 кв. м.» заменить словами «площадью 320 кв. м.»

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2013 № 3812
О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы ЯМР

В связи с празднованием международного Дня учителя, Администрация района постановляет:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района:

1.1. За эффективное руководство образовательным учреждением по достижению высоких результатов в обучении школьников и личный вклад в развитие муниципальной системы образования:

— Кондратьева Сергея Николаевича — директора МОУ Ивняковская СОШ;

— Мухину Марию Петровну — директора МОУ Красоткацкая СОШ;

— Орехова Николая Геннадьевича — директора МОУ Иванищевская СОШ;

— Сечину Наталью Николаевну — директора МОУ Лучинская СОШ;

— Скосыреву Татьяну Александровну — директора МОУ Михайловская СОШ;

— Эрнст Светлану Сергеевну — директора МОУ Карабихская ООШ.

1.2. За эффективное руководство по внедрению современных технологий в образовательный процесс и обеспечению доступности качественного образования для различных категорий обучающихся:

— Уваеву Евгению Александровну — директора МОУ Кузнецихинская СОШ.

1.3. За высокие результаты в профессиональной деятельности и личный вклад в развитие системы дошкольного образования Ярославского муниципального района:

— Катошину Ольгу Николаевну — заведующую МДОУ детский сад № 5 «Гнездышко».

1.4. За многолетний добросовестный труд и большой личный вклад в развитие системы образования Ярославского муниципального района в период

работы на должности руководителя образовательного учреждения:

— Беликову Нину Алексеевну — заведующую МДОУ детский сад № 15 «Аленушка»;

— Поваренкову Ольгу Германовну — директора МОУ Григорьевская СОШ;

— Сергееву Ларису Михайловну — директора МОУ ДОД Центр детского творчества «Шанс»;

— Шишову Наталью Яковлевну — директора МОУ ДОД Центр детского творчества «Ступеньки».

2. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:

2.1. За организацию методической работы с педагогическими кадрами, большой вклад в развитие кадрового потенциала образовательных учреждений ЯМР:

— Алексееву Наталью Сергеевну — учителя географии МОУ Ивняковская СОШ;

— Алимпиеву Ларису Николаевну — учителя математики МОУ Дубковская СОШ;

— Березкину Татьяну Александровну — учителя русского языка и литературы МОУ Дубковская СОШ;

— Березкина Петра Николаевича — учителя химии МОУ Красоткацкая СОШ;

— Веселову Ольгу Юрьевну — педагога-психолога МОУ Леснополянская начальная школа-сад для детей дошкольного и младшего школьного возраста;

— Гильфанову Юлию Расимовну — учителя истории МОУ Туношенская СОШ им. Героя России Селезнева А. А.;

— Зубову Елену Геннадьевну — педагога-психолога МОУ Красоткацкая СОШ;

— Кочкину Елену Николаевну — учителя информатики МОУ Кузнецихинская СОШ;

— Круглову Евгению Викторовну — учителя технологии МОУ Карачихинская СОШ;

— Мякину Валентину Васильевну — учителя изобразительного искусства, основ религиозных культур и светской этики МОУ Мокеевская СОШ;

— Николаеву Елену Юрьевну — учителя физики МОУ Мордвиновская СОШ;

— Салову Наталью Кенсориновну — учитель биологии МОУ СОШ п. Ярославка;

— Смирнова Сергея Сергеевича — учителя английского языка МОУ Толбухинская СОШ;

— Сорогину Любовь Алексеевну — учителя начальных классов, заместителя директора по УВР МОУ Кузнецихинская СОШ;

— Попович Галину Алексеевну — учителя-логопеда МОУ Красоткацкая СОШ;

— Фаламееву Елену Васильевну — учителя истории МОУ Михайловская СОШ.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

Выписка из Протокола № 9 от 09.10.2013 г комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы при Управлении финансов Администрации ЯМР

В составе: ПРОТОКОЛ

Председателя комиссии — Леоновой А. Ю.

Заместитель председателя комиссии — Кархановой И. А.

Секретаря комиссии — Синько А. В.

Членов комиссии — Турецковой И. А. — Крюковой О. В.

— Касаткиной С. А.

РЕШИЛИ:

1. По результатам голосования допустить к участию во втором этапе конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы — ведущего специалиста отдела по расходам бюджета:

— Секретареву Елену Викторовну;

— Новоселову Анну Николаевну.

2. Провести оценку профессионального уровня кандидата на замещение вакантной должности муниципальной службы, его соответствия квалификационным требованиям к этой должности методом индивидуального собеседования.

3. Назначить проведение второго этапа конкурса на 10.00 часов «14» октября 2013

Выписка из Протокола № 8 от 09.10.2013 г комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы при Управлении финансов Администрации ЯМР

В составе: ПРОТОКОЛ

Председателя комиссии — Леоновой А. Ю.

Заместитель председателя комиссии — Кархановой И. А.

Секретаря комиссии — Синько А. В.

Членов комиссии — Турецковой И. А. — Крюковой О. В.

— Касаткиной С. А.

РЕШИЛИ:

1. По результатам голосования допустить к участию во втором этапе конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы ведущего специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности:

— Секретареву Елену Викторовну;

— Новоселову Анну Николаевну.

2. Провести оценку профессионального уровня кандидата на замещение вакантной должности муниципальной службы, его соответствия квалификационным требованиям к этой должности методом индивидуального собеседования.

3. Назначить проведение второго этапа конкурса на 10.00 часов «14» октября 2013

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

от 30.09.2013 № 6

О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 22.07.2013 № 28 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

В целях приведения Решения Муниципального совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 22.07.2013 № 28 в соответствие с положениями федерального законодательства Муниципальный совет

РЕШИЛ:

1. В п. 3 Решения добавить слово: «официального».

2. Исключить пункт 6 из проекта решения.

3. Внести изменения в пункт 8 абзац 1 «Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Курбского сельского поселения» изложить его в следующей редакции: «Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

1) Государственной регистрации юридического лица, индивидуального

предпринимателя;

2) Окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) Начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представлением в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности»;

4. Внести изменения в п. 9 «Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Курбского сельского поселения», изложив его в следующей редакции: «Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) Поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) Возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; б) Причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

г) Требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Ярославский агрокурьер».

Глава Курбского сельского поселения Е. К. Королев

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ ___

О дополнительных мерах по ограничению распространения заболеваемости энтеровирусной инфекцией на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

На основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО, с учетом сложившейся эпидемиологической ситуации в Карабихском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области, а также в связи с продолжающимся ростом заболеваемости серозным менингитом, Администрация Карабихского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Запретить проведение в Карабихском сельском поселении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в первую очередь среди детей.

На период эпидемиологического подъема заболеваемости энтеровирусной инфекцией воздержаться от организации групповых поездок детей за пределы Карабихского СП ЯМР ЯО.

Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений образования, культуры, дошкольных учреждений, социального обслуживания населения:

— обеспечить соблюдение температурного режима, режима проветривания, проведение текущей дезинфекции, соблюдения персоналом «масочного» режима;

— проводить ежедневный мониторинг заболевших в образовательных и дошкольных учреждениях;

— усилить контроль по недопущению работников образовательных и дошкольных учреждений к работе при выявлении признаков заболевания энтеровирусной инфекцией.

— запретить допуск посторонних лиц на территорию учреждения, в том числе родителей.

Рекомендовать главному врачу ГУЗ ЯЦРБ А. Б. Катушкину:

— организовать работу амбулаторно-поликлинической службы в условиях эпидемиологического подъема заболеваемости;

— преградить допуск посетителей в учреждения с круглосуточным пребыванием.

5. Рекомендовать руководителям промышленных предприятий, предприятий

транспорта, торговли, организаций, учреждений, независимо от правовой формы собственности:

— обеспечить соблюдение температурного режима в производственных помещениях;

— не допускать к работе лиц с проявлениями респираторно-вирусных инфекций;

— рекомендовать ношение масок работникам торговли и общественного транспорта.

6. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального комплекса:

— провести дополнительные мероприятия по гиперхлорированию водоразборных систем;

— провести оповестительную работу с населением.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер».

