



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2012 № 1612
О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 02.03.2012 № 991 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга кредиторской задолженности муниципальных учреждений ЯМР»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Порядка проведения мониторинга кредиторской задолженности муниципальных учреждений Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.03.2012 № 991, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Дополнить пункт 2.2. Порядка проведения мониторинга кредиторской задолженности муниципальных учреждений Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.03.2012 № 991 абзацем следующего содержания: «6 – средства по обязательному медицинскому страхованию».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Хахина.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04.2012 № 1614
О подготовке и проведении празднования 67-й годовщины Победы в ВОВ 1941-1945 годов на территории ЯМР

В связи с празднованием 67-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить план основных мероприятий по организации и проведению 67-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов в Ярославском муниципальном районе согласно приложению 1.
2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) выделить из бюджета района 100000 (сто тысяч) рублей по муниципальной программе «Развитие системы мер социальной поддержки населения Ярославского муниципального района» на 2012-2013 годы на проведение мероприятий, посвященных 67-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, и перечислить денежные средства в поселения Ярославского муниципального района согласно приложению 2.
3. Рекомендовать главам поселений Ярославского муниципального района:
 - 3.1. Организовать проведение праздничных мероприятий на территории поселений.
 - 3.2. Привлечь к проведению мероприятий общественные организации, руководителей предприятий и организаций всех форм собственности для более полного решения социальных нужд ветеранов Великой Отечественной войны.
 - 3.3. Предоставить отчет о расходовании перечисленных денежных средств в управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР в срок до 25.05.2012 г.
4. Управлению труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР (В.В. Черников) предоставить Главе района информацию об итогах выполнения мероприятий по празднованию Дня Победы в срок до 01.06.2012 г.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.04.2012 № 1614

**План основных мероприятий
по организации и проведению 67-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов в Ярославском муниципальном районе**

№ п / п	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Исполнители
	Проведение поздравлений от имени Губернатора области и Главы ЯМР ветеранов ВОВ 1941-1945 годов, проживающих на территории ЯМР	май 2012	Заместители Главы Администрации ЯМР, УТ и СПН
	Уточнение списков и адресов участников и инвалидов ВОВ	апрель-май 2012 года	УТ и СПН
	Реализация мер социальной поддержки ветеранов ВОВ, членов семей погибших защитников Отечества	в течение года	УТ и СПН
	Обследование условий жизни ветеранов ВОВ в целях определения их нужд в получении мер социальной поддержки и социального обслуживания	в течение года	УТ и СПН, МБУ КЦСОН
	Акция «Дети войны». Поздравление и вручение подарков бывшим малолетним узникам концлагерей	май 2012 года	МБУ КЦСОН
	Акция «Большая дорога добра». Поздравление и вручение подарков ветеранам ВОВ, проживающим в Туношенском пансионате ветеранов войны и труда	май 2012 года	МБУ КЦСОН
	Акция «Любовь, которая спасла мир». Поздравление и вручение подарков вдовам погибших участников войны.	май 2012 года	МБУ КЦСОН
	Акция «Надежда». Обеспечение нуждающихся в средствах реабилитации и ухода ветеранов ВОВ	май 2012 года	МБУ КЦСОН
	Выступления хора ветеранов «Сударини» и вокальной группы «Щедровичка» на праздничных мероприятиях района	май 2012 года	МБУ КЦСОН
	Организация литературно-музыкальной встречи «У камин»	май 2012 года	МБУ КЦСОН
	Реализация мер медицинского обслуживания ветеранов ВОВ, членов семей погибших защитников Отечества	в течение года	ГУЗ ЯЦРБ
	Проведение углубленных медицинских осмотров ветеранов ВОВ	1 полугодие 2012 года	ГУЗ ЯЦРБ
	Реализация мер по улучшению жилищных условий ветеранов ВОВ, в том числе по МП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ярославского района, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами» на 2012-2013 гг.	в течение года	КУМИ, УТ и СПН, МКУ «МФЦР» ЯМР
	Проведение торжественных и праздничных мероприятий, посвященные Дню Победы	По отдельному плану	Администрации и КСЦ поселений
	Организация работы по ремонту и благоустройству территорий военно-мемориальных объектов	Весь период	Администрации поселений
	Проведение уроков мужества, посвященные Дню Победы	08.05	Управление образования
	Проведение смотра-конкурса кадетских классов, посвященного 67-й годовщине Победы в ВОВ 1941-1945 гг.	май 2012	Управление образования
	Организация и проведение встреч ветеранов ВОВ, посвященных дням воинской славы и памятным датам России в ознаменование 67-й годовщины Победы в ВОВ, в образовательных учреждениях района	первая декада мая 2012 года	Управление образования, УТ и СПН, Совет ветеранов
	Оказание содействия в работе отделения ЯМР ЯО Областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.	в течение года	УТ и СПН, ОКМП и С, МБУ КЦСОН
	Организация и проведение вечера встречи для ветеранов «Распхни Россия ширь души своей...»	04.05	МУК РКМЦ, Совет ветеранов
	Проведение муниципального этапа областной военно-спортивной игры «ПОБЕДА»	27.04	ОКМПС
	Участие во всероссийской акции «Георгиевская лента»	апрель-май 2012	ОКМП и С, администрации поселений
	Публикация серии материалов о Героях Советского Союза – уроженцах ЯМР и ходе реализации мероприятий по организации и проведению 67-й годовщины в ВОВ 1941-1945 гг в газете «Ярославский агрокурьер»	в течение года	Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»

ГУЗ ЯЦРБ – Ярославская центральная районная больница
УТ и СПН – Управление труда и социальной поддержки населения
ОКМП и С – Отдел культуры, молодежной политики и спорта

МКУ МФЦР – Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР
МБУ КЦСОН – Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень» ЯМР
МУК ЦБ – Муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека «Мук РКМЦ – муниципальное учреждение культуры районный координационно-методический центр

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.04.2012 № 1614

Распределение денежных средств на проведение мероприятий, посвященных 67-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне, по поселениям ЯМР

№ п / п	Наименование поселений	Рублей
1.	г. п. Лесная Поляна	3000
2.	Заволжское с. п.	13700
3.	Ивняковское с. п.	10700
4.	Карабихское с. п.	23500
5.	Кузнецкинское с. п.	17400
6.	Курбское с. п.	9200
7.	Некрасовское с. п.	7500
8.	Туношенское с. п.	15000
	Итого	100000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2012 № 1674
Об окончании отопительного сезона в Ярославском муниципальном районе

В связи с установившейся положительной среднесуточной температурой воздуха и необходимостью выполнения объемов работ по капитальному ремонту в порядке подготовки к работе к отопительному сезону 2012-2013 годы, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить срок окончания отопительного сезона объектов жилого фонда и социальной сферы в Ярославском муниципальном районе 02.05.2012.
2. Производить отключение отопления в образовательных учреждениях и учреждениях здравоохранения Ярославского муниципального района по заявке руководителя, учитывая возможное понижение температуры.
3. Руководителям организаций и предприятий всех форм собственности:
 - 3.1. провести гидравлические испытания тепловых сетей двукратным рабочим давлением и промыть наружных и внутренних сетей в соответствии с графиком;
 - 3.2. акты гидравлических испытаний сетей и акты промывки наружных и внутренних сетей представить в МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР (Мельников К.Н.) в срок до 01.06.2012;
 - 3.3. приступить к ремонтным и профилактическим работам на наружных и внутренних системах теплоснабжения и котельному оборудованию в установленные по СНиПу сроки;
 - 3.4. представить копии графиков проведения капитальных ремонтов в МКУ «Многофункциональный центр развития» в недельный срок после начала вышеперечисленных видов работ.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2012 № 1675
Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы» в новой редакции

В соответствии с Федеральными законами от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», постановлением Администрации Ярославской области от 22.11.2006 № 300 «О реализации мероприятий по энергосбережению», в целях повышения энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Ярославском муниципальном районе, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить в новой редакции:
 - 1.1 муниципальную целевую программу «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» (приложение 1);
 - 1.2 перечень программных мероприятий по энергосбережению на 2011-2013 годы (приложение 2);
 - 1.3 адресный перечень многоквартирных домов и объектов социальной сферы, в которых планируется проведение энергосберегающих мероприятий в 2011-2013 годах.
2. Управлению финансов Администрации Ярославского муниципального района (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района.
3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр развития» ЯМР (К.Н. Мельников) обеспечить целевое использование бюджетных средств в соответствии с выделенными ассигновками на проведение работ по программе «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы».
4. Считать утратившими силу:
 - постановление Администрации ЯМР от 16.12.2011 № 6428 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»»;
 - постановление Администрации ЯМР от 23.11.2011 № 5954 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 28.02.2011 № 983 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы»».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 24.04.2012 № 1675

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ
ПРОГРАММА
«Энергосбережение на территории
Ярославского муниципального района
на 2011-2013 годы»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011-2013 ГОДЫ»

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района.
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; постановление Администрации Ярославской области от 22.11.2006 № 300 «О реализации мероприятий по энергосбережению»
Исполнитель Программы	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.04.2012 № 1612 «О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 02.03.2012 № 991» Об утверждении Порядка проведения мониторинга кредиторской задолженности муниципальных учреждений ЯМР».
2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.04.2012 № 1614 «О подготовке и проведении празднования 67-й годовщины Победы в ВОВ 1941-1945 годов на территории ЯМР».
3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23.04.2012 № 1674 «Об окончании отопительного сезона в Ярославском муниципальном районе».
4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.04.2012 № 1675 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы» в новой редакции».
5. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.04.2012 № 122 «Об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2012 года».
6. ИНФОРМАЦИЯ о численности работников Администрации Заволжского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 1 квартал 2012 года (информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131ФЗ) ..
7. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.03.2012 г. № 95 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и Положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам».
8. Администрация Туношенского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.04.2012 № 50 «Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 1 квартал 2012 года».
9. Информация о численности работников Администрации Туношенского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 1 квартал 2012 года.
10. Администрация Ивняковского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 апреля 2012 года № 69 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения».
11. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «28» февраля 2012 г. № 8 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».
12. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «06» апреля 2012 г. № 14 «Об исполнении бюджета Карабихского сельского поселения за 2011 год».

Разработчик Программы	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Цель Программы	Обеспечение роста целевых показателей Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 40 % к 2020 году
Перечень разделов Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание проблемы. 2. Цели и задачи Программы. 3. Сроки реализации Программы. 4. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы. 5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. 6. Механизм реализации Программы. 7. Перечень программных мероприятий.
Основные принципы (задачи) Программы:	<ul style="list-style-type: none"> – учет и контроль всех получаемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов; – совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; – создание экономических, преимущественно рыночных, механизмов энергосберегающей деятельности; – поддержка субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность; – лимитирование и нормирование энергопотребления в бюджетной сфере; – широкая пропаганда энергосбережения; – обучение и подготовка персонала; – сертификация в сфере энергосбережения.
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – общие целевые показатели в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающие экономию по отдельным видам энергетических ресурсов; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилом фонде; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры; – целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в транспортном комплексе.
Сроки реализации Программы	2011-2013 годы
Объем и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется: на основе договоров за счет предприятий и организаций, участвующих в реализации Программы; 132626,9 тыс. рублей – всего, из них средства: федерального бюджета: 1 324,1 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – 1 324,1 тыс. рублей областного бюджета: 9 750,5 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – 6 100 тыс. рублей, 2012 год – 3 541 тыс. рублей, 2013 год – 112,5 тыс. рублей; районного бюджета: 4544,106 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – 1 658,856 тыс. рублей, 2012 год – 885,25 тыс. рублей, 2013 год – 2 000 тыс. рублей; внебюджетных источников: 113663,16 тыс. рублей, в том числе: 2011 год – 50 285,9 тыс. рублей, 2012 год – 51578,74 тыс. рублей, 2013 год – 11 798,52 тыс. рублей;

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение затрат местного бюджета на оплату коммунальных ресурсов в размере 22 млн. рублей; – плановый переход на приборный учет при расчетах организаций муниципальной бюджетной сферы с организациями коммунального комплекса; – создание нормативной правовой базы муниципального законодательства по энергосбережению; – повышение эффективности использования ресурсов; – комплексное применение энергосберегающих технологий; – проведение энергетических обследований, ведение энергетических паспортов; – учет энергетических ресурсов; – разработка и ведение топливно-энергетических балансов; – нормирование потерь энергетических ресурсов; – контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятиях.
Ответственные лица для контактов	С. Ю. Матвейчев, заместитель МКУ «МФЦР» ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства т. 42-93-58 Е. Е. Грачева, начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и инфраструктуры МКУ «МФЦР» ЯМР т. 42-93-58

1. Содержание проблемы
В настоящее время экономика и бюджетная сфера Ярославского муниципального района характеризуется повышенной энергоёмкостью по сравнению со средними показателями Российской Федерации.
Суммарное потребление электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования в топливном эквиваленте составило в 2009 году более 48,09 тыс. т. у. т.