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО по вопросам местного значения Потеряхина Алексея Викторовича.

Глава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО Е. В. Шибяев
С постановлением ознакомлен

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ Второго созыва РЕШЕНИЕ

09 июля 2013 № 49

О внесении изменений в Устав Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16.10.2012 № 173-ФЗ «О внесении изменений в статью 35 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статью 23 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), статьями 22, 24, 35 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ

«О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.2011 № 329-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области противодействия коррупции», Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.11.2011 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2011 № 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общественном контроле за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и о содействии лицам, находящимся в местах принудительного содержания» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2012 № 91-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 10.07.2012 № 110-ФЗ «О внесении изменений в статьи 4 и 33 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 55-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения Устава Кузнецкого сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, учитывая Заключение Управления Министерства юстиции России по Ярославской области от 14.06.2013 № 04-13-74, № 04-13-75, Муниципальный Совет Кузнецкого сельского поселения второго созыва решил:

Внести следующие изменения и дополнения в Устав Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

1.1. пункт 4 части 1 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:
«4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

1.2. пункт 6 части 1 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:
«6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»;

пункт 19 части 1 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:
«19) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей наименований улиц и номеров домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»;

пункт 20 части 1 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:
«20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

1.5. пункт 21 части 1 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:
«21) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов»;

пункт 23 части 1 статьи 9 Устава изложить в следующей редакции:
«23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

дополнить пунктом 34.1 часть 1 статьи 9 Устава следующего содержания:
«34.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции»;

Дополнить пунктом 34.2 часть 1 статьи 9 Устава следующего содержания:

«34.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности»;

дополнить пунктом 39 часть 1 статьи 9 Устава следующего содержания:
«39) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.»

дополнить пунктами 10, 11 часть 1 статьи 9.1 Устава следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания; оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

пункт 5 части 1 статьи 9.1 Устава признать утратившим силу.

в части 2 статьи 9.1 Устава слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Ярославской области», слова «местных бюджетов» заменить словами «местного бюджета».

1.13. Статью 12 Устава «Муниципальные выборы» изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Муниципальные выборы.
1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения, Главы Кузнецкого сельского поселения на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Муниципальные выборы назначаются представительным органом муниципального образования.

Решение о назначении выборов должно быть принято не ранее, чем за 90 дней и не позднее, чем за 80 дней до дня голосования.

Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы Кузнецкого сельского поселения или досрочного прекращения полномочий депутатов Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения, влекущего за собой невозможность Главы и Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения, досрочные выборы Главы сельского поселения, выборы депутатов Муниципального Совета сельского поселения проводятся в срок не позднее, чем через 6 месяцев со дня досрочного прекращения полномочий.

В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией муниципального

образования или судом.

Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию.

3. Выборы депутатов представительного органа местного самоуправления муниципального района проводятся по многомандатным избирательным округам.

4. Выборы Главы Кузнецкого сельского поселения осуществляются по избирательному округу, включающему в себя всю территорию муниципального образования.

5. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и принимаемыми в соответствии с ним законами Ярославской области.

6. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

1.14. Дополнить Устав статьей 12.1 «Избирательная комиссия Кузнецкого сельского поселения»

«Статья 12.1. Избирательная комиссия Кузнецкого сельского поселения.

1. Избирательная комиссия Кузнецкого сельского поселения организует подготовку и проведение выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата Муниципального Совета поселения, Главы Кузнецкого сельского поселения, голосования по вопросам изменения границ, преобразования Кузнецкого сельского поселения.

Избирательная комиссия Кузнецкого сельского поселения формируется Муниципальным Советом Кузнецкого сельского поселения.

Порядок формирования и полномочия избирательной комиссии регулируются федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Ярославской области.

3. Избирательная комиссия Кузнецкого сельского поселения состоит из 6 членов с правом решающего голоса.

4. Полномочия избирательной комиссии Кузнецкого сельского поселения по решению Избирательной комиссии Ярославской области, принятому на основании обращения Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения, могут возлагаться на территориальную избирательную комиссию Ярославского муниципального района.

5. Избирательная комиссия является муниципальным органом и не входит в структуру органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

Срок полномочий избирательной комиссии Кузнецкого сельского поселения составляет пять лет.

6. Решением Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения избирательной комиссии может быть придан статус юридического лица.»

1.15. пункт 3 части 5 статьи 15 Устава изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территории и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки».

1.16. Статью 15 Устава «Публичные слушания» дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию, включая мотивированное обоснование принятых решений.»

2. Направить в установленном порядке настоящие изменения и дополнения в Устав Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Принятые настоящим решением изменения и дополнения в Устав Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области подлежат официальному опубликованию после их государственной регистрации.

4. Признать утратившими силу решения Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения от 23.04.2013 № 28 «О внесении изменений и дополнений в Устав Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района», от 29.04.2013 № 329 «О внесении изменений и дополнений в Устав Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района».

Глава Кузнецкого сельского поселения В.М. Ермилов

Председатель Муниципального Совета Н.В. Иванов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУЗНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24 сентября 2013

№ 60

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и Порядка использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения

В целях регулирования отношений по использованию и охране земель особо охраняемых территорий в соответствии с главой 17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 22 Устава Кузнецкого сельского поселения, Муниципальный Совет Кузнецкого сельского поселения второго созыва решил:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения (Приложение 2).

3. Решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением решения возложить на отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнецкого сельского поселения (руководитель Забегалова А. И.).

5. Опубликовать настоящее решение в районной общественно-политической газете «Ярославский Агрорурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения www.admkuzn76.yarregion.ru.

И. О. Главы Кузнецкого сельского поселения Н. В. Иванов

Председатель Муниципального Совета Е. Н. Коваленко

Приложение 1

к решению Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения от 24.09.2013 № 60

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения (далее — Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирует механизм отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского

по поселения.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке: особо охраняемая территория местного значения — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и могут быть изъяты в установленном порядке частично или полностью из хозяйственного оборота и для которых может быть установлен режим особой охраны;

охранная зона или округ особо охраняемой территории местного значения — участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой территории местного значения, предназначенный для ее защиты от негативного воздействия;

постановление об особо охраняемой территории местного значения — нормативный правовой акт, принятый Администрацией Кузнецкого сельского поселения и содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме охраны конкретной особо охраняемой территории, природных и иных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах, иную информацию.

3. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:
1) формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которое включает в себя:

а) подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности в соответствии с документами о планировке территории; б) определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

в) публикацию сообщения в средствах массовой информации о предстоящем включении земельного участка в состав земель особо охраняемых территорий;

2) принятие постановления об особо охраняемой территории местного значения с указанием соответствующих ограничений в обороте;

3) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) регистрация права муниципальной собственности на земельный участок земель особо охраняемых территорий местного значения.

Приложение 2

к решению Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения от 24.09.2013 № 60

Порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения (далее — Порядок) разработан в соответствии с главой 17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых территорий местного значения в границах Кузнецкого сельского поселения.

1.2. Особо охраняемая территория местного значения организуется без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов. В случае необходимости изъятие земельных участков у собственников осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.3. При организации особо охраняемой территории местного значения без изъятия земель у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов категория принадлежащих им земель не изменяется, а устанавливается особый правовой режим. Пользование землями, включенными в состав особо охраняемой территории, осуществляется с учетом ограничений, установленных постановлением об особо охраняемой территории местного значения.

1.4. Ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в связи с соблюдением режима охраны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются постановлением об особо охраняемой природной территории местного значения по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения прав на землю подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Правовой статус особо охраняемой территории местного значения устанавливается постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения об особо охраняемой территории местного значения в соответствии с настоящим Порядком.

1.6. С учетом категории особо охраняемой территории, режима охраны в границах особо охраняемой территории местного значения могут устанавливаться различные функциональные зоны, сведения о которых указываются в постановлении об особо охраняемой территории местного значения.

1.7. В границах особо охраняемой территории местного значения в соответствии с ее категорией постановлением об особо охраняемой территории местного значения и функциональным зонированием могут выделяться земельные участки, предназначенные для сдачи в аренду гражданам и юридическим лицам для организации отдыха, регулируемого туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, а также иной деятельности, не противоречащей режиму охраны и целям особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны или округа обозначаются на местности специальными информационными знаками. Границы функциональных зон также могут обозначаться на местности специальными информационными знаками.