Необходимость кардинально повысить эффективность потребления энергии как фактора, определяющего конкурентоспособность страны и ее регионов, была названа в числе основных задач социально-экономического развития страны в послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 10 мая 2006 года.

Решения, принятые Правительством Российской Федерации в развитие этого положения, изменили направление динамики роста внутренних цен на энергоносители, создав экономические условия для интенсификации работы по энергосбережению.

В соответствии с этими решениями, к концу 2011 года цены на газ должны будут обеспечивать достижение равной доходности от продажи газа на внутреннем рынке и его экспорта с последующей либерализацией и ценовым дерегулированием внутреннего рынка газа. Внутренние оптовые цены на природный газ к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом в 1,8 раза.

Одновременно к 01 января 2013 года будет происходить поэтапное увеличение доли электроэнергии, реализуемой по нерегулируемому государством ценам, до уровня 100 процентов. Средняя цена на электрическую энергию для потребителей района по сравнению с 2009 годом вырастет к 2013 году в 1,6 раза.

Динамика изменения цен на жидкое и твердое топливо (мазут, дизельное топливо, уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания значительных запасов жидкого топлива в период благоприятной внутригодовой конъюнктуры приводит к ухудшению условий деятельности энергоснабжающих организаций и увеличению их затрат. В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на газ, будет обостряться.

В условиях обозначенных темпов роста цен на газ, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2013 года будет расти с темпами от 10 до 20 процентов в год. Ближние значения дает прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В результате до 2013 года стоимость основных для Ярославского муниципального района топливно-энергетических и коммунальных ресурсов будет стремительно расти темпами, в 2-3 раза превышающими инфляцию. Такое увеличение стоимости энергоносителей в условиях стабилизирующейся экономики является беспрецедентным. Затраты организаций муниципальной бюджетной сферы на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов к 2013 году вырастут по сравнению с 2009 годом на 85 %.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию Ярославского муниципального района становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоёмкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории ЯМР, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;
- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;
- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоёмкость предприятий в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики района и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории ЯМР и прежде всего в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

Срок реализации таких мероприятий определяется сроками либерализации рынков первичных энергоресурсов (до 2013 года), после чего по прогнозу органов государственной власти цены на энергоносители в Ярославской области фактически сравняются с мировыми ценами.

Структура потребителей основных видов топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) на территории Ярославского муниципального района выглядит следующим образом:

Направления потребления	Доля в суммарном объеме потребления, в процентах			Всего в топливном эквиваленте электрической энергии и тепла
	электрической энергии	тепла	Газа (жидкое топливо) твердое топливо	
Промышленность				
Топливо-энергетический комплекс			62,0 / 33,0 / 5,0	10
Сельское хозяйство				
Население и жилищно-коммунальная сфера	55,9	76,4		60
Социальная сфера	15,1	14,2		15
Прочие	29,0	9,4		15
Всего	100	100	100	100

Программа охватывает около 94 % потребления топливно-энергетических ресурсов, в том числе по трем основным группам потребителей: население и жилищный фонд – 80 %, коммунальное хозяйство – 100 % и социальная сфера – 100 % от суммарного потребления топливно-энергетических ресурсов.

При сохранении существующего положения показатели эффективности использования энергии и других видов ресурсов в экономике, социальной сфере и в домохозяйствах на территории района будут значительно отставать от сопоставимых показателей развитых стран, следовательно, затраты на оплату энергии в несколько раз превысят аналогичные затраты в экономике развитых стран и регионов.

В этих условиях для улучшения ситуации с энергосбережением в Ярославской области принят и с 01.01.2007 вступил в силу Закон Ярославской области от 11.10.2006 №63-06 «Об энергосбережении в Ярославской области» (далее – Закон ЯО от 11.10.2006), определяющий цели, методы и основные направления действий при реализации государственной политики Ярославской области в сфере энергосбережения.

Основным инструментом управления энергосбережением в соответствии с Законом ЯО является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение областных, муниципальных и межмуниципальных целевых программ энергосбережения, а также иных целевых программ.

Статья 9 указанного Закона ЯО устанавливает следующие условия получения органами местного самоуправления финансирования из областного бюджета: «Дополнительным условием предоставления из областного бюджета финансовой помощи и бюджетных кредитов бюджетам муниципальных образований является соблюдение требований настоящего Закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов в части:

1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - учет в инвестиционных и производственных программах производителей тепловой энергии;
 - регулирование цен (тарифов);
 - модернизация оборудования;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды при производстве тепловой энергии;
 - расширение использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии;
 - сокращение потерь электрической энергии, тепловой энергии при их передаче.
2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - выявление бесхозных объектов недвижимого имущества;

- организация порядка управления (эксплуатации) бесхозными объектами недвижимого имущества;
- учет в инвестиционных и производственных программах производителей воды мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- модернизация оборудования, в том числе внедрение инновационных решений и технологий;
- сокращение объемов электрической энергии;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- сокращение потерь воды при ее передаче.

3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - замещение бензина природным газом;
 - информирование руководителей государственных и муниципальных бюджетных учреждений о необходимости проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Таким образом, принятие Программы энергосбережения, направленной на выполнение указанных мероприятий, является необходимым условием предоставления финансирования из областного бюджета.

В предстоящий период на территории Ярославского муниципального района должны быть выполнены установленные Законом ЯО требования в части управления процессом энергосбережения, в том числе:

- применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- проведение энергетических обследований;
- учет энергетических ресурсов;
- ведение энергетических паспортов;
- ведение топливно-энергетических балансов;
- нормирование потребления энергетических ресурсов.

Необходимость решения проблемы энергосбережения программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Невозможность комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;
2. Комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению.

Повышение эффективности использования энергии и других видов ресурсов требует координации действий поставщиков и потребителей ресурсов, выработки общей технической политики, согласования договорных условий, сохранения баланса и устойчивости работы технических систем и т.п. В силу преимущественно монопольного характера рынка энергии и других коммунальных ресурсов без участия Правительства ЯО и Администрации ЯМР баланс в отношениях поставщиков и потребителей ресурсов будет смещен в пользу поставщиков.

Отдельной проблемой является снижение издержек на получение информации, сравнение эффективности различных энергосберегающих мероприятий и выбор из них наиболее оптимальных для применения.

3. Необходимость обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне.
Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью региональных программ социально-экономического развития регионов.

Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2020 года определила внедрение энергосберегающих технологий среди главных ориентиров в реализации стратегического выбора области.

Прогноз социально – экономического развития Ярославского муниципального района на 2011-2013 годы в сфере жилищно-коммунального хозяйства предполагает дальнейшее удорожание жилищно-коммунальных услуг для населения. По оценкам специалистов отрасли стоимость ЖКУ в расчете на 1 человека к 2013 году к уровню 2009 года увеличится в 1,7 раза. В этих условиях разработка программы по энергосбережению очень актуальна.

4. Необходимость повышения эффективности расходования бюджетных средств и снижения рисков развития муниципального образования.

Прогноз стоимости коммунальных услуг, составленный для районной бюджетной сферы до 2013 года, показывает, что затраты на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов составят по основным социальным учреждениям образования, здравоохранения, культуры и спорта более 75 млн. рублей в год (в 2009 году – 40,7 млн. рублей). В этом случае произойдет деформация структуры расходов бюджетных организаций с резким ростом доли расходов на коммунальные услуги в общих расходах на оказание бюджетных услуг и муниципальное управление Ярославского муниципального района.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

- ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
- незавершенностью реформирования энергетики и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;
- дерегулированием рынков энергоносителей.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы

Основной целью разработки и реализации Программы является создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности при производстве, транспортировке и использовании энергетических ресурсов на объектах всех форм собственности и населением темпами, обеспечивающими динамику снижения потребления топливно-энергетических ресурсов на единицу валового муниципального продукта на 40 % к 2020 году (по отношению к 2007 году), в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889.

2.2. Задачи Программы

2.2.1. Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы Администрации ЯМР необходимо решить следующие задачи:

- организация учета и контроля всех потребляемых, производимых, транспортируемых и потребляемых энергоресурсов;

- совершенствование нормативных правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- организация проведения обязательных энергетических обследований;
- создание экономических механизмов энергосберегающей деятельности;
- поддержка хозяйствующих субъектов, осуществляющих энергосберегающую деятельность;
- нормирование энергопотребления в бюджетной сфере, коммунальном комплексе, жилищном фонде, на транспорте и т.д.;
- широкая пропаганда энергосбережения;
- обучение и подготовка персонала.

2.2.2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов.
Для решения данной задачи необходимо при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применение требований по ресурсосбережению, соответствующих или превышающих требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение.

2.2.3. Проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.
Для выполнения данной задачи необходимо организовать работу по:
– проведению энергетических обследований, составлению энергетических паспортов во всех зданиях, принадлежащих Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях;

– проведению энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, осуществляемом с участием бюджетных средств.

2.2.4. Обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов.
Для этого необходимо оснастить приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии все здания, принадлежащие Администрации ЯМР, муниципальных учреждения и перейти на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета.

2.2.5. Организация ведения топливно-энергетических балансов.
Для выполнения этой задачи необходимо обеспечить ведение топливно-энергетических балансов Администрацией ЯМР, муниципальными учреждениями, ОАО, ООО, ЗАО, а также организациями, получающими поддержку из районного бюджета.

2.2.6. Нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов.
Для выполнения данной задачи необходимо:
– разработать методику нормирования и установления обоснованных нормативов и лимитов энергопотребления в Администрации ЯМР, муниципальных учреждениях;

– учитывать показатели энергоэффективности серийно производимых машин, приборов и оборудования, при закупках для муниципальных нужд.
Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении.
Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоёмкости бюджетной сферы и экономики района, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2013 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы ЯМР на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических

ресурсов.

3. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2011-2013 годы.
Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Для исключения негативных последствий реализации таких мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района.

4. Оценка социально – экономической эффективности реализации Программы
Для оценки эффективности реализации Программы определяется степень достижения основных целевых показателей Программы.

Показатель результативности (R) рассчитывается по формуле:
где:

Хплан – плановое значение показателя

Хтек – текущее значение показателя

Kп – весовой коэффициент

При значении показателя R = 100 % эффективность реализации Программы с точки зрения достижения основных целевых показателей признается высокой.

В связи с реализацией Программы энергосбережения в 2013 году, доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи должна составлять не более 10 %.

Максимально допустимая доля расходов, обозначенная нормативными правовыми актами ЯМР, составляет:

2004 год – 19 % 2008 год – 17 %

2005 год – 14 % 2009 год МКД- 17 % в отопительный период

2006 год – 14 % 14 % в м / отопительный период

2007 год – 17 % 14 % индивидуальные дома

круглый год.

Основные показатели и индикаторы, позволяющие оценить ход реализации Программы

Наименование показателя	Значение весового коэффци.	Единица измерения	Текущее значение	2011	2012	2013
Экономия топлива	0,05	тыс. т. у. т	147,7	490	504	504
	0,08	тыс. кВтч	3791,9	4698,7	6641,4	8831,1
Экономия электрической энергии		тыс. руб.	6180,7	8457,6	13149,9	19251,8
		%	11 %	14 %	21 %	30 %
	0,06	тыс. Гкал.	55,62	62,37	69,5	74,82
Экономия тепловой энергии		тыс. руб	47980	61395,20	100611,30	119093,20
		%	25 %	28 %	32 %	36 %
	0,01	тыс. куб. м.	1710,1	1715,7	1852,1	1897,2
Экономия воды		тыс. руб.	22522	34434,1	43857,7	49422,1
		%	99 %	106 %	134 %	153 %
Обеспечение учета потребляемых (отпускаемых энергоресурсов)	0,05	шт.	39	104	0	0
Количество проведенных энергетических обследований	0,4	шт.	52	0	0	0
Удельный расход топлива	0,05	Гкал.	282658,4	274178,6	265953,2	257974,6
		т. у. т.	48051,9	46610,4	45212	43855,6
		Гкал	7190	7190	7190	7190
Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельной	0,1	т. у. т.	1222,3	1222,3	1222,3	1222,3
Удельный расход электроэнергии		кВтч	137,6	134,4	133,5	135,4
	0,05	т. у. т	44,7	43,7	43,8	44
	0,08	Гкалч	56300	54611	52972,6	51383,4
Потери тепловой энергии		тыс. руб.	48566,6	53757,4	76652,4	81788,5
	0,06	кВтч	978272,16	948923,9	920456,3	892842,6
Потери электрической энергии		тыс. руб.	1594,6	1708,1	1822,5	1946,4
	0,01	куб. м.	33957	33277,8	32612,3	31960
Потери воды		тыс. руб.	447,2	667,9	771,3	832,6
Итого:	1					

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:
– наличия в Ярославском муниципальном районе, муниципальных учреждениях, предприятиях:

- энергетических паспортов;
- топливно-энергетических балансов;
- актов энергетических обследований;
- установленных нормативов и лимитов энергопотребления, на уровне 100 % от общего количества организаций;
- сокращения удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления предприятий и организаций на территории Ярославского муниципального района на 24 % по сравнению с 2009 годом (базовый год);

- (экономика 125 млн. руб.);
- нормирование потерь энергетических ресурсов;
- комплексное применение энергосберегающих технологий;
- разработка и ведение топливно-энергетических балансов;
- учет энергетических ресурсов;
- контроль за эффективным использованием энергоресурсов на предприятиях;

Реализация программных мероприятий дает дополнительные эффекты в виде:
– формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов районными бюджетными организациями всех уровней и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;

- снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий Ярославского муниципального района в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;
- создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса района;
- создание условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;
- внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования; применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;
- увеличения доли местных и возобновляемых энергоресурсов в топливно-энергетическом балансе Ярославского муниципального района

(Приложение № 1, 1.1.).

6. Механизм реализации Программы.

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:
– предприятия и организации;
- Администрация Ярославского муниципального района.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации).

Муниципальные заказчики Программы организуют размещение информации об объемах потребления топливно-энергетических ресурсов, ходе реализации и результатах программных мероприятий на своих сайтах в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю за их реализацией и результатами в Администрации Ярославского муниципального района, муниципальных учреждениях, ОАО, ООО, ЗАО, должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя.

Муниципальные заказчики определяют по согласованию

ВСЕГО:	132626,938
	59368,838
	59347,08
	13911,02
	6100
	3541
	112,5
	1658,856
	885,25
	2000
	51609,98
	53251,24
	11798,52
	9,54 / 16761,72
	7,71 / 7201,3
	1,82 / 12787,9
	19,07 / 26750,9

всего 11 12 13 11о 12о 13о 11м 12м 13м 11вн 12вн 13вн

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Администрации ЯМР от 24.04.2012 № 1675

Адресный перечень многоквартирных домов и объектов социальной сферы, в которых планируется проведение энергосберегающих мероприятий в 2011-2013 годах

№	Наименование объекта	Энергоаудит			Установка приборов учета			Установка энергосберегающих ламп		
		2011г	2012	2013	2011г	2012	2013	2011	2012	2013
1	с. Спас-Вигай, д. 10									
2	с. Спас-Вигай, д. 12									
3	п. Заволжье, д. 1									
4	п. Заволжье, д. 2									
5	п. Заволжье, д. 3									
6	д. Кузнециха, ул. Нефтяников, д. 9									
7	д. Кузнециха, ул. Нефтяников, д. 10									
8	д. Кузнециха, ул. Нефтяников, д. 11									
9	д. Кузнециха, ул. Нефтяников, д. 12									
10	д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 31									
11	д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 32									
12	д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 33									
13	п. Ярославка, д. 1									
14	с. Медгино, д. 10									
15	с. Медгино, д. 12									
16	п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 19									
17	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 9									
18	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 13									
19	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 15									

№	Наименование объекта	Энергоаудит		Установка приборов учета		Установка энергосберегающих ламп	
		2011г	2012	2011г	2012	2011	2012
20	п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25						
21	п. Красные Ткачи, Парковый переулок, д. 1						
22	п. Красные Ткачи, Парковый переулок, д. 2						
23	п. Михайловский, ул. Ленина, д. 3						
24	п. Михайловский, ул. Ленина, д. 4						
25	п. Михайловский, ул. Ленина, д. 5						
26	п. Михайловский, ул. Лесная, д. 3						
27	п. Михайловский, ул. Садовая, д. 3						
28	п. Михайловский, ул. Садовая, д. 5						
29	п. Туюшча-городок 26, д. 11						
30	п. Туюшча-городок 26, д. 12						
31	п. Туюшча-городок 26, д. 14						
32	п. Туюшча-городок 26, д. 15						
33	п. Туюшча-городок 26, д. 16						
34	п. Туюшча-городок 26, д. 17						
35	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 1						
36	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 2						
37	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 3						
38	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4						
39	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 7						

№	Наименование объекта	Энергоаудит			Установка приборов учета			Установка энергосберегающих ламп		
		2011г	2012	2013	2011г	2012	2013	2011	2012	2013
40	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 8									
41	п. Ивняки, ул. Центральная, д. 9									
42	п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23									
43	п. Карачиха, ул. Садовая, д. 24									
44	с. Сарафаново, д. 36									
45	с. Сарафаново, д. 46									
46	п. Дубки, ул. Школьная, д. 13									
47	п. Дубки, ул. Ленина, д. 17									
48	п. Дубки, ул. Ленина, д. 19									
49	п. Дубки, ул. Труда, д. 1									
50	п. Дубки, ул. Труда, д. 2									
51	п. Дубки, ул. Труда, д. 3									
52	д. Карабиха, ул. Набережная, д. 46									
53	п. Лесная Поляна, д. 23									
54	п. Лесная Поляна, д. 24									
55	п. Лесная Поляна, д. 25									
56	п. Лесная Поляна, д. 26									
57	п. Лесная Поляна, д. 27									
58	п. Лесная Поляна, д. 28									
59	п. Лесная Поляна, д. 29									
60	п. Лесная Поляна, д. 30									
61	п. Лесная Поляна, д. 31									
62	п. Лесная Поляна, д. 32									
63	п. Лесная Поляна, д. 33									
64	п. Лесная Поляна, д. 34									
Итого по жильям домам 2011 год: 64 объекта										
		32 000			500					
		32 000			500					

2.	844 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	6 022 215,30	2 299 770,34
3.	844 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	38 684 520,38	7 261 441,40
4.	844 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	44 706 735,68	4 961 671,06
5.		ИТОГО источников внутреннего финансирования:	6 022 215,30	2 299 770,34

Приложение 5 к Постановлению Администрации Заволжского сельского поселения от 19.04.2012 № 122

Исполнение Муниципальных целевых программ Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2012 года

Код Веком. класс	Наименование программы объекта	План (руб.)	Факт	% исполнения	Мероприятия	План (руб.)	Факт	% исполнения	Администратор расходов								
844 844	Программа «Повышение безопасности жизнедеятельности населения ЗСП ЯМР ЯО на 2011-2013 г.» Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Заволжского сельского поселения с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД ЯО в 2012 году	1 027 000	14 402	1,40	1. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 1.1. Обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих в результате ЧС природного характера, проведение тренировок 1.2. Организация мероприятий по поддержке готовности защитных сооружений, составление графика проверок Устройств противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов 1.3. Приобретение средств индивидуальной защиты для НАСФ и сотрудников муниципальных организаций 1.4. Создание резерва материально-технических ресурсов для ликвидации ЧС 1.5. Создание учебно-консультационных пунктов 2. Пожарная безопасность 2.1. Выполнение противопожарных мероприятий на объектах муниципальных учреждений: монтаж и ремонт пожарной сигнализации; замер сопротивления изоляции электропроводки; ремонт электропроводки 2.2. Устройство противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов 2.3. Замена сплошных решеток на распашные в здании администрации п. Заволжье, Спасском ДК и С.2.4. Очистка пожарных водоемов: Очистка пожарного водоема в д. Липовицы Очистка пожарного водоема устройством площадки с твердым покрытием в д. Семеновское Устройство площадки с твердым покрытием у пожарного водоема в д. Ермоловское 2.5. Установка противопожарных щитов 2.6. Приобретение наглядной агитации по пожарной безопасности 2.7. Противопожарный инструктаж населения Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории ЗСП.	367 000	2 000	1 000	5 000	25	1 500	7 000	14 402	3,92	43,57	50,14	Администрация Заволжского сельского поселения

Приложение 6 к Постановлению Администрации Заволжского сельского поселения от 19.04.2012 № 122

Исполнение

иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального района за 1 квартал 2012 года. Межбюджетные трансферты бюджету Ярославского муниципального района из бюджета Заволжского сельского поселения, на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.

№ п/п	Наименование	План 2012 год (руб.)	Факт 2012 год (руб.)	% исполнения
1.	Внешний муниципальный финансовый контроль в ЗС поселении	99 479	24 870	25
2.	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водотведения, снабжение населения топливом	1 701 592,99	427 149,49	25,1
3.	По содержанию муниципального жилищного фонда в части реализации муниципальной целевой программы «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	91 000	22 750	25
4.	Общий объем межбюджетных трансфертов из бюджета поселения	1 892 071,99	474 769,49	25,09

ИНФОРМАЦИЯ

О численности работников Администрации Заволжского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 1 квартал 2012 года (информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131(ФЗ).

Зарплата, фактически начисленная работникам Администрации Заволжского

сельского поселения за 1 квартал 2012 года, составила 689,6 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 13 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 10 человек в сумме 507,1 тыс. руб.

Зарботная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Администрации Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2012 года, составила 1316,7 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 41 человек.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2012 г.

№ 95

Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и Положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам»

На основании ст. 144 Трудового кодекса Российской Федерации, положений Постановления Правительства Российской Федерации от 31.10.2002 г. № 787 «О порядке утверждения Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», Постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.02.2004 г. № 9 «Об утверждении порядка применения Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2011 г., утвержденных решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 10 декабря 2010 г., протокол № 10, Устава Заволжского сельского поселения, Устава муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам», решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 08.09.2011 г. № 119 «Об отмене решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 20.12.2010 г. № 75 и о внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 27.01.2010 г. № 23», а также решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 19.10.2011 г. № 129 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 08.09.2011 г. № 119» Администрация поселения

постановляет:

Утвердить Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» (ПРИЛОЖЕНИЕ 1).

Утвердить Положение об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Считать утратившим силу Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 30.11.2011 г. № 322 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и Положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам».

Считать утратившим силу Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 13.01.2012 г. № 8 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Заволжского сельского поселения «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и Положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» № 322 от 30.11.2011 г.».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агротурьер».

Постановление вступает в силу с 01.05.2012 г., но не ранее даты официального опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению Администрации Заволжского сельского поселения от 29.03.2012 г. № 95

Положение Об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам»

Общие положения
Настоящее положение разработано с целью урегулирования отношений между работниками и работодателями в части оплаты труда в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19.06.2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2002 г. № 787 «О порядке утверждения Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.02.2004 г. № 9 «Об утверждении порядка применения Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2011 г., утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 10 декабря 2010 г., протокол № 10.

Штатное расписание разрабатывается в соответствии с вышеуказанными нормативными актами, Уставом муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам», предоставляется на согласование Учредителю и утверждается директором учреждения.

Зарботная плата руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» включает: должностные оклады по занимаемой должности, выплаты компенсационного и стимулирующего характера согласно условиям оплаты труда, определенным действующим трудовым законодательством и настоящим положением.

За совмещением обязанностей по другой должности или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника работнику производится доплата в размере, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

Фонд оплаты труда формируется за счет средств, выделенных Администрацией Заволжского сельского поселения согласно смете доходов и расходов для осуществления уставной деятельности учреждения.

Положение вводится в действие с момента утверждения и действует до принятия нового положения либо внесения в него изменения.

Установление размеров должностных окладов руководителей и специалистов. Должностной оклад директора и специалистов учреждения устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и рассчитывается в зависимости от должностного оклада Главы Заволжского сельского поселения в пределах установленных коэффициентов:

- директор – 96 %
- главный инженер – 80 %
- главный бухгалтер – 77 %
- ведущий специалист – 77 %
- бухгалтер – 58 %
- юристконсульт – 77 %
- секретарь руководителя – 43 %
- старший специалист – 58 %
- специалист I категории – 43 %

Выплаты компенсационного характера. Выплаты компенсационного характера устанавливаются к должностным окладам работников учреждения и включают в себя:

выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера устанавливаются локальным нормативным актом и конкретизируются в трудовых договорах работников.

3.2. Выплаты компенсационного характера, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации и нормативными актами Ярославской области, устанавливаются в следующих размерах:

- при работе в ночное время – в двойном размере;
- при сверхурочной работе – в двойном размере;
- при работе в выходные и праздничные дни – в двойном размере;
- при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных, – в двойном размере.