2. Управление и контроль за особо охраняемыми территориями местного значения

2.1. Управление и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых территорий местного значения Кузнецкого сельского поселения осуществляются Администрацией Кузнецкого сельского поселения в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Функции управления и контроля за особо охраняемыми территориями местного значения Кузнецкого сельского поселения возлагаются на отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнецкого сельского поселения

3. Земли особо охраняемых территорий местного значения

3.1. На территории Кузнецкого сельского поселения к землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1) особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местностей и курортов;
2) природоохранного назначения;
3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;
5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3.2. Особенности правового статуса земель особо охраняемых территорий местного значения:

3.2.1. К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты и другие.

3.2.2. Особо охраняемые природные территории местного значения являются собственностью Кузнецкого сельского поселения и находятся в ведении органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3.2.3. В пределах земель особо охраняемых природных территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению

нию, не допускается.

3.2.4. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий местного значения допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3.2.5. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа особо охраняемой природной территории местного значения с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон или округов запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий местного значения. Границы охранных зон или округов должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон или округов у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих охранных зон или округов особо охраняемых природных территорий местного значения особого правового режима.

3.2.6. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий местного значения Администрация Кузнецкого сельского поселения вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагаются объявить землями особо охраняемых природных территорий местного значения с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

3.2.7. На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещаются:

- 1) предостановление садоводческих и дачных участков;
 - 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях местного значения деятельностью в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
 - 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;
 - 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 3.2.8. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся к особо охраняемым природным территориям местного значения и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

3.2.9. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны в соответствии с действующим законодательством.

3.2.10. Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Земли природоохранного назначения:

3.3.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

- 1) заповедных и нерестовоохранных полей;
- 2) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- 3) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

3.3.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Ярославской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

3.3.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

3.4. Земли рекреационного назначения:

3.4.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

3.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

3.4.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

3.4.4. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

3.4.5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3.5. Земли историко-культурного назначения:

3.5.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

3.5.2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

3.5.3. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускается.

3.5.4. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3.5.5. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

3.5.6. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами Белгородской области устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

3.6. Особо охраняемые водные объекты:

3.6.1. Водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, могут быть признаны особо охраняемыми водными объектами.

3.6.2. Статус, режим особой охраны и границы территорий, в пределах ко-

торых расположены водные объекты, устанавливаются в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Леса особо охраняемых природных территорий, расположенные в границах Кузнецкого сельского поселения:

3.7.1. К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территорий.

3.7.2. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются правительством Ярославской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

3.8. К иным особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

4. Полномочия органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения

4.1. Муниципальный совет Кузнецкого сельского поселения:

4.1.1. Утверждает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения;

4.1.2. Утверждает порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

4.1.2. Осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством к компетенции представительного органа местного самоуправления сельского поселения.

4.2. Администрация Кузнецкого сельского поселения:

4.2.1. Принимает решения об организации и ликвидации особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон путем принятия соответствующих постановлений. При принятии решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения орган местного самоуправления поселения при необходимости направляет запросы в орган местного самоуправления Ярославского муниципального района, органы государственной власти и иные органы и организации;

4.2.2. Обращается в соответствующие органы исполнительной власти Ярославской области с ходатайством о передаче государственных земель, включенных в состав особо охраняемой природной территории местного значения, в собственность сельского поселения;

4.2.3. Рассматривает и согласовывает предложения о резервировании земель для последующей организации особо охраняемой природной территории областного значения в границах Кузнецкого сельского поселения;

4.2.4. Обеспечивает разработку документации особо охраняемой природной территории местного значения;

4.2.5. Рассматривает предложения граждан и юридических лиц по организации особо охраняемой территории местного значения;

4.2.6. Осуществляет иные полномочия, установленные федеральным законодательством.

5. Охранные зоны или округа особо охраняемых территорий местного значения

5.1. Охранные зоны или округа особо охраняемой территории местного значения устанавливаются с учетом требований действующего законодательства. Режим охранных зон конкретной особо охраняемой природной территории, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранных зон устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой природной территории постановлением об особо охраняемой территории местного значения.

5.2. Охранный режим или округ могут быть установлены как одновременно с организацией новой особо охраняемой территории, так и для уже существующей особо охраняемой территории местного значения при необходимости. При одновременной организации особо охраняемой природной территории местного значения и ее охранных зон или округа все сведения об охранных зонах или округах, включая обоснование ее установления, режим, границы, включаются в постановление об особо охраняемой природной территории.

6. Функционирование и охрана особо охраняемых территорий местного значения

6.1. Контроль за обеспечением режима особой охраны и иные вопросы функционирования особо охраняемых территорий местного значения возлагаются на Администрацию Кузнецкого сельского поселения.

6.2. Нарушение режима охраны особо охраняемых территорий местного значения влечет за собой уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

7. Режим охраны особо охраняемой природной территории местного значения

7.1. Режим охраны особо охраняемой территории местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранных зон или округа особо охраняемой территории местного значения, устанавливаются с учетом охранных зон или округа постановлением об особо охраняемой территории местного значения.

7.2. На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещается:

- 7.2.1. Деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности;
- 7.2.2. Предоставление земельных участков для ведения хозяйственной деятельности граждан и некоммерческих объединений (садоводческие и дачные участки, индивидуальное жилищное строительство, зоны отдыха и т.д.);
- 7.2.3. Разведка и разработка полезных ископаемых;
- 7.2.4. Деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения, без согласования с органами местного самоуправления;

7.2.5. Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического и гидрогеологического режимов, без согласования с органами местного самоуправления;

7.2.6. Строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, без согласования с органами местного самоуправления;

7.2.7. Строительство промышленных, хозяйственных и иных объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, за исключением реставрационных работ на существующих объектах;

7.2.8. Движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

7.2.9. Прогон скота вне дорог;

7.2.10. Неорганизованная рекреационная деятельность, устройство стоянок автотранспорта;

7.2.11. Разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;

7.2.12. Захламление и замусоривание территории;

7.2.13. Размещение отходов производства и потребления;

7.2.14. Иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

7.3. Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

8. Финансирование особо охраняемых природных территорий местного значения

8.1. Финансирование расходов на организацию особо охраняемых природных территорий местного значения осуществляется за счет средств бюджета Кузнецкого сельского поселения и других источников, предусмотренных законодательством.

**Администрация
Кузнецкого сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 октября 2013 № 274
Об утверждении Положения об общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кузнецкого сельского поселения и её состава

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», частью 2 статьи 4 закона Ярославской области от 05.07.2013 № 40-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославской области», постановлением Правительства Ярославской области от 18.12.2012 № 1439-п «Об утверждении Порядка создания и деятельности общественных комиссий по делам несовершеннолетних и защите

их прав в Ярославской области» Администрация сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кузнецкого сельского поселения (Приложение 1).

2. Утвердить состав общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кузнецкого сельского поселения (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной общественно-политической газете «Ярославский Агротурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнецкого сельского поселения www.admkuzn76.yarregion.ru.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**И. о. Главы Кузнецкого сельского поселения —
заместитель Главы Администрации
Кузнецкого сельского поселения Н. В. Иванов**

**Консультант-юрист Администрации
Кузнецкого сельского поселения**

Т. А. Ильина
07.10.2013

Приложение 1
к постановлению Администрации

Кузнецкого сельского поселения
от 07.10.2013 № 274

Положение об общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кузнецкого сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кузнецкого сельского поселения входят в систему комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославской области и создаются в соответствии с Законом Ярославской области от 05.07.2013 № 40-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославской области».

1.2. Правовую основу деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав составляют Конституция Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, законы Ярославской области и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Ярославской области, органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

1.3. Общественная комиссия в своей деятельности взаимодействует с комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ярославском муниципальном районе Ярославской области, а также с другими органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на подведомственной им территории.