3.3. Выплаты компенсационного характера исчисляются из должностного оклада работников учреждения без учета других надбавок и доплат. Выплаты стимулирующего характера.

4.1. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, направленные на стимулирование работника к качественному результату труда, поощрение за выполненную работу и включающие в себя:

- выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- премиальные выплаты по итогам работы.

Размеры и условия выплат стимулирующего характера конкретизируются в трудовых договорах работников.

4.2. За интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемых работ, в соответствии с образованием и квалификацией работника, за высокие деловые качества, устойчивую высокую производительность работникам учреждения выплачивается ежемесячная персональная надбавка к должностным окладам в процентном отношении от должностного оклада работника в следующих размерах:

- директор – 80 %
- главный инженер – 80 %
- главный бухгалтер – 80 %
- ведущий специалист – 80 %

- бухгалтер – 80 %
- юристконсульт – 80 %
- секретарь руководителя – 80 %
- старший специалист – 80 %
- специалист I категории – 80 %

4.3. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается в целях повышения заинтересованности работников учреждения в реализации возложенных на них задач и функций, повышения творческой инициативы, укрепления исполнительской дисциплины, стимулирования высокопрофессионального труда, успешного и добросовестного исполнения работником своих должностных обязанностей. Ежемесячное денежное поощрение директору учреждения выплачивается на основании распоряжения Главы Заволжского сельского поселения в размере 27 % от должностного оклада директора.

Ежемесячное денежное поощрение работникам учреждения устанавливается в следующих размерах:

- главный инженер – 45 %
- главный бухгалтер – 35 %
- ведущий специалист – 35 %
- бухгалтер – 40 %
- юристконсульт – 35 %
- секретарь руководителя – 40 %
- старший специалист – 40 %
- специалист I категории – 40 %

Ежемесячное денежное поощрение начисляется за фактически отработанное время. Работникам, проработавшим неполный расчетный период (при условии окончания испытательного срока), а также в связи с увольнением, начисление ежемесячного денежного поощрения производится пропорционально отработанному времени в расчетном периоде. Ежемесячное денежное поощрение работникам учреждения рассчитывается от должностного оклада работника.

4.4. Работникам учреждения на основании приказа директора учреждения может быть выплачена премия. Размер премии не может превышать один должностной оклад работника учреждения за календарный год. Директору учреждения данная премия выплачивается на основании распоряжения Главы Заволжского сельского поселения.

4.5. Выплаты премий и других стимулирующих надбавок, указанных в п. 4.2, 4.3, 4.4 Положения, осуществляются в пределах утвержденного фонда оплаты труда муниципального учреждения.

4.6. При наличии экономии по фонду оплаты труда на основании приказа директора муниципального учреждения за выполнение особо важных и сложных заданий работникам учреждения могут быть выплачены следующие виды премий:

- при выполнении работником больших объемов работы – в размере 10 % от должностного оклада;
- за проявление высокого профессионализма и деловых качеств в работе – в размере 15 % от должностного оклада;
- за проявленную в работе творческую инициативу и нестандартный подход в решении производственных задач – в размере 20 % от должностного оклада;
- единовременная премия по итогам работы за год.

Директору учреждения данная премия выплачивается на основании распоряжения Главы Заволжского сельского поселения.

5. Материальная помощь и единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

5.1. В течение календарного года работнику учреждения выплачивается единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь.

5.2. Материальная помощь выплачивается в размере одного должностного оклада.

5.3. Право на выплату материальной помощи в полном объеме наступает после истечения одного года работы. В случае если сотрудник отработал неполный календарный год (при условии окончания испытательного срока), а также в связи с увольнением, материальная помощь выплачивается пропорционально сроку работы в соответствующем году.

5.4. Работникам, принятым по совместительству и на срок до 3 месяцев для замещения отсутствующего работника, материальная помощь не выплачивается.

5.5. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается работнику учреждения в размере одного должностного оклада. В случае если отпуск предоставляется по частям, то единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска на части не разбивается, а выплачивается при предоставлении большей части ежегодного отпуска.

5.6. В случае если работник по каким-либо причинам не смог использовать в текущем году ежегодный оплачиваемый отпуск, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска выплачивается ему в конце текущего года по его заявлению.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению Администрации Заволжского сельского поселения от 29.03.2012 г. № 95

Положение Об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам»

Общие положения
Настоящее положение разработано с целью урегулирования отношений между работниками и работодателями в части оплаты труда в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19.06.2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2002 г. № 787 «О порядке утверждения Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2011 г., утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 10 декабря 2010 г., протокол № 10.

Штатное расписание разрабатывается в соответствии с вышеуказанными нормативными актами, Уставом муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам», предоставляется на согласование Учредителю и утверждается директором учреждения.

Зарботная плата технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» включает: должностной оклад, выплаты компенсационного и стимулирующего характера согласно условиям оплаты труда, определенным действующим трудовым законодательством и настоящим положением.

За совмещением обязанностей по другой должности или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника работнику производится доплата в размере, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

Фонд оплаты труда формируется за счет средств, выделенных Администрацией Заволжского сельского поселения согласно смете доходов и расходов для осуществления уставной деятельности учреждения.

Положение вводится в действие с момента утверждения и действует до принятия нового положения либо внесения в него изменения.

Установление размеров должностных окладов технического персонала. Должностной оклад технического персоналу устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и рассчитывается в зависимости от должностного оклада Главы Заволжского сельского поселения в пределах установленных коэффициентов:

- водитель автомобиля 1 класса – 58 %
- водитель автомобиля 3 класса – 58 %
- уборщик служебных помещений – 22 %
- уборщик уличных территорий – 22 %

Выплаты компенсационного характера.

3.1. Выплаты компенсационного характера устанавливаются к должностным окладам работников учреждения и включают в себя:

выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера устанавливаются локальным нормативным актом и конкретизируются в трудовых договорах работников.

3.2. Выплаты компенсационного характера, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации и нормативными актами Ярославской области, устанавливаются в следующих размерах:

- при работе в ночное время – в двойном размере;
- при сверхурочной работе – в двойном размере;
- при работе в выходные и праздничные дни – в двойном размере;
- при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных, – в двойном размере.

3.3. Выплаты компенсационного характера исчисляются из должностного оклада работников учреждения без учета других надбавок и доплат. Выплаты стимулирующего характера.

4.1. К выплатам стимулирующего характера относятся выплаты, направленные на стимулирование работника к качественному результату труда, поощрение за выполненную работу и включающие в себя:

- выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- премиальные выплаты по итогам работы.

Размеры и условия выплат стимулирующего характера конкретизируются в трудовых договорах работников.

4.2. За интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемых работ, в соответствии с образованием и квалификацией работника, за высокие деловые качества, устойчивую высокую производительность работникам учреждения выплачивается ежемесячная персональная надбавка к должностным окладам в процентном отношении от должностного оклада работника в следующих размерах:

- водитель автомобиля 1 класса – 85 %
- водитель автомобиля 3 класса – 85 %
- уборщик служебных помещений – 90 %
- уборщик уличных территорий – 90 %

4.3. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается в целях повышения

заинтересованности работников учреждения в реализации возложенных на них задач и функций, повышения творческой инициативы, укрепления исполнительской дисциплины, стимулирования высокопрофессионального труда, успешного и добросовестного исполнения работником своих должностных обязанностей. Ежемесячное денежное поощрение технического персоналу устанавливается в следующих размерах:

- водитель автомобиля 1 класса – 80 %
- водитель автомобиля 3 класса – 80 %
- уборщик служебных помещений – 90 %
- уборщик уличных территорий – 90 %

Ежемесячное денежное поощрение начисляется за фактически отработанное время. Работникам, проработавшим неполный расчетный период (при условии окончания испытательного срока), а также в связи с увольнением, начисление ежемесячного денежного поощрения производится пропорционально отработанному времени в расчетном периоде. Ежемесячное денежное поощрение работникам учреждения рассчитывается от должностного оклада работника.

4.4. Работникам учреждения на основании приказа директора учреждения может быть выплачена премия. Размер премии не может превышать один должностной оклад работника учреждения за календарный год.

4.5. Выплаты премий и других стимулирующих надбавок, указанных в п. п. 4.2, 4.3, 4.4 Положения, осуществляются в пределах утвержденного фонда оплаты труда муниципального учреждения.

4.6. При наличии экономии по фонду оплаты труда на основании приказа директора муниципального учреждения за выполнение особо важных и сложных заданий работникам учреждения могут быть выплачены следующие виды премий:

- при выполнении работником больших объемов работы – в размере 10 % от должностного оклада;
- за проявление высокого профессионализма и деловых качеств в работе – в размере 15 % от должностного оклада;
- за проявленную в работе творческую инициативу и нестандартный подход в решении производственных задач – в размере 20 % от должностного оклада;
- единовременная премия по итогам работы за год.

Материальная помощь. В течение календарного года работнику учреждения выплачивается материальная помощь.

Материальная помощь выплачивается в размере одного должностного оклада. Право на выплату материальной помощи в полном объеме наступает после истечения одного года работы. В случае если сотрудник отработал неполный календарный год (при условии окончания испытательного срока), а также в связи с увольнением, материальная помощь выплачивается пропорционально сроку работы в соответствующем году.

Работникам, принятым по совместительству и на срок до 3 месяцев для замещения отсутствующего работника, материальная помощь не выплачивается.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2012 № 50
Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 1 квартал 2012 года

Исполнение бюджета поселения за 1 квартал 2012 года осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО от 23.12.2011 № 87 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» с изменениями и дополнениями в решение от 29.02.2012 № 5, от 23.03.2012 № 9. На основании вышеизложенного Администрация Туношенского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить отчет об исполнении местного бюджета за 1 квартал 2012 года в соответствии с приложениями 1-7 к настоящему постановлению.

2. Заместителю Главы Администрации Туношенского сельского поселения (К.З. Стародубцева) направить отчет об исполнении местного бюджета за 1 квартал 2012 года (приложения 1-7) в Муниципальный совет и контрольно-ревизионную комиссию Туношенского СП ЯМР.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агротурьер».

4. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации К.З. Стародубцеву.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Туношенского сельского поселения Г.Н. Крестникова

Приложение 1

к постановлению Администрации Туношенского СП от 17.04.2012 № 50

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План	Факт	% вып.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	19582000	3473214	17,7 %
18210100000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	4981000	983013	19,7 %
182 10102000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4981000	983013	19,7 %
182 10500000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	50000	285	0,6 %
182 10503000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50000	285	0,6 %
182 10600000 00 0000 000	Налоги на имущество	10806000	1283122	11,9 %
182 10601000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1500000	98482	6,6 %
182 10606000 10 0000 110	Земельный налог	9306000	1184640	12,7 %
839 108 04020 01 0000 110	Государственная пошлина на совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	40000	5420	13,6 %
182 10904053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории населения	10000	263	2,6 %
0001 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1115000	295062	26,5 %
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1115000	295062	26,5 %
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	715000	206523	28,9 %
839 11105035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	400000	88539	22,1 %
8 391 130 199 510 000 000	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200000	67290	33,6 %
000 114 00 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	2380000	835544	35,1 %
839 11402053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1500000	0	0,0 %
848 114 06 013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	880000		94,9 %
83911705050100000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0		
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	7488200		22,0 %
000 202 0000 00 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	7288200		22,6 %

839 20201001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	3081000	25,0 %
801 202 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	489000	0,0 %
839 202 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	250000	0,0 %
839 202 02078 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	320400	92,9 %
839 202 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	1147600	0,0 %
839 20203015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	366000	25,0 %
839 20204014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1634200	30,0 %
839 207 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	200000	0,7 %
Итого доходов		27070200	18,9 %