2. ПРИНЦИПЫ И ОСНОВНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. Основными принципами в деятельности общественной комиссии являются:

- соблюдение законности, демократизма, коллегиальности, гласности;
- гуманное общение с несовершеннолетними;
- сохранение конфиденциальности информации о несовершеннолетних;
- поддержка семьи и взаимодействие с ней при решении вопросов защиты их прав и интересов несовершеннолетних.

2.2. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав в пределах своей компетенции:

1) обеспечивают осуществление мер по защите и восстановлению прав и законных интересов несовершеннолетних, защите их от всех форм дискриминации, физического или психического насилия, оскорбления, грубого обращения, сексуальной и иной эксплуатации, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних;

2) подготавливают совместно с соответствующими органами или учреждениями материалы, представляемые в суд, по вопросам, связанным с содержанием несовершеннолетних в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, а также по иным вопросам, предусмотренным федеральным законодательством;

3) рассматривают представления органа управления образовательного учреждения об исключении несовершеннолетних, не получивших общего образования, из образовательного учреждения и по другим вопросам их обучения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

4) обеспечивают оказание помощи в трудовом и бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных учреждений, содействие в определении форм устройства других несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства, а также осуществление иных функций по социальной реабилитации несовершеннолетних, которые предусмотрены федеральным законодательством и законодательством Ярославской области;

5) применяют меры воздействия в отношении несовершеннолетних, родителей или иных законных представителей несовершеннолетних в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством и законодательством Ярославской области;

6) подготавливают и направляют в органы исполнительной власти Ярославской области и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области, отчеты о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории Ярославской области и (или) на территории соответствующего муниципального образования Ярославской области.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЗАЩИТЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ИХ ПРАВ

3.1. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав для осуществления своих полномочий имеет право:

- 1) запрашивать и получать от органов, организаций, учреждений, предприятий, объединений и должностных лиц информацию, необходимую для осуществления своих полномочий;
- 2) проводить мероприятия, направленные на их;
- 3) создавать рабочие и экспертные группы, привлекать специалистов, представителей экспертного сообщества, общественных организаций, ученых;
- 4) приглашать на заседания комиссий по рассматриваемым вопросам должностных лиц, специалистов, представителей общественных организаций и граждан;
- 5) рассматривать на заседаниях комиссий информацию руководителей органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, а также иную информацию;
- 6) посещать органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в целях изучения вопросов, относящихся к полномочиям комиссий;
- 7) использовать бланки комиссий;
- 8) осуществлять иные права, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

3.2. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав обязана:

- 1) координировать деятельность органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на соответствующей территории и в пределах своей компетенции;
- 2) выявлять и анализировать причины и условия безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, принимать меры по их устранению;
- 3) вносить в адрес руководителей органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних ходатайства о привлечении к ответственности должностных лиц в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ими постановлений, принятых в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;
- 4) проводить заседания комиссии в сроки, обеспечивающие рассмотрение

поступивших материалов (дел) в соответствии с действующим законодательством;

5) рассматривать поступившие обращения граждан в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

6) принимать определения, постановления, представления по вопросам, отнесенным к их полномочиям.

4. СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ

4.1. Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав формируются в следующем составе:

- 1) председатель комиссии;
- 2) заместитель (заместители) председателя комиссии;
- 3) ответственный секретарь комиссии;
- 4) члены комиссии.

4.2. Численность и персональный состав утверждаются постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения.

4.3. Председателем общественной комиссии комиссии является один из заместителей Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения.

4.4. Заместителем общественной комиссии, как правило, является должностное лицо, замещающее старшую должность муниципальной службы.

4.5. Ответственным секретарем комиссии, как правило, является должностное лицо муниципальной службы при Администрации Кузнецкого сельского поселения.

5. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ

5.1. Члены общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав имеют право:

- 1) участвовать в подготовке к рассмотрению материалов;
- 2) знакомиться с материалами до начала заседания комиссии;
- 3) участвовать в обсуждении материалов, постановлений, определений и предостережений комиссии;
- 4) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Члены общественной комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав обязаны:

- 1) участвовать в заседаниях комиссии;
- 2) по поручению председателя комиссии участвовать в подготовке к рассмотрению материалов;
- 3) по поручению председателя комиссии проверять существо дела путем сбора необходимых сведений по делу;
- 4) не разглашать сведения конфиденциального характера, ставшие им известными в связи с рассмотрением материалов;
- 5) соблюдать требования федерального законодательства и законодательства Ярославской области при рассмотрении материалов.

5.3. Председатель общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью, в том числе:

- 1) планирует работу комиссии;
- 2) утверждает повестку дня заседания комиссии;
- 3) председательствует на заседании комиссии;
- 4) вносит от имени комиссии предложения органам государственной власти Ярославской области и государственным органам Ярославской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и организациям по вопросам деятельности комиссии;
- 5) подписывает акты, принимаемые комиссией, протоколы, отчеты и иные документы;
- 6) представляет интересы комиссии в отношениях с органами государственной власти и государственными органами, органами местного самоуправления, должностными лицами, гражданами и их объединениями, юридическими лицами;
- 7) дает поручение члену комиссии принять участие в подготовке к рассмотрению материалов;
- 8) дает поручение члену комиссии проверить существо материалов путем сбора сведений и совершения необходимых действий;
- 9) несет персональную ответственность за деятельность комиссии;
- 10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

5.4. Заместитель председателя общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав выполняет поручения председателя комиссии и исполняет обязанности председателя общественной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей по решению общественной комиссии.

5.5. Ответственный секретарь общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав осуществляет свою деятельность под руководством председателя комиссии, в том числе:

- 1) принимает необходимые меры для подготовки к рассмотрению материалов;
- 2) осуществляет техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии;
- 3) ведет делопроизводство комиссии;
- 4) принимает необходимые меры для исполнения постановлений, определений и представлений комиссии;
- 5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

6. ПОРЯДОК И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

6.1. Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав рассматривают материалы по следующим основаниям:

- 1) по заявлению несовершеннолетнего, его родителей или иных законных представителей несовершеннолетнего;
- 2) по собственной инициативе;
- 3) по обращениям (ходатайствам) органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
- 4) по приговорам судов (судьи), постановлениям органов внутренних дел, органов прокуратуры, органов предварительного следствия и органов дознания в отношении несовершеннолетнего, его родителей и иных законных представителей, принятым в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Заседания общественной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

6.3. Заседание общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав области считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины от утвержденной численности ее состава.

6.4. Решение общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав принимается большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании.

При равенстве числа голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, в ходе голосования голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

6.5. В ходе заседания комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав ведется протокол.

6.6. В протоколе заседания комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при рассмотрении материалов указываются:

- 1) дата и место заседания комиссии;
- 2) наименование и состав комиссии;
- 3) содержание рассматриваемого материала;
- 4) фамилия, имя, отчество и другие данные лиц, в отношении которых рассматриваются материалы;
- 5) сведения о явке участвующих в заседании лиц, разъяснении их прав и обязанностей;
- 6) объяснения участвующих в заседании лиц;
- 7) содержание заявленных на заседании комиссии ходатайств и результаты их рассмотрения;
- 8) сведения об оглашении принятого в соответствии с полномочиями комиссии постановления, представления, решения;
- 9) сведения о разъяснении сроков и порядка обжалования принятого в соответствии с полномочиями комиссии постановления, представления, решения.