Приложение 4
к постановлению Администрации Туношенского СП
от 17.04.2012 № 50

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом. Цел. ст.	Вид раск.	Кассовое исполнение				Сумма, тыс. руб.	
				Другие бюджеты бюджетн. Системы		Местный бюджет		Итого 2012 год	Сумма, тыс. руб.
				Итого 2012 год	Итого 2012 год	Итого 2012 год	Итого 2012 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	1 509 000	2 835 000	4 344 000	0	4 344 000
0100	Общегосударственные вопросы			0	1 509 000	2 835 000	4 344 000	0	4 344 000
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования			0	425 800	350 300	776 100	0	776 100
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования	002 03 00		0	425 800	350 300	776 100	0	776 100
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	0	425 800	350 300	776 100	20 000	796 100
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций			0	1 077 200	2 428 634	3 505 834	68 162	3 573 996
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 04 00		0	1 077 200	1 637 900	2 715 100	68 162	2 783 262
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	0	1 077 200	1 637 900	2 715 100	68 162	2 783 262
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 04 00		0	1 077 200	1 637 900	2 715 100	68 162	2 783 262
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	0	91 000	91 000	182 000	0	182 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 04 00		0	91 000	91 000	182 000	0	182 000
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	600 734	600 734	1 201 468	0	1 201 468
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 04 00		0	600 734	600 734	1 201 468	0	1 201 468
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851	0	76 000	76 000	152 000	0	152 000
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат	002 04 00		0	76 000	76 000	152 000	0	152 000
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей		852	0	23 000	23 000	46 000	0	46 000
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля			0	93 066	93 066	186 132	0	186 132
0106	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера	521 06 00		0	93 066	93 066	186 132	0	186 132
0106	Иные межбюджетные трансферты		540	0	23 267	23 267	46 534	0	46 534
0111	Резервные фонды			0	10 000	10 000	20 000	0	20 000
0111	Резервные фонды	07005000		0	10 000	10 000	20 000	0	20 000
0111	Резервные средства		870	0	10 000	10 000	20 000	0	20 000
0113	Другие общегосударственные вопросы			0	53 000	53 000	106 000	0	106 000

0113	Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью.	090 02 00		0	0	0	0	0	0
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0
0200	Национальная оборона			0	366 000	366 000	732 000	0	732 000
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты	001 36 00		0	324 800	324 800	649 600	0	649 600
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	0	0	0	0	0	0
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты	001 36 00		0	274 800	274 800	549 600	0	549 600
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	0	4 160	4 160	8 320	0	8 320
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты	001 36 00		0	370 400	370 400	740 800	4 948	745 748
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность			0	505 000	505 000	1 010 000	0	1 010 000
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	795 00 06		0	4 000	4 000	8 000	0	8 000
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	4 000	4 000	8 000	0	8 000
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований	795 00 01		0	500 000	500 000	1 000 000	0	1 000 000
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	795 00 07		0	1 000	1 000	2 000	0	2 000
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	1 000	1 000	2 000	0	2 000
0400	Национальная экономика			0	1 319 404	1 319 404	2 638 808	0	2 638 808
0402	топливно-энергетический комплекс			0	1 309 404	1 309 404	2 618 808	0	2 618 808
0402	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера	521 06 00		0	1 309 404	1 309 404	2 618 808	0	2 618 808
0402	Иные межбюджетные трансферты		540	0	0	0	0	0	0
0406	Водное хозяйство			0	10 000	10 000	20 000	0	20 000
0406	Водохозяйственные мероприятия, Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений	280 01 00		0	10 000	10 000	20 000	0	20 000
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство			0	2 824 600	12 024 226	14 848 826	5 267 770	19 116 596
0501	Жилищное хозяйство			0	3 080 000	3 080 000	6 160 000	601 250	6 761 250
0501	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера	521 06 00		0	2 405 000	2 405 000	4 810 000	601 250	5 411 250
0501	Иные межбюджетные трансферты		540	0	0	0	0	0	0
0501	обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов поселения	098 02 03		0	0	0	0	0	0
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0
0501	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в ЯМР» на 2011-2015 годы	7953401		0	675 000	675 000	1 350 000	0	1 350 000
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0
0502	Коммунальное хозяйство			0	868 400	868 400	1 736 800	0	1 736 800
0502	Поддержка коммунального хозяйства	351 05 00		0	556 022	556 022	1 112 044	0	1 112 044
0502	Субсидии юридическим лицам (кроме гос. учреждений) и физ. лицам-производителем товаров, работ и услуг		810	0	0	0	0	0	0
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»	522 53 00		0	296 000	296 000	592 000	0	592 000
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0

849	2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
849	2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
849	2 03 05010 10 0000 180	Предоставление государственным (муниципальными) организациями грантов для получателей средств бюджетов поселений
849	2 03 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственным (муниципальными) организациями получателями средств бюджетов поселений
849	2 03 05040 10 0000 180	Безвозмездные поступления в бюджеты поселений от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
849	2 03 05099 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты поселений
849	2 04 05010 10 0000 180	Предоставление негосударственными организациями грантов для получателей средств бюджетов поселений
849	2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателями средств бюджетов поселений
849	2 04 05099 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты поселений
849	2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений
849	0 10 50201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации
849	0 10 50201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации

Приложение 2
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 28.02.2012 г. № 8

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.) 2012 г.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	54 415 000,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	23 058 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	23 058 000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	442 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	442 000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	19 855 000,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4 571 000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	15 284 000,00
849 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина, сборы	50 000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50 000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5 760 000,00
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5 500 000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	260 000,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1 250 000,00
849 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	1 250 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4 000 000,00
848 1 14 06000 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4 000 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	1 879 000,00
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1 729 000,00
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	780 000,00
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	400 000,00
849 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	549 000,00
849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	549 000,00
849 2 07 00000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	150 000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		56 294 000,00

Приложение 3
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 28.02.2012 г. № 8

Код	Наименование	2012 год (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы	10 290 600,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	909 442,00
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	174 000,00
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	7 734 838,00
0106	Контрольно-счетная палата	30 720,00
0111	Резервные фонды	100 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	1 341 600,00
0200	Национальная оборона	549 000,00
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	549 000,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	650 000,00
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	110 000,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности	540 000,00
0400	Национальная экономика	2 546 597,60
0402	Топливо-энергетический комплекс	2 546 597,60
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	47 686 272,81
0501	Жилищное хозяйство	6 629 570,00
0502	Коммунальное хозяйство	2 938 000,00

0503	Благоустройство	30 020 487,81
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	8 098 215,00
0800	Культура и кинематография	9 830 168,00
0801	Культура	9 830 168,00
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации	
1000	Социальная политика	4 072 752,00
1003	Социальное обеспечение населения	4 072 752,00
1100	Физическая культура и спорт	200 000,00
1105	Другие вопросы в области физической культуры и спорта	200 000,00
Всего:		75 825 390,41
Дефицит		19 531 390,41

Приложение 4
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 28.02.2012 г. № 8

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год

Наименование расходов	Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расч.	2012 год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО	849				34 183 134,60
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			909 442,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		909 442,00
Глава муниципального образования			002 03 00		909 442,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	909 442,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			174 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		174 000,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования			002 12 00		174 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	174 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			7 734 838,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		7 734 838,00
Центральный аппарат			0020400		7 734 838,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	5 975 484,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	60 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 659 354,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	15 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	25 000,00
Контрольно-счетная палата		0106			30 720,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			5210600		30 720,00
Иные межбюджетные трансферты				540	30 720,00
Резервные фонды		0111			100 000,00
Резервные фонды			070 00 00		100 000,00
Резервные фонды исполнительных органов местного самоуправления			0700500		100 000,00
Резервные средства				870	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			941 600,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. »			7950013		511 600,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	511 600,00
МЦП " Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»			7950014		80 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	80 000,00
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью			090 00 00		350 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности			0900200		350 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	350 000,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		0203			549 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций			001 00 00		549 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00		549 000,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	547 110,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда				122	600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 290,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона			0309		105 000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий			2180100		50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	50 000,00
МЦП " Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 г. г. "			7950010		10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	10 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»			7950011		45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	45 000,00

Обеспечение пожарной безопасности	0310				494 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. »		7950012			494 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		494 000,00
Топливо-энергетический комплекс	0402				2 546 597,60
Межбюджетные трансферты		5210000			2 546 597,60
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (топливо)			5210600		2 546 597,60
Иные межбюджетные трансферты				540	2 546 597,60
Жилищное хозяйство	0501				6 629 570,00
Межбюджетные трансферты		5210000			3 173 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Капитальный ремонт)			5210600		3 173 000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	3 173 000,00
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда			098 00 00		3 456 570,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета			098 02 02		3 456 570,00
Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				522	3 456 570,00
Благоустройство	0503				2 500 000,00
Уличное освещение		6000100			500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	500 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		6000200			1 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 000 000,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		6000500			1 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 000 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505				4 457 615,00
Межбюджетные трансферты		5210000			4 457 615,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (электро, тепло и т. д.)			5210600		4 457 615,00
Иные межбюджетные трансферты				540	4 457 615,00
Социальное обеспечение населения	1003				4 072 752,00
Социальная помощь		5050000			50 000,00
Оказание других видов социальной помощи		5058600			50 000,00
Иные выплаты населению				360	50 000,00
МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»		7952600			228 000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	228 000,00
ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		1008822			1 180 000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	1 180 000,00
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»		7952700			2 614 752,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	2 614 752,00
МУ «МЦП» Карабихского СП ЯМР ЯО					31 416 087,81
Другие общегосударственные вопросы		0113			250 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. »			7950013		250 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	250 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310				5 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. »		7950012			5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	5 000,00
Коммунальное хозяйство	0502				2 938 000,00
Организация создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)					2 938 000,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			2 938 000,00
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений)					
и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг				810	2 938 000,00
Благоустройство	0503				27 520 487,81
Уличное освещение		6000100			4 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	4 500 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		6000200			18 945 487,81
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	18 945 487,81
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		6000500			4 075 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	4 015 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	60 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505				3 640 600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020000				

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002900	3 640 600,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы		111	2 749 800,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	30 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	830 800,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851	13 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей		852	17 000,00
МУ Дубковский КСЦ ЯМР			10 226 168,00
Другие общегосударственные вопросы	0113		150 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г.»		7950013	150 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	150 000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309		5 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»		7950011	5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	5 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310		41 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 г.»		7950012	41 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	41 000,00
Культура	0801		9 830 168,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии		4400000	9 650 168,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900	9 650 168,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы		111	5 225 000,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		112	120 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	53 950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	4 101 218,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851	120 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей		852	30 000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4508500	180 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	180 000,00
Физическая культура	1101		200 000,00
Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия		5129700	200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	200 000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ:			75 825 390,41
Дефицит			19 531 390,41

Приложение 5
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 28.02.2012 г. № 8

Муниципальные целевые программы на 2012 год

№	Наименование программы	2012 год (руб)
1	МЦП «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»	10 000,00
2	МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»	50 000,00
3	МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»	540 000,00
4	МЦП «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»	911 600,00
5	МЦП «Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»	80 000,00
6	МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	2 614 752,00
Итого:		4 206 352,00

Приложение 6
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 28.02.2012 г. № 8

Нормативы распределения поступлений в бюджет Карабихского сельского поселения

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Норматив (процент) отчислений в бюджет
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	100
849 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	100
849 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	100
849 1 13 02995 10 0000 130	прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений	100
8491 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	100
849 1 16 23051 10 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений	100
849 1 16 23052 10 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений	100
849 1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных возмещений (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений	100
849 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений	100
849 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	100
849 2 01 05010 10 0000 180	Предоставление нерезидентами грантов для получателей средств бюджетов поселений	100
849 2 01 05099 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от нерезидентов в бюджеты поселений	100
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	100
849 2 02 02999 10 0000 151	прочие субсидии бюджетам поселений	100

849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	100
849 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	100
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	100
849 2 03 05010 10 0000 180	Предоставление государственными (муниципальными) организациями грантов для получателей средств бюджетов поселений	100
849 2 03 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственными (муниципальными) организациями получателями средств бюджетов поселений	100
849 2 03 05040 10 0000 180	Безвозмездные поступления в бюджеты поселений от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	100
849 2 03 05099 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты поселений	100
849 2 04 05010 10 0000 180	Предоставление негосударственными организациями грантов для получателей средств бюджетов поселений	100
849 2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателями средств бюджетов поселений	100
849 2 04 05099 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от негосударственных организаций в бюджеты поселений	100
849 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	100

Приложение 7
к решению Муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 28.02.2012 г. № 8

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2012 год

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	Сумма
849 0 10 50000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	19 531 390,41
849 0 10 50201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	54 114 000,00
849 0 10 50201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	73 645 390,41
Итого источников внутреннего финансирования		19 531 390,41

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первого созыва

РЕШЕНИЕ

«06» апреля 2012 г.

№ 14

Об исполнении бюджета Карабихского сельского поселения за 2011 год

Исполнение бюджета поселения за 2011 год осуществлялось в соответствии с решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 г. №62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» и решениями Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 26.01.2011 г. № 4, от 22.03.2011 г. № 12, от 12.04.2011 г. № 19, от 01.07.2011 г. № 22, от 26.07.2011 г. № 26, от 06.09.2011 г. № 29, от 18.10.2011 г. № 34, от 20.12.2011 г. № 46, от 28.12.2011 г. № 50 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 14.12.2010 г. № 62 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

Бюджет поселения за 2011 год исполнен по доходам в сумме 67 341 344,49 руб., или на 103,35 % к годовому плану, по расходам – 51 956 124,03 руб., или на 74,97 % к плану года, профицит бюджета составил 15 385 220,46 руб.
В бюджет поселения поступило налоговых и неналоговых доходов 63 441 220,31 руб., или 104,59 % к сумме, утвержденной на год.

Собрание Муниципального Совета,

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Карабихского сельского поселения за 2011 год (Приложения 1-8)

Глава Карабихского

сельского поселения ЯМР ЯО Т.И. Хохлова

Приложение 1

К решению Муниципального

Совета Карабихского СП ЯМР ЯО

От 06.04.2012 г. № 14

Исполнение доходов бюджета поселения за 2011 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.)		
		План на 2011 г.	Факт за 2011 г.	% исполнения
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	60 656 759,00	63 441 220,31	104,59
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	19 766 000,00	21 973 817,76	111,17
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	19 766 000,00	21 973 817,76	111,17
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	433 000,00	431 224,29	99,59
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	433 000,00	431 224,29	99,59
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	11 755 000,00	12 005 516,84	102,13
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	865 000,00	923 436,77	106,76
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	10 890 000,00	11 082 080,07	101,76
849 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	50 000,00	47 070,00	94,14
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50 000,00	47 070,00	94,14
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам и сборам и иным обязательным платежам	6 000,00	4 475,34	74,59
182 1 09 04050 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 01.01.2006), мобилизуемый на территориях поселений	6 000,00	4 475,34	74,59
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	13 825 100,00	14 004 496,81	101,30
848 1 11 05010 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	13 499 000,00	13 676 651,17	101,32

849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	326 100,00	327 845,64	100,54
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	65 500,00	65 454,95	99,93
849 1 13 03050 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений	65 500,00	65 454,95	99,93
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	14 756 159,00	14 909 164,32	101,04
849 1 14 02033 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	21 059,00	21 059,00	100,00
848 1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	14 735 100,00	14 888 105,32	101,04
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	3 872 870,00	3 626 594,18	93,64
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3 872 870,00	3 626 594,18	93,64
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	2 730 000,00	2 730 000,00	100,00
801 2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2 730 000,00	2 730 000,00	100,00
849 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	100 000,00	0,00	0,00
849 2 02 02078 10 0000 151	Субсидия на реализацию областной целевой программы «Чистая вода Ярославской области», в части мероприятий по реконструкции и строительству шахтных колодцев	100 000,00	0,00	0,00
849 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	468 900,00	429 264,18	91,55
849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	468 900,00	429 264,18	91,55
849 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	573 970,00	467 330,00	81,42
849 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	357 000,00	250 360,00	70,13
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	216 970,00	216 970,00	100,00
ИТОГО		64 529 629,00	67 067 814,49	103,93
849 3 00 00000 00 0000 000	Доходы от приносящей доход деятельности	630 000,00	273 530,00	43,42
ВСЕГО ДОХОДОВ		65 159 629,00	67 341 344,49	103,35

Приложение 2
К решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 06.04.2012 г. № 14

Исполнение расходов бюджета Карабихского сельского поселения за 2011 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код	Наименование	План 2011 год (руб)	Факт за 2011 год (руб.)	% исполнения
0100	Общегосударственные вопросы	7 915 080,00	7 296 992,73	92,19
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	891 000,00	839 447,88	94,21
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	174 000,00	174 000,00	100,00
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6 161 100,00	5 860 700,86	95,12
0111	Резервные фонды	165 980,00	0,00	0,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	523 000,00	422 843,99	80,85
0200	Национальная оборона	468 900,00	429 264,18	91,55
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	468 900,00	429 264,18	91,55
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	682 500,00	413 384,22	60,57
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	61 500,00	49 456,00	80,42
0310	Обеспечение пожарной безопасности	621 000,00	363 928,22	58,60
0400	Национальная экономика	3 390 960,00	2 817 745,00	83,10
0402	Топливо-энергетический комплекс	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79
0412	другие вопросы в области национальной экономики	200 000,00	80 265,00	40,13
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	45 129 388,95	31 222 237,17	69,18
0501	Жилищное хозяйство	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00
0502	Коммунальное хозяйство	2 091 485,00	1 582 742,50	75,68
0503	Благоустройство	34 765 080,32	2	

Профицит / Дефицит	- 4 146 169,95	15 385 220,46
--------------------	----------------	---------------

Приложение 3
К решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 06.04.2012 г. № 14

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения за 2011 год

Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расх.	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)			Собственные доходы (руб.)			Итого (руб.)		
				План на 2011 год	Факт за 2011 год	% исполнение	План на 2011 год	Факт за 2011 год	% исполнение	План на 2011 год	Факт за 2011 год	% исполнение
3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
849				829 890,00	683 394,18	82,35	32 628 458,63	18 582 863,71	56,95	33 558 348,63	19 266 257,89	57,41
	0100			0,00	0,00	0,00	7 915 080,00	7 296 992,73	92,19	7 915 080,00	7 296 992,73	92,19
	0102			0,00	0,00	0,00	891 000,00	839 447,88	94,21	891 000,00	839 447,88	94,21
		0 020 300		0,00	0,00	0,00	891 000,00	839 447,88	94,21	891 000,00	839 447,88	94,21
			500	0,00	0,00	0,00	891 000,00	839 447,88	94,21	891 000,00	839 447,88	94,21
			0103	0,00	0,00	0,00	174 000,00	174 000,00	100,00	174 000,00	174 000,00	100,00
		0 021 200		0,00	0,00	0,00	174 000,00	174 000,00	100,00	174 000,00	174 000,00	100,00
			500	0,00	0,00	0,00	174 000,00	174 000,00	100,00	174 000,00	174 000,00	100,00
			0104	0,00	0,00	0,00	6 161 700,86	5 860 700,86	95,12	6 161 700,86	5 860 700,86	95,12
		0 020 400		0,00	0,00	0,00	6 161 700,86	5 860 700,86	95,12	6 161 700,86	5 860 700,86	95,12
			500	0,00	0,00	0,00	6 161 700,86	5 860 700,86	95,12	6 161 700,86	5 860 700,86	95,12
			0111	0,00	0,00	0,00	165 980,00	0,00	0,00	165 980,00	0,00	0,00
		0 700 500		0,00	0,00	0,00	165 980,00	0,00	0,00	165 980,00	0,00	0,00
			013	0,00	0,00	0,00	165 980,00	0,00	0,00	165 980,00	0,00	0,00
			0113	0,00	0,00	0,00	523 000,00	422 843,99	80,85	523 000,00	422 843,99	80,85
		0 900 200		0,00	0,00	0,00	523 000,00	422 843,99	80,85	523 000,00	422 843,99	80,85
			0203	0,00	0,00	0,00	468 900,00	429 264,18	91,55	468 900,00	429 264,18	91,55
		0 013 600		0,00	0,00	0,00	468 900,00	429 264,18	91,55	468 900,00	429 264,18	91,55
			500	0,00	0,00	0,00	468 900,00	429 264,18	91,55	468 900,00	429 264,18	91,55
			0309	0,00	0,00	0,00	61 500,00	49 456,00	80,42	61 500,00	49 456,00	80,42
		2 180 100		0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
			500	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
		7 950 000		0,00	0,00	0,00	9 500,00	9 456,00	99,54	9 500,00	9 456,00	99,54
			500	0,00	0,00	0,00	9 500,00	9 456,00	99,54	9 500,00	9 456,00	99,54
		7 950 000		0,00	0,00	0,00	50 000,00	40 000,00	80,00	50 000,00	40 000,00	80,00
			500	0,00	0,00	0,00	50 000,00	40 000,00	80,00	50 000,00	40 000,00	80,00
			0310	0,00	0,00	0,00	557 000,00	303 772,59	54,54	557 000,00	303 772,59	54,54
		7 950 000		0,00	0,00	0,00	557 000,00	303 772,59	54,54	557 000,00	303 772,59	54,54
			500	0,00	0,00	0,00	557 000,00	303 772,59	54,54	557 000,00	303 772,59	54,54
			0402	0,00	0,00	0,00	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79
		5 210 600		0,00	0,00	0,00	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79
			017	0,00	0,00	0,00	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79	3 190 960,00	2 737 480,00	85,79
			0412	0,00	0,00	0,00	200 000,00	80 265,00	40,13	200 000,00	80 265,00	40,13
		522 040		0,00	0,00	0,00	200 000,00	80 265,00	40,13	200 000,00	80 265,00	40,13
			500	0,00	0,00	0,00	200 000,00	80 265,00	40,13	200 000,00	80 265,00	40,13
			0501	0,00	0,00	0,00	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00
		5 210 600		0,00	0,00	0,00	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00
			017	0,00	0,00	0,00	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00	4 863 887,63	4 863 887,63	100,00
			0502	0,00	0,00	0,00	1 991 485,00	1 582 742,50	79,48	1 991 485,00	1 582 742,50	79,48
		5 210 600		0,00	0,00	0,00	1 991 485,00	1 582 742,50	79,48	1 991 485,00	1 582 742,50	79,48
			017	0,00	0,00	0,00	1 991 485,00	1 582 742,50	79,48	1 991 485,00	1 582 742,50	79,48
			500	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
		5 225 300		0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
			003	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
			0503	0,00	0,00	0,00	360 990,00	254 130,00	70,40	360 990,00	254 130,00	70,40
		6 000 100		0,00	0,00	0,00	360 990,00	254 130,00	70,40	360 990,00	254 130,00	70,40
			500	0,00	0,00	0,00	360 990,00	254 130,00	70,40	360 990,00	254 130,00	70,40
			6 000 200	0,00	0,00	0,00	786 010,00	629 695,03	80,11	786 010,00	629 695,03	80,11
			500	0,00	0,00	0,00	786 010,00	629 695,03	80,11	786 010,00	629 695,03	80,11
		6 000 500		0,00	0,00	0,00	12 455 600,00	473 637,91	3,80	12 455 600,00	473 637,91	3,80
			500	0,00	0,00	0,00	12 455 600,00	473 637,91	3,80	12 455 600,00	473 637,91	3,80
			0505	0,00	0,00	0,00	228 936,00	228 936,00	100,00	228 936,00	228 936,00	100,00
		5 210 600		0,00	0,00	0,00	228 936,00	228 936,00	100,00	228 936,00	228 936,00	100,00
			1003	0,00	0,00	0,00	278 000,00	236 000,00	84,89	278 000,00	236 000,00	84,89
		5 058 600		0,00	0,00	0,00	278 000,00	236 000,00	84,89	278 000,00	236 000,00	84,89
			005	0,00	0,00	0,00	50 000,00	8 000,00	16,00	50 000,00	8 000,00	16,00
			7 952 600	0,00	0,00	0,00	228 000,00	228 000,00	100,00	228 000,00	228 000,00	100,00
			017	0,00	0,00	0,00	228 000,00	228 000,00	100,00	228 000,00	228 000,00	100,00
			849	0,00	0,00	0,00	24 264 480,32	23 109 365,65	95,24	24 264 480,32	23 109 365,65	95,24
			0310	0,00	0,00	0,00	22 000,00	20 155,87	91,62	22 000,00	20 155,87	91,62
		7 950 000		0,00	0,00	0,00	22 000,00	20 155,87	91,62	22 000,00	20 155,87	91,62
			0503	0,00	0,00	0,00	21 062 480,32	19 996 195,90	94,94	21 062 480,32	19 996 195,90	94,94
		6 000 100		0,00	0,00	0,00	3 363 800,00	2 889 165,37	85,89	3 363 800,00	2 889 165,37	85,89
			500	0,00	0,00	0,00	3 363 800,00	2 889 165,37	85,89	3 363 800,00	2 889 165,37	85,89

Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расх.	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)			Собственные доходы (руб.)			Итого (руб.)		
				План на 2011 год	Факт за 2011 год	% исполнение	План на 2011 год	Факт за 2011 год	% исполнение	План на 2011 год	Факт за 2011 год	% исполнение
				6 000 200	0,00	0,00	14 998 680,32	14 667 201,97	97,79	14 998 680,32	14 667 201,97	97,79
				500	0,00	0,00	14 998 680,32	14 667 201,97	97,79	14 998 680,32	14 667 201,97	97,79
				6 000 500	0,00	0,00	2 700 000,00	2 439 828,56	90,36	2 700 000,00	2 439 828,56	90,36
				500	0,00	0,00	2 700 000,00	2 439 828,56	90,36	2 700 000,00	2 439 828,56	90,36
		0505		0,00	0,00	0,00	3 180 000,00	3 093 013,88	97,26	3 180 000,00	3 093 013,88	97,26
		0 029 900		0,00	0,00	0,00	3 180 000,00	3 093 013,88	97,26	3 180 000,00	3 093 013,88	97,26
			001	0,00	0,00	0,00	3 180 000,00	3 093 013,88	97,26	3 180 000,00	3 093 013,88	97,26
				216 970,00	216 970,00	100,00	10 608 000,00	9 065 950,49	85,46	10 608 000,00	9 282 920,49	85,75
			0310	0,00	0,00	0,00	42 000,00	39 999,76	95,24	42 000,00	39 999,76	95,24
		7 950 000		0,00	0,00	0,00	42 000,00	39 999,76	95,24	42 000,00	39 999,76	95,24
			0801	0,00	0,00	0,00	10 416 000,00	8 899 148,03	85,44	10 416 000,00	8 899 148,03	85,44
		4 409 900		0,00	0,00	0,00</						