6.7. Решения, принятые общественной комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, вступают в силу с момента принятия.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Кузнецкого сельского поселения
от 07.10.2013 № 274

Состав общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кузнецкого сельского поселения

селения	
Иванов Николай Владимирович	- председатель комиссии — заместитель Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения
Зайцева Елена Дмитриевна	- заместитель председателя комиссии - ведущий специалист Администрации Кузнецкого сельского поселения
Ковленко Елена Николаевна	- ответственный секретарь комиссии — заместитель директора по учебно-воспитательной работе МОУ СОШ поселка Ярославка (по согласованию)
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
Баранова Марина Геннадьевна	- заместитель директора по ВР МОУ Кузнецкая СОШ (по согласованию)
Дугина Валентина Степановна	- фельдшер МОУ Кузнецкая СОШ
Железова Елена Борисовна	- директор МОУ Медягинской основной общеобразовательной школы (по согласованию)
Ильина Татьяна Александровна	Консультант-юрист Администрации Кузнецкого сельского поселения
Касьянова Юлия Викторовна	- социальный педагог МОУ Кузнецкая СОШ (по согласованию)
Мацкевич Марина Анатольевна	- ведущий специалист Администрации Кузнецкого сельского поселения (по согласованию)
Новожилов Алексей Александрович	- уполномоченный участковый полиции Ярославского РОВД (по согласованию)
Подобедова Татьяна Александровна	- заместитель директора по воспитательной работе МОУ СОШ поселка Ярославка (по согласованию)
Самарина Надежда Георгиевна	- ведущий специалист МКУ «Центр развития ОМС» Толоухинский сельский округ (по согласованию)
Семенова Светлана Анатольевна	- фельдшер ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ Толоухинская амбулатория (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА Ярославского муниципального района Ярославской области П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.10.2013 г. № 106

О внесении изменений в постановление от 23.12.2007 года № 71 «Об утверждении Положения

о постоянно действующей экспертной комиссии (ЭК) городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО»

В связи с изменениями в составе постоянно действующей комиссии (ЭК), Администрация городского поселения Лесная Поляна, п о с т а н о в л я е т:

Внести изменения в п. 2 постановления.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

Контроль за выполнение оставляю за собой.

Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т.И. Милакова

Приложение 1
к постановлению
Администрации
городского поселения
Лесная Поляна
от 07.10.2013 г. № 106

Состав постоянно действующей экспертной комиссии (ЭК) Администрации городского поселения Лесная Поляна

Председатель экспертной комиссии:	Безуглая Елена Евгеньевна
Секретарь:	Ямбикова Светлана Николаевна
Члены комиссии:	Голикова Наталья Алексеевна Цвирко Ирина Владимировна

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

30.09.2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории земельного массива общей площадью 8802 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, участок 1041,82-1096,6 км под объект «Замена трубы на МН «Ухта-Ярославль»»

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3

Дата и время проведения: 30 сентября 2013 года в 14 часов 00 минут

Срок проведения публичных слушаний: 29.08.2013 г. — 30.09.2013 г.

Присутствовали: 3 человека;

Информирование о проведении публичных слушаний: Постановление Администрации Туношенского сельского поселения № 141 от 12.08.2013

«О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории земельного массива общей площадью 8802 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, участок 1041,82-1096,6» было опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 29.08.2013 г. № 34

Повестка: проект межевания территории земельного массива общей площадью 8802 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, участок 1041,82-1096,6

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступало

Результат проведения публичных слушаний: по результатам публичных слушаний можно сделать вывод о том, что проект межевания территории в рамках проведения публичных слушаний одобрен.

На данном основании Комиссия считает:

1. Публичные слушания по обсуждению утверждения проекта межевания состоялись.
2. Необходимо направить проект межевания на утверждение Главе Туношенского сельского поселения.

Председатель комиссии В. Н. Сапаров

Секретарь комиссии Е. А. Жаткина

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2013

Об утверждении проекта межевания территории земельного массива общей площадью 8802 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, участок 1041,82-1096,6 км

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, Заключением о результатах публичных слушаний от 30.09.2013г, Администрация Туношенского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

Утвердить проект межевания территории земельного массива общей площадью 8802 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, участок 1041,82-1096,6 под объект: «Замена трубы на МН «Ухта-Ярославль»».

В течение 15 дней с даты подписания настоящего Постановления: Опубликовать Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер»;

Обнародовать (разместить на информационном стенде в Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области) Проект межевания территории.

Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения В. Н. Сапарова.

Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный

на «01» октября 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:183501:52, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:092601:543, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Лукояновым Николаем Михайловичем, арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами: 181389 (Сто восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят девять) рублей 45 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» октября 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:193201:242, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Молозиново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:615, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левовский сельсовет, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Гаспаряном Варданом Павлушовичем, арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами: 297761 (Двести девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 75 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» октября 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1383 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:113101:160, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, дер. Бреховская, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» октября 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 750 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032701:746, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Толгобол, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Ермаковым Павлом Михайловичем, цена земельного участка, установленная торгами — 378631 (Триста семьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 25 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» октября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131301:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, дер. Образцово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона — Соловьев Александр Викторович, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной стоимости аренды за земельный участок — 69452 (Шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» октября 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132001:113, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер. Подolino, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н. В. Григорьева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2012

№ 3746

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером

76:17:183501:53, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 273781 рубль;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13689 рублей 05 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка — 54756 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 №3746 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 18 ноября 2013 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183501:53.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 273781 рубль.

Шаг аукциона: 13689 рублей 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 54756 рублей 20 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к канализационной сети, сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения отсутствуют.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» ноября 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «10» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «14» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых до-

кументов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» ноября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» ноября 2013 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:53.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» октября 2013 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2013 года.

Подпись _____ лица, _____ принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «18» ноября 2013 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:53, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
2. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
 - 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков

платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____

_____)

_____ рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью _____

_____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результате аукциона от 18.11.2013 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возмещает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ческого развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.09.2013 № 3748 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 18 ноября 2013 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Бреховская.

Площадь земельного участка — 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:113101:184.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 137663 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 6883 рубля 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 27532 рубля 60 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльоблгаз» собственнику приобремененного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа). Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д. Бреховская нет.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «10» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «14» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по про-

ведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» ноября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» ноября 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская (кадастровый номер 76:17:113101:184).

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» октября 2013 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 18.11.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:113101:184, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использованием более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям исполнения обязательств по Договору и законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; -участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178100000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному приглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения (и/или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении

плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор улучшает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 100003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» О. Н. Ершов	АРЕНДАТОР
---	-----------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2013 № 2308

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в дер. Подолоно Карабихского сельского поселения
Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132001:113, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер. Подолоно, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 352506 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17625 рублей 30 копеек;

2.3. Сумму задатка — 70501 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома, расположенного в д. Подолоно Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.06.2013 № 2308 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подолоно Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Подолоно, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 ноября 2013 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль,

ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, д. Подолоно.

Площадь земельного участка — 1400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132001:113.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 352506 рублей.

Шаг аукциона: 17625 рублей 30 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 70501 рубль 20 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльоблгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 0478814001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «10» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «15» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» ноября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подвзодятся «19» ноября 2013 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

**председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, д. Подолоно, с кадастровым номером 76:17:132001:113.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» октября 2013 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.

Подпись _____ лица, принявшего _____ заявку

(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «19» ноября 2013 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, д. Подолоно, с кадастровым номером 76:17:132001:113, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____)

_____ рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.11.2013 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178140000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 0478814001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлжит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

<p>ПРОДАВЕЦ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 1500003 г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а. Председатель КУМИ Администрации ЯМР Н.В.Г. Григорьева М.П.</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ</p>
---	--------------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2013

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

№ 3747

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:96, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, дер. Подосениха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 74856 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3742 рубля 80 копеек;

2.4. Сумму задатка — 14971 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.09.2013 № 3747 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 ноября 2013 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха.

Площадь земельного участка — 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082401:96.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 74856 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3742 рубля 80 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 14971 рубль 20 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей

при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльоблгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальной часовой расход газа). Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д. Подосениха нет.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «10» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «15» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» ноября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» ноября 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха (кадастровый номер 76:17:082401:96).

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» октября 2013 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« ___ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 2013 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку _____

Проект Договора № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона _____ г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.11.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:96, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Подосениха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) действий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использованию более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток

специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области (Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлжит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномо-

ченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального
района»

АРЕНДАТОР

ИНН 7606072334, КПП 760601001
100003, г. Ярославль, ул.Советская,
д. 69

Директор МКУ «Центр земельных
ресурсов
Ярославского муниципального
района» _____

О.Н.Е

ршов

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2013

№ 2309

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в дер. Подполино Карабихского сельского поселения
Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132001:114, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер. Подполино, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 376170 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 18808 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 75234 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома, расположенного в д. Подполино Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.06.2013 №2309 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подполино Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Подполино, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 ноября 2013 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, д. Подполино.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132001:114.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 376170 рублей.