Код	Наименование	2012 год (руб)
0100	Общегосударственные вопросы.	10 290 600,00
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	909 442,00
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	174 000,00
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций.	7 734 838,00
0106	Контрольно-счетная палата	30 720,00
0111	Резервные фонды	100 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	1 341 600,00
0200	Национальная оборона	549 000,00
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	549 000,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	650 000,00
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	110 000,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности	540 000,00
0400	Национальная экономика	2 746 597,60
0402	Топливо-энергетический комплекс	2 546 597,60
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	200 000,00
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	47 507 272,81
0501	Жилищное хозяйство	6 629 570,00
0502	Коммунальное хозяйство	2 938 000,00
0503	Благоустройство	29 841 487,81
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	8 098 215,00
0800	Культура и кинематография.	10 696 068,00
0801	Культура.	10 696 068,00
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации	
1000	Социальная политика	4 072 752,00
1003	Социальное обеспечение населения	4 072 752,00
1100	Физическая культура и спорт	200 000,00
1101	Физическая культура	200 000,00
	Всего:	76 712 290,41
	Дефицит	19 531 390,41

Приложение 3
К решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 06.04.2012 г. №15

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год

Наименование расходов	Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расх.	2012 год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО	849				34 204 134,60
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			909 442,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		909 442,00
Глава муниципального образования			002 03 00		909 442,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	909 442,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			174 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		174 000,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования			002 12 00		174 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	174 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			7 734 838,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		7 734 838,00
Центральный аппарат			0020400		7 734 838,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	5 975 484,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	60 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1 659 354,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	15 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	25 000,00
Контрольно-счетная палата		0106			30 720,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			5210600		30 720,00
Иные межбюджетные трансферты				540	30 720,00
Резервные фонды		0111			100 000,00
Резервные фонды			070 00 00		100 000,00
Резервные фонды исполнительных органов местного самоуправления			0700500		100 000,00
Резервные средства				870	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			941 600,00

МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. »				7950013		511 600,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	511 600,00
МЦП « Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»				7950014		80 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	80 000,00
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью				090 00 00		350 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности				0900200		350 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	350 000,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		0203				549 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций				001 00 00		549 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты				001 36 00		549 000,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы					121	547 110,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда					122	600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	1 290,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона			0309			105 000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий				2180100		50 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	50 000,00
МЦП * Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. »				7950010		10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	10 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»				7950011		45 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	45 000,00
Обеспечение пожарной безопасности			0310			494 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. »				7950012		494 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	494 000,00
Межбюджетные трансферты				5210000		2 546 597,60
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (топливо)				5210600		2 546 597,60
Иные межбюджетные трансферты					540	2 546 597,60
Другие вопросы в области национальной экономики				0412		200 000,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию				3400300		200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	200 000,00
Жилищное хозяйство				0501		6 629 570,00
Межбюджетные трансферты				5210000		3 173 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Капитальный ремонт)				5210600		3 173 000,00
Иные межбюджетные трансферты					540	3 173 000,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета				7953401		3 456 570,00
Субсидии на финансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности					522	3 456 570,00
Благоустройство				0503		2 321 000,00
Уличное освещение				6000100		500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	500 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства				6000200		821 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	821 000,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений				6000500		1 000 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	1 000 000,00

Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505				4 457 615,00
Межбюджетные трансферты				5210000		4 457 615,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (электро, тепло и т.д.)				5210600		4 457 615,00
Иные межбюджетные трансферты					540	4 457 615,00
Социальное обеспечение населения			1003			4 072 752,00
Социальная помощь				5050000		50 000,00
Оказание других видов социальной помощи				5058600		50 000,00
Иные выплаты населению					360	50 000,00
МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»				7952600		228 000,00
Иные межбюджетные трансферты					540	228 000,00
ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»				1008822		1 180 000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья					322	1 180 000,00
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»				7952700		2 614 752,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья					322	2 614 752,00
МУ «МОЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО						31 416 087,81
Другие общегосударственные вопросы			0113			250 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. »				7950013		250 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	250 000,00
Обеспечение пожарной безопасности			0310			5 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. »				7950012		5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	5 000,00
Коммунальное хозяйство				0502		2 938 000,00
Организация создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)						2 938 000,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства				3510500		2 938 000,00
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг					810	2 938 000,00
Благоустройство			0503			27 520 487,81
Уличное освещение				6000100		4 500 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	4 500 000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства				6000200		18 945 487,81
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	18 945 487,81
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений				6000500		4 075 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	4 015 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей					852	60 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				0505		3 640 600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления				0020000		3 640 600,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений				0029900		3 640 600,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы					111	2 749 800,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	30 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд					244	830 800,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога					851	13 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей					852	17 000,00
МУ Дубковский КСЦ ЯМР						11 092 068,00
Другие общегосударственные вопросы			0113			150 000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. »				7950013		150 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	150 000,00

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309		5 000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»		7950011	5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	5 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	0310		41 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг.»		7950012	41 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	41 000,00
Культура	0801		10 696 068,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии		4400000	10 516 068,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900	10 516 068,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы		111	6 090 900,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		112	120 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	53 950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	4 101 218,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		851	120 000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей		852	30 000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4508500	180 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	180 000,00
Физическая культура	1101		200 000,00
Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия		5129700	200 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	200 000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ:			76 712 290,41
Дефицит			19 531 390,41

Приложение 4
К решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 06.04.2012 г. № 15

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2012 год

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	Сумма
849 0 10 50000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	19 551 390,41
849 0 10 50201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	57 160 900,00
849 0 10 50201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	76 712 290,41
Итого источников внутреннего финансирования		19 551 390,41

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2011 № 1293
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговищино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022301:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Большое Ноговищино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 228 192 рубля 70 копеек;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 11 409 рублей 63 копейки;
 - Сумму задатка – 45 638 рублей 54 копейки, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2010 № 11142 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговищино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель главы администрации ЯМР А.В. Нецаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Большое Ноговищино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 18.03.2011 г. № 1293 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Ноговищино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговищино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 мая 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговищино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:022301:50.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 228 192 рубля 70 копеек.

Шаг аукциона: 11 409 рублей 63 копейки.
Размер задатка для участия в аукционе – 45 638 рублей 54 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» мая 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» апреля 2011 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «28» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» мая 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается с срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговищино, с кадастровым номером 76:17:022301:50.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» апреля 2011 года № 16, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И. О., должность)

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ **две тысячи двенадцатого года**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» мая 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Большое Ноговищино, (участок №1), с кадастровым номером 76:17:022301:50, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдение при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.05.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2012 № 1498

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151801:151, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Ершово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 329 555 рублей;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 16 477 рублей 75 копеек;
 - Сумму задатка – 65 911 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.04.2012 № 1498 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ершово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Ершово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **25 мая 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Ершово.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151801:151.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 329 555 рублей.

Шаг аукциона: 16 477 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 65 911 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» мая 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» апреля 2012 года. Срок окончания приема заявок «23» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» мая 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Ершово, с кадастровым номером 76:17:151801:151. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» апреля 2012 года №16, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

- К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» мая 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Ершово, с кадастровым номером 76:17:151801:151, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.05.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 _____ **№ 201**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 160 015 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8 000 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 32 003 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 № 201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **25 мая 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:073301:47.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 160 015 рублей.

Шаг аукциона: 8 000 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 32 003 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» мая 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» апреля 2012 года. Срок окончания приема заявок «23» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» мая 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» апреля 2012 года №16, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного
хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль **две тысячи двенадцатого** **года**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» мая 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей.
- 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
- 2.2. Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.05.2012 года № _____.
- Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Ярославской области.

- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 **№ 3779**
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета
Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

- Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:57, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Ямино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра.
- Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 40 300 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 015 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка – 8 060 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного
в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. №3779 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **28 мая 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, в д. Ямино.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202301:57.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 40 300 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 2 015 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 8 060 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» мая 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» апреля 2012 года. Срок окончания приема заявок «24» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «25» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» мая 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом
администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино (кадастровый номер 76:17:202301:57), с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» апреля 2012 года №16, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного
хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.05.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:57, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

- Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра.
- Бид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
- Участок предоставлен на период строительства.
2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
4. На участке имеются:
 - 4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
 - 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением

случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не носить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится

в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

_____, М.И. Антипов

М. П.

АРЕНДАТОР

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

_____, _____

организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «25» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» мая 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным

рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.05.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 **№ 4714**
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181001:83, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, п. Смена, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 226 559 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 11 327 рублей 95 копеек;

2.3. Сумму задатка – 45 311 рублей 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 № 394 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 № 4714 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 мая 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181001:83.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 226 559 рублей.

Шаг аукциона: 11 327 рублей 95 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 45 311 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить

на указанный счет не позднее «25» мая 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» апреля 2012 года. Срок окончания приема заявок «25» мая 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» мая 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» мая 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена, с кадастровым номером 76:17:181001:83.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» апреля 2012 года № 16, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

наносит вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____)

рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.05.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Проектом зон охраны Государственного литературно-мемориального музея заповедника Н.А. Некрасова «Карабиха» утвержденного Решением Исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 22.09.1989 г. № 362, в части установления возможности строительства малозэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:746, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи и определения в качестве предельных параметров застройки: количество надземных этажей – до 4, плотность жилой застройки – до 40 процентов, которые состоят 18 мая 2012 года в 15:00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 150522 Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.

ПОРЯДОК проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общие положения
1.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Проектом зон охраны Государственного литературно-мемориального музея заповедника Н.А. Некрасова «Карабиха» утвержденного Решением Исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 22.09.1989 г. № 362, в части установления возможности строительства малозэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:746, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи и определения в качестве предельных параметров застройки: количество надземных этажей – до 4, плотность жилой застройки – до 40 процентов, (далее публичные слушания) проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Уставом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и Решением муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.08.2006 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Карабихском сельском поселении».

2. Организация публичных слушаний
2.1. Публичные слушания назначены на 15.00 часов (время московское) 18 мая 2012 года, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.

2.2 Публичные слушания проводятся открыто, в них вправе принять участие все желающие. Заинтересованные лица вправе представить свои замечания и предложения в письменной форме не менее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний т. е до 13 мая 2012 года (кроме субботы и воскресенья с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, (время московское), по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, Д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.

3. Проведение публичных слушаний,
3. На публичных слушаниях обсуждается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных Проектом зон охраны Государственного литературно-мемориального музея заповедника Н.А. Некрасова «Карабиха» утвержденного Решением Исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 22.09.1989 г. № 362, в части установления возможности строительства малозэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:746, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи и определения в качестве предельных параметров застройки: количество надземных этажей – до 4, плотность жилой застройки – до 40 процентов.

Обсуждение иных вопросов на публичных слушаниях не допускается.

4. Председательствует на публичных слушаниях глава Карабихского сельского поселения либо уполномоченное им должностное лицо.

5. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:
– краткая информация председателствующего на публичных слушаниях о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядок проведения заседания, состав приглашенных;

– доклад представителя по существу обсуждаемого вопроса, вопросы к докладчику (не более 20 минут);

– выступления лиц подавших письменные заявки (по одному разу не более 5 минут);

– после ответов на вопросы приглашенным предоставляется слово для выступления в прениях (не более 15 минут).

Председательствующий вправе лишить выступающего слова в случае, если тема его выступления не относится к теме публичных слушаний.

6. Результаты обсуждения, одобренные большинством участников публичных слушаний, принимаются в качестве рекомендаций публичных слушаний.

7. Организационный комитет обеспечивает ведение протокола публичных слушаний, в который записываются устные предложения участников публичных слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний, организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний, оформляется организационным комитетом, подписывается председательствующим на публичных слушаниях. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер», размещается на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети «Интернет».

И. о. Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО

Шибяев Е. В.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с п.11 ст.38.1 Земельного кодекса РФ объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 76695 кв. м и из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:259, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п.Красный Бор, с разрешенным использованием: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, назначенного на 05 мая 2012 года в 14:00 ч.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ВО ИСПОЛНЕНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 30.12.2009 Г. №1140, ОАО «ЯРКОММУНСЕРВИС» РАЗМЕЩАЕТ ИНФОРМАЦИЮ:

Инвестиционные программы в 2011 году отсутствуют.
Техническая возможность доступа в 1 квартале 2012 г. на подключение к системе теплоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч – 2,05;
на подключение к системе горячего водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,89;
на подключение к системе холодного водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,13;
на подключение к системе теплоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч – 2,06;
на подключение к системе горячего водоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,90;
на подключение к системе водотведения / объекта очистки сточных вод в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- резерв мощности системы водотведения и (или) объекта сточных вод, тыс.м3/сут – 0,02.
В полном объеме информация размещена на сайте: <http://www.yarregion.ru/depts/dttert/default.aspx>

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЧИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

извещает, что 18 мая 2012 года в 15.00 в помещении Толбухинского ДК состоятся слушания по вопросу установления бессрочного публичного сервитута на земельных участках, принадлежащих Румянцевай Е.С. Коваль Т.Н., Земскову С.К. в связи необходимостью для устройства дороги и прокладки коммуникационных систем по улице Социалистической села Толбухина Ярославского района Ярославской области.

Глава Кузнецкинского сельского поселения
В.М. Еримлов

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Администрация Заволжского сельского поселения, по предложению СПК (колхоз) «Революция» как лица, использующего земельный участок кадастровый № 76:17:000000:106, находящийся в общей долевой собственности в границах СПК (колхоз) «Революция», в целях производства сельскохозяйственной продукции, объявляет о созыве общего собрания участников долевой собственности.

Собрание состоится – 07 июня 2012г. в 17 ч. 00 мин по адресу: Ярославская область, Ярославский район, ДК «Спас-Виталий».

Повестка дня общего собрания:
Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
Утверждение уточненного списка собственников земельных долей.
Утверждение расчета земельной доли в единой форме.
Формирование списка и определение действий по невостребованным долям.
Принятие решения о подготовке проекта межевания на весь участок, находящийся в долевой собственности, в целом.
Принятие решения о заключении договора с кадастровым инженером по подготовке проекта межевания на весь участок в целом.
Утверждение уполномоченного лица и определение его полномочий.
Рассмотрение иных вопросов по поступившим заявлениям.
Ознакомиться с документами и подать заявления по включению вопросов в повестку дня общего собрания можно с «27» апреля 2012г. по «06» июня 2012г., в приемные дни и часы по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье, д.8 или по адресу: с. Спас-Виталий, д.2, тел (4852) 76-41-39.

Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы удостоверяющие личность, оригиналы документов, подтверждающих право на земельную долю, при наличии доверенных полномочий оригинал доверенности).
В полном объеме информация размещена на сайте: <http://www.yarregion.ru/depts/dttert/default.aspx>

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Гражданин Шлапак Дмитрий Васильевич и гражданин Лебедев Игорь Юрьевич предлагают гражданам и организациям выразить свое мнение о результатах «Оценки воздействия на окружающую среду» перевода принадлежащих им земельных участков в категорию земли населенных пунктов и возможности индивидуального жилищного строительства на земельных участках, расположенных: Ярославский район, Туношненский сельский округ, в районе села Туношна. С материалами можно ознакомиться в отделе экологии и природопользования администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, 11/12. Предложения и замечания принимаются в течение 10 дней с момента опубликования – по вышеуказанному адресу. Обсуждения будут проходить 11 мая 2012 г. в 10.00 в администрации Ярославского муниципального района по адресу: ул. Зои Космодемьянской, д.10 А.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Дрожжина Н. И., собственник 147 земельных долей СПК «Революция», объявляет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности СПК «Революция». Повестка дня собрания: выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания, уточнение списка дольщиков подлежащих выплате компенсации за использование с/х угодий. Место проведения собрания:

Ярославский р-н, с. Спас-Виталий, Дом культуры, тел: (4852) 76-14-33.
Собрание состоится в 12 часов 26 мая 2012 г. Регистрация участников начнется за 1 час до проведения собрания.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, тел: (4852)99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252) выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка, а также уточнению земельного участка с кадастровым номером 76:17:132001:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Подлодино, дом 13, Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Подлодино.

Заказчиком кадастровых работ является Бочагова Галина Михайловна. В соответствии с требованиями ст.39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам – прибыть лично или направить своего представителя (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, находящиеся по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Подлодино, дом 13, Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Подлодино.

а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 28.05.2012 г. Время проведения 10:00

Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастровых работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252 в офисе ООО «Согласие» с 26.04.2012 г. по 28.05.2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст.40 п.п.2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером ИП Жубровым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул. Флотская, д. 13, оф. 15, тел: (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:140501:41, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, с. Лучинское выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Парамонова Ангелина Алексеевна, адрес: г. Ярославль, пр. Матросова, д. 20, кв. 85, тел: 48-33-53. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «29» мая 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» апреля 2012г. по «14» мая 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:140501. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Даниловым С.Г., номер квалификационного аттестата 76-10-25, являющегося работником юридического лица ООО «Лимб», расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, E-mail: info@yar-limb.ru, тел/факс: (4852) 725446, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Ярославская обл. Ярославский район, Ротенский с/о, с. Устье, ул. Центральная. Кадастровый номер земельного участка 76:17: 031001:508. Заказчиком кадастровых работ является Солопова Любовь Семеновна.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а так же правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения и образовании границ земельного участка состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова,2 в помещении ООО «Лимб» «28» мая 2012г. в 10 часов 00 минут.

Разъясняем, что в соответствии с п. 4, ч. 9, ст. 39 Федерального закона от 24.07.07 № 221-ФЗ можно ознакомиться с проектом межевого плана с «26» апреля 2012 г. до «28»-мая г с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 в помещении ООО «Лимб» по адресу: г.Ярославль, ул. Максимова, д. 2.

При проведении процедуры согласования местоположения границ земельных участков при себе иметь документ, удостоверяющий личность, документ на земельный участок, объект недвижимости (здание), представителем – нотариально удостоверенную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Огаровой Инной Андреевной, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-218,являющейся работником юридического лица ООО «Ярославская Земгосслужба», адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405, тел. (4852) 73-22-60, 73-22-68, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым № 76:17:152201:34, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с.о., с/дворовое товарищество «Заря».

Заказчиком кадастровых работ является Садуллаева Анастасия Генриховна, почтовый адрес: 127490, г. Москва, ул. Северный б-р, д. 14, кв. 55, тел. 8-905-723-68-53.

Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405 «29» мая 2012 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» апреля 2012 года по «21» мая 2012 года по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405 ООО «Ярославская Земгосслужба» тел: (4852) 73-22-60, 73-22-68.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Макаровой А. И., идентификационный номер квалификационного аттестата 761089, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютковский с/о, с/п «Транслес», уч 15 и 16, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиками являются: Сальников Сергей Александрович и Архипова Марина Сергеевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоит по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, дом 31, кв. 24, 27.05.2012 в 14.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, дом 31, кв. 24 с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 27.04.2012 по 27.05.2012 по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября, дом 31, кв. 24. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 14 от 12 апреля 2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка для огорождения в д. Кормилицино Карабихского сельского совета ориентировочной площадью 1500 кв. м., (заявитель Бобылева И.Н.) Администрация Ярославского муниципального района, просит внести изменение в данное извещение абзаца вышеуказанного содержания исключить из пункта 2 извещения, а пункт 1 извещения дополнить абзацем следующего содержания: д. Кормилицино Карабихского сельского совета земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Бобылева И.Н.).

А также в связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 15 от 19 апреля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка ориентировочной площадью 15 кв. м. для обслуживания хозяйственной постройки (п. Заволжье Пестрецовского сельсовета (заявитель Ипполитова А.А.) Администрация Ярославского муниципального района просит читать адрес земельного участка «д. Кузнециха, ул. Центральная Кузнецкинского сельсовета» вместо ранее указанного «п. Заволжье Пестрецовского сельсовета».

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– с Давыдово Глебовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 430 кв. м. для огорождения (заявитель Луговский А.Г.);

– с Пахна Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огорождения (заявитель Голосов М.В.);

– в районе д. Корюково Телегинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для строительства дороги (заявитель Калашин К.С.);

– п. Михайловский Некрасовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огорождения (заявитель Иванов В.П.);

– в районе д. Селифонтово Карабихского сельского поселения, земельный участок для строительства культурно-спортивного оздоровительного комплекса (заявитель ООО «Эдельвейс»);

– на территории Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 2,95га для размещения объекта «Газопровод высокого давления (закольцовка) г. Ярославль – с. Прусово Ярославского МР» (заявитель ОАО «Ярославльоблгаз»);

– д. Кузнециха Ярославского района, земельный участок протяженностью 2400м под строительство отвлечения ВЛ/КЛ-10кВ от ближайшей опоры отпайки на ТП № 722 ВЛ-10кВ № 1 ПС 35/10кВ «Лесные Поляны» до вновь устанавливаемой ТП № 723 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– в районе д. Анискино, д. Исаково Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 15400кв. м. для строительства и проектирования ВЛ-10кВ ФЭ ПС «Лютново-тговая»-26,84км, ВЛ-0,4кВ ФЭ ПС «Лютново» в районе д. Анискино, д. Исаково с заходом в д. Анискино Ярославского района (заявитель ОАО «МРСК Центра» филиала «Ярэнерго»);

– д. Исаево Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 2120кв. м. для строительства и проектирования ВЛ-10кВ ФЭ ПС «Ватolino», МТП-10кВА «Исайцево» (заявитель ОАО «МРСК Центра» филиала «Ярэнерго»);

– на территории Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 0,6-0,8 га для строительства административно-бытового корпуса Ярославского районного управления ООО «Балтнефтепровод» (заявитель ООО «Балтнефтепровод»);

– р. п. Красные Ткачи, ул. М. Октябрьская Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 4 кв. м. для строительства газопровода (заявитель Морозова А.В.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Беловошин А.Н.);

– в районе д. Жуково Пестрецовского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Калустина Г.Ф.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 32 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Коротков В.С.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 28,1 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Луцилов А.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 29 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Мишина Е.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Мишина Е.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 24 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Бурова А.Н.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 28 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Легков Н.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 21,4 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Каштанова В.И.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 23,8 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Каштанова В.И.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Шуникова Н.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 42,7 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Борисова Н.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 20,5 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Борисова Н.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 12 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Ефимова Г.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 22 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Варнавин Б.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 16,5 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Бобылева В.Л.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Галицин В.Ю.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 10 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Потапова Н.Н.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Назарова А.Ю.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 36 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Воронина Л.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для обслуживания и эксплуатации кирпичного гаража (заявитель Савельев А.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 19 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Назарова А.Ю.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Тихонова О.Т.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 25 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Воронина Л.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 21,6 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Пирогова Н.К.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 13,8 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Блохин С.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 24 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Подьячева В.В.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Савельев А.А.);

– п. Заволжье Пестрецовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 12 кв. м. для размещения и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Власов А.А.);

– с. Спас-Виталий, Точищенского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 24 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Барышков М.А.);

– с. Спас-Виталий, Точищенского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 24 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Матюченко В.М.);

– д. Кузнециха, ул. Центральная Кузнецкинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения и обслуживания хозяйственной постройки (заявитель Макарова М.А.);

– д. Кузнециха, ул. Центральная, Кузнецкинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения и обслуживания хозяйственной постройки (заявитель Хмылов Н.Н.);

– п. Щедрино Телигинского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 30 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Смирнов Р.А.);

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Бекреневое Бекреневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 587 кв. м. для огорождения (заявитель Герасимов С.И.);

– д. Иванчицево, ул. Почтовая, д. 14 Курбского сельского поселения площадью 700 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома (заявители Ермолов Н.В., Ермолов А.Н.);

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от юридических лиц о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– п. Заволжье Заволжского сельского поселения площадью 700 кв. м. для установки универсальной спортивной площадки (заявитель Администрация Заволжского сельского поселения);

– с. Спас-Виталий Заволжского сельского поселения площадью 1200кв. м. для установки универсальной спортивной площадки (заявитель Администрация Заволжского сельского поселения).

Председатель земельного

комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» апреля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1524 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:32, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1524 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» апреля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1439 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» апреля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1505 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:36, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1496 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» апреля 2012 года аукцион по продаже земельного участка из земель промышленности, энергетики