Шаг аукциона: 18808 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 75234 рубля.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможно подключение к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльоблгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальной часовой расход газа).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявки

телем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 0478815001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» ноября 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «10» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «18» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» ноября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» ноября 2013 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на месте проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____**

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства отдельно стоящего односемейного дома
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, д. Подполино, с кадастровым номером 76:17:132001:114.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» октября 2013 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.
Подпись _____ лица, принявшего заявку

(Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» ноября 2013 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, д. Подолдино, с кадастровым номером 76:17:132001:114, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____

_____ рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.11.2013 года №____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 0478815001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индекса. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

<p>ПРОДАВЕЦ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 1500003 г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а. Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В.Григорьева</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ</p>
--	--------------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2013
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

№3746

земельного участка, расположенного в дер. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:186, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, дер. Юрятино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 120601 рубль;
2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 6030 рублей 05 копеек;
2.4. Сумму задатка — 24120 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.09.2013 №3746 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юрятино Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 ноября 2013 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, д. Юрятино.
Площадь земельного участка — 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061001:186.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 120601 рубль.

Срок аренды земельного участка — 3 года.
Шаг аукциона: 6030 рублей 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 24120 рублей 20 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльоблгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальной часовой расход газа). Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д. Юрятино нет.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «10» октября 2013 года. Срок окончания приема заявок «18» ноября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00мин. «19» ноября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» ноября 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Юрятино (кадастровый номер 76:17:061001:186).
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «10» октября 2013 года №____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2013 года.
Подпись _____ лица, принявшего заявку
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 20.11.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:186, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Юрятино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, про-

изводится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящей Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постройки и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суткам специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Не передавать земельный участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области

г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушение, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001
100003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ О.Н.Ершов

АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2013 № 3063
**О порядке и условиях продажи
автотранспортного средства (ГАЗ-2752)**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, в связи с целесообразностью дальнейшей эксплуатации и содержания, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Продать находящееся в собственности Ярославского муниципального района автотранспортное средство ГАЗ-2752, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак В 414 НН 76, идентификационный номер ХТН 27520040068678, модель, № двигателя *40522А*43007061*, кузов №27520040084585, цвет серебристый, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить:

2.1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 26100 рублей;

2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 1305 рублей;

2.3 сумму задатка — 2610 рублей, что составляет 10% начальной цены;

2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу с аукциона имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

ции Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 14 ноября 2013 года в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 06.08.2013 № 3063 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ГАЗ -2752)», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:

Марка автомобиля	Год выпуска	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона 5 %
ГАЗ-2752	2004	26 100,00	2 610,00	1 305,00

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка в установленной форме.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет

— получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 13 ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность Юридические лица дополнительно представляют:

4. Заверенные копии учредительных документов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у претендента

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 10 октября 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 12 ноября 2013 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00мин. в день подведения итогов аукциона 26 сентября 2013 года по местонахождению Продавца по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право

победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет Продавца:

получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н. В. Григорьева,

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____, ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести автотранспортное средство ГАЗ-2752, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак В 414 НН 76, идентификационный номер ХТН 27520040068678, модель, № двигателя *40522A*43007061*, кузов №27520040084585, цвет silver, являющееся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер», а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона:

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:
1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах
Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна. (ФИО) (подпись)

«__» _____ 2013 г. м. п.

Принято:
«__» _____ 2013 г.

_____, ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1. 2. 3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

_____, Подпись
«__» _____ 2013 года
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «__» _____ 2013 года.
_____, Подпись лица, принявшего заявку
(Ф. И. О., должность)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже гаражного бокса, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 20 ноября 2013 года в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решение Муниципального Совета ЯМР ЯО от 23.11.2009 № 21 «О Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», постановлением Главы Ярославского муниципального

района от 16.05.2013 № 1977 «О порядке и условиях приватизации гаражного бокса по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:
Объект продажи — гаражный бокс, общей площадью 21,9 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского сельского округа.

Начальная цена объекта продажи — 204813 рублей.

Сумма задатка — 20481 рубль 30 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (10240 рублей 65 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
Заявка в установленной форме.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получателя платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 19 ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 10 октября 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 18 ноября 2013 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. В день подведения итогов аукциона 20 ноября 2013 года по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в по-

рядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н. В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____, ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести гаражный бокс, общей площадью 21,9 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского сельского округа, являющийся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер», а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона:

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:
1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах
Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна. (ФИО) (подпись)

«__» _____ 2013 г. м. п.

Принято:
«__» _____ 2013 г.

_____, ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1. 2. 3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

_____, Подпись
«__» _____ 2013 года
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «__» _____ 2013 года.
_____, Подпись лица, принявшего заявку
(Ф. И. О., должность)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже гаражного бокса, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 21 ноября 2013 года в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решение Муниципального Совета ЯМР ЯО от 23.11.2009 № 21 «О Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 16.05.2013 № 1978 «О порядке и условиях приватизации гаражного бокса по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:
Объект продажи — гаражный бокс, общей площадью 21,1 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского сельского округа.

Начальная цена объекта продажи — 197332 рубля.

Сумма задатка — 19733 рублей 20 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (9866 рублей 60 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть при-

знаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
Заявка в установленной форме.
Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 20 ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
Юридические лица дополнительно представляют:

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.
Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 10 октября 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспортом транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 19 ноября 2013 года.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. В день подведения итогов аукциона 21 ноября 2013 года по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н. В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести гаражный бокс, общей площадью 21,1 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского сельского округа, являющийся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокуррьер», а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будет считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона:

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:
1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах
Юридические лица дополнительно предоставляют документы:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна. (ФИО) (подпись)

« _____ » _____ 2013 г. м. п.

Принято: _____
« _____ » _____ 2013 г.

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1. 2. 3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

Подпись _____
« _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.

Подпись _____ лица, принявшего _____ заявку

(Ф. И. О., должность)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.02.2013 № 812

О порядке и условиях приватизации
имущественного комплекса зданий и земельного участка по адресу:
д. Малое Домнино, в /ч № 1

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета ЯМР от 25.10.2012 № 52 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2013 год», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество:

1.1 здание контрольно-пропускного пункта, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 120,2 квадратных метров,

1.2 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 717,2 квадратных метров;

1.3 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 717,2 квадратных метров,

1.4 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 1220,5 квадратных метров,

1.5 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 1257,6 квадратных метров,

1.6 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 1262,3 квадратных метра,

1.7 земельный участок площадью 28765 квадратных метров, кадастровый номер 76:17:193201:5, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, в районе д. Малое Домнино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации производственной базы,

1.6. путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Установить:

2.1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 3117157 рублей;

2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 155857 рублей 85 копеек;

2.3 сумму задатка — 311715 рублей 70 копеек, что составляет 10% начальной цены;

2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества — 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) осуществить продажу с аукциона имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса зданий и земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, деревня Малое Домнино, в /ч № 1, являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 12 ноября 2013 года в 11.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 37.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрании представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решением Муниципального Совета ЯМР от 25.10.2012 № 52 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2013 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 20.02.2013 № 812 «О порядке и условиях приватизации имущественного комплекса зданий и земельного участка по адресу: д. Малое Домнино, в /ч № 1», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:
Объектом продажи является муниципальное имущество:

1.1 здание контрольно-пропускного пункта, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 120,2 квадратных метров,

1.2 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 717,2 квадратных метров;

1.3 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 717,2 квадратных метров,

1.4 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 1220,5 квадратных метров,

1.5 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 1257,6 квадратных метров,

1.6 здание хранилища, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в /ч № 1, площадью 1262,3 квадратных метра,

1.7 земельный участок площадью 28765 квадратных метров, кадастровый номер 76:17:193201:5, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, в районе д. Малое Домнино, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации производственной базы.

Начальная цена объекта продажи — 3117157 рублей.

Сумма задатка — 311715 рублей 70 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (155857 рублей 85 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:
Заявка в установленной форме.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 11 ноября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
Юридические лица дополнительно представляют:

4. Заверенные копии учредительных документов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. К каждому документу (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у претендента.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 10 октября 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Окончательный срок приема заявок 11 ноября 2013 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов

не соответствует законодательству РФ;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. в день подведения итогов аукциона 12 ноября 2013 года по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднимает карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет Продавца:

получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н.В. Григорьева,
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

26.09.2013

Об утверждении перечня имущества ЯМР, предлагаемого к передаче в собственность Ярославской области

№51

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 №34, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ярославской области, согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района
Т.И. Хохлова
« » 2013

Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района
С.Е. Балкова
« » 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета ЯМР от 26.09.2013 №51

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности ЯМР в собственность Ярославской области

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики объекта
	Автомобильная дорога «0 км «Подъезд к городу Кострома» - Ярославль»	Ярославская область, Ярославский р-н, Карабихское сельское поселение, от границы в районе ул. Калинина до пересечения с Подъездом к городу Кострома	Год постройки 1957, протяженность – 1645 пог. м
	ИТОГО:	1 объект	1 645,0

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

20.09.2013 г.

№34

Об организации ярмарки товаров народного потребления на территории р. п. Красные Ткачи, Ярославского муниципального района Ярославской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Карабихского СП ЯМР ЯО, в целях упорядочения торговой деятельности на территории р. п. Красные Ткачи, Ярославского муниципального района Ярославской области, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Организовать ярмарку товаров народного потребления на территории р. п. Красные Ткачи, Ярославского муниципального района Ярославской области на период с 01 октября 2013 г. по 30 сентября 2014 г.

2. Утвердить Дислокацию торговой зоны для ярмарки товаров народного потребления на территории р. п. Красные Ткачи Ярославского муниципального района Ярославской области, согласно Приложению №1.

3. Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО определить организатора ярмарки товаров народного потребления.

4. Ассортиментный перечень продукции согласовывается с организатором ярмарки.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО Шибаева Е.В.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО
Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО М.П. Сакаева

Приложение №1
к Решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 2013 г. №

ДИСЛОКАЦИЯ
торговой зоны для ярмарки товаров народного потребления на территории р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

№	Наименование зоны	Описание границ
1.	Торговая зона	Территория, расположенная между магазином ИП «Сафонова» (д.22 по ул.Б.Октябрьская р.п.Красные Ткачи) и д.24 по ул.Б.Октябрьская р.п.Красные Ткачи

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

20.09.2013 г.

№35

Об организации ярмарки товаров народного потребления на территории п. Дубки, Ярославского муниципального района Ярославской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Карабихского СП ЯМР ЯО, в целях упорядочения торговой деятельности на территории п. Дубки, Ярославского муниципального района Ярославской области, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Организовать ярмарку товаров народного потребления на территории п. Дубки, Ярославского муниципального района Ярославской области на период с 01 октября 2013 г. по 30 сентября 2014 г.

2. Утвердить Дислокацию торговой зоны для ярмарки товаров народного потребления на территории п. Дубки Ярославского муниципального района Ярославской области, согласно Приложению №1.

3. Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО определить организатора ярмарки товаров народного потребления.

4. Ассортиментный перечень продукции согласовывается с организатором ярмарки.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО Шибаева Е.В.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО
Е.В. Шибаев

Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО М.П. Сакаева

Приложение №1
к Решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 2013 г. №

ДИСЛОКАЦИЯ
торговой зоны для ярмарки товаров народного потребления на территории п. Дубки Ярославского района Ярославской области

№	Наименование зоны	Описание границ
1.	Торговая зона	Прилегающая (огражденная железным забором) территория к магазину «Продукты», расположенному по адресу: п.Дубки ул.Ленина д.15

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Первого созыва
РЕШЕНИЕ

20.09.2013 г.

№33

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 21.12.2012 г. №61 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2013 год: 1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 95637 656рублей 93копеек;

1.2. общий объем расходов бюджета поселения в сумме 122578096 рублей 73 копеек;

1.3. прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 26940439 рублей 80копеек.»

2) Приложение 2 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 21.12.2012 №61 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению

6) Приложение 5 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 21.12.2012 №61 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению

7) Приложение 7 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 21.12.2012 №61 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению

8) Приложение 12 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 21.12.2012 №61 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» изложить

в редакции приложения 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию Муниципального совета.

Глава Карабихского сельского поселения
Е. В. Шибаев

Приложение 1 К решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 20.09.2013г. №33		с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации
Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.) 2013г.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	80 144 000,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	25 881 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	25 881 000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	600 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	600 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	41 791 000,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3 028 000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	38 763 000,00
849 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	50 000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50 000,00
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1 000,00
182 1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательству, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на межселенных территориях	1 000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	6 073 000,00
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5 400 000,00
911 1 11 05026 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	100 000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	573 000,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1 748 000,00
849 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	1 748 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4 000 000,00
848 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4 000 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	15 498 246,93
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	15 448 246,93
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	2 900 000,00
849 2 02 02051 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ	1 140 596,63
849 2 02 02088 10 0004 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия.	4 169 737,00
849 2 02 02089 10 0004 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	3 752 763,30
849 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	2 340 050,00
849 2 02 03000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	561 000,00
849 2 02 03015 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	561 000,00
849 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	584 100,00
849 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	541 000,00
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	43 100,00
849 2 07 00000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	50 000,00

ВСЕГО ДОХОДОВ	95 642 246,93
---------------	---------------

Приложение 2
к решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 20.09.2013г. № 33

РАСХОДЫ бюджета Карабихского сельского поселения на 2013 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации		
Код	Наименование	2013год (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	14 364 900,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	1 053 210,00
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	294 000,00
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций.	7 187 510,00
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	66 620,00
0111	Резервные фонды	100 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	5 663 560,00
0200	Национальная оборона	561 000,00
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	561 000,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	1 265 000,00
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	273 000,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности	992 000,00
0400	Национальная экономика	1 675 234,40
0402	Топливо-энергетический комплекс	1 024 234,40
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	541 000,00
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	110 000,00
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	80 352 981,71
0501	Жилищное хозяйство	31 881 960,49
0502	Коммунальное хозяйство	3 612 286,00
0503	Благоустройство	32 835 599,22
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	12 023 136,00
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации.	12 712 760,00
0801	Культура.	12 712 760,00
1000	Социальная политика	8 082 810,62
1001	Пенсионное обеспечение	108 000,00
1003	Социальное обеспечение населения	7 974 810,62
1100	Физическая культура и спорт	3 568 000,00
1101	Физической культуры и спорта	465 000,00
1102	Массовый спорт	3 103 000,00
	Всего:	122 582 686,73
	Дефицит	26 940 439,80

Приложение 3
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 20.09.2013г. № 33

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения на 2013год					
Наименование расходов	Распорядитель	Функ. кл.	Цел.ст.	Вид расх.	2013год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО	849				63 175 467,51
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			1 053 210,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		1 053 210,00
Глава муниципального образования			002 03 00		1 053 210,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	1 053 210,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			294 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		294 000,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования			002 12 00		294 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	294 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			7 187 510,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		7 187 510,00

Центральный аппарат		0020400		7 187 510,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	5 986 210,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	300,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	60 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	1 109 000,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	10 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852	22 000,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106			66 620,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		5210600		66 620,00
Иные межбюджетные трансферты			540	66 620,00
Резервные фонды	0111			100 000,00
Резервные фонды		070 00 00		100 000,00
Резервные фонды исполнительных органов местного самоуправления		0700500		100 000,00
Резервные средства			870	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	0113			5 013 160,00
ОЦП «Развитие органов местного самоуправления на территории Ярославской области» 2013-2015г		5228301		283 160,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	174 470,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	108 690,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014г.»		7950013		600 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	600 000,00
МЦП « Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014годы»		7950014		80 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	80 000,00
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью		090 00 00		4 050 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		0900200		4 035 357,44
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	4 035 357,44
Выполнение других обязательств государства		0920300		14 642,56
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений			831	14 642,56
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0203			561 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций		001 00 00		561 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		561 000,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	548 400,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	12 000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309			273 000,00
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера		2180100		15 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	15 000,00
Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах Ярославской области»		5228001		197 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	192 000,00
МЦП « Противостояние экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013г.г.»		7950010		11 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	11 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»		7950011		50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	50 000,00

Обеспечение пожарной безопасности		0310		664 500,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг.»			7950012	664 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	664 500,00
Топливо-энергетический комплекс		0402		1 024 234,40
мероприятия в рамках реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»			0923403	84 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	84 000,00
Межбюджетные трансферты			5210000	940 234,40
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (топливо)			5210600	940 234,40
Иные межбюджетные трансферты			540	940 234,40
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		0409		541 000,00
МЦП «Сохранность автомобильных дорог»			7953200	541 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	541 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики		0412		110 000,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию			3400300	110 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	110 000,00
Жилищное хозяйство		0501		31 881 960,49
Межбюджетные трансферты			5210000	5 161 497,70
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (вывоз ЖБО, капитальный ремонт)			5210600	5 161 497,70
Иные межбюджетные трансферты			540	5 161 497,70
МЦП «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Карабихского сельского поселения в 2013году»			7952100	8 011 424,00
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг			810	8 011 424,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого аварийного жилья с учетом развития малоэтажного жилищного строительства за счет фонда содействия			0980104	4 169 737,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями			441	4 169 737,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов			0980204	8 942 021,79
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями			441	8 942 021,79
МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»			7953400	5 597 280,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями			441	5 597 280,00
Коммунальное хозяйство		0502		727 286,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства			3510500	727 286,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	727 286,00
Благоустройство		0503		1 830 250,00
ОЦП «Развитие органов местного самоуправления на территории Ярославской области» 2013-2015г			5228301	598 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	598 000,00
Уличное освещение			6000100	100 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	100 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			6000200	230 250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	230 250,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			6000500	902 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	902 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505		918 026,00
Межбюджетные трансферты			5210000	918 026,00

Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (электро, тепло и т.д.)		5210600	918 026,00
Иные межбюджетные трансферты		540	918 026,00
Пенсионное обеспечение	1001		108 000,00
Доплаты к пенсиям муниципальным служащим	4910100		108 000,00
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам		313	108 000,00
Социальное обеспечение населения	1003		7 931 710,62
Социальная помощь	5050000		80 000,00
Оказание других видов социальной помощи	5058600		80 000,00
Иные выплаты населению		360	50 000,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных учреждений)		630	30 000,00
МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013годы»		7952600	201 773,73
Иные межбюджетные трансферты		540	201 773,73
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»		1008821	1 140 596,63
Субсидии гражданам на приобретение жилья		322	1 140 596,63
ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		1008822	6 509 340,26
Субсидии гражданам на приобретение жилья		322	6 509 340,26
Массовый спорт	1102		2 890 000,00
Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта»		5224604	2 890 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	2 890 000,00
МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО			45 297 959,22
Другие общегосударственные вопросы	0113		300 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014г.»		7950013	300 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	300 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310		2 500,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг.»		7950012	2 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	2 500,00
Коммунальное хозяйство	0502		2 885 000,00
Организация создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)			2 885 000,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	3510500		2 885 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	2 885 000,00
Благоустройство	0503		31 005 349,22
ОЦП «Развитие органов местного самоуправления на территории Ярославской области» 2013-2015г		5228301	532 210,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	532 210,00
Уличное освещение	6000100		5 357 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	5 357 500,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	6000200		20 438 105,22
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	20 438 105,22
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	6000500		4 677 534,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	4 677 534,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505		11 105 110,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020000		11 105 110,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0029900		11 105 110,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы	111		4 893 768,78
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	56 640,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	6 124 701,22
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851	15 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей		852	15 000,00

МУ Дубковский КСЦ ЯМР			14 109 260,00
Другие общегосударственные вопросы	0113		350 400,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014г.»		7950013	350 400,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	350 400,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310		325 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг.»		7950012	325 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	325 000,00
Культура	0801		12 712 760,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии		4400000	12 332 760,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900	12 332 760,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы		111	6 741 900,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		112	120 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	60 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	5 290 860,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851	115 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей		852	5 000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4508500	380 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	380 000,00
Социальное обеспечение населения	1003		43 100,00
ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»		5140101	43 100,00
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	43 100,00
Физическая культура	1101		465 000,00
Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия	5129700		465 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	465 000,00
Массовый спорт	1102		213 000,00
Субсидия на ОЦП «Доступная среда в сфере молодежной политики, физической культуры и спорта»		5227204	213 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	213 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:			122 582 686,73
Профицит/Дефицит			-26 940 439,80

Приложение 4
к решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 20.09.2013г. № 33

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2013год	руб.	
Код бюджетной классификации РФ	Наименование	Сумма
849 0 10 50000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	26 940 439,80
849 0 10 50201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	95 642 246,93
849 0 10 50201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	122 582 686,73
Итого источников внутреннего финансирования		26 940 439,80

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:032601:62, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецкий с/с, д. Курдюмово выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границ (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ситкина Ирина Алексеевна, адрес: г. Ярославль, ул. Лебедева, д. 3, кв. 32, тел. 8-903-822-74-96. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Курдюмово Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:032601. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:00901:11, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Пестрецовский с/с, д. Алешково выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Теряева Татьяна Николаевна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Алешково, д. 13, тел. (4852) 93-70-71. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Алешково Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033401:104, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецкий с/с, д. Кузнецкого выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения

границы (или) площади земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются Масаква Надежда Николаевна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнецкого, ул. Центральная, д. 32, кв. 62, тел. (4852) 76-04-17 и Румянцева Тамара Николаевна, адрес: г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 1, кв. 54, тел. (4852) 76-04-17. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Кузнецкого Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков: 1) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:032701:146, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгобиль, ул. Речная, д. 91.2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:032701:393, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгобиль, ул. Речная. Заказчиком кадастровых работ является Луквичина Валентина Ивановна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Толгобиль, ул. Речная, д. 91, тел. (4852) 75-19-48. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в с. Толгобиль Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033402:74, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецкий с/с, с. Кузнецкого выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границы (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Жихарева Валентина Михайловна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнецкого, ул. Центральная, д. 13, кв. 10, тел. (4852) 59-50-90. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Кузнецкого Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:
1) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгобиль, ул. Школьная, д. 140 «б». Заказчиком кадастровых работ является Пантюхина Анна Викторовна, адрес: г. Москва, ул. Миллионная, д. 14, кв. 51, тел. (4852) 93-58-03.2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, с. Толгобиль. Заказчиком кадастровых работ является Пантюхина Анна Викторовна, адрес: г. Москва, ул. Миллионная, д. 14, кв. 51, тел. (4852) 93-58-03. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в с. Толгобиль Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками, кадастровый квартал 76:17:032701. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:151603:140, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Горького, д. 1а выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Потребительское общество «Красные ткачи», адрес: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 19а, в лице председателя Совета Сакаевой Марины Петровны тел. 8-920-140-00-97. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:151603. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:083001:61, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецкий с/с, с. д. Сосновцы выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границы (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Рогулина Татьяна Александровна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, д. Сосновцы, д. 15, тел. (4852) 74-01-90. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Сосновцы Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ
Кадастровый инженер Антипов Яков Ефимович, регистрационный номер аттестата 76-10-9, адрес: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский с/о, кадастровый квартал 76:17:204401, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельных участков общей ориентировочной площадью 516 га (ФГУП «Григорьевское» РАСХН), необходимых для последующей регистрации прав собственности Российской Федерации. Заказчиком кадастровых работ является Территориальное управление Росимущества в Ярославской области, тел. 8(4852)72-73-83. Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования границ состоится 12 ноября 2013 года в 12 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, тел/факс (4852) 71-51-77. Обоснованные возражения по границе земельных участков принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земли промышленности, транспорта, земли населенных пунктов, земли водного фонда, земли лесного фонда, а также другие земельные участки, чьи интересы могут затронуть при проведении данных кадастровых работ. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецкий с/с, д. Кузнецкого выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Козлова Анна Анатольевна, адрес: г. Ярославль, ул. Труфанова, д. 18, кв. 52, тел. 8-980-656-36-81. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «12» ноября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» октября 2013 г. по «11» ноября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Кузнецкого Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, кадастровый квартал 76:17:033402. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.